Администрация
Главы Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Толгойлогшын
ба Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

П Р И К А З

21.12.2023г.

№ 1162

г. Улан-Удэ

Об установлении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю**:

1. Установить границы зон охраны следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах данных зон:

- «Дом Штитлица», расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 47 (Приложение № 1);

- «Здание аптеки», расположенное по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 29 (Приложение № 2);

- «Церковь Покровская, 1820 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Горького, д. 65 (Приложение № 3);

- «Церковь», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры, ул. Истомина, 33 (Приложение № 4);

- «Братская могила 2-х красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами в июле 1918 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км северо-восточнее с. Гужиры в 150 м от трассы Гужиры-Далахай, местность «Могила большевиков» (Приложение № 5);

- «Братская могила 7-ми красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, в 5 км от села Кырен, в местности «Могой-Горхон» (Приложение № 6);

- «Братская могила 28-ми красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, между селами Тунка и Никольск (Приложение № 7);

- «Могила Тулаева Жамбыла Ешеевича (1905-1961) – прославленного снайпера, Героя Советского Союза», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км от села Тагархай (Приложение № 8);

- «Братская могила 7-ми красногвардейцев из отряда Каландарашвилли, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, в 3 км юго-восточнее п. Аршан, правый берег реки Кынгарги (Приложение № 9);

- «Братская могила 24-х красногвардейцев-мадьяр из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Жемчуг, ул. Рабочая (Приложение № 10);

- «Братская могила красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, местность Зангинсан (у горы Хара-Дабан), на территории МО СП «Монды», в 5-ти метрах от Тункинской трассы (Приложение № 11);

- «Братская могила красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, улус Хойто-Гол, квартал 2 (Приложение № 12).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Бурятия - Руководитель
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия **А.Ц. Гулгенов**

Проект представлен Комитетом государственной
охраны объектов культурного наследия
исп. Ербадаев Н.М. тел 8(3012)21-87-20

Приложение № 1
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Штитлица», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 47

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Штитлица», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 47, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия. Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 47
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	419 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ): от точки 1 до точки 2 на северо-запад – 12.21 м; от точки 2 до точки 3 на северо-восток – 34.40 м; от точки 3 до точки 4 на юго-восток – 9.35 м; от точки 4 до точки 5 на юго-запад – 6.40 м; от точки 5 до точки 6 на северо-запад – 10.96 м; от точки 6 до точки 7 на юго-запад – 23.50 м; от точки 7 до точки 8 на юго-восток – 31.10 м; от точки 8 до точки 9 на северо-восток – 14.42 м; от точки 9 до точки 10 на юг – 3.34 м; от точки 10 до точки 11 на юго-запад – 12.05 м; от точки 11 до точки 12 на юго-запад – 3.33 м; от точки 12 до точки 1 на северо-запад – 36.14 м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

				положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	**523504.84**	**2215758.66**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**523515.53**	**2215752.76**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**523531.78**	**2215783.08**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**523523.89**	**2215788.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**523518.87**	**2215784.13**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**523526.34**	**2215776.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**523509.14**	**2215760.10**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**523487.95**	**2215782.86**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	**523498.51**	**2215792.69**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	**523495.22**	**2215793.28**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	**523484.06**	**2215788.73**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	**523481.68**	**2215786.40**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**523504.84**	**2215758.66**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 47
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1813 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): от точки 1 до точки 2, длиной 3,33 м на северо-восток; от точки 2 до точки 3, длиной 12,05 м на северо-восток; от точки 3 до точки 4, длиной 3,34 м на север; от точки 4 до точки 5, длиной 9,07 м на северо-восток; от точки 5 до точки 6, длиной 20,14 м на северо-запад; от точки 6 до точки 7, длиной 6,40 м на северо-восток; от точки 7 до точки 8, длиной 8,76 м на северо-запад; от точки 8 до точки 9, длиной 37,21 м на северо-восток; от точки 9 до точки 10, длиной 36,66 м на юго-восток; от точки 10 до точки 11, длиной 38,54 м на юго-запад; от точки 11 до точки 12, длиной 26,89 м на юго-восток; от точки 12 до точки 13, длиной 11,29 м на юго-запад; от точки 13 до точки 14, длиной 3,38 м на юго-запад; от точки 14 до точки 1, длиной 16,31 м на северо-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**523481.68**	**2215786.40**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**523484.06**	**2215788.73**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**523495.22**	**2215793.28**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**523498.51**	**2215792.69**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**523505.15**	**2215798.87**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**523518.87**	**2215784.13**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**523523.89**	**2215788.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**523531.78**	**2215783.08**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	**523549.78**	**2215815.65**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

10	**523518.70**	**2215835.07**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	**523502.44**	**2215800.14**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	**523478.08**	**2215811.54**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	**523473.84**	**2215801.07**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	**523471.23**	**2215798.92**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**523481.68**	**2215786.40**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Штитлица», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 47

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

г) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.д.);

в) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние объекта культурного наследия, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

г) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;

д) возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

е) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей.

Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объекту культурного наследия - размеры по высоте до 7 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

г) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

е) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

ж) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства (существующих на момент установления данных зон охраны) до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения наземным и надземным способом;

г) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

д) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

Приложение № 2
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 29

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 29, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 29
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	160 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ): от точки 1 до точки 2 на северо-восток – 24.39 м; от точки 2 до точки 3 на северо-запад – 17.72 м; от точки 3 до точки 4 на северо-восток – 8.44 м; от точки 4 до точки 5 на юго-восток – 20.65 м; от точки 5 до точки 6 на юго-запад – 3.45 м; от точки 6 до точки 7 на юго-запад – 20.17 м; от точки 7 до точки 1 на северо-запад – 3.67 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**523333.33**	**2215980.25**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**523352.55**	**2215995.26**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

3	**523363.46**	**2215981.30**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**523368.33**	**2215988.20**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**523349.91**	**2215997.53**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**523347.46**	**2215995.10**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**523331.16**	**2215983.21**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**523333.33**	**2215980.25**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 29
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2048 кв.м ± 48 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): от точки 1 до точки 2, длиной 20,17 м на северо-восток; от точки 1 до точки 2, длиной 20,17 м на северо-восток; от точки 2 до точки 3, длиной 3,45 м на северо-восток; от точки 3 до точки 4, длиной 20,65 на северо-запад; от точки 4 до точки 5, длиной 38,61 м на северо-восток; от точки 5 до точки 6, длиной 19,49 на юго-восток; от точки 6 до точки 7, длиной 33,18 м на юго-запад; от точки 7 до точки 8, длиной 18,18 м на юго-восток; от точки 8 до точки 9, длиной 31,72 м на юго-восток; от точки 9 до точки 10, длиной 14,42 м на юго-запад; от точки 10 до точки 11, длиной 9,05 м на юго-запад; от точки 11 до точки 1, длиной 48,44 на северо-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**523331.16**	**2215983.21**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**523347.46**	**2215995.10**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**523349.91**	**2215997.53**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**523368.33**	**2215988.20**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**523389.94**	**2216020.19**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**523373.54**	**2216030.72**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**523355.14**	**2216003.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**523340.51**	**2216013.91**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	**523320.05**	**2216038.15**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	**523309.92**	**2216027.89**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

11	**523302.71**	**2216022.42**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**523331.16**	**2215983.21**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Истомина, д. 29

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом без повышения существующих отметок уровня земли;

г) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией, с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.д.);

в) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

г) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;

д) возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

е) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей.

Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объекту культурного наследия - размеры по высоте до 7 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

г) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

д) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

е) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства (существующих на момент установления данных зон охраны) до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с превышением допустимого высотного параметра - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения наземным и надземным способом;

г) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

д) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

Приложение № 3
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1820 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Горького, д. 65

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1820 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Горького, д. 65, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Горького, д. 65
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	5104 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ): от точки 1 до точки 2 на север – 17.05 м; от точки 2 до точки 3 на восток – 69.39 м; от точки 3 до точки 4 на север – 39.41 м; от точки 4 до точки 5 на запад – 72.55 м; от точки 5 до точки 6 на север – 11.13 м; от точки 6 до точки 7 на восток – 2.97 м; от точки 7 до точки 8 на восток – 111.70 м; от точки 8 до точки 9 на юг – 67.38 м; от точки 9 до точки 10 на запад – 53.59 м; от точки 10 до точки 11 на запад – 57.49 м; от точки 11 до точки 1 на запад –3.21 м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	**524014.76**	**2215878.35**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2	**524031.75**	**2215876.94**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**524035.45**	**2215946.23**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**524074.85**	**2215945.30**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**524075.78**	**2215872.76**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**524086.84**	**2215871.53**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**524086.93**	**2215874.50**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**524090.15**	**2215986.15**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	**524023.05**	**2215992.29**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	**524017.63**	**2215938.98**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	**524014.97**	**2215881.55**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**524014.76**	**2215878.35**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

