



ТОГТООЛ

2025 оной майн 22

№ 299

Улаан-Үдэ хото

**«Буряад Уласай эдлэл зөөридэ байһан эд зөөри хүлһөөр эдлэлгэ болон
түлбэригүйгөөр хэрэглэлгэ олгуулгын Гурим баталха тухай» гэхэн
Буряад Уласай Засагай газарай 2016.08.30-ай № 410 тогтоолдо
хубилалтанууды оруулха**

Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуулита актууды хүсэндөө байһан хуули ёһонууды зохилдуулха болон Буряад Уласай зөөри эдлэлдэ байһан эд зөөри хүлһөөр хэрэглэлгэ ба түлбэригүйгөөр хэрэглэлгэ олгуулгын ябасын ашаг үрэ дээшэлүүлхэ зорилготой Буряад Уласай Засагай газар **т о г т о о н о**:

«Буряад Уласай эдлэл зөөридэ байһан эд зөөри хүлһөөр эдлэлгэ болон түлбэригүйгөөр хэрэглэлгэ олгуулгын Гурим баталха тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай Газарай 2016.08.30-ай № 410 тогтоолоор баталагдаһан Буряад Уласай эдлэл зөөридэ байһан эд зөөри хүлһөөр эдлэлгэ болон түлбэригүйгөөр хэрэглэлгэ олгуулгын Гуримда удаадахи хубилалтанууды оруулха (Буряад Уласай Засагай Газарай 2017.03.28-ай № 119, 2017.12.25-ай № 611, 2018.06.20-ой № 341, 2018.09.20-ой № 516, 2019.05.08-ай № 229, 2019.10.25-ай № 573, 2021.08.12-ой № 448, 2022.07.14-эй № 451, 2022.09.14-эй № 551, 2023.05.30-ай № 296 2024.03.28-ай № 166, 2024.08.20-ой № 482 тогтоолнуудай найруулгаар):

1.1. 2-дохи пункт удаадахи удхатай долодохи абзацаар нэмэхэ:

«- Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай 2024.09.10-ай № 1229 тогтоолоор баталагдаһан Оросой Холбоото Уласай можонуудай али нютагай засагай байгууламжануудай эдлэлдэ байһан журам байгуулдаг дэбисхэрэй сүлжээнэй эмхинүүдэй али зайн газалай сүлжээгэй газарнуудай газар дэбисхэрэй эмхинүүдэй түлбэригүй эзэмдэлгэ ба хэрэглэлгэ дамжуулгын Дүримүүдтэй зохилдуулан, түлбэригүй эзэмдэлгэ ба хэрэглэлгэдэ журам байгуулдаг дэбисхэрэй сүлжээнэй эмхинүүдэй али зайн газалай сүлжээгэй газарнуудай газар дэбисхэрэй эмхинүүдэй түлбэригүй эзэмдэлгэ ба хэрэглэлгэ дамжуулгада үгтэгдэхэ болон зайн галай сүлжээнэй ажахын гузар байһан зөөри».

1.2. 6-дахи пунктун гурбадахи абзац соо «Буряад Уласай» гэжэ үгэнүүдые абажа хаяха.

1.3. 10-дахи пунктун хоёрдохи абзац соо слова «Гүйсэдхэхы засагай холбоото уласай энэл гүйсэдхэхы байгуулгын мэдэлдэ байдаг холбоото уласай гүрэнэй бюджетэй эмхидэ» гэжэ үгэнүүдые «Роскадастр» гэхэн ниитын-хуулита хамтаралай» гэжэ үгэнүүдээр хэлгэхэ.

1.4. 11, 20.4, 111, 116-дахи пунктнуудта «мэдүүлгэ бариһан хуулита нюурай - хүнэй толгойлогшо гү, али толгойлогшын орлогшо – хуулита нюур» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото Уласай хуули ёһоной тогтоохон гуримаар энээндэ эрхэтэй хуулита нюур хүтэлбэрилэгшээр, хүтэлбэрилэгшын орлогшоор гү, али бусад эрхэ түлөөлэгшээр» гэжэ үгэнүүдээр хэлгэхэ.

