ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАР

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28 февраля 2025 г. **№ 124-р**

г. Улан-Удэ

В целях исполнения пункта 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 16.10.2021 № Пр-1971 по итогам пленарного заседания Восточного экономического форума 3 сентября 2021 г.:

1. Утвердить мастер-план города Северобайкальск согласно приложению № 1* к настоящему распоряжению.

2. Утвердить перечень ключевых мероприятий, включенных в мастер-план города Северобайкальск, согласно приложению № 2* к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Председателя Правительства Республики Бурятия **В. Мухин**

ОТДЕЛ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПУСКА ПРАВОВЫХ АКТОВ

*Приложения в электронном виде

Проект представлен Министерством экономики
тел. 21-40-17

га2



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 28.02.2025 № 124-р

СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

Энергия Байкала – Сила БАМа

СОДЕРЖАНИЕ

	СОДЕРЖАНИЕ	**2**
	УЧАСТНИКИ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА	**3**
	ВВЕДЕНИЕ	**4**
1.	**РЕЗУЛЬТАТЫ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛИЗА**	**5**
1.1	Краткая информация о городе	6
1.2	Историческая справка: основные этапы и ключевые события развития города	8
1.3	Ключевые внутренние и внешние факторы, предпосылки развития	9
1.4	Модель кластерного развития отраслей экономики	12
2.	**ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКА**	**16**
2.1	Миссия и образ будущего города	17
2.2	Принципы городского развития	20
2.3	Цели и задачи мастер-плана	21
2.4	Целевые показатели развития	22
2.5	Образ будущего	26
3.	**СЦЕНАРИИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ**	**28**
3.1	Консервативный (инерционный) сценарий	29
3.2	Сценарий конструктивного развития	30
4.	**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ**	**31**
4.1	Общая характеристика основных направлений развития города	32
4.2	Функциональное зонирование территории и баланс площадей	63
4.3	Архитектурно-планировочные решения мастер-плана	65
4.4	Транспортно-пешеходная инфраструктура	91
4.5	Ландшафтно-рекреационная система	110
4.6	Социокультурная модель города	125
4.7	Мероприятия по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека	139
4.8	Поддержка малого и среднего предпринимательства, размещение новых и развитие существующих мест приложения труда	143
4.9	Внедрение цифровых технологий и инновационной деятельности	145
4.10	Ключевые проекты развития города	150
5.	**ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ДО 2030 ГОДА**	**163**
5.1	Проект № 1. Строительство нового кампуса «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий»	164
5.2	Проект № 2. Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал»	168
5.3	Проект № 3. Архитектурно-строительное проектирование и строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного	172
5.4	Проект № 4. Реконструкция взлетно-посадочной полосы и терминала аэропорта Нижнеангарск	176
5.5	Проект № 5. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт причала «Северобайкальск» (ул. Портовая 8) в 2024-2025 годах	180
6.	**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ (ДОРОЖНАЯ КАРТА) СТРАТЕГИЧЕСКОГО МАСТЕР-ПЛАНА**	**185**
6.1	Общая характеристика плана реализации	186
6.2	Этапы реализации мастер-плана	194
6.3	Сроки достижения целей, решения задач и реализации проектов развития мастер-плана	197
6.4	Индикативная стоимость реализации по укрупненным показателям и проектам	198
6.5	Предложения по выбору территорий для развития жилой и многофункциональной застройки	199
6.6	Механизмы финансирования мероприятий мастер-плана	200
6.7	Предложения по оптимизации системы расселения	208
6.8	Перспективная модель кластерного развития отраслей экономики города	210
6.9	Формирование и применение дизайн-кода	214
6.10	Оценка влияния мероприятий мастер-плана на изменение индекса качества городской среды	235
6.11	Алгоритм мониторинга реализации мастер-плана	238
7.	**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАСПОРТА ПРОЕКТОВ**	**253**
8.	**ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА**	**310**

УЧАСТНИКИ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА

ФОНД ДОМ.РФ

Виталий Мутко	Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»
Антон Финогенов	Директор по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ», заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ
Ксения Базанчук	Руководитель отдела Аналитическое сопровождение проектов
Валерия Загвозкина	Руководитель направления по нормативному сопровождению

Команда Республики Бурятия

Алексей Цыденов	Глава Республики Бурятия
Евгений Луковников	Заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры
Екатерина Кочетова	Заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия – Министр экономики Республики Бурятия
Владимир Хингелов	Заместитель министра экономики Республики Бурятия, председатель комитета макропрогнозирования
Евдокия Жербакова	Начальник отдела муниципального развития

Команда МО «город Северобайкальск»

Олег Котов	Глава муниципального образования «город Северобайкальск»
Максим Зыков	Первый заместитель главы администрации МО г.Северобайкальск
Андрей Невьянцев	Председатель Северобайкальского городского Совета депутатов
Оксана Колесникова	Председатель Комитета по экономике и инвестиционной политике
Алексей Баксаев	Председатель Комитета по управлению городским хозяйством
Елена Выговская	Заместитель председателя Комитета по управлению городским хозяйством
Евгений Золотухин	Главный архитектор города
Вера Ловцова	Консультант по социально-экономическому развитию
Виктория Ричинова	Специалист по туризму
Евгений Марьясов	Строитель БАМа, Координатор Большой Байкальской тропы, руководитель общественной организации организаторов туруслуг «Теплый Северный Байкал»
Елена Киселёва	Начальник Управления образования
Светлана Зубарева	Начальник Управления культуры
Андрей Михалёв	Директор БРМТИТ

Проектно-исследовательский центр «КАРТФОНД»

Александр Панин	Руководитель проекта, директор Центра геодемографии и пространственного развития МГУ имени М.В. Ломоносова, кандидат географических наук
Дмитрий Панин	Генеральный директор проектно-исследовательского центра «КАРТФОНД»
Раким Махмудов	Заместитель руководителя проекта, урбанист, эксперт по региональному стратегическому и городскому развитию, кандидат географических наук
Виталий Проскурин	Руководитель направления социально-экономического планирования
Виталий Эшроков	Руководитель экспертного совета, кандидат географических наук
Александр Черкасов	Консультант в сфере территориального планирования, специалист в области инженерного обеспечения территории, кандидат географических наук
Наталья Денисова	Руководитель направления геоинформационного мониторинга и визуализации
Дмитрий Луценко	Картограф, визуализатор
Ольга Горбань	Картограф, визуализатор
Полина Челюбеева	Картограф, визуализатор
Анна-Мария Куншина	Картограф, визуализатор
Павел Турун	Демограф, кандидат географических наук
Виктория Есикова	Специалист в области анализа демографических и миграционных процессов
Мария Солнева	Ведущий архитектор
Юлия Черкасова	Архитектор-градостроитель
Гаянэ Мовсесян	Ведущий экономист-аналитик, кандидат экономических наук
Владислав Андрюхин	Специалист в сфере экономики и финансов
Анна Стрельникова	Специалист по транспортному планированию
Мария Берберян	Инженер градостроительных проектов
Кристина Нестерова	Инженер градостроительных проектов

Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова
– НИЛ комплексного картографирования, географический факультет
– Центр геодемографии и пространственного развития, экономический факультет

Команда студии архитектуры и дизайна «RZDA & architects»

Консультанты проекта:

Институт географии РАН

Институт географии им. В.Б. Сочавы СО РАН

Ирина Калабихина	Доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой Народонаселения Экономического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова.

РЕЗЮМЕ

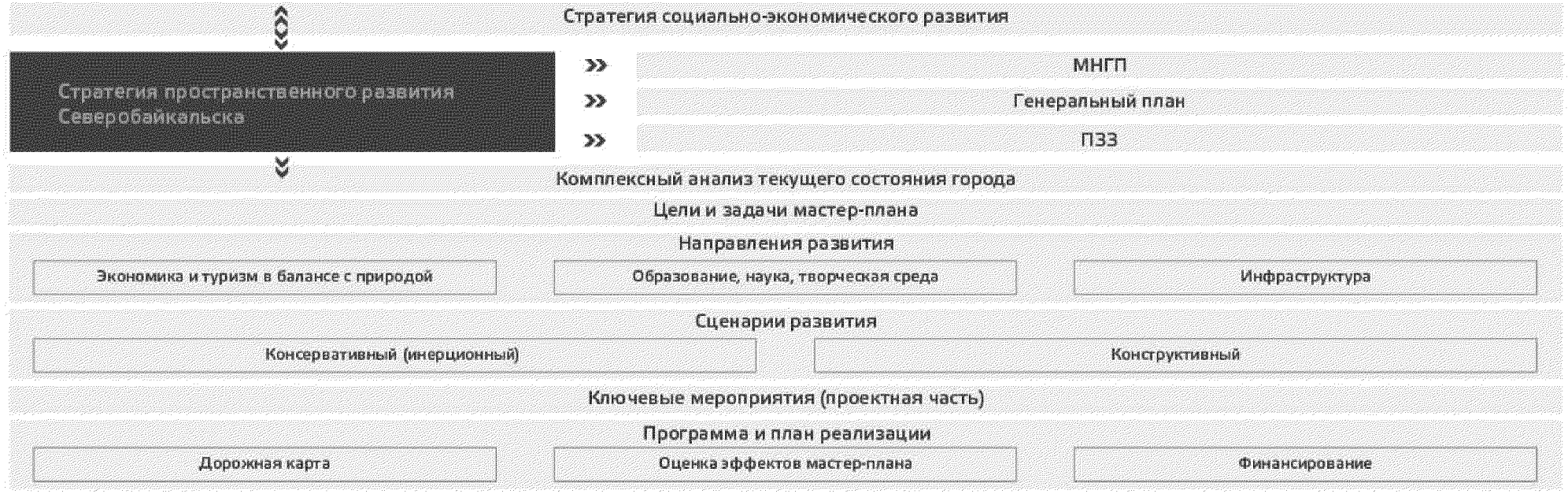
Стратегический мастер-план развития Северобайкальска до 2030 г. – комплексный документ стратегического планирования, устанавливающий принципы, приоритеты, цели и ожидаемые результаты управления социально-экономическим и пространственным развитием города, а также определяющий необходимые для достижения установленных целей и ожидаемых результатов проекты, мероприятия и механизмы.

Мастер-план разработан по заказу Фонда ДОМ.РФ, направлен на перспективное развитие территории города Северобайкальска как железнодорожного узла БАМа, в соответствии с поручением Президента России (Пр-1971, п. 4 а) от 16.10.2021).

Документ подготовлен проектно-исследовательским центром «Картфонд» при поддержке Правительства Республики Бурятия, Администрации муниципального образования «город Северобайкальск», Администрации Северо-Байкальского муниципального района Республики Бурятия, при активном участии жителей города, местных сообществ, бизнеса и широкого круга экспертов.

Стратегический мастер-план определяет направления деятельности по единому, сбалансированному пространственному и социально-экономическому развитию города, ключевые проекты развития города, формирует обоснования для привлечения инвестиций в городское развитие и проекты.

Структура мастер-плана, его роль и место в системе городского планирования



Структура мастер-плана определяется требованиями технического задания, отражает логику выполнения работы и позволяет определить долгосрочное видение развития города и территории проектирования (Северобайкальск – Нижнеангарск – Байкальское), установить цели, задачи, направления развития и показатели их эффективности, закрепленные в плане реализации и дорожной карте документа.

Мастер-план закладывает основу градостроительных изменений города и определяет механизмы финансирования ключевых мероприятий.

Стратегический мастер-план
муниципального образования

«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

1 РЕЗУЛЬТАТЫ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛИЗА

1. Результаты комплексного анализа
1.1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

- Мастер-план разрабатывается на территорию МО «город Северобайкальск». При разработке учитываются социально-экономические и пространственные взаимосвязи г. Северобайкальска с пгт. Нижнеангарск и селом Байкальским Северо-Байкальского района. В такой «связке» территория проектирования обладает максимальным потенциалом для развития за счет совместного использования преимуществ и нивелирования недостатков.

- Северобайкальск – второй по численности город Бурятии, расположен на северо-западном берегу озера Байкал.

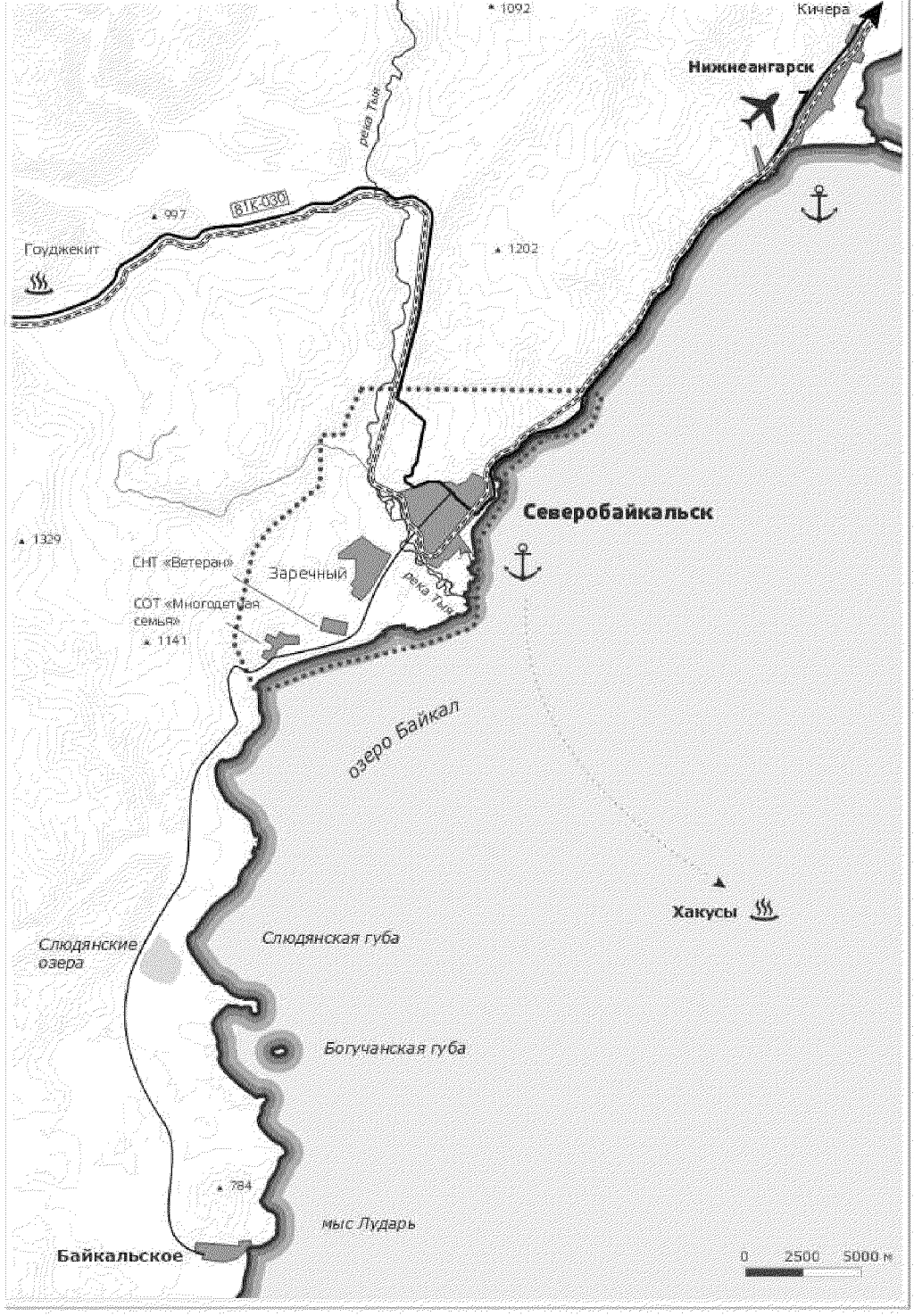
- Через территорию Северобайкальска проходит Байкало-Амурская магистраль, местоположение города и его строительство именно в этом месте обусловлено ее строительством в начале 70-х годов XX столетия.