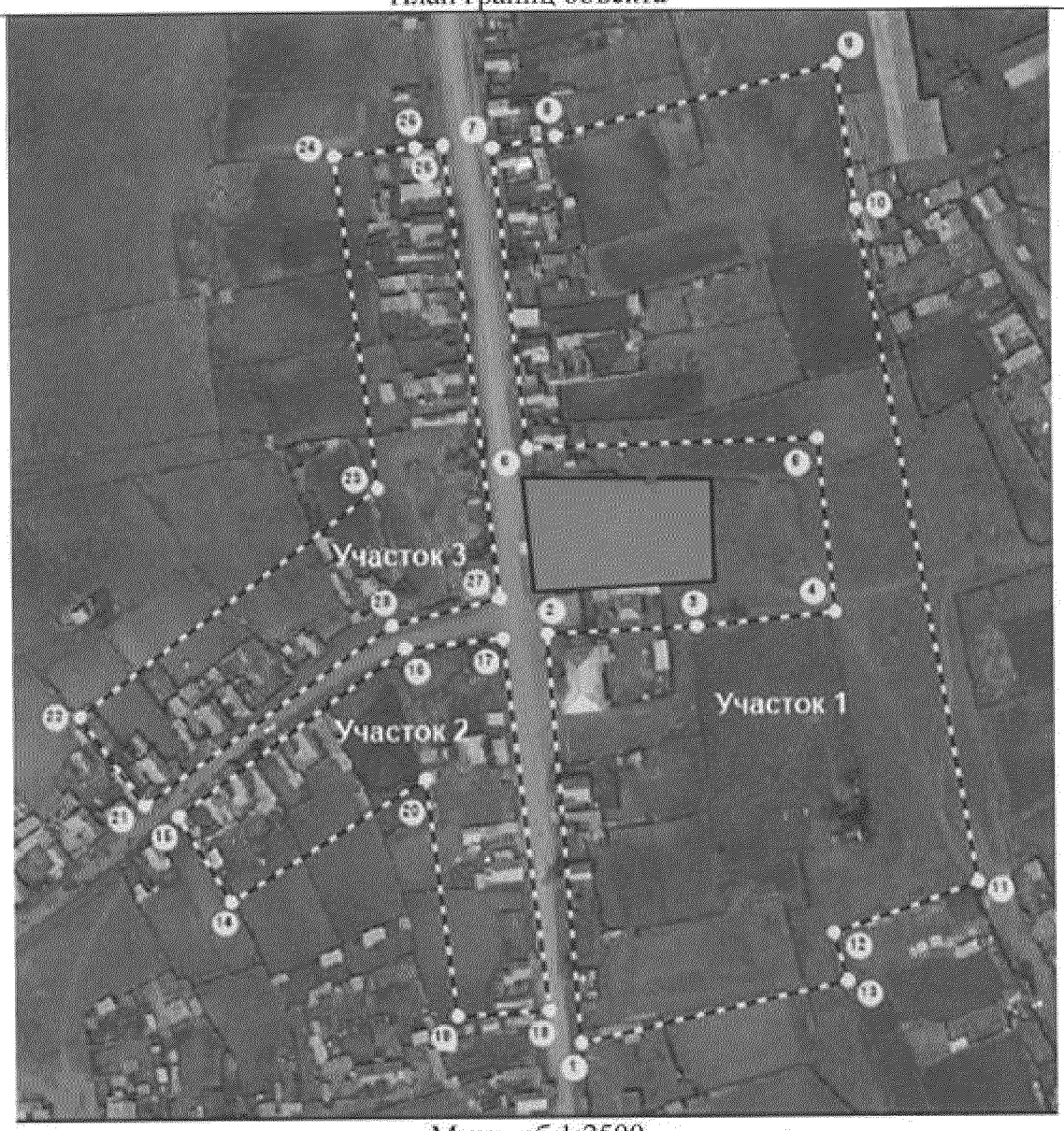
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Горького, д. 65
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	63932 кв.м ± 51 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): Участок 1: от точки 1 до точки 2, длиной 159,20 м на север; от точки 2 до точки 3, длиной 57,49 м на восток; от точки 3 до точки 4, длиной 53,59 м на восток; от точки 4 до точки 5, длиной 67,38 м на север; от точки 5 до точки 6, длиной 111,70 м на запад; от точки 6 до точки 7, длиной 116.19 м на север; от точки 7 до точки 8, длиной 27.70 м на восток; от точки 8 до точки 9, длиной 111,27 м на северо-восток; от точки 9 до точки 10, длиной 56,00 м на юг; от точки 10 до точки 11, длиной 263,94 м на юго-восток; от точки 11 до точки 12, длиной 59,39 м на юго-запад; от точки 12 до точки 13, длиной 19,44 м на юго-восток; от точки 13до точки 1, длиной 105,41 м на юго-запад; Участок 2: от точки 14 до точки 15, длиной 38,66 м на северо-запад; от точки 15 до точки 16, длиной 108,58 м на северо-восток; от точки 16 до точки 17, длиной 37,82 м на восток; от точки 17 до точки 18, длиной 145,07 м на юг; от точки 18 до точки 19, длиной 35,35 м на запад; от точки 19 до точки 20, длиной 93,23 м на север; от точки 20 до точки 14, длиной 88,42 м на юго-запад; Участок 3: от точки 21до точки 22, длиной 42,19 м на северо-запад; от точки 22 до точки 23, длиной 145,06 м на северо-восток; от точки 23 до точки 24, длиной 128,78 м на север; от точки 24 до точки 25, длиной 31,28 м на восток; от точки 25 до точки 26, длиной 11,09 м на восток; от точки 26 до точки 27, длиной 175,72 м на юг; от точки 27 до точки 28, длиной 42,95 м на юго-запад; от точки 28 до точки 21, длиной 118,00 м на юго-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Участок 1					
1	**523856.22**	**2215893.48**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**524014.97**	**2215881.55**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**524017.63**	**2215938.98**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**524023.05**	**2215992.29**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**524090.15**	**2215986.15**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**524086.93**	**2215874.50**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**524202.44**	**2215861.99**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**524206.86**	**2215886.29**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	**524233.97**	**2215994.21**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	**524178.44**	**2216001.41**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	**523918.40**	**2216046.67**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	**523898.40**	**2215990.74**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	**523879.74**	**2215996.22**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**523856.22**	**2215893.48**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Участок 2					
14	**523912.37**	**2215759.49**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
15	**523945.35**	**2215739.31**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
16	**524009.46**	**2215826.94**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
17	**524013.03**	**2215864.59**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
18	**523868.93**	**2215881.32**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
19	**523866.72**	**2215846.04**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
20	**523959.22**	**2215834.48**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	**523912.37**	**2215759.49**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Участок 3					
21	**523949.68**	**2215726.13**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
22	**523983.87**	**2215701.41**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

23	**524071.74**	**2215816.83**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
24	**524199.55**	**2215801.08**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
25	**524202.81**	**2215832.19**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
26	**524203.73**	**2215843.24**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
27	**524029.19**	**2215863.56**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
28	**524018.54**	**2215821.96**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
21	**523949.68**	**2215726.13**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1820 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Тунка, ул. Горького, д. 65

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в существующих габаритах;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

д) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

е) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.д.);

в) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние объекта культурного наследия, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

г) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;

д) повышение существующих отметок уровня земли, в т.ч. тротуарной части улицы Горького;

е) возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

ж) запрещается посадка высокорослых деревьев хвойных и лиственных пород, препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

з) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей.

Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объекту культурного наследия - размеры по высоте до 7 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) усадебная застройка с постановкой объектов капитального строительства по красной линии застройки;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

г) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

д) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

е) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

ж) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства (существующих на момент установления данных зон охраны) до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с превышением допустимого высотного параметра - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения наземным и надземным способом;

г) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

д) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

Приложение № 4
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры, ул. Истомина, 33

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры, ул. Истомина, 33, включают в себя охранную зону (ОЗ), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры, ул. Истомина, 33
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	15200 кв.м ± 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории объекта культурного наследия. Внешний контур границы охранной зоны проходит: от точки 1 до точки 2 длиной 13,24 м на север; от точки 2 до точки 3 длиной 3,67 м на запад; от точки 3 до точки 4 длиной 4,32 м на север от точки 4 до точки 5 длиной 11,89 м на север; от точки 5 до точки 6, длиной 3,56 м север; от точки 6 до точки 7, длиной 41,27 м на юго-запад; от точки 7 до точки 8, длиной 53,43 м на север; от точки 8 до точки 9, длиной 11,42 м на север; от точки 9 до точки 10, длиной 19,79 м на север; от точки 10 до точки 11, длиной 48,96 м на северо-восток; от точки 11 до точки 12, длиной 53,99 м на северо-восток; от точки 12 до точки 13, длиной 30,79 м на северо-восток; от точки 13 до точки 14, длиной 8,01 м на юго-восток; от точки 14 до точки 15, длиной 48,77 м на юго-восток; от точки 15 до точки 16, длиной 64,34 м на юго-восток; от точки 16 до точки 17, длиной 68,11 м на юго-запад; от точки 17 до точки 18, длиной 3,18 м на запад; от точки 18 до точки 19, длиной 11,16 м на запад; от точки 19 до точки 20, длиной 11,04 м на юг; от точки 20 до точки 21, длиной 7,50 м на запад; от точки 21 до точки 21, длиной