1.5. 13-дахи пункт удаадахи удхатай 13.3-дахи дотор пунктаар нэмэхэ:

«13.3. Шухала техническэ баримта бэшэгүүдые бэлдэлгэ хэрэглэлгүй зөөрийн талаар Эд зөөрийн яаманда мэдүүлгэ ороһон үдэрһөө хойшо литын 15 үдэрһөө дээшэ бэшэ болзор соо арендын түлбэрийн үнэ сэнгэй сэгнэлтэ хэгдэхэ (тэрэ тоодо мэдүүлгэ оруулхын урда тээ иимэ сэгнэлтэ хэгдэхэн, сэгнэлтын мэдээсэл бэлдэхэн үдэрһөө хойшо табан һараһаа дээшэ үнгэрөөгүй һаань) болон бага ба дунда хэмжээнэй олзын хэрэг эрхилэлгын зөөрийн тоолборидо оруулагдаһан, хэрэгтэй тоогой хуулбаринуудаар арендын хэлсээнэй түсэл бэлдэжэ, мэдүүлгэ бариһан хүндэ гараа табихаяа эльгээхэ.».

1.6. 15-дахи пункт удаадахи удхатай 15.3-дахи дотор пунктаар нэмэхэ:

«15.3. Шухала техническэ баримта бэшэгүүдые бэлдэлгэ хэрэглэлгүй зөөрийн талаар Эд зөөрийн яаманда мэдүүлгэ ороһон үдэрһөө хойшо литын 15 үдэрһөө дээшэ бэшэ болзор соо арендын түлбэрийн үнэ сэнгэй сэгнэлтэ хэгдэхэ (тэрэ тоодо мэдүүлгэ оруулхын урда тээ иимэ сэгнэлтэ хэгдэхэн, сэгнэлтын мэдээсэл бэлдэхэн үдэрһөө хойшо табан һараһаа дээшэ үнгэрөөгүй һаань) болон бага ба дунда хэмжээнэй олзын хэрэг эрхилэлгын зөөрийн тоолборидо оруулагдаһан, гүрэнэй дэмжэлгээр аргаар худалдаа үнгэргэнгүй эдлэлдэ һангай зөөри үгэхэ тухай Эд зөөрийн яаманай захирамжа гаргадаг, хэрэгтэй тоогой хуулбаринуудаар хүлхэлэн эдлэлгын хэлсээнэй түсэл бэлдэжэ, мэдүүлгэ бариһан хүндэ гараа табихаяа эльгээнэ.».

1.7. 20.5-дахи пункт удаадахи удхатай 20.5.3-дахи дотор пунктаар нэмэхэ:

«20.5.3. Шухала арга оньһоной баримта бэшэгүүдые бэлдэлгэ хэрэглэлгүй зөөрийн талаар Эд зөөрийн яаманда мэдүүлгэ ороһон үдэрһөө хойшо литын 15 үдэрһөө дээшэ бэшэ болзор соо арендын түлбэрийн үнэ сэнгэй сэгнэлтэ хэгдэхэ (тэрэ тоодо мэдүүлгэ оруулхын урда тээ иимэ сэгнэлтэ хэгдэхэн, сэгнэлтын мэдээсэл бэлдэхэн үдэрһөө хойшо табан һараһаа дээшэ үнгэрөөгүй һаань) болон бага ба дунда хэмжээнэй олзын

хэрэг эрхилэлгын зөөрийн тоолборидо оруулагдахан, эд зөөрийн хүлхэлэн эдлэлгын хэлсээ баталха эрхын түлөө худалдаа үнгэргэхэ тухай шийдхэбэри абана, тэрэнэй буулгабари мэдүүлгэ бариһан хүндэ эльгээгдэхэ гү, али тэрэнэй эрхэтэй түлөөлэгшэдэ иимэ шийдхэбэрийн үдэрһөө хойшо 5 үдэрэй туршада дамжуулагдаха.».

1.8. 27.4-дэхи пунктын 27.4.1.1 дотор пунктда:

1.8.1. 1-дэхи дотор пунктын «а» дотор пунктда «Хүдэлдэггүй зөөрийн Нэгэдэмэл гүрэнэй бүридхэлхээ хүдэлдэггүй зөөрийн зүйл, тэрээнэй болон гү, али тэрэнэй хэхэг, таһалга гү, али байшан түлөөлхэн тухай буулгабари Зөөрийн яаманда тушаагдахааа литын 30 үдэрһөө эртэ бэшэ хэлсээ баталха, мүн тиихэдэ» гэжэ үгэ абажа хаяха.