- Согласно СТП Республики Бурятии, Северобайкальск — центр северного планировочного района (Северо-Байкальский и Муйский районы).

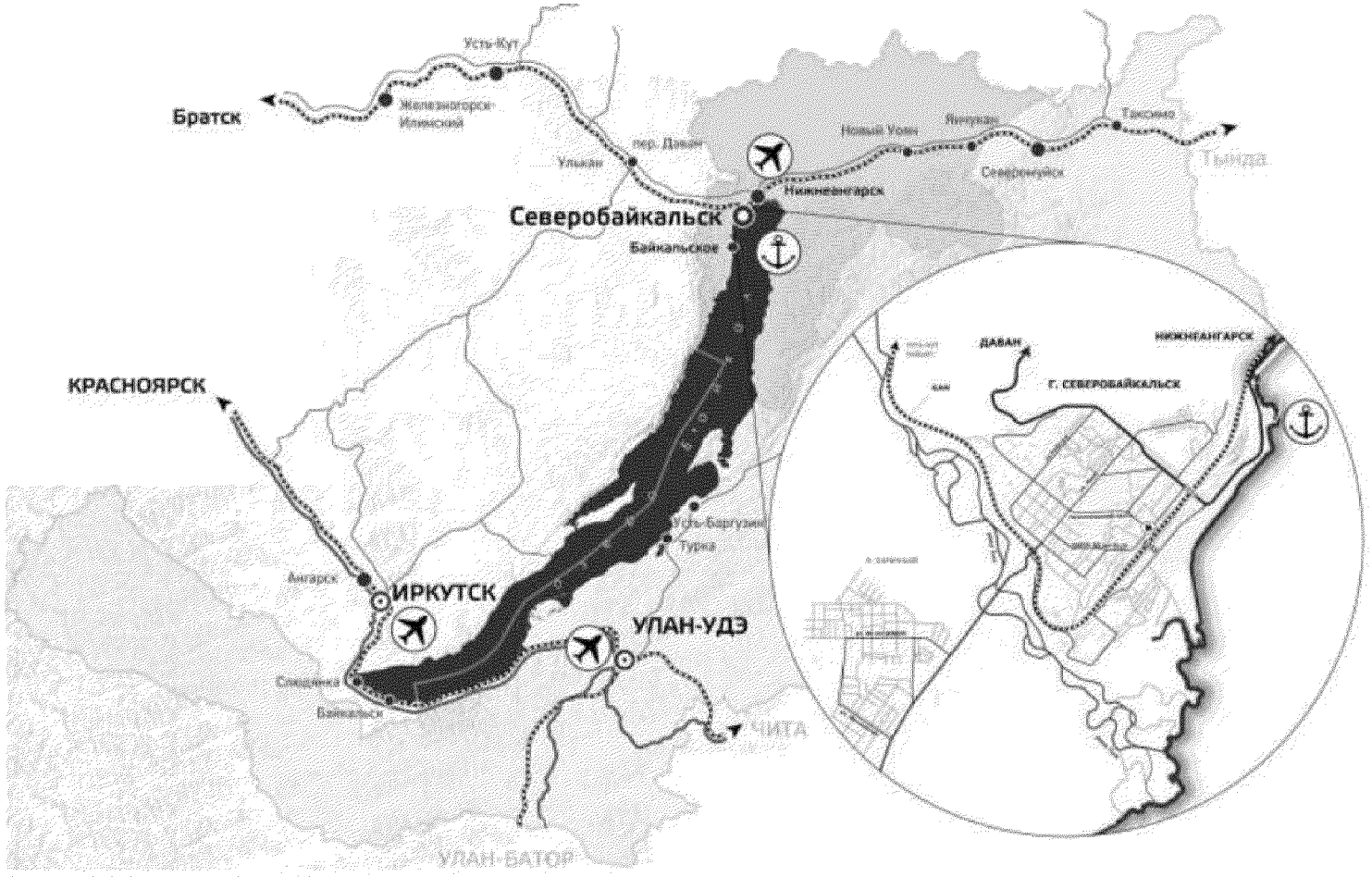
- **Население города** — **23,2** тыс. человек.
  Самый крупный город на берегу Байкала.

- **Площадь города** — **110,54** кв. км.
  65% территории занимают леса.
  10% земли населенных пунктов.
  24 км протяженность береговой линии в границах города.

- **Возраст города** — **48** лет.
  Самый молодой город на побережье Байкала.
  Единственный город на севере Байкала.
  Моногород – один из крупнейших узлов БАМа.



1.1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ. ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- **Площадь города** 110,5 км²
- **Население, тыс. чел.:**

  24,2
  Северобайкальск

  10,7
  Северо-Байкальский район

- **1300** зона обслуживания БАМ, км
- **100** %
  территории города расположены в центральной экологической зоне озера Байкал

Северобайкальск – Улан-Удэ

- 440 км = 1 ч 50 м
- 2100 км = 1 д 15 ч 55 м
- 1257 км = 19 ч 40 м

Северобайкальск – Иркутск

- 500 км = 1 ч 30 м
- 1650 км = 1 д 7 ч
- 907 км = 14 ч 10 м
- 620 км = 12 ч

Северобайкальск – Красноярск

- 1028 км = 2 ч 40 м
- 1380 км = 1 д 4 ч
- 1381 км = 23 ч

1.2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА: ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ И КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Первые поселения Северного Байкала

1643 г.
Верхнеангарский острог на Севере Байкала на месте поселения Дагары и Чичевки

Начало XIX в.
Развивается рыбный промысел, в начале 1800-х начинает контролироваться

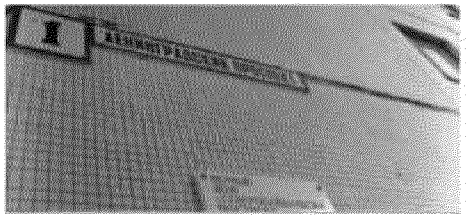
1931 г.
Землетрясение, в результате которого почва в дельте Верхней Ангары просела на 2,5 метра, что вызвало наводнение, смывшее с географических карт населенные пункты Дагары и Чичевки. Жители двух поселений вынуждены были перебраться в близлежащую деревню Губа. Районный центр переместился во вновь отстраиваемый Нижнеангарск

Период строительства БАМа

23 июля 1974 г.
Прибыли первые поселенцы-комсомольцы и основали палаточный строительный лагерь, который первоначально состоял из палаток и жилых вагонов, но быстро вырос с развитием железной дороги. Образован поселок «Новогодний»

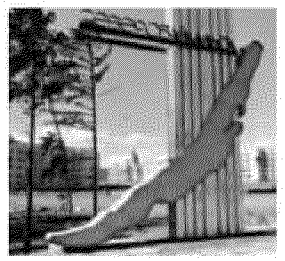
1975–1976 гг.
Заселение первых одноэтажных жилых домов, открытие школы туристско-экологического образования, библиотеки, открытие дома культуры «Байкал», поликлинники и школы

1978 г.
Построен первый капитальный дом. Серия 122 была спроектирована институтом Ленинград-строй специально для Северобайкальска, отличается ломаной формой, усиленной сейсмоустойчивой-чивостью и теплоизоляцией



1979 год
В поселок Северобайкальск пришел первый поезд с границы Иркутской области и севера Бурятии

1980 г.
Получен статус города «Северобайкальск»



1981 г.
Открытие музея истории БАМа



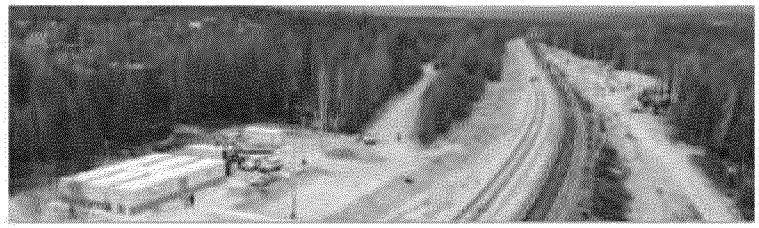
1990 г.
Открытие дома культуры «Железнодорожник»

2003 г.
Окончательное завершение строительства Байкало-Амурской магистрали, открыто движение по Северо-Муйскому тоннелю

Современный период

2003–2013 гг.

2014 г.
РЖД в честь 40-летия начала строительства Байкало-Амурской магистрали заложили «серебряное звено», приступив к строительству БАМа-2



2015–2017 гг.
Строительство новых жилых домов для переселения из ветхого жилья



2021 г.
Поручение Президента Российской Федерации В.В. Путина о необходимости разработки Стратегических мастер-планов городов Дальнего Востока, в том числе и Северобайкальска

2022 г.
Новый состав администрации МО «город Северобайкальск» Разработка стратегического мастер-плана МО «город Северобайкальск»

История города напрямую связана с историей БАМа. История места – с историей освоения территории и ее коренными народами.

1.3. КЛЮЧЕВЫЕ ВНУТРЕННИЕ И ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ, ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ

ВНУТРЕННИЕ ФАКТОРЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Компактность города.
- Благоприятное географическое положение города с точки зрения транзитных возможностей – как в широтном, так и в меридиональном направлениях. Наличие ключевой транспортной магистрали БАМ.
- Наличие возможностей и ресурсов водного сообщения по озеру Байкал.
- Высокий образовательный уровень населения.
- Рост численности населения за счет миграционного прироста.
- Высокая доля молодёжи, устойчивый рост трудоспособного населения.
- Межэтническая толерантность.
- Культурное, национальное и конфессиональное разнообразие населения как условие для развития событийного и этнографического туризма.
- Достаточный потенциал среднепрофессонального образования, требующий дальнейшего развития.
- Развитая социальная инфраструктура города.
- «Транзитные возможности» национального и международного масштаба.
- Высокий туристско-рекреационный потенциал территории. Озеро Байкал как объект мирового природного и экологического наследия. Уникальные природные рекреационные ресурсы на территории города и Северного Байкала.
- Богатое историко-культурное наследие Байкало-Амурской магистрали.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная удаленность от промышленно-развитых районов страны и отсутствие прямого автомобильного сообщения с южными районами Бурятии и соседних субъектов ведет к удорожанию поставляемой продукции и неконкурентоспособности производимой за счет больших транспортных расходов.
- Отсутствие серьезных логистических центров, позволяющих эффективно использовать транзитные возможности.
- Сходство потенциальных конкурентных преимуществ с городами, расположенными на БАМе и Байкале
- Нахождение территории города в Центральной экологической зоне байкальской природной территории влечет за собой невозможность развития ряда производств и создает дополнительные расходы на соблюдение экологических требований.
- «Старение» населения, возрастание демографической нагрузки на трудоспособное население.
- Дифференциация доходов населения, медленное формирование «среднего класса».
- Миграционный отток молодежи (преимущественно в крупные города).
- Изношенность инженерной инфраструктуры.
- Неразвитость логистической инфраструктуры.
- Низкий уровень развития туристской инфраструктуры, в первую очередь гостиничной.
- Краткосрочность высокого туристического сезона (май – сентябрь). Высокая стоимость туристического продукта из-за высокой издержкоемкости и небольшого туристического потока.

ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Реализация совместных программ и проектов в сфере жилищного строительства, рекреации с горнодобывающими предприятиями Сибирского и Дальневосточного федеральных округов, направленными на развитие.
- Вхождение в международные транспортные коридоры, расширение транспортно-логистических потоков.
- Возможность включения и присутствия в межрегиональных и республиканских туристских маршрутах.
- Глобальный рост спроса на пресную воду в условиях масштабных загрязнений природы и естественных водоемов.
- Расширение возможностей туристско-рекреационного сектора

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

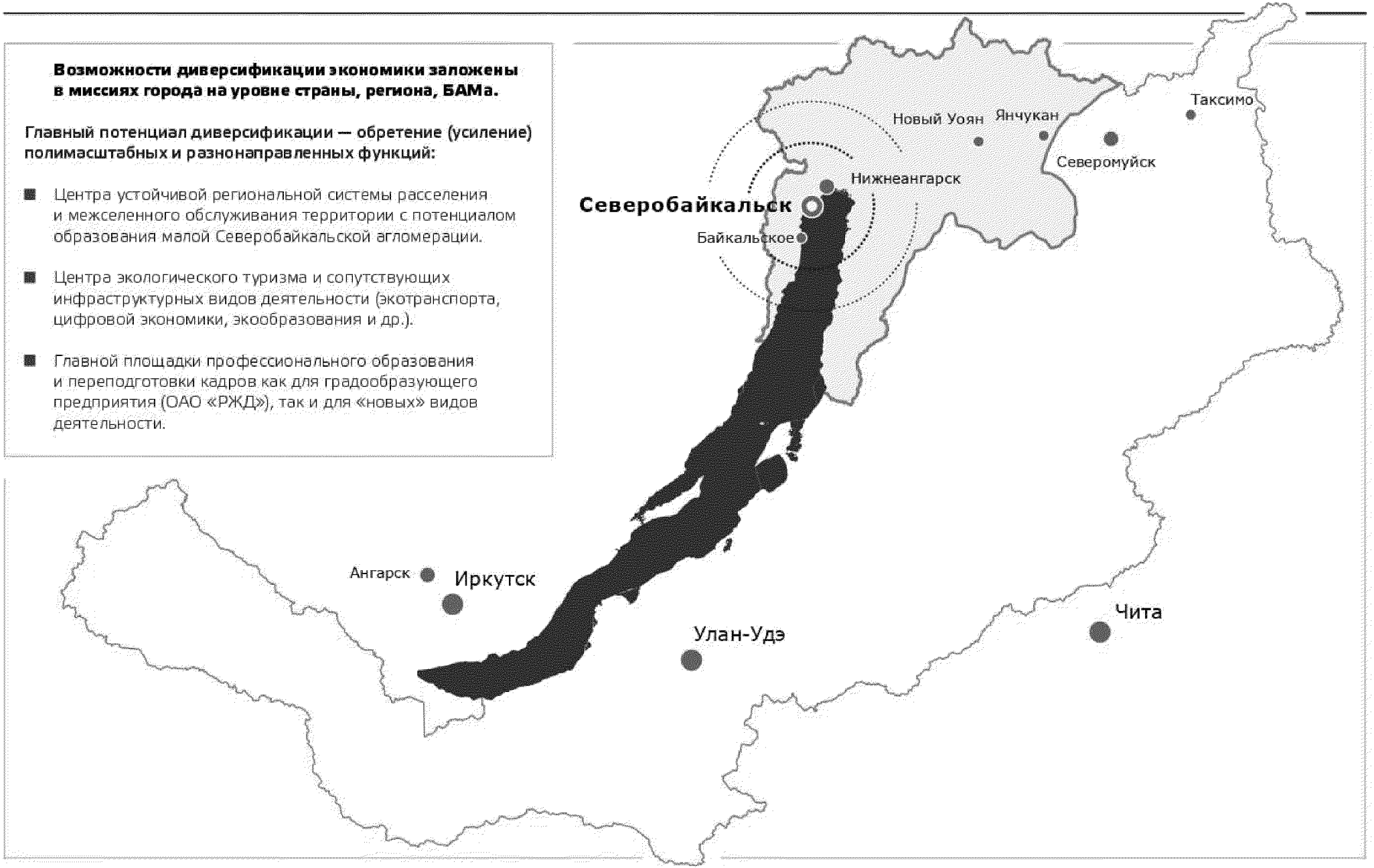
- Быстрорастущая конкуренция в транспортно-логистической сфере и туризме со стороны городов, расположенных как на БАМе, та и на Байкале.
- Тенденции негативного сценария изменения климата (глобальное потепление) могут привести к обмелению озера Байкал, которое может быть усилено техническими факторами, связанными с эксплуатацией Иркутской ГЭС.
- Ежегодная цикличность лесных пожаров в летний период.
- Отток трудоспособного населения из-за высокой межрегиональной конкуренции за квалифицированных работников (особенно высокоинтеллектуального человеческого капитала), снижение обеспеченности квалифицированными кадрами и возрастание демографической нагрузки на трудоспособное население города.