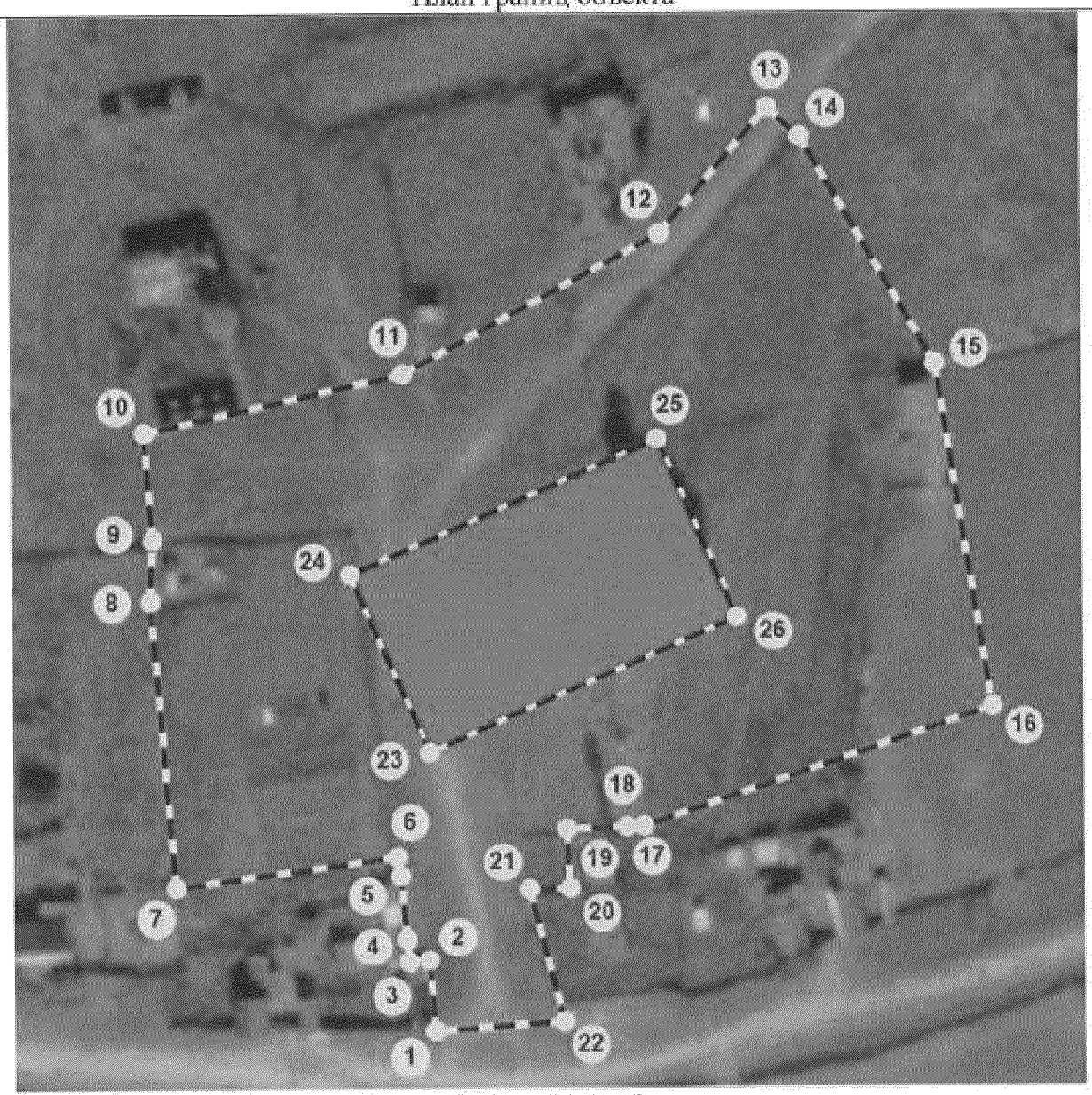
		25,51 м на юго-восток; от точки 22 до точки 1, длиной 23,81 на запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	**528988.70**	**2240278.63**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**529001.89**	**2240277.54**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**529001.55**	**2240273.89**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**529005.84**	**2240273.48**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**529017.68**	**2240272.35**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**529021.20**	**2240271.76**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**529015.61**	**2240230.87**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**529068.85**	**2240226.43**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	**529080.26**	**2240226.98**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	**529099.99**	**2240225.49**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	**529110.63**	**2240273.28**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	**529136.29**	**2240320.78**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	**529159.58**	**2240340.87**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	**529154.22**	**2240346.83**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
15	**529112.21**	**2240371.60**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
16	**529048.70**	**2240381.86**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
17	**529026.83**	**2240317.36**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
18	**529026.72**	**2240314.18**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
19	**529026.31**	**2240303.03**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
20	**529015.28**	**2240303.61**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
21	**529015.11**	**2240296.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
22	**528990.39**	**2240302.38**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**528988.70**	**2240278.63**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					

23	**529073.58**	**2240263.56**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
24	**529040.63**	**2240278.06**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
25	**529065.59**	**2240334.81**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
26	**529098.54**	**2240320.32**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
23	**529073.58**	**2240263.56**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры, ул. Истомина, 33
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25118 кв.м ± 32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): Участок 1: от точки 1 до точки 2, длиной 7,32 м на север; от точки 2 до точки 3, длиной 11,57 м на север; от точки 3 до точки 4, длиной 9,30 м на север; от точки 4 до точки 5, длиной 69,08 м на север; от точки 5 до точки 6, длиной 49,39 на северо-восток; от точки 6 до точки 7, длиной 19,79 м на юг; от точки 7 до точки 8, длиной 11,42 м на юг; от точки 8 до точки 9, длиной 53,43 м на юг; от точки 9 до точки 10, длиной 41,27 м на северо-восток; от точки 10 до точки 11, длиной 3,56 м на юг; от точки 11 до точки 12, длиной 11,89 м на юг; от точки 12 до точки 13, длиной 4,32 м на юг; от точки 13 до точки 14, длиной 3,67 м на восток; от точки 14 до точки 15, длиной 13,24 м на юг; от точки 15 до точки 16, длиной 23,34 м на запад; от точки 16 до точки 1, длиной 71,29 м на запад. Участок 2: от точки 17 до точки 18, длиной 4,25 м на северо-запад; от точки 18 до точки 19, длиной 21,26 м на северо-запад; от точки 19 до точки 20, длиной 7,50 на восток; от точки 20 до точки 21, длиной 11,04 м на север; от точки 21 до точки 22, длиной 11,16 м на восток; от точки 22 до точки 23, длиной 3,18 м на восток; от точки 23 до точки 24, длиной 68,11 м на северо-восток; от точки 24 до точки 25, длиной 64,34 м на север; от точки 25 до точки 26, длиной 48,77 м на северо-запад; от точки 26 до точки 27, длиной 72,59 м на северо-восток; от точки 27 до точки 28, длиной 34,31 м на северо-восток; от точки 28 до точки 29, длиной 16,94 м на юг; от точки 29 до точки 30, длиной 82,44 м на юго-восток; от точки 30 до точки 31, длиной 11,01 м на юго-восток; от точки 31 до точки 32, длиной 33,57 м на юго-восток; от точки 32 до точки 33, длиной 8,43 м на юго-восток; от точки 33 до точки 34, длиной 32,67 м на юго-восток; от точки 34 до точки 35, длиной 101,23 м на юго-запад; от точки 35 до точки 36, длиной 49,25 м на юго-запад; от точки 36 до точки 17, длиной 44,53 м на юго-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Участок 1					
1	**528992.88**	**2240184.12**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**529000.17**	**2240183.47**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**529011.72**	**2240182.82**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**529021.02**	**2240182.63**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**529089.88**	**2240177.15**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**529099.99**	**2240225.49**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**529080.26**	**2240226.98**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**529068.85**	**2240226.43**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	**529015.61**	**2240230.87**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	**529021.20**	**2240271.76**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	**529017.68**	**2240272.35**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	**529005.84**	**2240273.48**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	**529001.55**	**2240273.89**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	**529001.89**	**2240277.54**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
15	**528988.70**	**2240278.63**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
16	**528988.75**	**2240255.29**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**528992.88**	**2240184.12**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Участок 2					
17	**528990.39**	**2240302.38**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
18	**528994.52**	**2240301.38**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
19	**529015.11**	**2240296.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
20	**529015.28**	**2240303.61**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
21	**529026.31**	**2240303.03**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
22	**529026.72**	**2240314.18**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
23	**529026.83**	**2240317.36**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
24	**529048.70**	**2240381.86**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