1.8.2. 1 –дэхи дотор пунктын «б» «Хүдэлдэггүй зөөрийн Нэгэдэмэл гүрэнэй бүридхэлхээ хүдэлдэггүй зөөрийн зүйл, тэрээнэй болон гү, али тэрэнэй хэхэг, таһалга гү, али байшан түлөөлхэн тухай буулгабари Зөөрийн яаманда тушаагдахааа литын 30 үдэрһөө эртэ бэшэ хэлсээ баталха, мүн тиихэдэ» гэжэ үгэ абажа хаяха.

1.8.3. 2 –дохи дотор пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«2) Хэрбэээ арендэдэ гү, али түлбэригүй хэрэглэхээр дурадхагдаһан хүдэлдэггүй зөөрийн зүйлдэ хабаатайгаар гүрэнэй кадастрой бүридхэл “Кадастрын ажаябуулга тухай” гэхэн холбоото уласай 2007.07.24-эй хуулийн дүримүүдэй ёһоор үнгэргэгдэхэн байгаа хаань (2017 оной нвариин 1 болотор хүсэндөө байһан найруулгаар) али «Хүдэлдэггүй зөөрийн гүрэнэй бүридхэл тухай» гэхэн Холбоото уласай 2015.07.13-ай № 218-ФЗ хууляар:

а) хэрбэээ хүдэлдэггүй зөөрийн нэгэ хуби (жэшээн, таһалга гү, али байшан) арендэдэ гү, али түлбэригүй хэрэглэхээр дурадхагдабал: тэрэ хэхэгэй талмай болон тэрээн тухай мэдээсэлтэй нэмэхэ

түсэбэй хуулбари (жэшээн, техническэ түсэб дээрэхи таһалгануудай дугаар);

б) хэрбэээ хүдэлдэггүй зөөрийн нэгэ хубиис арендэдэ гү, али түлбэригүй хэрэглэхэ тухай дурадхагдаһан байгаа хаань (жэшээн, банкомат табиха таһалга гү, али байшангай нэгэ хуби): тэрэ хэхэгэй талмай болон тэрээн тухай мэдээсэлтэй арга оньһоной түсэбэй хуулбари (жэшээн, техническэ түсэб дээрэхи таһалгануудай дугаар), али арга оньһоной түсэбэй хуулбарида хабсарагдаһан тусхай хуудаһан дээрэ тэрэ арга оньһоной түсэбэй хуулбари дээрэ, уласай эмхиин үгэхэн геометрическэ дүрсын графическа дүрсэтэй байха ёһотой, хэлсээнэй ёһоор дамжуулагдаһан хэхэгэй хилэтэй таараха, энэнь арендын гү, али түлбэригүй хэрэглэлгын газар гэжэ тодорхойлох боломжо олгодог, мүн энэ дүрэ бэлдэхэдэ хэрэглэхэн ёһо гуримууд.».

1.9. 27.4-дэхи пунктын 27.4.1.2-дохи дотор пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«27.4.1.2. Энэнтэй холбоотойгоор гүрэнэй бүридхэлдэ абтаха хэлсээ баталха тухай дурадхагдана:

1) хэрбэээ арендэдэ үгэхэ тухай дурадхагдаһан хүдэлдэггүй зөөрийн зүйл дүримэй ёһоор гүрэнэй кадастрай бүридхэлдэ абтаагүй хаа, «Кадастрай ажаябуулга тухай» гэхэн Холбоото Уласай 2007.07.24-эй № 221-ФЗ хууляар 2017 оной январин 1 болотор хүсэндөө байһан найруулгаар) гү, али Холбоото Уласай «Хүдэлдэггүй зөөриие гүрэнэй бүридхэлдэ абталга тухай» гэхэн 2015.07.13-ай № 218 гэхэн хууляар хараалагдаһан дүримөөр болон иимэ зүйл анхан бүри бүридхэгдөөгүй хүдэлдэггүй зөөри гэжэ тоологдодог:

а) хэрбэээ хүдэлдэггүй зөөрийн нэгэ хуби (жэшээн, таһалга гү, али байшан) арендэдэ дурадхагдабал: 2013 оной январин 1 болотор үгтэгдэһэн тиимэ хүдэлдэггүй зөөрийн арга оньһоной үнэмшэлгын буулгабари;