1.3. КЛЮЧЕВЫЕ ВНУТРЕННИЕ И ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ, ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ

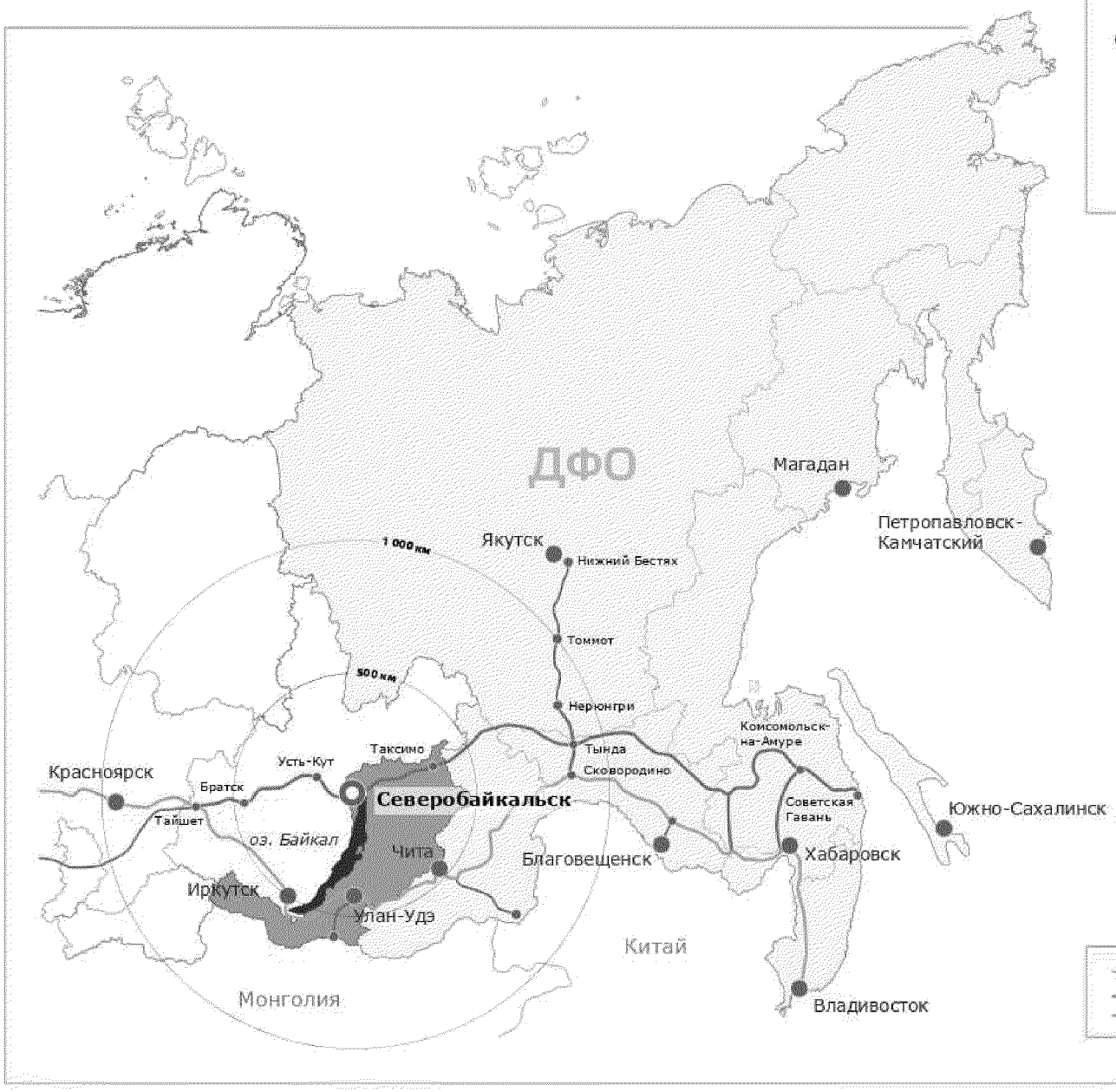
Возможности диверсификации экономики заложены в миссиях города на уровне страны, региона, БАМа.

Главный потенциал диверсификации — обретение (усиление) полимасштабных и разнонаправленных функций:

- Центра устойчивой региональной системы расселения и межселенного обслуживания территории с потенциалом образования малой Северобайкальской агломерации.
- Центра экологического туризма и сопутствующих инфраструктурных видов деятельности (экотранспорта, цифровой экономики, экообразования и др.).
- Главной площадки профессионального образования и переподготовки кадров как для градообразующего предприятия (ОАО «РЖД»), так и для «новых» видов деятельности.



1.3. КЛЮЧЕВЫЕ ВНУТРЕННИЕ И ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ, ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ





В контексте Дальневосточного федерального округа с учетом Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года потенциал Северобайкальска заключается в следующем:

- Северобайкальский район – перспективная территория регионального значения «Северный Байкал», для которой Северобайкальск – это главный «портал»;
- Байкало-Амурская магистраль (БАМ) получит дальнейшее развитие, что позволит поддержать перспективные грузопотоки, Северобайкальск – это столица Нового БАМа;
- Будет развиваться Чарский территориальный горно-металлургический комплекс, основанный на освоении уникальных минерально-сырьевых ресурсов (месторождения Удоканское, Чинейское, Катугинское, Апсатское, Читкандинское, Голевское и др.); в качестве опорной инфраструктуры комплекса будет выступать БАМ от станции Хани (Республика Саха (Якутия)) до станции Северобайкальск – опорного логистического центра освоения ресурсов и пространства;
- Жилищный фонд, введенный в эксплуатацию в период строительства БАМа, полностью амортизирован и подлежит сносу; в Северобайкальске предполагается переселение граждан из непригодных для проживания жилых домов с модернизацией объектов коммунальной инфраструктуры.

Транссибирская магистраль
БАМ (Байкало-Амурская магистраль)
Линии транзитного значения
Административные центры
Населенные пункты

1.4. МОДЕЛЬ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

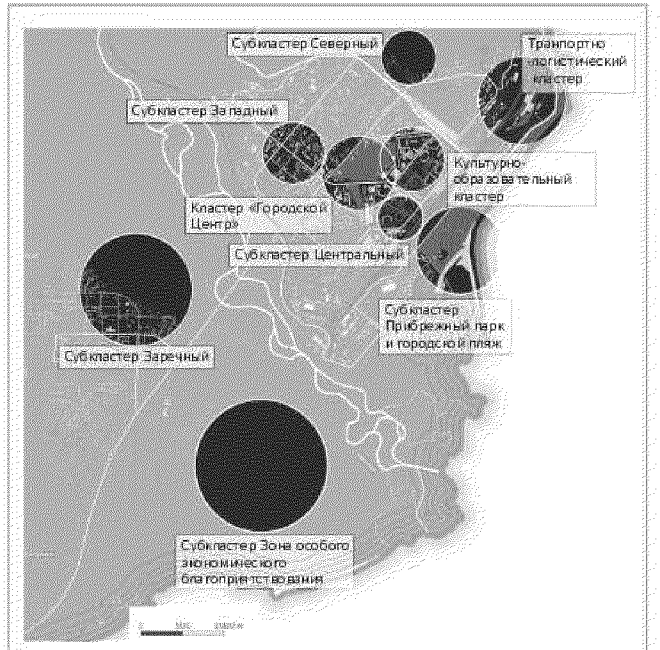
Кластерный анализ города выполнен применительно к территории проектирования в границах муниципального образования «Город Северобайкальск».

Границы территориальных кластеров города:
- элементы улично-дорожной сети (магистральные улицы общегородского значения, городские дороги);
- железнодорожные магистрали;
- естественные природные рубежи (русло р. Тыя, естественные лесные массивы, водоохранные зоны и прочие природные объекты);
- утвержденные границы территориально-экономических образований в границах кадастровых земельных участков (границы зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа);
- границы функциональных зон (в случае полного или частичного совпадения с границами кластера).

Минимальный размер кластера – квартал городской застройки.

Наименование	Современная функция	Потенциалы развития кластера
Кластер «Городской центр»	Административно-торговая с элементами рекреации	Развитие современного многофункционального городского центра за счет реконструкции и благоустройства Ленинградского проспекта и Центрального парка
ЖИЛОЙ КЛАСТЕР		
Субкластер Центральный	Жилье	Создание квартала общественно-жилой застройки
Субкластер Западный	Жилье	Формирование Спортивного ядра города на базе стадиона и нового физкультурно-оздоровительного комплекса
Субкластер Северный	Жилье	Формирование нового туристического центра города - горнолыжный комплекс «Мамонтовский»
Субкластер Заречный	Жилье	Создание нового современного района малоэтажной и индивидуальной застройки на незастроенных территориях
ПРИБРЕЖНЫЙ КЛАСТЕР		
Субкластер Прибрежный парк и городской пляж	Рекреация	Создание комфортных общественных пространств общегородского значения (в системе общественных пространств города) на берегу Байкала, реализующих функции городского туристского продукта
Субкластер Зона особого экономического благоприятствования	Туризм и рекреация	Строительство объектов туристской индустрии
Транспортно-логистический кластер	Транспорт, производство, логистика	Обеспечение основных экономических функций
Культурно-образовательный кластер	Культура, образование, творчество	Формирование образовательно-культурного сетевого и творческого центра города

Критерии выделения территориальных кластеров:
- преобладающий тип функционального использования территории;
- тип застройки;
- степень локализации (обособленности) кластера в городе и проницаемость его границ;
- роль и место в структуре пространственно-планировочной организации территории города;
- плотность населения (для территориальных кластеров с населением);
- потенциальное (перспективное) влияние кластера на развитие смежных (соседних) кластеров и всей территориальной социально-экономической системы города.



1.4. МОДЕЛЬ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

Анализ технологических цепочек отраслей экономики города

Сложившуюся и завершенную технологическую цепочку в отраслевой структуре экономики города имеет только железнодорожный транспорт. Он также обеспечивает технологические связи тепловой энергетики города за счет поставок угля, на котором работают котельные города. В структуре связей пищевой промышленности (хлебопекарное и кондитерское производство) максимальную роль в технологическом взаимодействии обеспечивает автомобильный транспорт. Город отличает слабый характер межотраслевых технологических связей, в силу монопрофильной специализации экономики.

Анализ логистических цепочек приоритетных отраслей экономики города

Внешние логистические связи отраслей обеспечивают 3 вида транспорта:
1. Железнодорожный
2. Автомобильный
3. Авиационный

ВИД ТРАНСПОРТА	СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ В ЛОГИСТИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЦЕПОЧКАХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА			
	ВНЕШНИЕ СВЯЗИ	ВНУТРИГОРОДСКАЯ ЛОГИСТИКА	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	НАЛИЧИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИХ РАЗРЫВОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ	+++	-	++	+
АВТОМОБИЛЬНЫЙ	++	+++	+	++
АВИАЦИОННЫЙ	+	-	-	+++
ВОДНЫЙ	-	-	-	+++

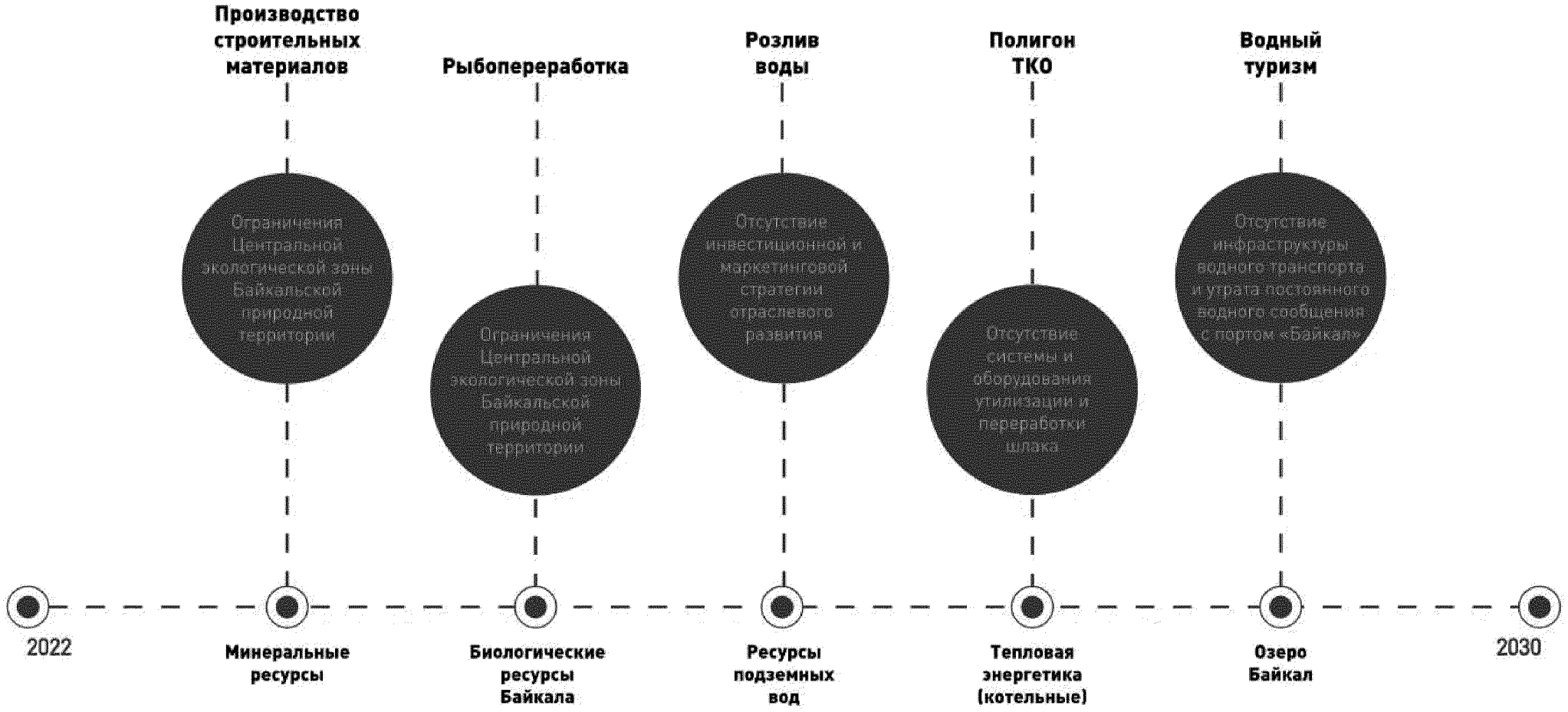
Основу устойчивых внешних связей экономической системы города обеспечивает, главным образом, железнодорожный транспорт. Второй по значимости в логистической цепи вид транспорта – автомобильный (роль занижена вследствие дороговизны перевозок и сложности транспортных связей в силу качества дорог). Авиационный транспорт не принимает участия в обеспечении технологических связей по причине технико-экономической специфики, водный - по причине отсутствия связей и инфраструктуры.