25	**529112.21**	**2240371.60**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
26	**529154.22**	**2240346.83**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
27	**529205.85**	**2240397.86**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
28	**529226.43**	**2240425.31**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
29	**529210.05**	**2240429.63**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
30	**529132.58**	**2240457.83**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
31	**529122.13**	**2240461.29**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
32	**529090.34**	**2240472.08**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
33	**529082.50**	**2240475.17**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
34	**529052.10**	**2240487.14**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
35	**529016.41**	**2240392.41**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
36	**529001.07**	**2240345.61**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
17	**528990.39**	**2240302.38**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



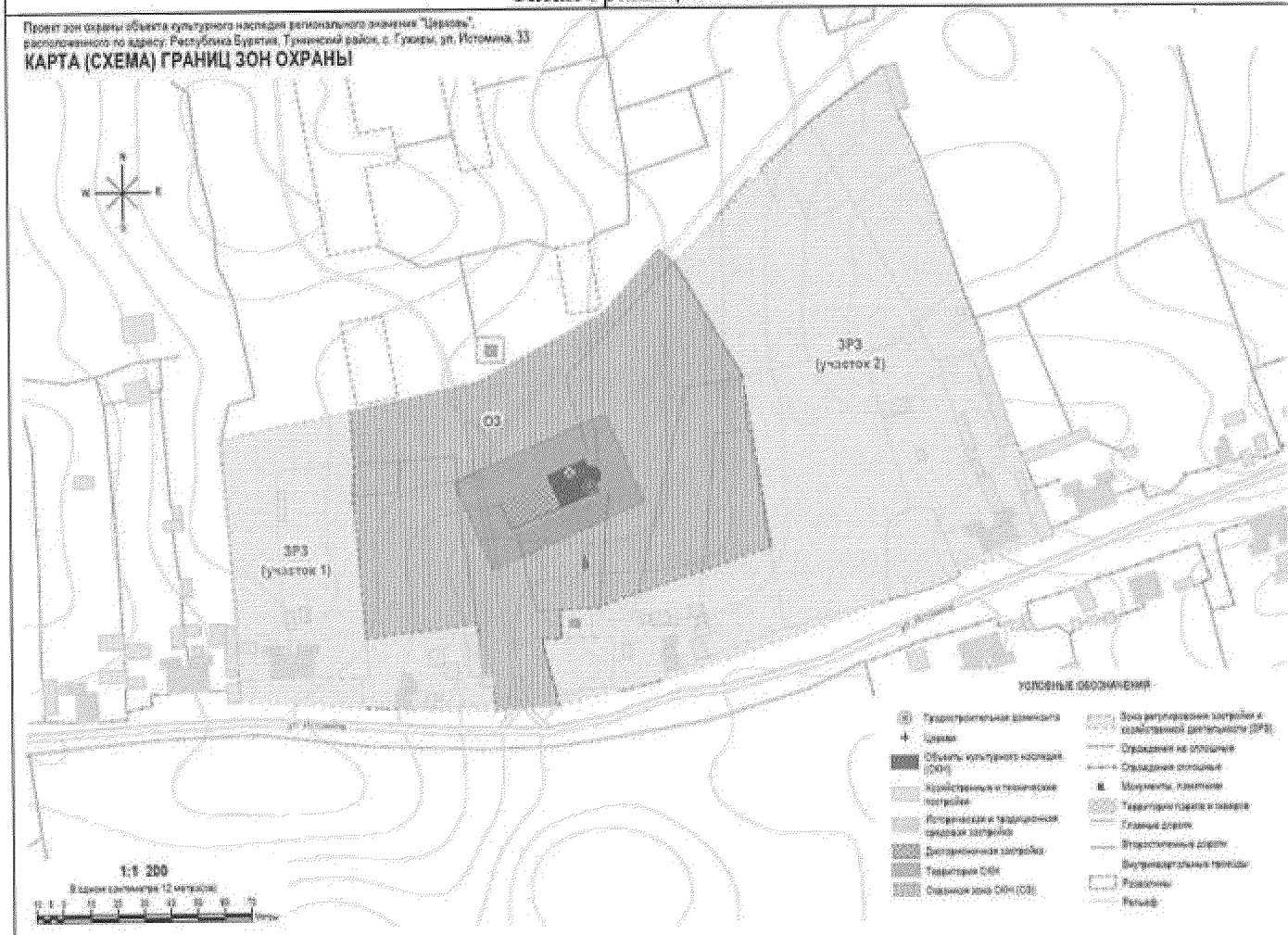
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

План границ объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Градостроительная доминанта
- Церкви
- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Хозяйственные и технические постройки
- Историческая и традиционная средовая застройка
- Диссонансная застройка
- Территория ОКН
- Охранная зона ОКН (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Ограждения не сплошные
- Ограждения сплошные
- Монументы, памятники
- Территории парков и скверов
- Главные дороги
- Второстепенные дороги
- Внутриквартальные проезды
- Развалины
- Рельеф

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры, ул. Истомина, 33

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

в) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

г) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.д.);

в) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

г) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;

д) возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

е) запрещается посадка высокорослых деревьев хвойных и лиственных пород, препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

ж) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объектам культурного наследия - размеры по высоте до 7 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

г) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

д) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

е) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства (существующих на момент установления данных зон охраны) до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с превышением допустимого высотного параметра до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) реконструкция объектов, дисгармоничной застройки. Объекты, дисгармоничные историко-культурной среде, по истечению срока эксплуатации должны быть демонтированы;

г) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения наземным и надземным способом;

д) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

е) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

Приложение № 5
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2-х красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами в июле 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км северо-восточнее с. Гужиры в 150 м от трассы Гужиры-Далахай, местность «Могила большевиков»

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2-х красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами в июле 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км северо-восточнее с. Гужиры в 150 м от трассы Гужиры-Далахай, местность «Могила большевиков», включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

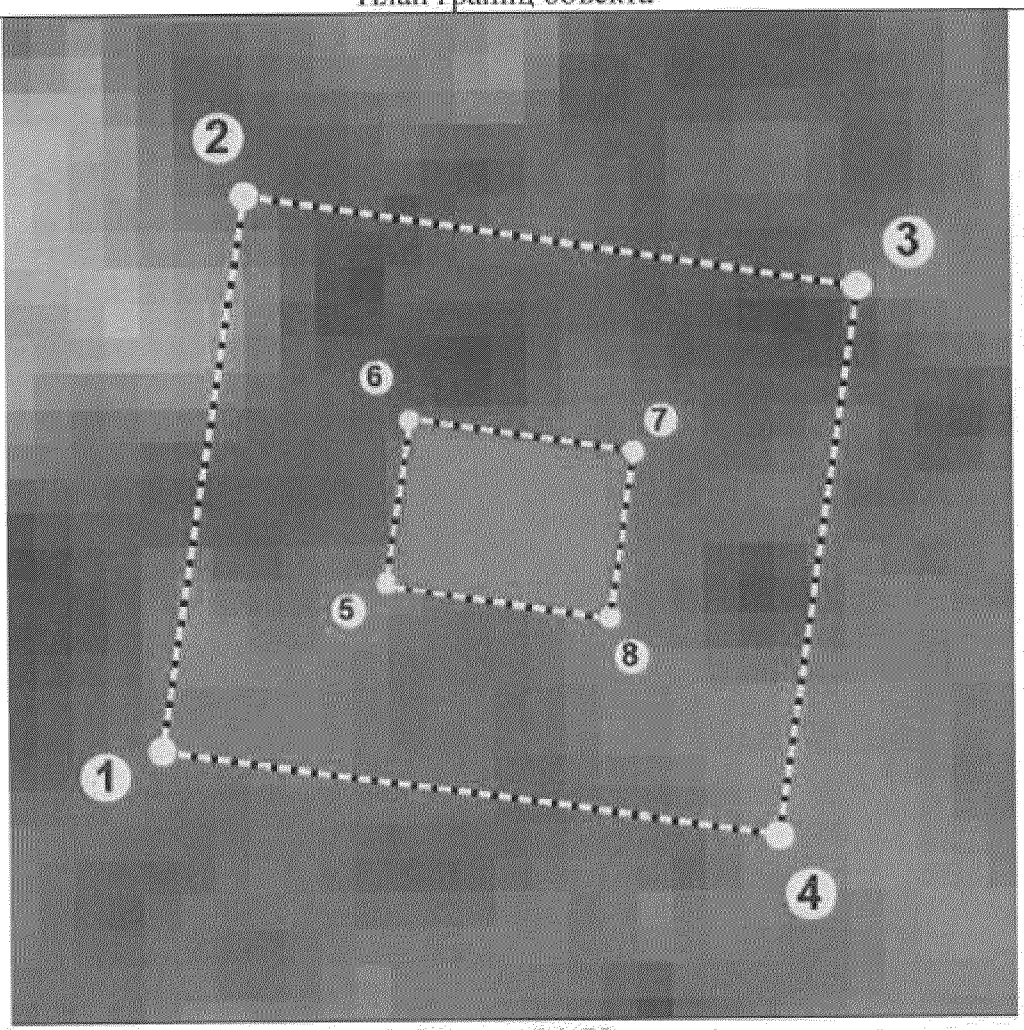
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км северо-восточнее с. Гужиры в 150 м от трассы Гужиры-Далахай
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	35 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории ОКН. Внешний контур границы охранной зоны проходит: - от точки 1 до точки 2, длиной 5,7 м на север; - от точки 2 до точки 3, длиной 6,3 м на восток; - от точки 3 до точки 4, длиной 5,7 м на юг; - от точки 4 до точки 1, длиной 6,3 м на запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	**529741.66**	**2243104.7**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2	529747.29	2243105.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	529746.36	2243111.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	529740.73	2243110.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	529741.66	2243104.7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
5	529743.34	2243106.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	529745.02	2243107.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	529744.68	2243109.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	529743.00	2243109.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	529743.34	2243106.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:75