б) хэрбэээ хүдэлдэггүй зөөрийн нэгэ хуби (жэшээн, таһалга гү, али байшан) арендэдэ дурадхагдабал: 2013 оной январин 1 болотор үгтэгдэһэн тиимэ хүдэлдэггүй зөөрийн арга оньһоной үнэмшэлгын буулгабари (иимэ арга оньһоной үнэмшэлгын дабхар бүхэнэй буулгабаринуудта геометрическэ дүрсын графическа дүрсэтэй байха ёһотой тааралдаһан хилээр дамжуулагдаһан хубийн хэлсээгээр, энэ зурагыг бэлдэхэдэ хэрэглэһэн тэмдэгүүдые, мүн тиихэдэ арендын хэрэглэлгын газар гэжэ тодорхойло боломжо олгоно);

2) хэрбэээ арендэдэ үгэхэ тухай дурадхагдаһан хүдэлдэггүй зөөрийн зүйл дүримэй ёһоор гүрэнэй кадастрай бүридхэлдэ абтаагүй хаа, «Кадастрай ажаябуулга тухай» гэхэн Холбоото Уласай 2007.07.24-эй № 221-ФЗ хууляар 2017 оной январин 1 болотор хүсэндөө байһан найруулгаар) гү, али Холбоото Уласай «Хүдэлдэггүй зөөриие гүрэнэй бүридхэлдэ абталга тухай» гэхэн 2015.07.13-ай № 218 гэхэн хууляар хараалагдаһан дүримөөр болон иимэ зүйл анхан бүри бүридхэгдөөгүй хүдэлдэггүй зөөри гэжэ тоологдодог:

а) хэрбэээ хүдэлдэггүй зөөрийн нэгэ хуби (жэшээн, таһалга гү, али байшан) арендэдэ гү, али түлбэригүй хэрэглэхээр дурадхагдабал: тэрэ хэһэгэй талмай болон тэрээн тухай мэдээсэлтэй техническэ түсэбэй хуулбари (жэшээн, арга оньһоной түсэб дээрэхи таһалгануудай болон байрануудай дугаар);

б) хэрбэээ хүдэлдэггүй зөөрийн нэгэ хубиие арендэдэ гү, али түлбэригүй хэрэглэхэ тухай дурадхагдаһан байгаа хаань (жэшээн, банкомат табиха таһалга гү, али байшангай нэгэ хуби): тэрэ хэһэгэй талмай болон тэрээн тухай мэдээсэлтэй арга оньһоной түсэбэй хуулбари (жэшээн, техническэ түсэб дээрэхи таһалгануудай дугаар), али арга оньһоной түсэбэй хуулбарида хабсарагдаһан тусхай хуудаһан дээрэ тэрэ арга оньһоной түсэбэй хуулбари дээрэ, уласай эмхийн үгэһэн геометрическэ дүрсын графическа дүрсэтэй байха ёһотой, хэлсээнэй ёһоор дамжуулагдаһан хэһэгэй хилэтэй таараха, энэнь арендын гү, али түлбэригүй хэрэглэлгын газар гэжэ тодорхойло боломжо олгодог, мүн энэ дүрэ бэлдэхэдэ хэрэглэһэн ёһо гуримууд.».

3) хэрбээ арендэд үгэх тухай дурадхагдах хүдэлдэггүй зөөрийн зүйл дүрмэй ёһоор гүрэнэй кадастрай бүридхэлдэ абтаагүй хаа, «Кадастрай ажаябуулга тухай» гэхэн Холбоото Уласай 2007.07.24-эй № 221-ФЗ хууляар 2017 оной январин 1 болотор хүсэндөө байһан найруулгаар) гү, али Холбоото Уласай «Хүдэлдэггүй зөөриие гүрэнэй бүридхэлдэ абталга тухай» гэхэн 2015.07.13-ай № 218 гэхэн хууляар хараалагдаһан дүримөөр гүрэнэй кадастрын бүридхэл бээлүүлэгдээгүй түлбэригүй хэрэглэлдэ дурадхагдаһан хубинь гү, али хүдэлдэггүй зөөрийн:

а) 2013 оной январин 1 болотор үгтэгдэһэн тиимэ хүдэлдэггүй зөөрийн техникскэ үнэмшэлгын буулгабари;