1.4. МОДЕЛЬ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

Сложившиеся базовые отрасли		Новые базовые отрасли		
Расширение спектра базовых отраслей экономики приводит к расширению спектра смежных отраслей и усилению уже сложившихся смежных отраслевых связей	**Железнодорожный транспорт**	**Железнодорожный транспорт (новые проекты)**	**Пищевая промышленность**	**Туризм**
Перспективные отрасли				
Логистика	+	+	+	
Торговля	+	+	+	
Здравоохранение	+	+		+
Образование	+	+		+
Энергетика	+			
Строительство		+	+	+
Креативная экономика				+
Наука				+
Рекреационно-курортная сфера		+		+
Социально-бытовое обслуживание				+

1.4. МОДЕЛЬ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

Отраслей замкнутого технологического цикла на территории города Северобайкальска нет.
В структуре экономики город отличает высокая степень технологических разрывов.



Стратегический мастер-план
муниципального образования

«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

2 ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКА

2.1. МИССИЯ И ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГОРОДА

Комплексное применение принципов позволяет определить миссию города как опорного сервисно-технологического центра Западного участка БАМа «Восточного полигона», здорового города, гармонично развивающегося в экосистеме Байкала. Эта миссия складывается из трех ключевых ролей, которые играет Северобайкальск в настоящее время и сыграет в будущем при реализации проектов мастер-плана.

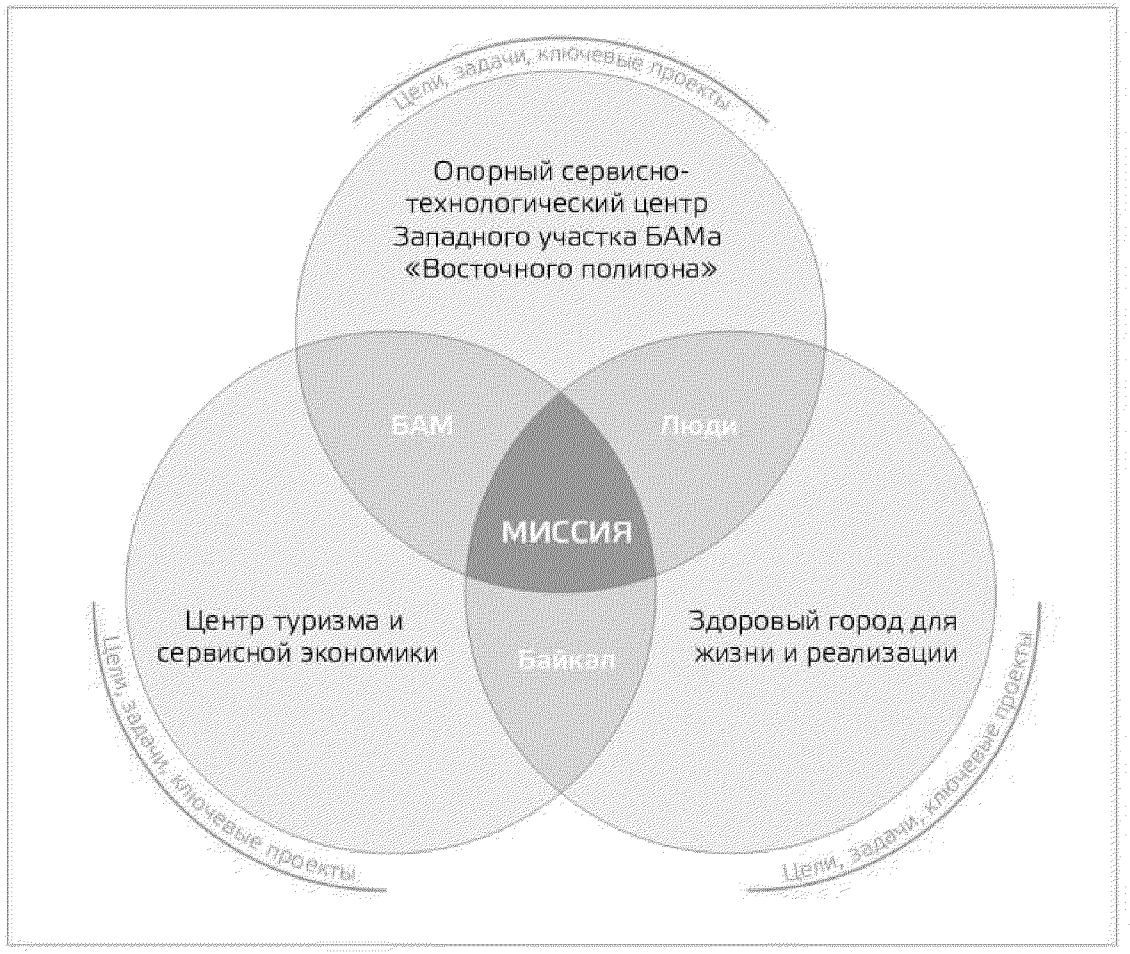
Существующие и проектируемые роли Северобайкальска позволяют определить образ будущего для города.

Роль опорного центра Западного БАМа «Восточного полигона» обусловлена ведущей ролью ОАО «РЖД» в структуре экономики Северобайкальска.
Этот аспект имеет два противоположных по влиянию эффекта:

- во-первых, определяет монопрофильную специализацию экономики города (негативный эффект);
- во-вторых, дает возможность стабильного существования города в современных геополитических реалиях и проектах по модернизации БАМа, развитию в городе обслуживающих железную дорогу функций (ремонт, технологическое обслуживание подвижного состава, формирование бригад и т.п.).

Роль Северобайкальска как центра туризма и сервисной экономики обусловлена потенциалами Байкала – уникальностью самого озера, особым характером ландшафтов Северного Байкала, неповторимостью и богатством биологических ресурсов территории.

Реализация этих ролей позволяет определить будущий образ Северобайкальска как здорового, полноценного и гармоничного города для жизни и самореализации его жителей и гостей.



2.1. МИССИЯ И ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГОРОДА

Северобайкальск в 2030 году – это город, уверенный в своем будущем, город творческих и сильных людей, город – пример гармоничного поступательного развития.

Этот образ будущего города складывается из нескольких базовых компонентов.

1. Город в будущем сохраняет и наращивает транспортные и обслуживающие функции за счет реализации проектов ОАО «РЖД» как в самом городе, так и в пределах ареалов модернизации всего Западного БАМа. Эти функции позволяют рассматривать Северобайкальск в качестве опорного центра освоения ресурсов и пространства территорий Республики Бурятия, Иркутской области, Красноярского края, прилегающих к БАМу.

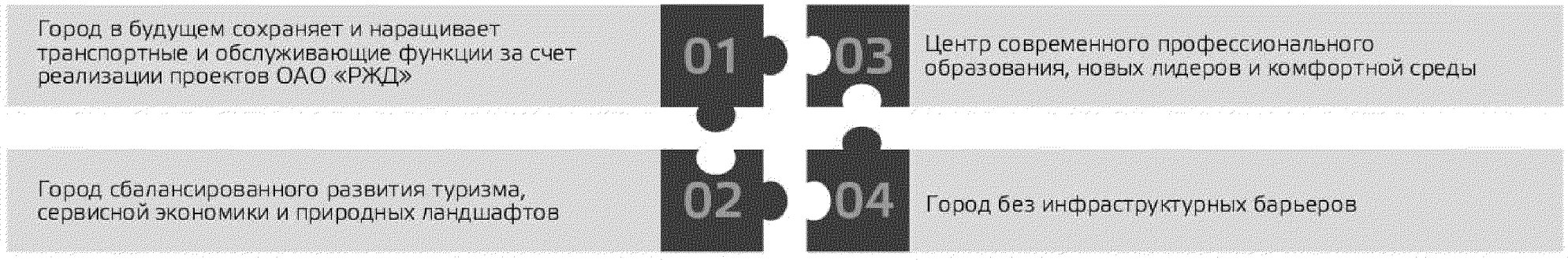
Городу и его населению это обеспечивает стабильное социально-экономическое развитие при любом сценарии возможных изменений.

Параллельно в Северобайкальске формируются и развиваются новые приоритеты – через использование его главных потенциалов – БАМа и Байкала, и преодоление инфраструктурных ограничений, без которого реализация проектов стратегического развития города невозможна.

2. Город сбалансированного развития туризма, сервисной экономики и природных ландшафтов. Северобайкальск-2030 – туристический центр Северного Байкала всех сегментов рынка: премиального, среднего, эконом. На территории Северобайкальска и Северо-Байкальского района создана и функционирует Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ). В городе организованы новые и модернизированы действующие туристские центры разного профиля. Сегментированные продукты туризма организовывают туристические потоки. Развитие туризма инициирует развитие сервисных отраслей экономики с приоритетом природоохранных и ресурсосберегающих технологий. Моногород приобретает полифункциональную экономику, получая новые векторы социально-экономического развития.

3. Центр современного профессионального образования, новых лидеров и комфортной среды. Северобайкальск – город устойчивых традиций подготовки и переподготовки кадров для ОАО «РЖД». К 2030 году в городе активно функционирует комплексная образовательная платформа (на базе техникума и учебного центра ОАО «РЖД»), обеспечивающая реализацию интегрированных образовательных программ высшего и среднего профессионального образования, а также профессиональной переподготовки. Образовательная платформа формирует новое качество человеческого потенциала и запускает прогрессивные изменения среды. Средовые изменения расширяют спектр экономических потенциалов и активностей в городе.

4. Город без инфраструктурных барьеров. К 2030 году Северобайкальск снимает инфраструктурные ограничения, сложившиеся на предыдущих этапах его развития. Высокое качество городской среды обеспечивается функционированием современных систем инженерной и транспортной инфраструктуры. Бесперебойная работа инфраструктур обеспечивает необходимую основу для реализации инвестиционных проектов как градообразующего предприятия (ОАО «РЖД»), так и новых отраслей полифункциональной экономики. Отсутствие инфраструктурных барьеров – один из факторов инвестиционной и туристической привлекательности города.



2.1. МИССИЯ И ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГОРОДА



2.2. ПРИНЦИПЫ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

Построение концептуального видения мастер-плана невозможно без определения принципов стратегического и пространственного развития города. Принципы развития Северобайкальска устанавливаются в соответствии с результатами Комплексного социально-экономического анализа города, выполненного на Этапе 1 разработки стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск», с учетом результатов стратегических сессий и мнений жителей города, стратегических приоритетов развития самого города и Республики Бурятия.

Развитие Северобайкальска предполагается осуществлять в соответствии с 6 принципами.

Каждый из принципов направлен на формирование целевых установок развития города. Принципы взаимосвязаны друг с другом и, в том числе, определяют последующую логику построения концептуальной модели мастер-плана в контексте: «Принцип – Стратегическая цель – Направление развития – Задачи – Ключевые проекты – Затраты – Эффекты».

Принцип 1. Сохранение сложившихся потенциалов.

Принцип подразумевает сохранение ведущей роли города как главного железнодорожного узла Западного участка БАМа «Восточного полигона» с расширением связанных функций – сервисного и технологического центра БАМа, центра профессионального образования и переподготовки кадров для ОАО «РЖД», современной площадки реализации инновационных и передовых проектов ОАО «РЖД».

Принцип 2. Связь с Байкалом и природой.

Принцип направлен на максимальное использование природных потенциалов и преимуществ Северобайкальска. Прямая, ощутимая и сильная связь города с Байкалом – один из символов мастер-плана. Ключевые проекты «возвращают» городу Байкал, а Байкал открывает для города новые возможности развития. Проекты мастер-плана органично вписываются в неповторимую экосистему региона и его ландшафтов.

Принцип 3. Функциональное разнообразие.

Суть принципа складывается из двух взаимосвязанных компонентов:

Во-первых, **расширение функций самого города** за счет реализации ключевых проектов в разных отраслях. Это позволяет снизить зависимость города от градообразующего предприятия.

Во-вторых, расширение функций города открывает возможности для **разнообразия функций городской среды** за счет создания условий для возникновения самых разных видов использования зданий и земельных участков во всех частях Северобайкальска. Разнообразие средовых функций, в свою очередь, разнообразит городские функции за счет стимулирования экономических активностей в различных отраслях экономики.

Принцип 4. Компактность и комфорт.

Норма городского комфорта – наличие в шаговой доступности всех основных услуг, общественных пространств, социальной инфраструктуры. Сохранение компактности территории Северобайкальска с насыщением ее функциями – основа комфорта для жителей и гостей города.

Принцип 5. Цельность, самодостаточность, самобытность.

Северобайкальск – город БАМа, традиций и смыслов стойкости и жизнеспособности. Проекты мастер-плана, **сохраняя сложившуюся самобытность, формируют благоприятные условия для развития** бизнеса, сохранения человеческого потенциала, гармоничных и пропорциональных изменений общества и экономики города. Фактически данный принцип направлен на формирование бренда города. Создаваемый бренд Северобайкальска повышает его внешнюю привлекательность для гостей и усиливает гордую привязанность у жителей.

Принцип 6. Включенность во внешние проекты Республики Бурятия и всего Байкальского региона.

Данный принцип направлен на учет интересов и проектов, во внешней по отношению к Северобайкальску, среде Байкальского региона («Кросс-Байкальский эффект») за счет дополнения и комплиментарности с проектами других территорий Республики Бурятия и Иркутской области для получения максимального взаимовыгодного мультипликативного результата.

Принципы взаимосвязаны друг с другом и в том числе определяют последующую логику построения концептуальной модели мастер-плана в контексте: «Принцип – Стратегическая цель – Направление развития – Задачи – Ключевые проекты – Затраты – Эффекты».

2.3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

Принципы развития города Северобайкальска, его миссия и образ будущего определяют в совокупности целевые установки мастер-плана. Дополняющие стратегические цели направлены на расширение спектра функций города, а также на качественное преобразование среды, развитие человеческого потенциала и преодоление инфраструктурных ограничений. Каждая из дополнительных стратегических целей определяет соответствующее ей ключевое направление развития города, реализация которого достигается через решение комплекса соответствующих задач и конкретных проектов.

ГЛАВНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ МАСТЕР-ПЛАНА – сохранение и развитие узловых и технологических железнодорожных функций как основы опорной роли города в освоении ресурсов и пространства Западного БАМа «Восточного полигона» и стабильности будущего городского развития. Именно она позволяет реалистично смотреть в будущее города.