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2-х красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами в июле 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км северо-восточнее с. Гужиры в 150 м от трассы Гужиры-Далахай, местность «Могила большевиков»

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;

б) нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

в) благоустройство территории без изменения существующих отметок рельефа ландшафта с применением малых архитектурных форм.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

в) прокладка инженерных коммуникаций подземным, наземным и надземным способами;

г) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

д) размещение временных построек и объектов, автостоянок, киосков, навесов;

е) установка глухих ограждений.

Приложение № 6
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «15» 12 2021 г. № 526-г

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7-ми красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 5 км от села Кырен, в местности «Могой-Горхон»

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7-ми красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 5 км от села Кырен, в местности «Могой-Горхон», включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

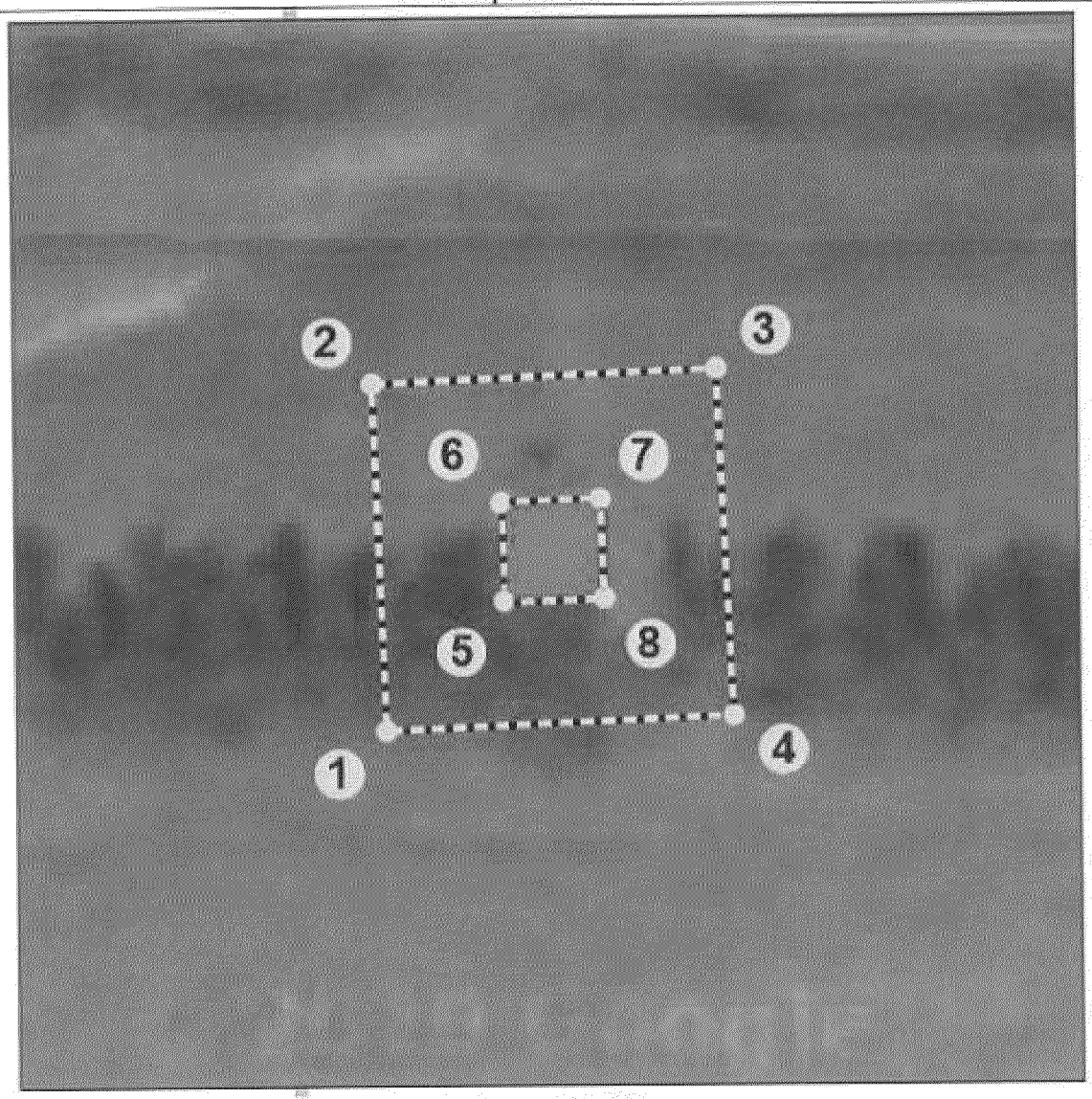
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, в 5 км от села Кырен, в местности «Могой-Горхон»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	276 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории ОКН. Внешний контур границы охранной зоны проходит: от точки 1 до точки 2 на север – 16.70 м; от точки 2 до точки 3 на восток - 16.70 м; от точки 3 до точки 4 на юг - 16.70 м; от точки 4 до точки 1 на запад - 16.70 м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	**516131.98**	**2182059.79**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2	**516148.64**	**2182059.19**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**516149.24**	**2182075.87**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**516132.55**	**2182076.47**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**516131.98**	**2182059.79**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
5	**516138.18**	**2182065.57**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**516142.86**	**2182065.40**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**516143.03**	**2182070.09**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**516138.34**	**2182070.26**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**516138.18**	**2182065.57**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7-ми красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 5 км от села Кырен, в местности «Могой-Горхон»

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории без изменения существующих отметок рельефа ландшафта.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

в) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

г) размещение временных построек и объектов, автостоянок, навесов;

д) установка глухих ограждений.

Приложение № 7
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 28-ми красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, между селами Тунка и Никольск

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 28-ми красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, между селами Тунка и Никольск, включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