б) хэрбээ хүдэлдэггүй зөөрийн нэгэ хуби (жэшэнь, таһалга гү, али байшан) арендэд дурадхагдабал: 2013 оной январин 1 болотор үгтэгдэһэн тиимэ хүдэлдэггүй зөөрийн арга оньһоной үнэмшэлгын буулгабари, мүн тиихэдэ Холбоото Уласай «Хүдэлдэггүй зөөриие гүрэнэй бүридхэлдэ абталга тухай» гэхэн 2015.07.13-ай № 218 гэхэн хууляар хараалагдаһан дүримөөр бэлдэгдэһэн арга оньһоной түсэбэй буулгабари;

4) хэрбээ арендэд үгэх тухай дурадхагдаһан хүдэлдэггүй зөөрийн зүйл дүрмэй ёһоор хубинь (жэшэнь, таһаг гү, али байра) түлбэригүйгөөр хэрэглэлдэ дурадхагдаһан «Кадастрай ажаябуулга тухай» гэхэн Холбоото Уласай 2007.07.24-эй № 221-ФЗ хууляар 2017 оной январин 1 болотор хүсэндөө байһан найруулгаар) гү, али Холбоото Уласай «Хүдэлдэггүй зөөриие гүрэнэй бүридхэлдэ абталга тухай» гэхэн 2015.07.13-ай № 218 гэхэн хууляар хараалагдаһан дүримөөр гүрэнэй кадастрай бүридхэлдэ абтагдаһан: (2013 оной январин 1 болотор үгтэгдэһэн тиимэ хүдэлдэггүй зөөрийн арга оньһоной үнэмшэлгын буулгабари, мүн тиихэдэ Холбоото Уласай «Хүдэлдэггүй зөөриие гүрэнэй бүридхэлдэ абталга тухай» гэхэн 2015.07.13-ай № 218 гэхэн хууляар хараалагдаһан дүримөөр бэлдэгдэһэн арга оньһоной түсэбэй буулгабари, тэрээн дээрэ тэрэ хубиинбүридхэлэй дугаар, хубиин талмай, тэрээн тухай мэдээлэл (жэшэнь, байрын (таһагуудай) арга оньһоной түсэб дээрэхи дугаар).».

1.10. 27.4 –дэхи пункт удаадахи удхатай 27.4.1.3-дахи дотор пунктаар нэмэхэ:

«27.4.1.3. Мэдүүлгэ баригша хүдэлдэггүй зөөрийн зүйлэй талаар, тэрэнэй али хубинь гү аренддэ гү, али түлбэригүй хэрэглэлдэ дурадхагдадаг хүдэлдэггүй зөөрийн зүйл тухай Нэгэдэмэл гүрэнэй бүридхэлһөө буулгабари тушааха эрхэтэй.

Хэрбээ мэдүүлгэ бариһан хүн өөрынгөө үүсхэлээр мэдүүлгэдэ хабсарагдаһан баримта бэшэгүүдэй нэгэ хуби болгон хүдэлдэггүй зөөрийн Нэгэдэмэл гүрэнэй бүридхэлһөө абтагдаһан буулгабари оруулаагүй хаа, Зөөрийн яаман холбоото уласай гүйсэдхэхы засагай газарта албангуудай хоорондын мэдээсэлэй харилсаанай гуримаар иимэ хэхэг эридэг, гүрэнэй кадастровна бүридхэл, эдлэлэй эрхын гүрэнэй бүридхэл, хүдэлдэггүй зөөрийн Нэгэдэмэл гүрэнэй бүридхэлдэ «Роскадастр» гэхэн ниитэ-хуулита эмхиин абтагдаһан тухай мэдээлэл хэхэ ба бүридхэхэ.».

1.11. 29-дэхи пункт, 54-дэхи пунктын хорин гурбадахи абзац соо «хүтэлбэрилэгшөөр, хүтэлбэрилэгшын орлогшоор» гэжэ үгэнүүдэй удаа «али бусад эрхэ найдуулһан түлөөлэгшөөр Оросой Холбоото Уласай хуули ёһонуудаар энээндэ тогтоогдоһон гуримаар».

1.12. 31-дэхи, 32-дохи пунктнуудта «33-дахи пунктаар» гэжэ үгэнүүдые «33-дахи, 34(1)-дэхи пунктнуудаар» гэжэ үгэнүүдээр нэлгэхэ.