ЦЕЛИ:	ОБРАЗ БУДУЩЕГО:	ЗАДАЧИ:
01 Развитие туризма и отраслей сервисной экономики для повышения устойчивости городской социально-экономической системы	Город сбалансированного развития туризма, сервисной экономики и природных ландшафтов	— создать территорию опережающего развития (ТОР); — создать туристско-рекреационные комплексы; — создать и развить системы экотроп как основы развития экологического туризма; — развить отрасли сервисной экономики в качестве поддерживающей основы развития туризма; — создать и развить пищевую промышленность на основе потребностей туристической отрасли и природных ресурсов территории; — развить торгово-логистические функции для диверсификации экономики моногорода; — реализовать туристические проекты всех ценовых сегментов рынка.
02 Создание городской образовательной платформы как основы развития человеческого потенциала и прогрессивных изменений городской среды	Центр современного профессионального образования, новых лидеров и комфортной среды	— создать и развить профессиональную образовательную платформу на базе Государственного автономного профессионального образовательного учреждения (ГАПОУ) Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий»; — реализовать научно-образовательные проекты с «Кросс-Байкальским эффектом» – создание экокластера «Город Духа – ГИПЕРБОРЕЯ»; — сформировать системы средовых, культурных и рекреационных аттракторов в пространстве города; — сформировать новую комфортную среду в центральной части города; — усилить связи города с Байкалом через систему мероприятий реконструкции и благоустройства; — сформировать систему центров общественной жизни города и усиление связей между ними; — сформировать единую систему пешеходных и велосипедных маршрутов как главного связующего элемента между системой общественных пространств города.
03 Устранение инфраструктурных ограничений для создания комфортной городской среды, повышения качества жизни людей и инвестиционной привлекательности города	Город без инфраструктурных барьеров	— преодолеть транспортно-инфраструктурные ограничения путем реализации комплекса мероприятий: капитального ремонта автомобильной дороги «Северобайкальск – Даван»; реконструкции аэропорта «Нижнеангарск»; реконструкции причала; — реконструировать улично-дорожную сеть и оптимизировать систему работы городского пассажирского транспорта; — модернизировать систему жизнеобеспечения: теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; — создать современную систему сбора, обработки и утилизации ТКО.

Для оценки эффективности достижения целевых установок мастер-плана предусмотрена система целевых индикаторов – показателей развития.

2.4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

Целевые показатели развития – это система количественных индикаторов, позволяющих выявить и оценить динамику прогрессивных пространственных и социально-экономических изменений, а также эффективность реализации мероприятий мастер-плана города.

В структуре мастер-плана Северобайкальска определено 14 индикаторов:

1. Численность населения. Базовый показатель социально-экономического развития, демонстрирующий общую эффективность мероприятий мастер-плана и социально-экономических изменений. Растущее население – прогрессивный индикатор преобразований.
2. Провозная способность на участке БАМа №2 «Лена-Восточная – Таксимо». Индикатор развития градообразующего предприятия – ОАО «РЖД» как залога стабильности социально-экономического положения города и его жителей.
3. Объем туристического потока. Индикатор развития диверсифицированной экономики выражается в годовом числе официально учтенных туристов на территории города Северобайкальска и Северо-Байкальского района.
4. Число мест коллективного размещения. Связанный с предыдущим индикатором показатель, позволяющий оценивать не только валидность оценок общего объема туристического потока, но и его отдельных ценовых сегментов.
5. Объем платных туристических услуг. Индикатор общей эффективности развития туризма как главной отрасли диверсифицированной экономики города.
6. Число вновь созданных рабочих мест. Индикатор социальной эффективности проектов мастер-плана, а также показатель, косвенно «закрепляющий» население в городе.
7. Уровень средней заработной платы. Аналогично предыдущему показателю демонстрирует социальную эффективность проектных решений мастер-плана. Рассчитывается в двух вариантах: с учетом градообразующего предприятия и без. Такой подход позволяет сравнить динамику роста как градообразующей отрасли, так и отраслей диверсификации.
8. Валовый городской продукт на душу населения. Расчетный показатель суммарной эффективности экономики города. В динамике – позволяет проследить и оценить экономические эффекты от проектов, дает возможности сравнения с городами-аналогами.
9. Объем (площадь) нового жилищного строительства. Показатель экономической и пространственной эффективности реализуемых мастер-планом проектов.
10. Индекс качества городской среды. Интегральный индикатор средовых изменений в городе.
11. Численность студентов, обучающихся в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования. Индикатор притягательности и внутренней эффективности системы образования.
12. Объем водопотребления на душу населения. Показатели инженерной и пространственной эффективности реализуемых мастер-планом решений.
13. Доля автодорог с усовершенствованным покрытием. Показатель пространственной связности населения, рост пропускной способности автодорог.
14. Доля городского населения, обеспеченного услугой регулярного вывоза твердых (бытовых) отходов.

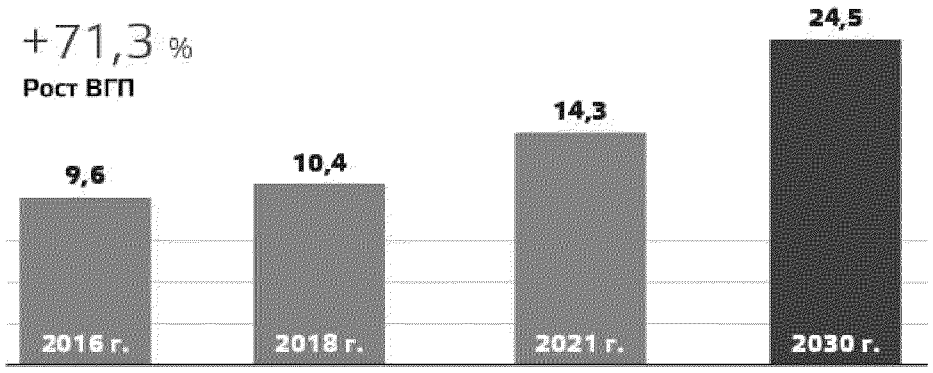
Все целевые показатели рассматриваются в динамике, а также в рамках двух возможных сценариев – инерционного и конструктивного.



г. Северобайкальск, вид на центральную часть города

2.4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

Оценка и прогноз валового городского продукта, млрд руб.



Доля отраслей в валовом городском продукте, %

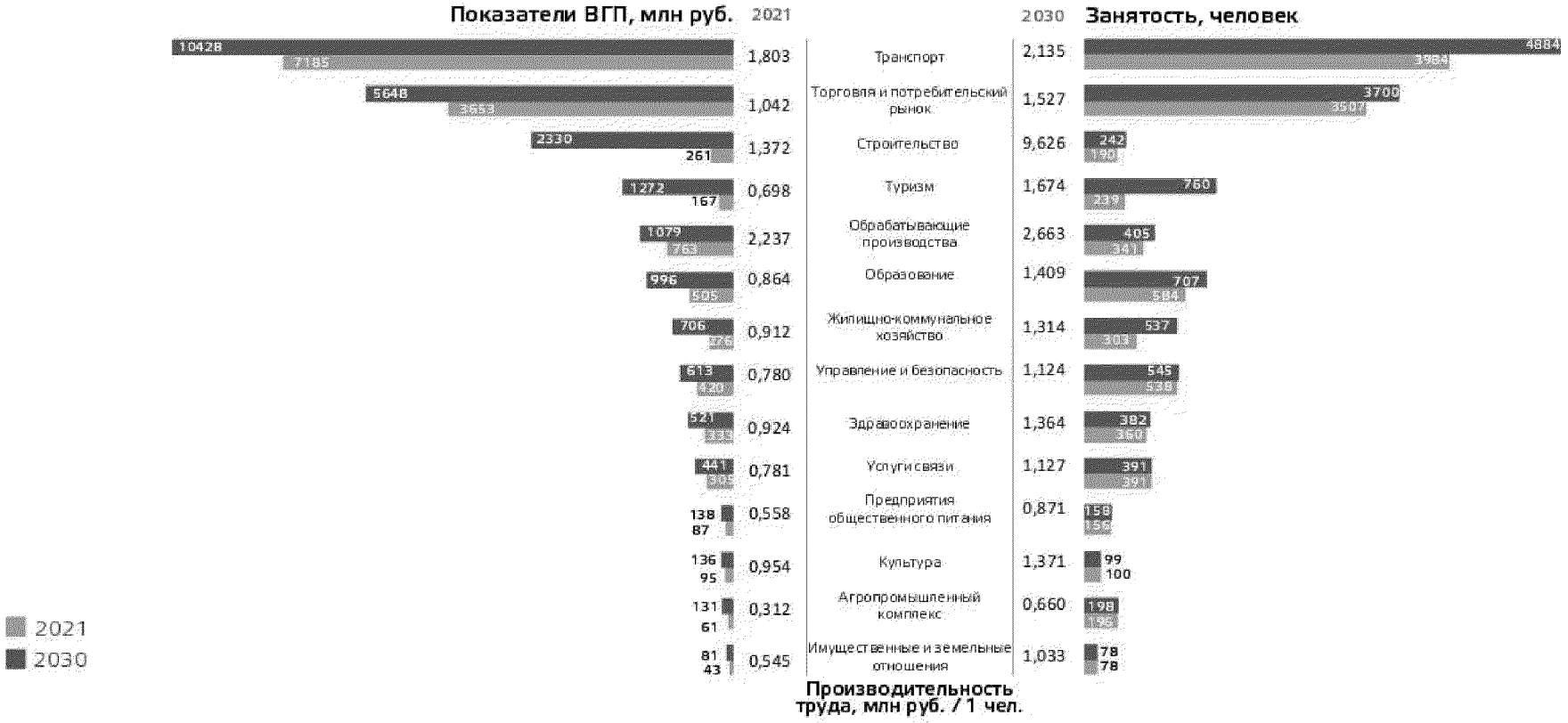


Показатели развития	2021	2030
Численность населения, чел.	23,3	27,2
ВГП (в ценах 2020 г.), млрд руб.	14,3	24,5
Туристический поток, тыс. чел. / год*	43,0	70,0
Коллективные средства размещения, мест*	1067,0	1937,0
Объем платных туристических услуг, млн руб.*	208,5	1400,0
Новые рабочие места, ед.	—	1575,0
Средняя заработная плата, тыс. руб.	70,0	101,3
ВГП на душу населения, тыс. руб.	596,5	900,0
Жилой фонд (новый), тыс. кв. м	8,0	83,0
Индекс качества городской среды, баллов	171,0	225,0
Число студентов, чел.	700,0	1200,0
Объем водопотребления на душу населения, тыс. $м^3$/год	784,6	936,3
Доля автодорог с усовершенствованным покрытием, %	49,2	87,0
Доля городского населения, обеспеченного услугой регулярного вывоза твердых (бытовых) отходов, %	94,6	100,0

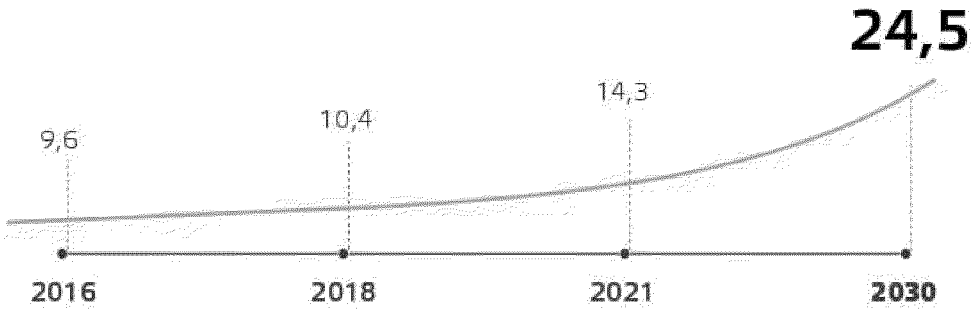
*** Данные приведены по г. Северобайкальску и Северобайкальскому району**

2.4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

Динамика структкутры экономики, в абсолютных значениях



Оценка и прогноз валового городского продукта, млрд руб.



+45,2%
1873,6
Производительность труда, тыс. руб./1 чел.

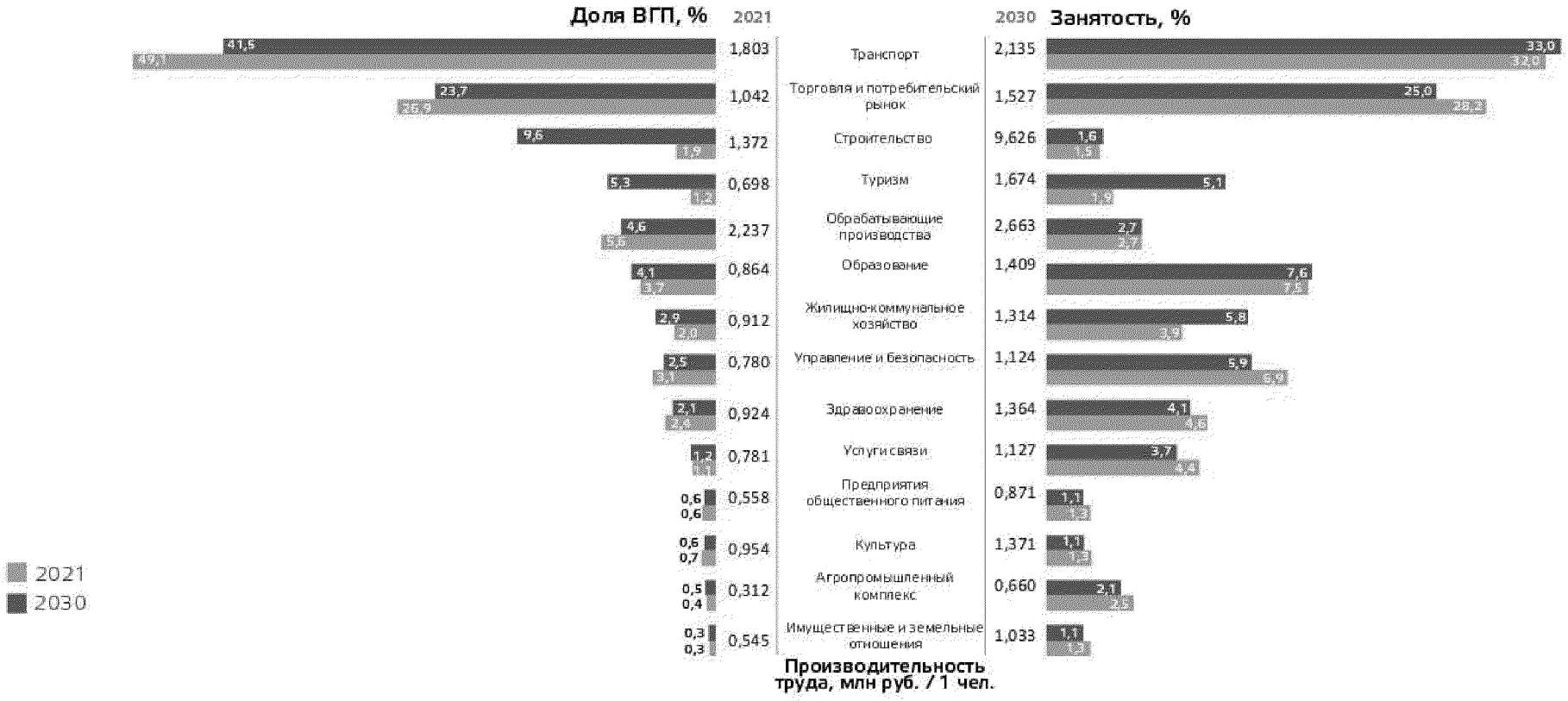
+46,1%
101,3
Средняя заработная плата, тыс. руб.

900
ВГП на душу населения, тыс. руб.

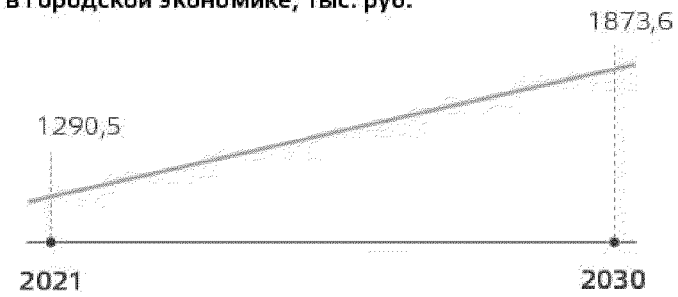
1575
Рабочие места

2.4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

Динамика структкутры экономики, в относительных показателях



Изменение среднего уровня производительности труда в городской экономике, тыс. руб.