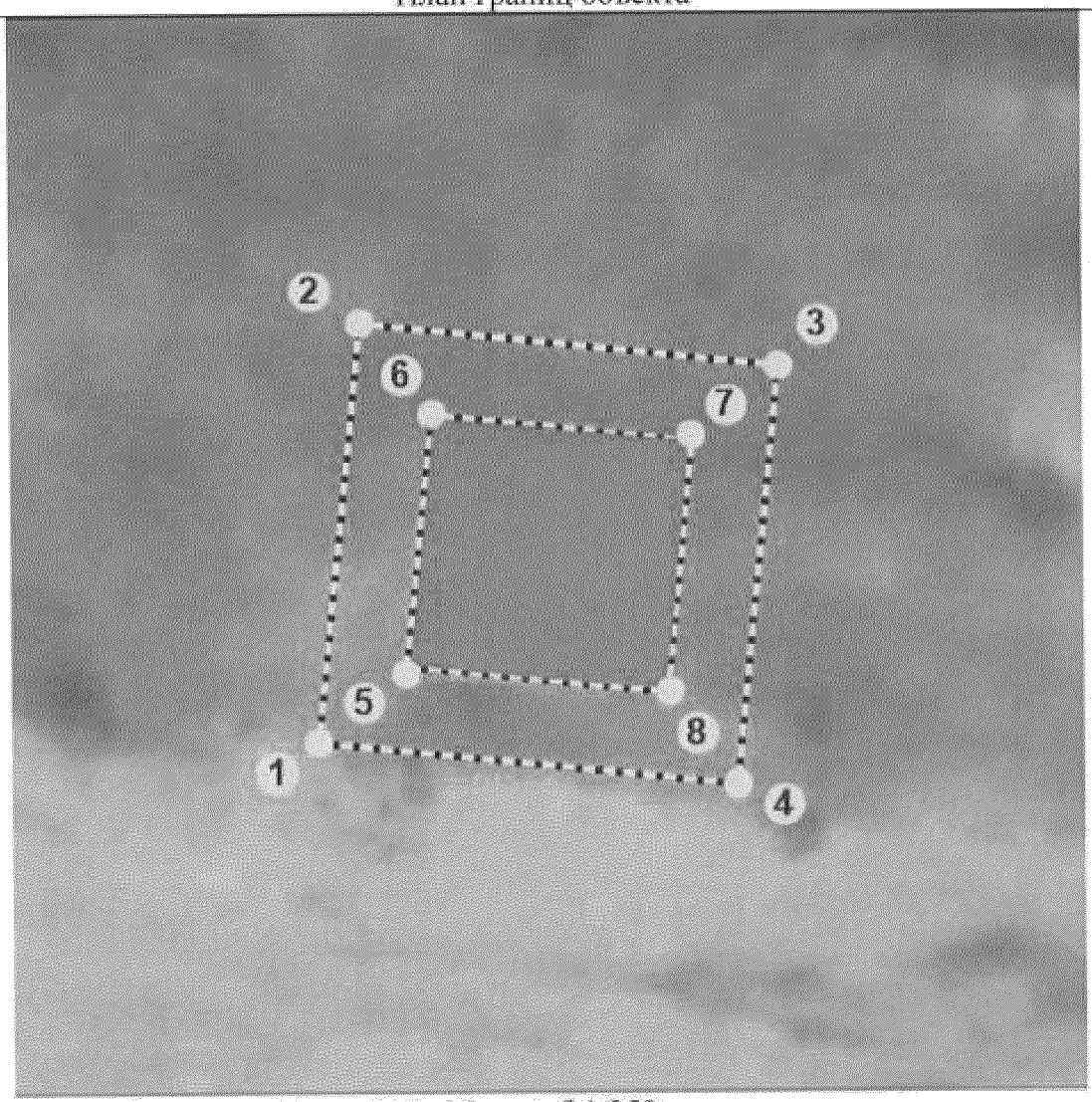
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, между селами Тунка и Никольск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	256 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории ОКН. Внешний контур границы охранной зоны проходит: от точки 1 до точки 2 на север – 16.0 м; от точки 2 до точки 3 на восток - 16.0 м; от точки 3 до точки 4 на юг - 16.0 м; от точки 4 до точки 1 на запад - 16.0 м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	522724.06	2217392.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	522739.99	2217394.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

3	**522738.46**	**2217410.33**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**522722.54**	**2217408.81**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**522724.06**	**2217392.88**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
5	**522726.76**	**2217396.15**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**522736.72**	**2217397.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**522735.76**	**2217407.06**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**522725.81**	**2217406.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**522726.76**	**2217396.15**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 28-ми красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, между селами Тунка и Никольск

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории с применением малых архитектурных форм.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

в) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

г) размещение временных построек и объектов, автостоянок, навесов;

д) установка глухих ограждений.

Приложение № 8
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «15» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Тулаева Жамбыла Ешеевича (1905-1961) – прославленного снайпера, Героя Советского Союза», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км от села Тагархай

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Тулаева Жамбыла Ешеевича (1905-1961) – прославленного снайпера, Героя Советского Союза», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км от села Тагархай, включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

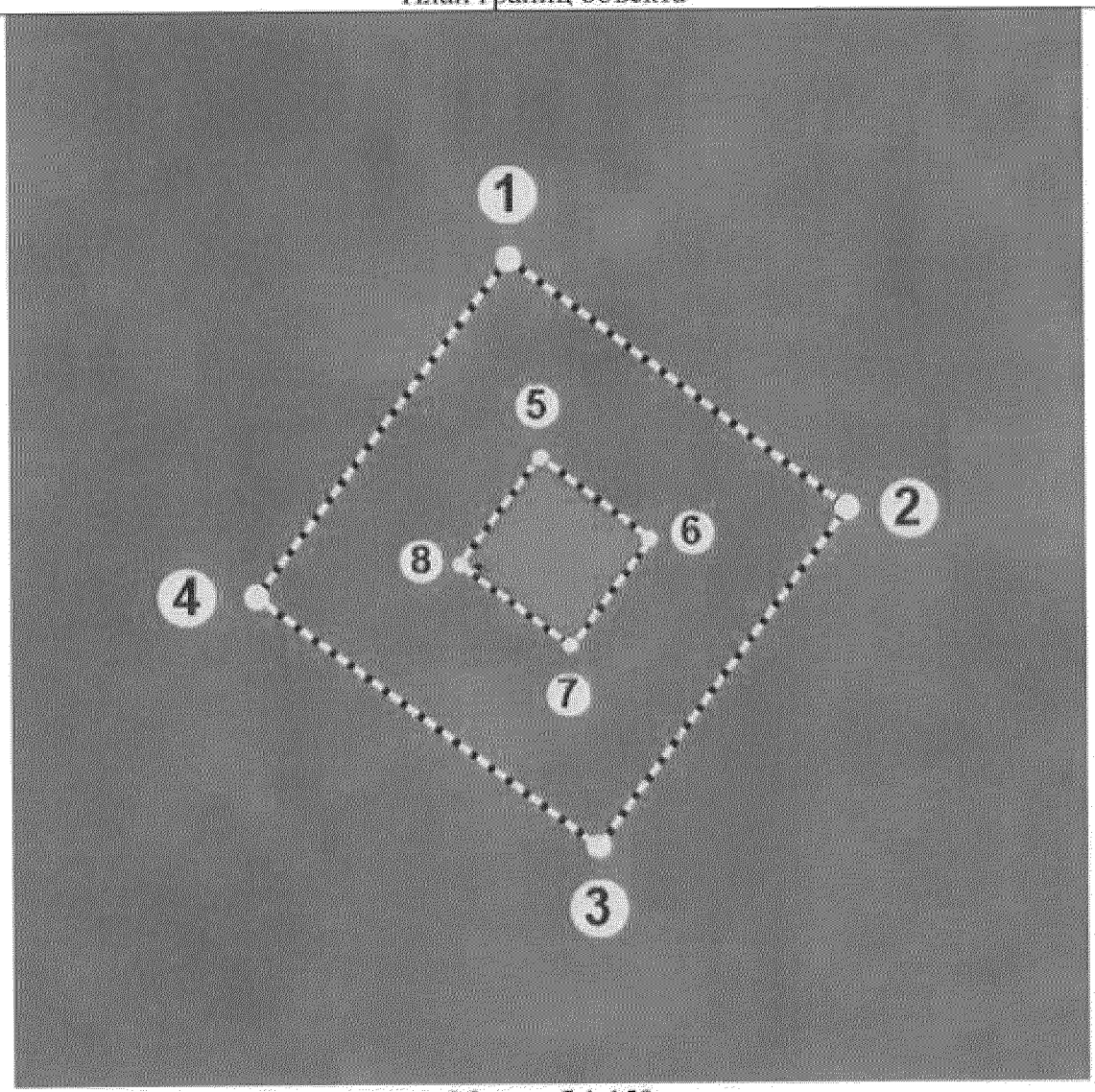
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км от села Тагархай
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	70 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории ОКН. Текстовое описание внешнего контура границы охранной зоны (ОЗ): от точки 1 до точки 2, длиной 8,8 м на юго-восток; от точки 2 до точки 3, длиной 8,8 м на юго-запад; от точки 3 до точки 4, длиной 8,8 м на северо-запад; от точки 4 до точки 1, длиной 8,8 м на северо-восток.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	**538805.71**	**2208361.2**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**538800.43**	**2208368.36**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

3	538793.33	2208363.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	538798.61	2208355.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	538805.71	2208361.2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
5	538801.51	2208361.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	538799.79	2208364.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	538797.53	2208362.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	538799.25	2208360.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	538801.51	2208361.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:150

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Тулаева Жамбыла Ешеевича (1905-1961) – прославленного снайпера, Героя Советского Союза», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3-х км от села Тагархай

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории без изменения существующих отметок рельефа ландшафта с применением малых архитектурных форм.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

в) прокладка инженерных коммуникаций подземным, наземным и надземным способами;

г) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

д) размещение временных построек и объектов, автостоянок, навесов;

е) установка глухих ограждений.