1.13. 31.1-дэхи пунктын нэгэдэхи абзац удаадахи удхатайгаар бэшэхэ:

«31.1. Хэрбээ Буряад Уласай һангай эмхи зургаан гү, али Буряад Уласай гүрэнэй засаг зургаан аукцион үнгэргэнгүй арендын хэлсээ баталхые дурадхабал – гүрэнэй хүнгэлэлтэнүүдэй аргаар наймаа аукцион үнгэргэнгүйгөөр арендын хэлсээ баталха тухай зүбшөөл үгэхэ тухай Зөөрийн яаманай захиралта гаргана (хэрбээ мэдүүлгэ соо наймаа үнгэргэнгүй хэлсээ баталалгын удаадахи шалтаг үндэһэн байбал - бага ба дунда хэмжээнэй олзын хэрэг эрхилэлгэ дэмжэхэ зорилгоор гүрэнэй хүнгэлэлтэ үгэхэ), иимэ хэлсээнэй түсэлые хэрэгтэй тоогоор буулгабаринуудаар бэлдэнэ, нэрлэгдэһэн захиралта болон хэлсээнэй түсэлэй буулгабаринуудые Буряад Уласай нэрлэгдэһэн һангай эмхи зургаан гү, али Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаан руу хэлсээнэй талануудаар баталалга хангахын тула эльгээнэ, харин бусад ушарнуудта хэрэгтэй тоогой буулгабаринуудаар арендын хэлсээнэй түсэл бэлдэнэ болон талануудай хэлсээндэ гараа табихыень хангахын тула тэдэниие Буряад Уласай һангай эмхи гү, али Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаан руу эльгээнэ».

1.14. Удаадахи удхатай 34(1)-дэхи пунктаар нэмэхэ:

«34(1). Хэрбээ уласай эмхиин мэдүүлгэтэй зохилдуулан бага болон дунда олзын хэрэг эрхилэлгын эмхинүүдтэ эд зөөрийн Тоолборидо оруулагдаһан арендда дамжуулга дурадхагдабал, 2,5 дүрбэлжэн метрһээ дээшэ бэшэ талмайтай байрын, байшангай, барилгын али түхээрэлгэнүүдэй хуби байһан эд зөөри, эд бараа худалдалгын али хамһабари олгуулгада хэрэглэгдэдэг банкомат, түлбэрийн терминалай наймаанай (вендингово) автомaдые тодхоохын түлөө, хэрбээ иимэ дамжуулга уласай эмхинүүдэй гол ажаябуулга ашаг үрэтэй болон (али) иимэ зөөри ухаамжалан хэрэглэлтэй болгохо зорилготой байбал, Эд зөөрийн яаман яаман руу мэдүүлгэ ороһон үдэрһөө литын 15 үдэрнүүдһээ бага бэшэ болзорто ороһон мэдүүлгэ шалгадаг, тус Гуримай 35-дахи пунктаар хараалагдаһан арсалта хэхэ үндэһэн шалтаг шалгалдаг, болон удаадахи үйлэнүүдэй нэгыень бөөлүүлхэ:

34(1).1. Хэрбээ Буряад Уласай һангай эмхи зургаан гү, али Буряад Уласай гүрэнэй засаг зургаан аукцион үнгэргэнгүй арендын хэлсээ баталхые дурадхабал – гүрэнэй (преференциин) хүнгэлэлтэнүүдэй аргаар наймаа аукцион үнгэргэнгүйгөөр арендын хэлсээ баталха тухай зүбшөөл үгэхэ тухай Зөөрийн яаманай захирамжа гаргана (хэрбээ мэдүүлгэ соо наймаа үнгэргэнгүй хэлсээ баталалгын удаадахи шалтаг үндэһэн байбал -

бага ба дунда хэмжээнэй олзын хэрэг эрхилэлгэ дэмжэхэ зорилгоор гүрэнэй хүнгэлэлтэ үгэхэ), иимэ хэлсээнэй түсэлье хэрэгтэй тоогоор буулгабаринуудаар бэлдэнэ, нэрлэгдэһэн захиралта болон хэлсээнэй түсэлэй буулгабаринуудые Буряад Уласай нэрлэгдэһэн хангай эмхи зургаан гү, али Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаан руу хэлсээнэй талануудаар баталалга хангахын тула эльгээнэ, харин бусад ушарнуудта хэрэгтэй тоогой буулгабаринуудаар арендын хэлсээнэй түсэл бэлдэнэ болон талануудай хэлсээндэ гараа табиxыень хангахын тула тэдэниие Буряад Уласай хангай эмхи гү, али Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаан руу эльгээнэ».