+45,2%

14870 +19,4%
Численность занятых, чел.

101,3 +46,1%
Средняя заработная плата, тыс. руб.

900
ВГП на душу населения, тыс. руб.

225 +28,6%
Индекс качества городской среды, баллов

2.5. ОБРАЗ БУДУЩЕГО

**Северобайкальск – опорный транспортный и сервисный центр Западного БАМа Восточного полигона.
Здоровый город, гармонично развивающийся в экосистеме Байкала**

Страна	Макрорегион	БАМ	Республика	Город
Главные ворота в Северный Байкал и главный центр базовых функций Западного БАМа	Опорный транспортный, сервисный и кадровый центр освоения ресурсов и пространства	**СТРАТЕГИЧЕСКИЙ СЕРВИСНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УЗЕЛ ЗАПАДНОГО УЧАСТКА БАМА ВОСТОЧНОГО ПОЛИГОНА**	Центр «Кросс-Байкальских» проектов, экологического туризма и развития Северной Бурятии	Комфортный и здоровый город с потенциалами для самореализации жителей

Вчера 1990 — 29,2 тыс. чел. » Сегодня 2022 — 24,2 тыс. чел. » Завтра 2030 — 27,2 тыс. чел.







Северобайкальск к 2030 году сохраняет традиции города БАМа и «островка» петербургской культуры на берегу Байкала. Северобайкальск в 2030 году – это город Дальнего Востока, устойчиво закрепившийся в федеральной повестке социально-экономического развития, с развитой социальной инфраструктурой, способствующей социализации всех возрастных групп горожан. В городе функционирует детский лагерь федерального уровня «Байкал»

2.5. ОБРАЗ БУДУЩЕГО. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ – ГЛАВНЫЙ ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ И ОСНОВА СТАБИЛЬНОСТИ ГОРОДА

Материально-технический и технологический центр ВСЖД ОАО «РЖД»



Модернизация железнодорожной инфраструктуры БАМа с развитием пропускных и провозных способностей (II этап)

2022		2024
Общие размеры движения грузовых поездов на участке №2 «Лена-Таксимо»		
20 пар/сутки	»	**36** пар/сутки
Общие размеры движения грузовых поездов на участке №2 «Лена-Таксимо»		
24,7 млн тонн	»	**51,2** млн тонн

Ключевые городские проекты РЖД	Объем финансирования, млрд руб.
Подготовка специалистов для проекта «БАМ 2.0» – Строительство учебного корпуса с крытым учебным полигоном для Северобайкальского подразделения Учебного центра профессиональных квалификаций	**0,569**
Культура, отдых и оздоровление – Реконструкция санатория-профилактория «Подлеморье», – Реконструкция Северобайкальского центра культуры и базы отдыха «Дзелинда»	**0,107**
Культура, отдых и оздоровление – Строительство многоквартирных жилых домов	**0,097**

Стратегический мастер-план
муниципального образования

«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

3 СЦЕНАРИИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

3.1. КОНСЕРВАТИВНЫЙ (ИНЕРЦИОННЫЙ) СЦЕНАРИЙ

Консервативный (инерционный) сценарий развития города Северобайкальска подразумевает сохранение сложившихся тенденций социально-экономического развития города Северобайкальска, Северо-Байкальского района, Республики Бурятия, Дальневосточного макрорегиона и Российской Федерации.

Сценарий предусматривает реализацию единичных проектов мастер-плана, как правило, связанных с градообразующим предприятием и плановой модернизацией инфраструктуры и «точечного благоустройства».

Результаты и условия реализации данного сценария:

- сохранение монопрофильной специализации экономики и статуса «моногорода, в котором имеются риски ухудшения социально-экономического положения»;
- сохранение объема валового городского продукта (возможно с незначительным ростом – в пределах значений средней годовой инфляции);
- сохранение ограничений Центральной экологической зоны Байкальской природной территории;
- минимальные инфраструктурные сдвиги, не позволяющие рассматривать увеличение объемов инвестиций в проекты по развитию города;
- отсутствие кардинальных позитивных изменений качества городской среды и жизни населения;
- сохранение неэффективной модели использования городской территории и большей части инфраструктурных ограничений;
- сокращение численности населения и деформация возрастной структуры.

Пространственные особенности консервативного (инерционного) сценария проявляются в эффекте пространственного сжатия – развития за счет концентрации усилий на внутренних факторах — исключительно в границах муниципального образования «город Северобайкальск», без использования потенциалов Северо-Байкальского района, что делает реализацию значительного числа проектов (в первую очередь в сфере туризма) невозможной.

Базовые изменения в социально-экономическом положении города:

Главным негативным результатом консервативного сценария является сокращение численности населения, как следствие – изменение демографической структуры (сокращение доли молодежи, увеличение доли лиц пенсионного возраста, рост демографической нагрузки на работающее население).

Увеличение «душевых» индикаторов сценария связано не столько с прогрессивными изменениями самого базового показателя, сколько с сокращением численности населения. Эффект, «имитирующий» прогресс. Это касается душевого объема ВГП и показателя жилищной обеспеченности.

Незначительный рост экономических индикаторов находится в пределах средних изменений, связанных с инфляцией. Таким образом, рост как таковой отсутствует.

Низкая скорость и эффективность позитивных изменений не позволяют обеспечить устойчивое социально-экономическое и пространственное развитие города.

ИНДИКАТОР ИЗМЕНЕНИЙ*		2021	2030
Численность населения,	тыс. чел.	23,3	22,1
ВГП (в ценах 2020 г.),	млрд руб.	14,3	18,4
Душевой объем ВГП,	тыс. руб. / чел.	596,5	722,9
Средняя заработная плата (с учетом уровня инфляции),	тыс. руб.	70,0	78,2
Новые рабочие места,	чел.	–	780,0
Объем туристического потока,	тыс. чел. / год	43,0	50,0
Объем платных туристических услуг,	млн руб.	208,5	320,0
Коллективные средства размещения,	мест	415	465
Жилой фонд (новый),	тыс. кв. м	8,0	83,0
Индекс качества городской среды (Минстрой РФ),	балл	171	175
Число студентов,	чел.	700	700
Объем водопотребления на душу населения,	тыс. м³/год	784,6	784,6
Доля автодорог с усовершенствованным покрытием,	%	49,2	75,2
Доля городского населения, обеспеченного услугой регулярного вывоза твердых (бытовых) отходов,	%	94,6	100

*данные приводятся по г. Северобайкальск

3.2. СЦЕНАРИЙ КОНСТРУКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

Конструктивный сценарий пространственного и социально-экономического развития города опирается на реализацию проектных решений мастер-плана, прогрессивное изменение макроэкономических параметров развития Российской Федерации, Дальневосточного макрорегиона, Республики Бурятия самого города и Северо-Байкальского района в долгосрочном периоде.

Базовые параметры реализации сценария:

- реализация позитивных сценарных условий макроэкономического развития Российской Федерации, определенных в прогнозе социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (основные параметры базового варианта: внешнеторговый баланс, цена на нефть, сальдо торгового баланса, курс рубля, ВВП и его структура);
- реализация мероприятий Плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления (направления реализации: 1. Первоочередные мероприятия; 2. Стабилизация ситуации на финансовых рынках; 3. Налоговое стимулирование и снижение регуляторных ограничений; 4. Поддержка импорта; 5. Ускорение бюджетных процедур и использование средств государственных компаний; 6. Поддержка субъектов МСП; 7. Отраслевые меры поддержки; 8. Социальная поддержка, в том числе поддержка рынка труда);
- реализация позитивных сценарных условий макроэкономического развития Дальневосточного макрорегиона, Республики Бурятия, Северобайкальска и Северо-Байкальского района, определенных в документах стратегического (в том числе бюджетного) и территориального планирования;
- реализация ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск» (шорт-лист ключевых проектов, см. п. 4.10 настоящего отчета);
- реализация стратегических проектов градообразующего предприятия города – Северобайкальского участка Восточно-Сибирской железной дороги ОАО «РЖД».

Пространственные особенности конструктивного сценария проявляются в «разумной территориальной экспансии» – стратегии, направленной на вовлечение в устойчивое развитие не только территории Северобайкальска (в том числе во взаимосвязи с Нижнеангарском и Байкальским), но всей территории Северо-Байкальского района Бурятии за счет совместного использования потенциалов и нивелирования ограничений.

Реализация ключевых проектов мастер-плана по его главным направлениям позволяет получить положительные эффекты для всей городской социально-экономической системы.

В экономике – это развитие непрофильных отраслей – туризма и сервисной экономики.

Главный «средовой эффект» сценария – формирование современного социально-культурного кластера, ориентированного на население и гостей города, который приводит к изменению статусных позиций Северобайкальска в социальной повестке Дальнего Востока и Бурятии.

Преодоление инфраструктурных ограничений позволяет получить положительную динамику не только общих социально-экономических показателей, но и пространственных параметров территории как за счет изменения характера использования застроенных территорий, так и за счет вовлечения в оборот новых городских земель, что приводит собственно к изменению характера функционального использования территории.

Отмена экспертиз при строительстве в центральной экологической зоне Байкала для разрешения на строительство приоритетных проектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры.

Важны демографические результаты сценария, поскольку они определяют качество человеческого потенциала города – это формирование устойчивого тренда роста численности населения, достижение оптимального баланса возрастной структуры населения и соответствующие трансформации отраслевой структуры занятости.

Пространственный результат сценария: укрепление связей и «обмен эффектами» территории Северобайкальска и Северо-Байкальского района, усиление интеграции в республиканскую социально-экономическую систему, в том числе за счет реализации проектов с «Кросс-Байкальским» эффектом.

Конструктивный сценарий — наиболее вероятный и необходимый вариант устойчивого развития Северобайкальска для реализации мероприятий мастер-плана города.

ИНДИКАТОР ИЗМЕНЕНИЙ*		2021	2030
Численность населения,	тыс. чел.	23,3	27,2
ВГП (в ценах 2020 г.),	млрд руб.	14,3	24,5
Душевой объем ВГП,	тыс. руб. / чел.	596,5	900,0
Средняя заработная плата (с учетом уровня инфляции),	тыс. руб.	70,0	101,3
Новые рабочие места,	чел.	–	1575,0
Объем туристического потока,	тыс. чел. / год	43,0	70,0
Объем платных туристических услуг,	млн руб.	208,5	1400,0
Коллективные средства размещения,	мест	415	910
Жилой фонд (новый),	тыс. кв. м	8,0	83,0
Индекс качества городской среды (Минстрой РФ),	балл	171	225
Число студентов,	чел.	700	1200
Объем водопотребления на душу населения,	тыс. м³/год	784,6	936,3
Доля автодорог с усовершенствованным покрытием,	%	49,2	87,0
Доля городского населения, обеспеченного услугой регулярного вывоза твердых (бытовых) отходов,	%	94,6	100

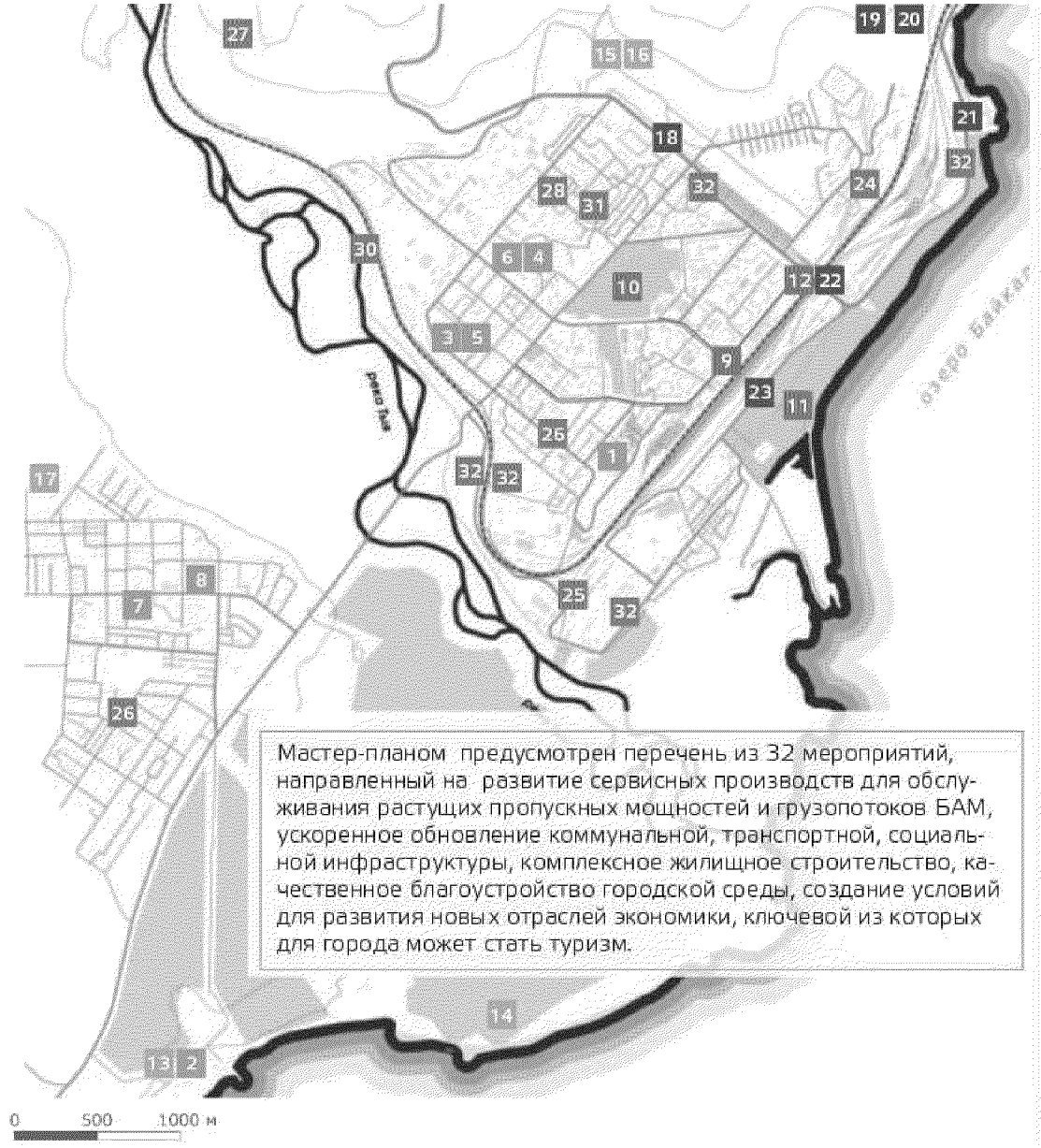
*данные приводятся по г. Северобайкальск

Стратегический мастер-план
муниципального образования

«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

4 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

4.1.1. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДА



Мастер-планом предусмотрен перечень из 32 мероприятий, направленный на развитие сервисных производств для обслуживания растущих пропускных мощностей и грузопотоков БАМ, ускоренное обновление коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, комплексное жилищное строительство, качественное благоустройство городской среды, создание условий для развития новых отраслей экономики, ключевой из которых для города может стать туризм.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Строительство нового кампуса техникума «БРМТИТ»
2. Создание оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал»
3. Строительство школы на 450 мест
4. Строительство стадиона «Строитель»
5. Строительство ФОК
6. Комплексное благоустройство парка истории БАМ
7. Строительство культурно-досугового центра «Гэсэр» в мкр. Заречный
8. Строительство здания офиса врача общей практики