Приложение № 9
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7-ми красногвардейцев из отряда Каландарашвилли, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3 км юго-восточнее п. Аршан, правый берег реки Кынгарги

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7-ми красногвардейцев из отряда Каландарашвилли, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3 км юго-восточнее п. Аршан, правый берег реки Кынгарги, включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

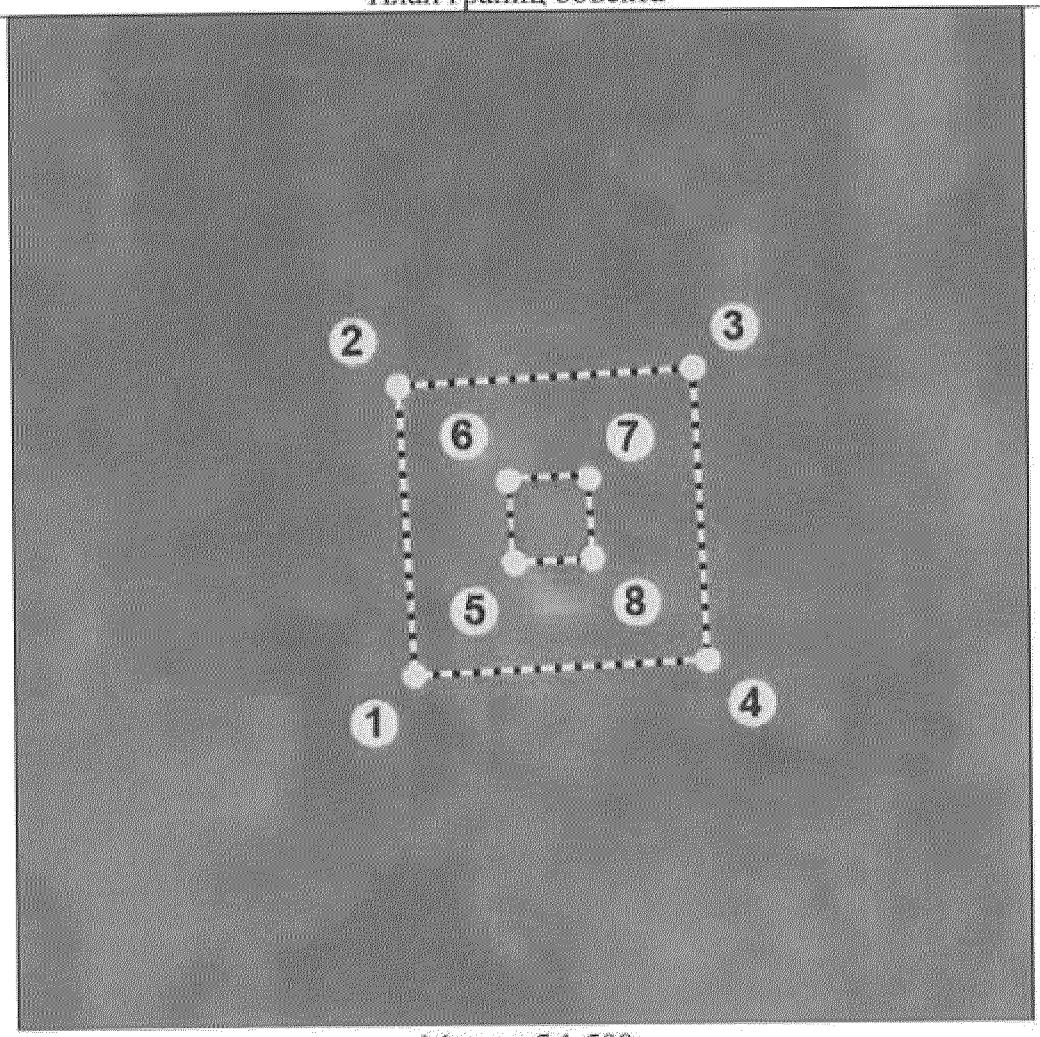
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, в 3 км юго-восточнее п. Аршан, правый берег реки Кынгарги
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	454 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории. Текстовое описание внешнего контура границ охранной зоны (ОЗ): от точки 1 до точки 2, длиной 22,18 м на север; от точки 2 до точки 3, длиной 22,18 м на восток; от точки 3 до точки 4, длиной 22,22 м на юг; от точки 4 до точки 5, длиной 22,21 м на запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	**540654.97**	**2208366.93**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2	**540677.15**	**2208365.93**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**540678.15**	**2208388.09**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**540655.99**	**2208389.12**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**540654.97**	**2208366.93**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
5	**540663.32**	**2208374.56**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**540669.52**	**2208374.28**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**540669.80**	**2208380.47**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**540663.61**	**2208380.76**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**540663.32**	**2208374.56**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7-ми красногвардейцев из отряда Каландарашвилли, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, в 3 км юго-восточнее п. Аршан, правый берег реки Кынгарги

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;

б) нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

в) благоустройство территории с применением малых архитектурных форм, уличной мебели.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

в) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

г) размещение временных построек и объектов, автостоянок, навесов;

д) установка глухих ограждений.

Приложение № 10
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 24-х красногвардейцев-мадьяр из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, с. Жемчуг, ул. Рабочая

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 24-х красногвардейцев-мадьяр из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, с. Жемчуг, ул. Рабочая, включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

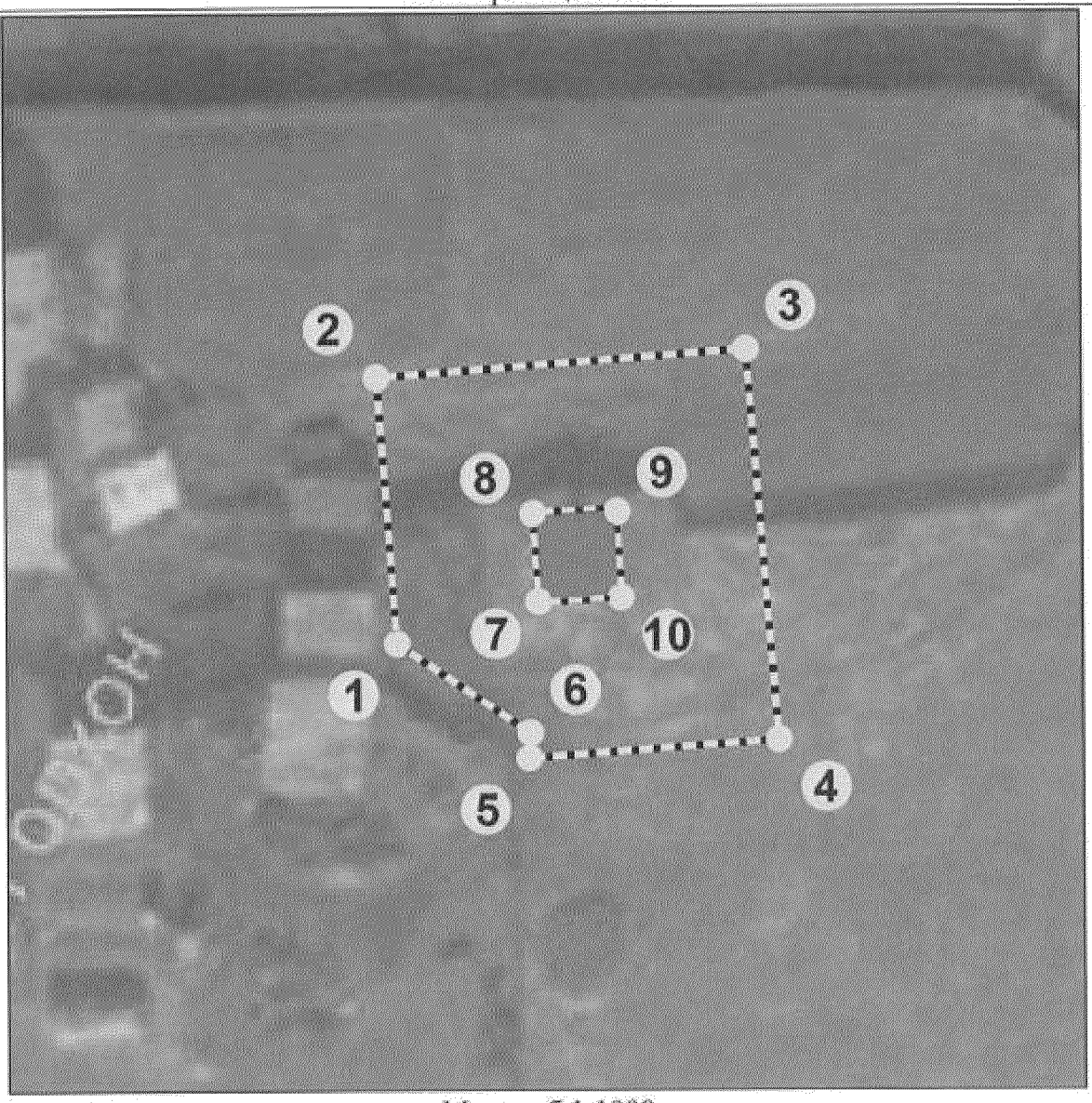
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, с. Жемчуг, ул. Рабочая
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	695 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории. Текстовое описание внешнего контура границ охранной зоны (ОЗ): от точки 1 до точки 2, длиной 19 м на север; от точки 2 до точки 3, длиной 26 м на восток; от точки 3 до точки 4, длиной 28 м на юг; от точки 4 до точки 5, длиной 18 м на запад; от точки 5 до точки 6, длиной 2 м на север; от точки 6 до точки 1, длиной 11 м на северо-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	**518339.39**	**2210683.52**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2	**518358.39**	**2210682.08**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**518360.41**	**2210708.48**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**518332.49**	**2210710.63**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**518331.13**	**2210692.77**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**518332.87**	**2210692.85**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**518339.39**	**2210683.52**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
7	**518339.06**	**2210691.57**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**518351.02**	**2210690.66**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	**518351.82**	**2210701.12**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	**518339.86**	**2210702.04**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**518339.06**	**2210691.57**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 24-х красногвардейцев-мадьяр из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, с. Жемчуг, ул. Рабочая

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;

б) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

в) благоустройство территории с применением малых архитектурных форм, уличной мебели.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

в) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

г) размещение временных построек и объектов, автостоянок, киосков, навесов;

д) установка глухих ограждений.