34(1).2. Хэрбээ Буряад Уласай хангай эмхи зургаанаар гү, али Буряад Уласай гүрэнэй засаг зургаанаар наймаанай үнгэргэлгын дүнгөөр арендын хэлсээ баталхые дурадхабал, наймаанай үнгэргэлгын дүнгөөр арендын хэлсээ баталалгада зүбшөөлөө үгэхэ тухай бэшэг бэлдэдэг ба арендын хэлсээнэй түлэбэй Эд зөөрин яаманай зүбшөөгдэһэн хабсаргалтатыйгаар тиимэ бэшэг Буряад Уласай хангай эмхи зургаан гү, али Буряад Уласай гүрэнэй засаг зургаан руу эльгээдэг.

34(1).3. Хэрбээ Буряад Уласай хангай, бээ дааһан эмхи, Буряад Уласай гүрэнэй унитарна эмхи зургаан байһан уласай эмхинүүдээр наймаа үнгэргэнгүй арендын хэлсээ баталхые дурадхабал - гүрэнэй (преференциин) хүнгэлэлтэнүүдэй аргаар наймаа аукцион үнгэргэнгүйгөөр арендын хэлсээ баталха тухай зүбшөөл үгэхэ тухай Зөөрин яаманай захирамжа гаргана (хэрбээ мэдүүлгэ соо наймаа үнгэргэнгүй хэлсээ баталалгын удаадахи шалтаг үндэһэн байбал - бага ба дунда хэмжээнэй олзын хэрэг эрхилэлгэ дэмжэхэ зорилгоор гүрэнэй хүнгэлэлтэ үгэхэ), иимэ хэлсээнэй түсэлье хэрэгтэй тоогоор буулгабаринуудаар бэлдэнэ и нэрлэгдэһэн захирамжа болон хэлсээнэй түсэлэй буулгабаринуудые Буряад Уласай хангай, бээ дааһан эмхи, Буряад Уласай гүрэнэй унитарна эмхи зургаан руу эльгээнэ.

34(1).4. тус Гуримай 35-дахи пунктаар хараалагдаһан арсалта хэхэ үндэһэн нэгэшье шалтаг байбал арендын хэлсээ баталалгада зүбшөөлөө үгэлгэдэ арсалта тухй бэшэг бэлдэжэ, тиимэ бэшэг уласай эмхи зургаануудта эльгээдэг. Хэлэгдэһэн бэшэг соонь арсалтын бүхы шалтагууд тодорюулагдаһан байха ёһотой.».

1.15. 39-дэхи пунктда «33» гэжэ тоогой удаа «, 34(1) гэхэн тоогоор нэмэхэ».

1.16. 54-дэхи пунктда:

1.16.1. Хорин гурбадахи абзац соо «хүтэлбэрилэгшөөр, хүтэлбэрилэгшын орлогшоор» гэжэ үгэнүүдые удаа «хүтэлбэрилэгшөөр, хүтэлбэрилэгшын орлогшоор али бусад эрхэ найдуулһан түлөөлэгшөөр Оросой Холбоото Уласай хуули ёһонуудаар энээндэ тогтоогдоһон гуримаар» гэжэ үгэнүүдээр нэмэхэ.

1.16.2. Хорин дүрбэдэхи абзац соо «30» гэжэ тоо «15» гэжэ тоогоор нэмэхэ.

1.17. 69.1 –дэхи пунктда «150 (зуун таби)» гэжэ тоо «250 (хоёр зуун таби)» гэжэ тоогоор хэлгэхэ.

1.18. 69.2-дэхи пунктада «50 (таби)» гэжэ үгэ «100 (зуу)» гэжэ үгөөр хэлгэхэ.

1.19. Хабсаргалта удаадахи удхатай 10 - 12 –дохи мүнүүдээр нэмэхэ

«10.	Цехэй байшан, литера А	03:24:023901:393
11.	Хадагалгын газарай байшан, литера Б	03:24:023901:395
12.	Ажаһуудалай корпусой байшан, литера Д	03:24:023901:399»

2. Тус тогтоол албан ёһоор хэблэгдэһэн үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын уялга
дүүргэгшэ**



В. Мухин

Эд зөөрийн ба газарай харилсаанай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-05-74

ои2