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

9. Комплексное благоустройство центральных улиц
10. Благоустройство городского парка
11. Благоустройство парка «Северное сияние Байкала 2 этап»
12. Строительство бизнес-центра

ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

13. Строительство 2-й очереди бутик-отеля «Байкальская резиденция»
14. Строительство 7 гостевых домов и 5 глэмпингов
15. Строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» 1 этап
16. Строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» 2 этап
17. Лыжная база в мкр Заречный

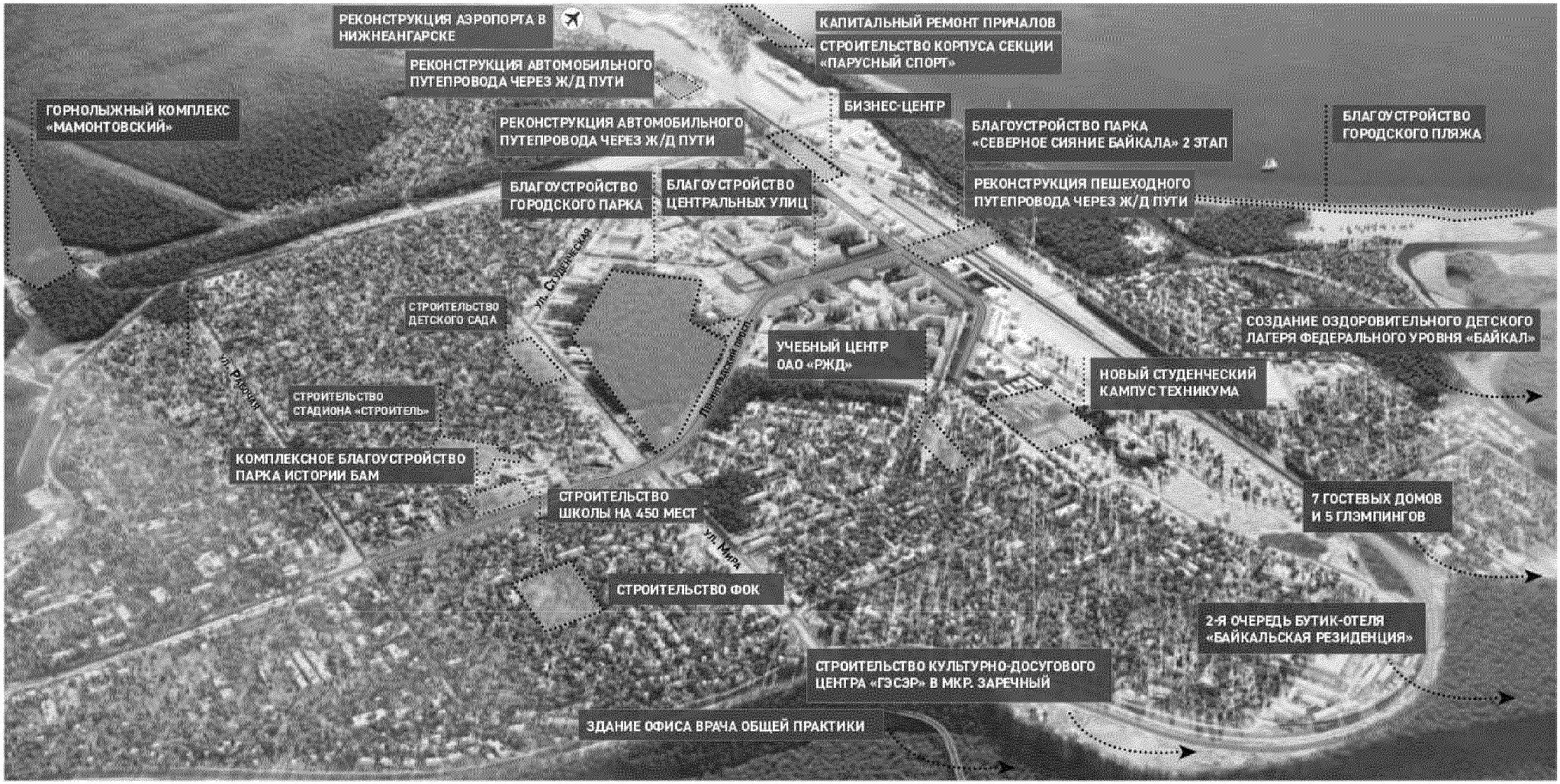
ТРАНСПОРТ

18. Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения
19. Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (ВПП)
20. Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (Терминал)
21. Капитальный ремонт причалов
22. Капитальный ремонт автомобильного путепровода
23. Строительство пешеходного путепровода

ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

24. Строительство газовой котельной, реконструкция Центральной котельной
25. Реконструкция сетей водоотведения
26. Реконструкция и капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения
27. Строительство площадки для накопления отходов и рекультивация свалки
28. Строительство и капремонт сетей электроснабжения
29. Строительство и капремонт сетей уличного освещения
30. Реконструкция Тыйского водозабора
31. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья
32. Строительство нового жилья

4.1.1. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДА



Туризм в балансе с природой

Профессиональное образование –новая городская среда

Устранение инфраструктурных ограничений

4.1.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Развитие жилой застройки и рост численности населения способствуют увеличению нагрузки на систему водопотребления. К 2030 году доля потребления воды населением вырастет до **53%**.

В целях повышения надежности водоснабжения города предусмотрено строительство и реконструкция водопроводных сетей. Это снизит потери воды на **28%** к 2030 году.

Обеспечение новой застройки объектами водоснабжения планируется осуществлять от существующей системы централизованного водоснабжения.

Большая территория под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена в южной части микрорайон Заречный. Для водоснабжения данного участка перспективной застройки планируется строительство нового источника водоснабжения и водопроводных сетей. Действующие объекты централизованной системы водоснабжения выводить из эксплуатации не планируется.

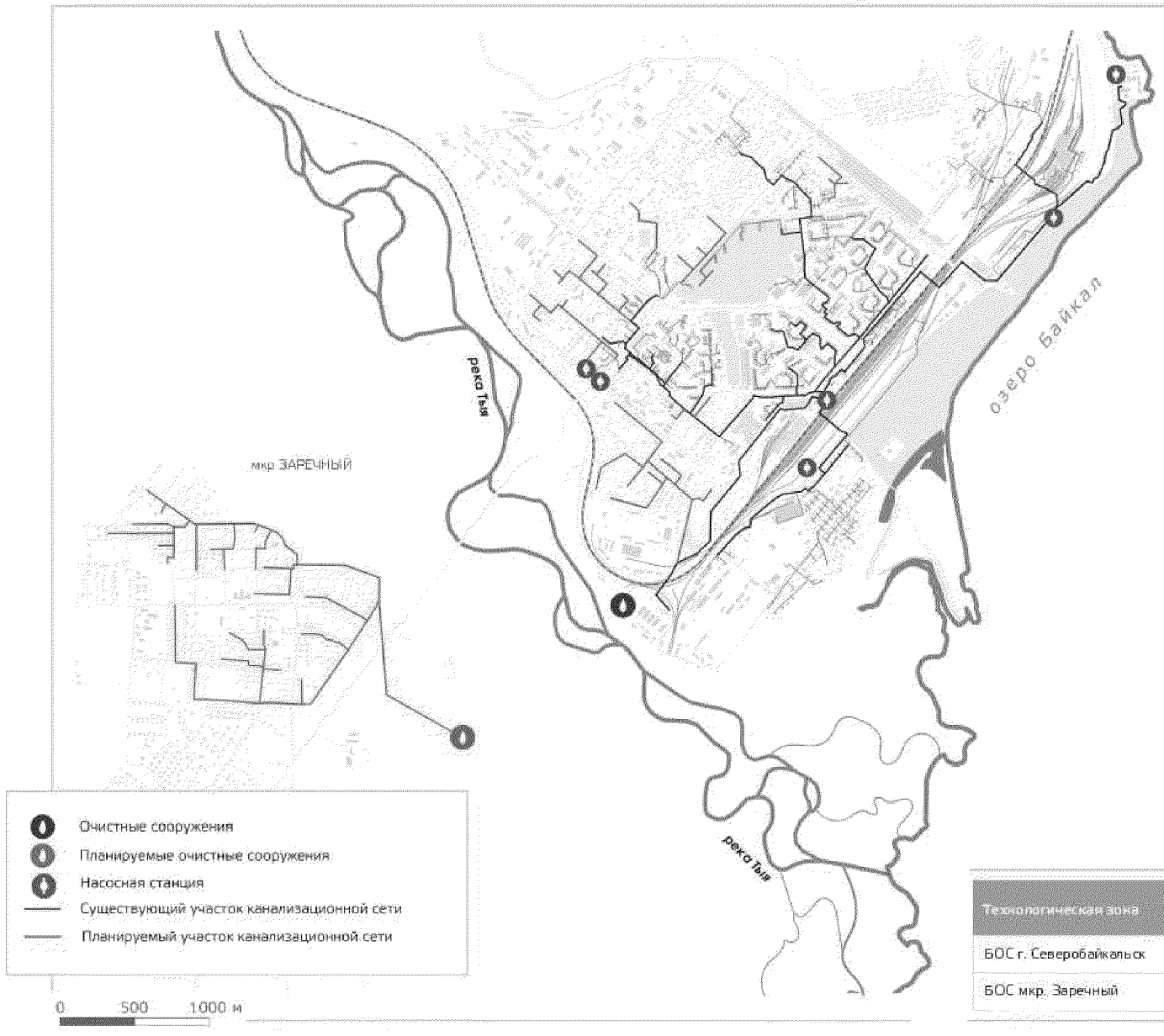
Развитие водоснабжения и водоотведения потенциального участка 46,2 га мастер-планом не предусматривается. Территория оздоровительного лагеря и Байкальской резиденции обеспечены водоснабжением.

Проектом мастер-плана предусмотрено:

1) Реконструкция и капитальный ремонт сетей водоснабжения (86 км);
2) Реконструкция Тыйского водозабора.

- Скважина
- Планируемая скважина
- Существующий участок водопроводной сети
- Планируемый к реконструкции участок водопроводной сети
- Планируемый к строительству участок водопроводной сети

4.1.3. ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ



Рост численности населения и застройка новых кварталов малоэтажными жилыми домами по программе переселения из ветхого жилья вызывает необходимость продления существующей сети канализационных труб. Мощностей канализационных очистных сооружений в городе недостаточно для покрытия перспективного увеличения нагрузок по водоотведению. Планируется продление участков канализационной сети в новые кварталы малоэтажной жилой застройки и промышленные зоны города.

В микрорайоне Заречный отсутствует централизованное водоотведение. Мастер-планом предусмотрена прокладка канализационной сети в центральных кварталах с одноэтажными двухквартирными домами и строительство очистных сооружений сбрасываемых стоков (в т.ч. разработка проектной и рабочей документации на строительство очистных сооружений).

Прокладка канализационных сетей в Байкальской резиденции, детского лагеря не требуется. На территории резиденции имеются локальные системы водоотведения. Такие системы необходимо предусмотреть на территории детского лагеря. Район потенциальной жилой застройки до 2030 года не получит развития, создание очистных систем не потребуется.

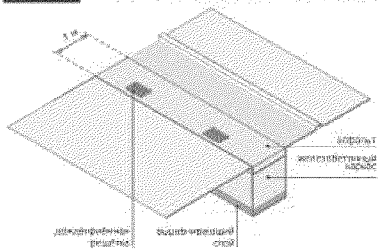
Основным проектом является реконструкция сетей водоотведения, протяженностью **38,7** км.

Технологическая зона	Объем отведенных стоков, тыс. м3/год						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2030
БОС г. Северобайкальск	1003,6	1006,5	1009,7	1018,4	1021,9	1057,7	**1102,2**
БОС мкр. Заречный	–	–	–	30,0	34,8	39,6	**42,123**

4.1.4. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

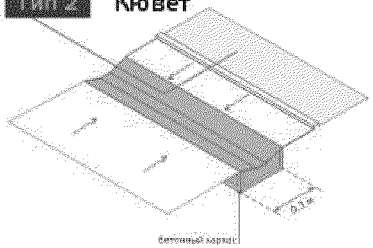
В городе нет системы ливневой (дождевой) канализации. Система отвода сточных поверхностных вод должна быть основана на принципе недопущения попадания в озеро Байкал. При формировании водных потоков дождевых и талых вод самотёчной канализационной сети необходим учёт естественного уклона рельефа в сторону реки Тыя. Перед попаданием в реку потоки должны проходить через очистные сооружения.

Тип 1 **Лоток водоотводный**



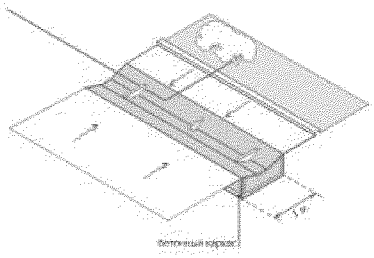
Размещают по сторонам проезжей части и тротуаров. Делаются в виде бетонного или железобетонного каркаса для отвода сточных поверхностных вод и дальнейшего направления в систему канализации. Разноуровневая система водоотводных лотков применима на центральных улицах города с асфальтовым покрытием.

Тип 2 **Кювет**



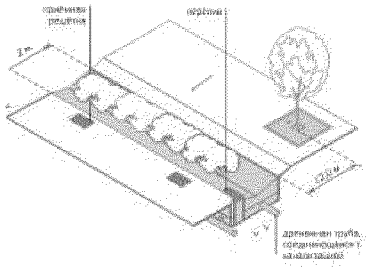
Размещают по сторонам проезжей части. Делаются в виде каналов трапецеидального сечения, стенки укрепляются камнем, железобетонными плитами или бетоном. Могут быть применимы вдоль городских улиц с асфальтовым покрытием.

Тип 3 **Водоотводная канава**



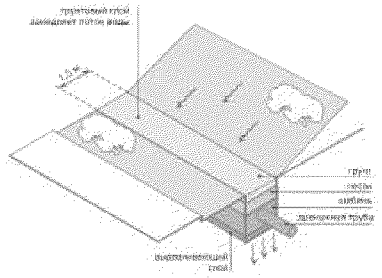
Для перехвата дождевых вод с вышележащих территорий устраивают аналогично кюветам. Наименьшие размеры канав и кюветов трапецеидального сечения: ширина по дну 0,3 м, глубина 0,4 м. Скорости течения дождевых вод в канавах и кюветах не должны превышать наибольших скоростей, величины которых зависят от вида крепления стенок и примерно составляют от 1 до 4 м/с. Могут быть применимы вдоль улиц в частной жилой застройке с гравийным покрытием.