Приложение № 11
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 926-р

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, местность Зангинсан (у горы Хара-Дабан), на территории МО СП «Монды», в 5-ти метрах от Тункинской трассы

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, местность Зангинсан (у горы Хара-Дабан), на территории МО СП «Монды», в 5-ти метрах от Тункинской трассы, включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

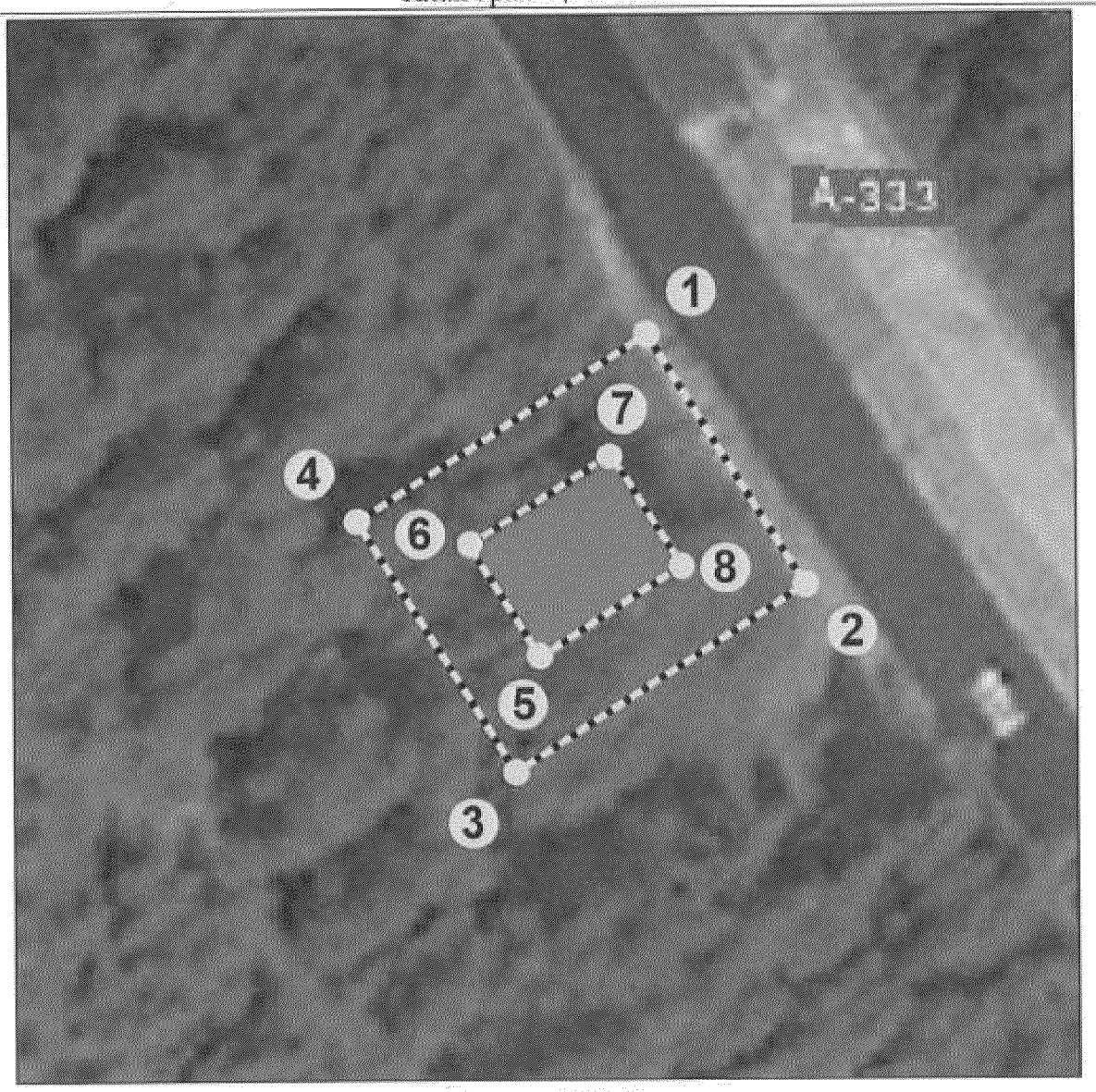
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, местность Зангинсан (у горы Хара-Дабан)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	537 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории ОКН. Внешний контур границы охранной зоны проходит: - от точки 1 до точки 2 на юго-восток - 21.50 м; - от точки 2 до точки 3 на юго-запад - 25.01м; - от точки 3 до точки 4 на северо-запад - 21.50; - от точки 4 до точки 1 на северо-восток - 25,01м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	**514363.78**	**2127345.60**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2	**514345.58**	**2127357.03**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	**514332.29**	**2127335.85**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**514350.49**	**2127324.42**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**514363.78**	**2127345.60**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
5	**514340.56**	**2127337.74**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**514348.60**	**2127332.69**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**514354.98**	**2127342.86**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**514346.94**	**2127347.91**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**514340.56**	**2127337.74**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев из отряда Каландарашвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, местность Зангинсан (у горы Хара-Дабан), на территории МО СП «Монды», в 5-ти метрах от Тункинской трассы

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;

б) нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

в) благоустройство территории с применением малых архитектурных форм, уличной мебели, локального электроосвещения объекта культурного наследия.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

в) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

г) размещение временных построек и объектов, автостоянок, навесов;

д) установка глухих ограждений.

Приложение № 12
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «13» 12 2025 г. № 926-з

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, улус Хойто-Гол, квартал 2

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, улус Хойто-Гол, квартал 2, включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

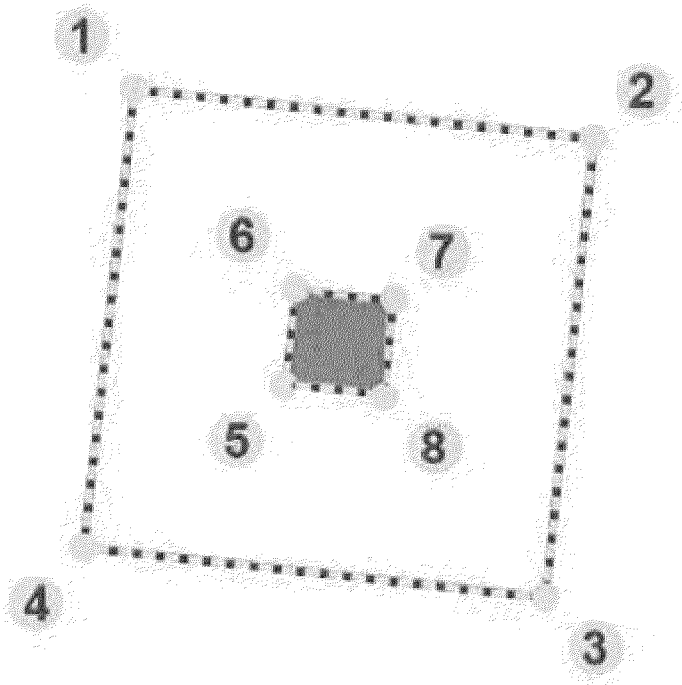
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тункинский район, улус Хойто-Гол, квартал 2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	231 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории. Текстовое описание внешнего контура границ охранной зоны (ОЗ): от точки 1 до точки 2 на восток – 15,20 м; от точки 2 до точки 3 на юг - 15,20 м; от точки 1 до точки 2 на запад – 15,20 м; от точки 1 до точки 2 на север – 15,20 м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	**521471.24**	**2148782.15**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	**521469.58**	**2148797.26**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

3	**521454.47**	**2148795.60**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	**521456.13**	**2148780.49**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	**521471.24**	**2148782.15**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
5	**521461.44**	**2148787.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	**521464.62**	**2148787.46**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	**521464.27**	**2148790.64**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	**521461.09**	**2148790.29**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	**521461.44**	**2148787.11**	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

– территория объекта культурного наследия

1 – граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.», Республика Бурятия, Тункинский район, улус Хойто-Гол, квартал 2

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории с применением малых архитектурных форм.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

в) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

г) размещение временных построек и объектов, автостоянок, киосков, навесов;

д) установка глухих ограждений.