Тип 4 **Биодренажные канавы**

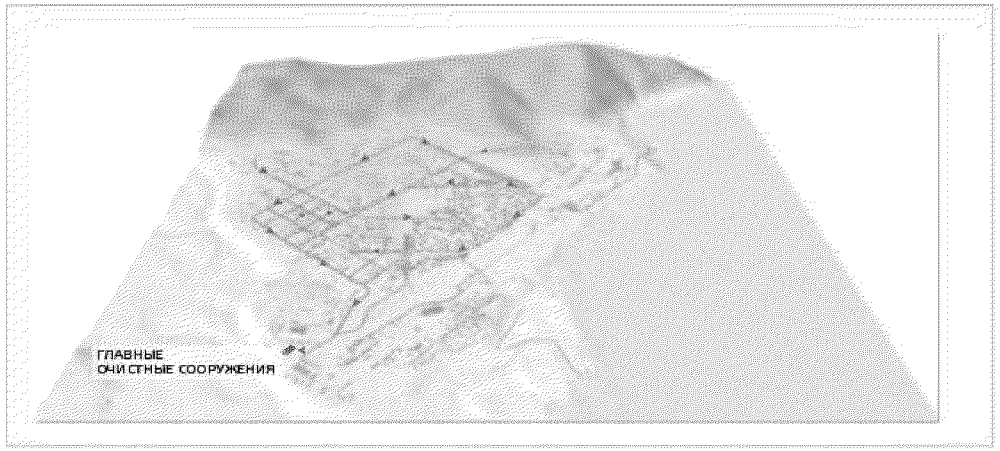


Устраивают рядом с озеленением или вдоль проезжей части. Конструкция состоит из верхнего слоя почвы и песчано-щебёночного основания с дренажной трубой. Канава может быть подключена к системе ливневой канализации для предотвращения перелива во время пиковых осадков. Точки сброса воды оснащают гравийной подушкой для защиты грунта от вымывания. Могут быть применимы при благоустройстве пляжа и троп береговой полосы Байкала.

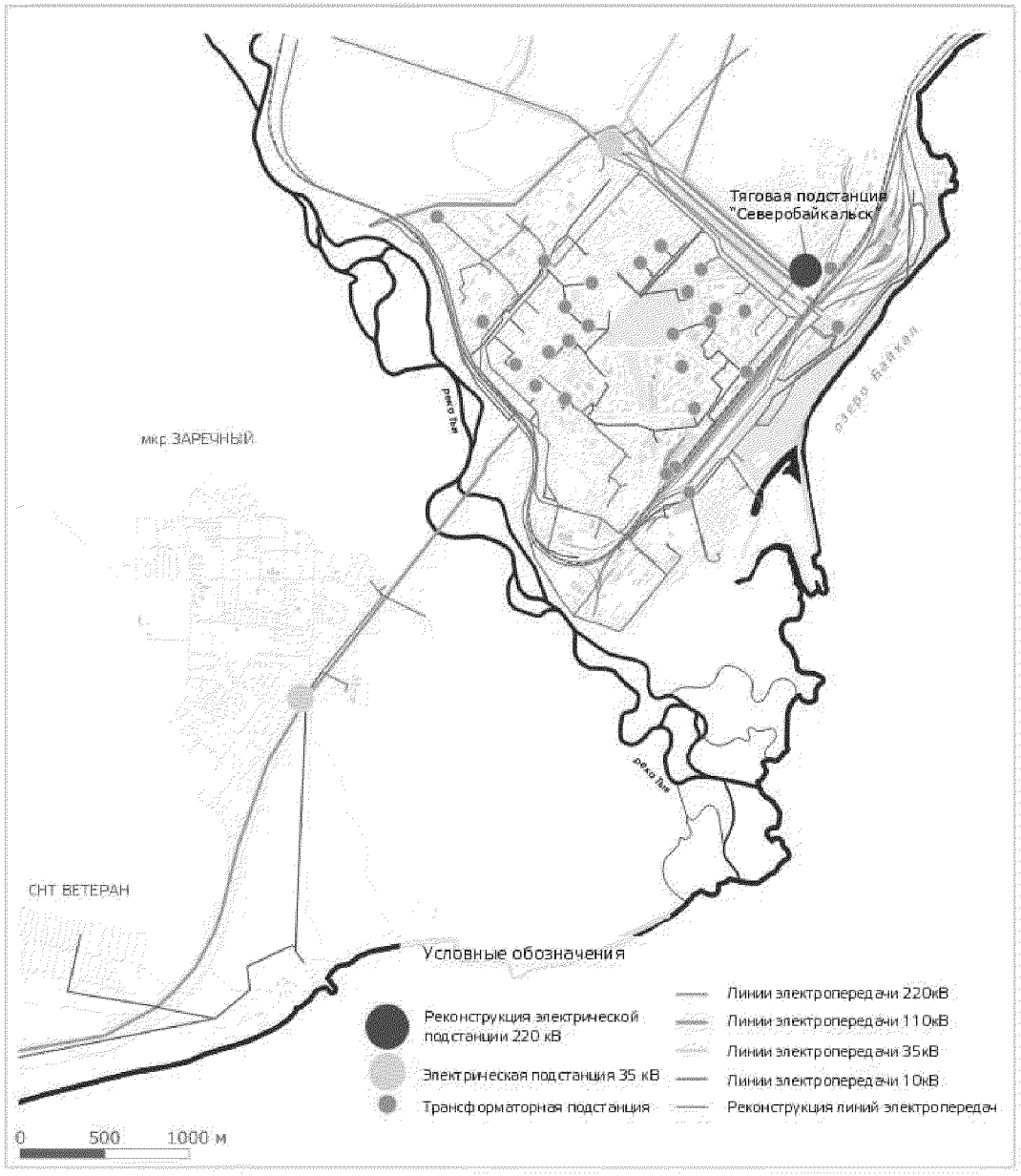
Тип 5 **Биодренажные траншеи**



Создаются со стороны притока грунтовых вод, вдоль склонов. Конструкция состоит из верхнего слоя гравия и песчаного основания. Дренаж воды происходит за счет использования слоя мелкого щебня. Такое решение может быть применимо по улице Объездная вдоль склонов возвышенностей рельефа.



4.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



В городском округе не наблюдается дефицита в электроснабжении как в отношении генерируемых мощностей, так и в отношении технических параметров сетей. До 2030 года за счет нового строительства объектов социальной, жилой и промышленной инфраструктуры потребуется строительство новых и реконструкции ряда существующих объектов, замена оборудования и перекладка сетей.

Развитие крупных объектов электроснабжения в Северобайкальске предусмотрено Схемой территориального планирования РФ в области энергетики и связано с развитием энергетической инфраструктуры в зоне БАМа:

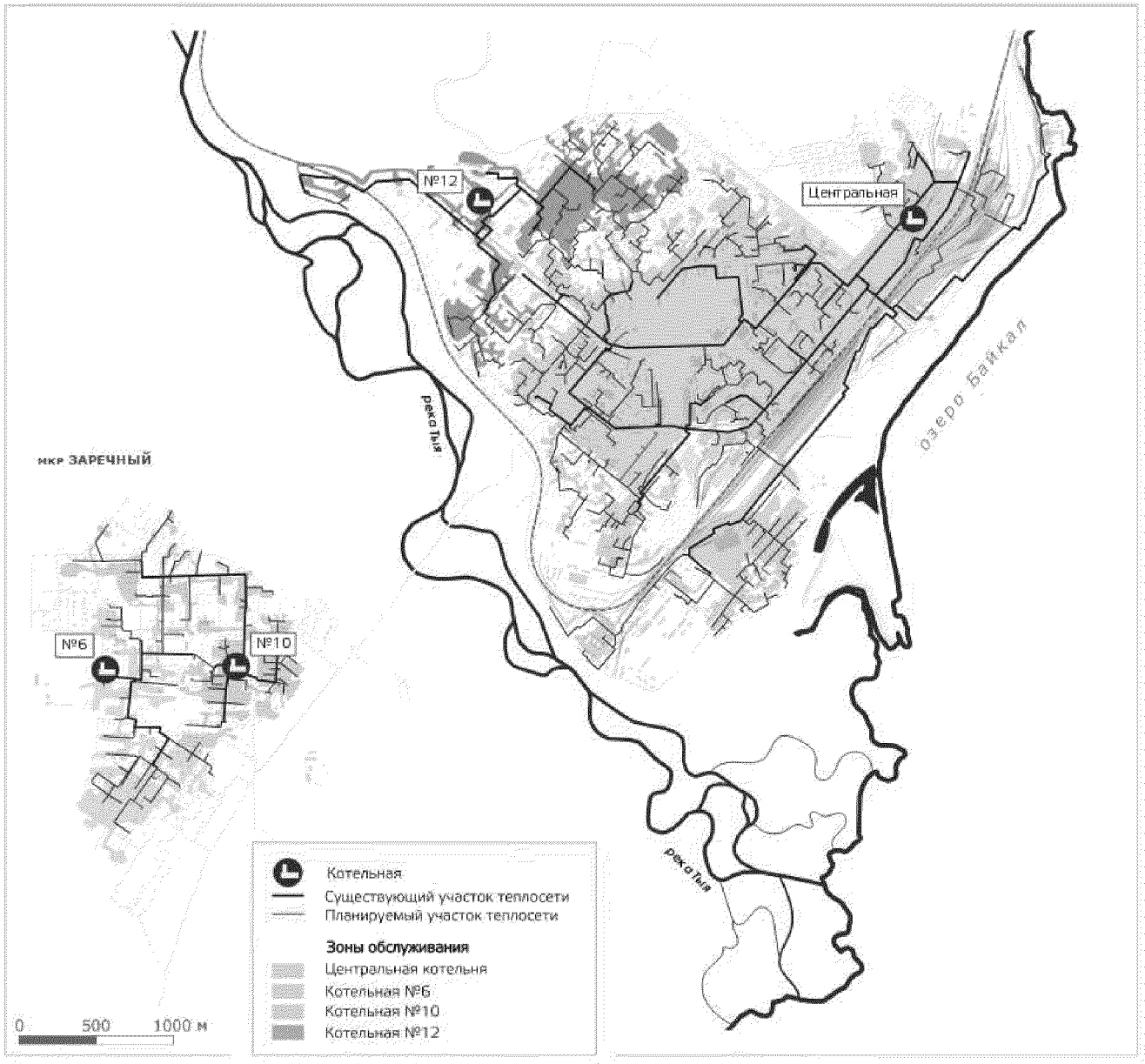
- реконструкция ПС 220 кВ «Северобайкальская-тяговая»;
- строительство ВЛ 220 кВ «Нижнеангарская - Северобайкальск» I и II цепь;
- строительство ВЛ 220 кВ «Даван – Северобайкальск» I и II цепь.

Воздушные линии ЛЭП ВЛ 35 кВ исчерпали свой срок. Требуется реконструкция **25** км ЛЭП ВЛ 35 кВ, и смена опор с деревянных на железобетонные и металлические. Присоединение новых объектов предусмотрено за счет новых распределительных пунктов (РП) и трансформаторных подстанций (ТП).

Протяженность планируемых к строительству ВЛ-10 кВ: **18,6** км.
Общий объём потребления электроэнергии и присоединённой нагрузки будут расти в среднем от **4** до **9,5 %** в год.



4.1.6. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



Рост поставок тепла потребителям и повышение качества предполагается за счет мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых теплосетей.

Главный проект мастер-плана в сфере теплоснабжения – перевод центральной котельной на сжиженный газ и перевод локальных котельных на электричество.

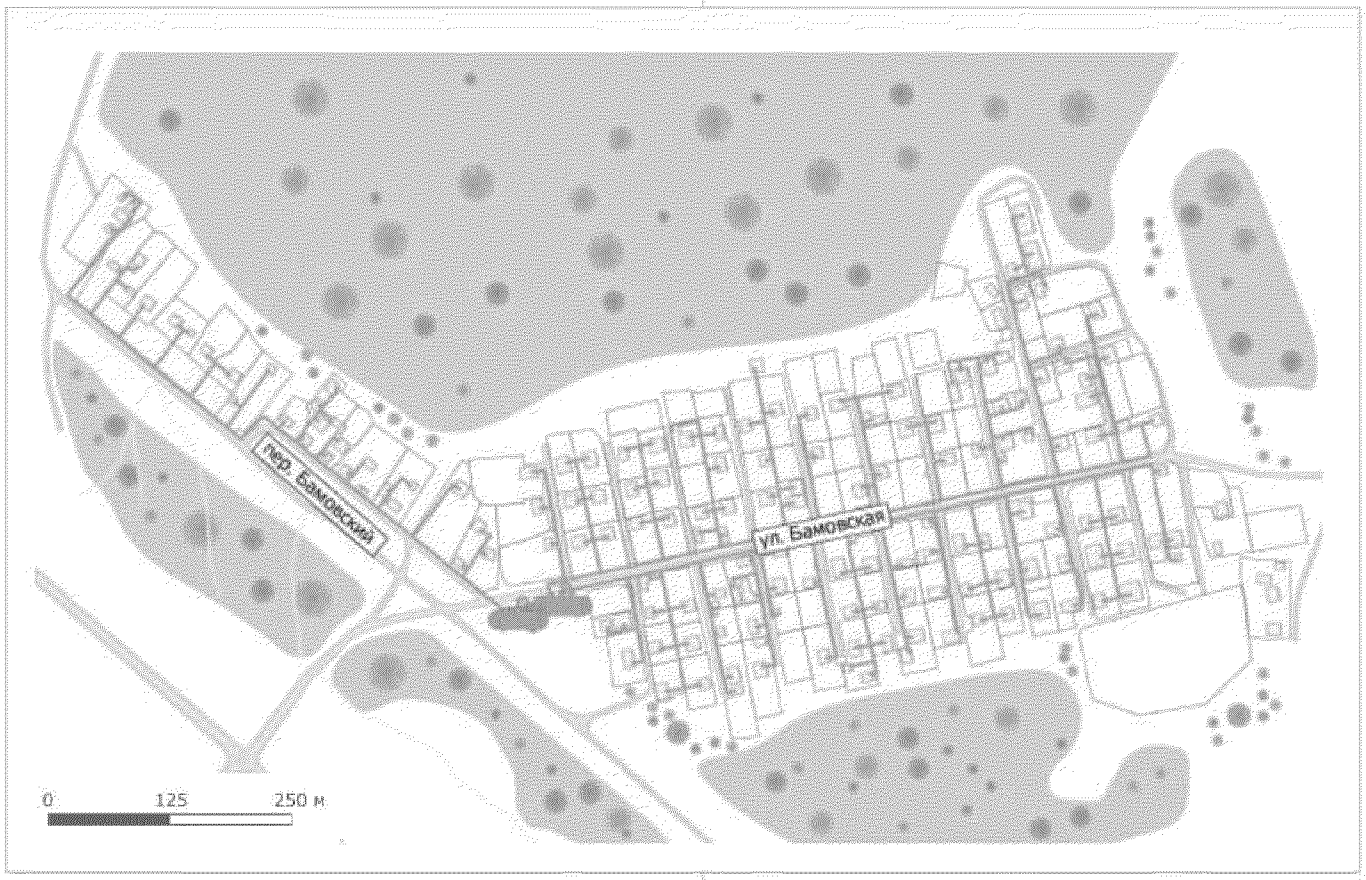
Мероприятия по развитию сетей города и микрорайона Заречный будут проводиться системно вплоть до 2030 года и далее. Модернизация тепловых сетей предусматривает увеличение диаметров, обеспечивающих резервирование нагрузки для новой жилой застройки.

Мероприятия по реконструкции и модернизации ветхих тепловых сетей снизят тепловые потери. Перевод потребителей с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения возможен при проведении капитального ремонта системы теплоснабжения. Для подключения новой застройки необходима прокладка новых двухтрубных сетей, с диаметром труб 35-100 мм.


г. Северобайкальск, вид на центральную котельную

4.1.7. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Для сохранения уникальной природы озера Байкал актуально применение сжиженного углеводородного газа (СУГ). Это более экологически чистый способ отопления по сравнению с углём.



Перевод города на снабжение природным газом представляет определенный интерес в связи с близостью Ковыктинского газового месторождения, расположенного на севере Иркутской области.

Развитие газоснабжения города будет последовательным. В связи с большой удаленностью от линий газоснабжения в г. Северобайкальске предлагается строительство 2 емкостей для хранения газа, которые смогут обеспечить 15 микрорайонов города. От газовых хранилищ подземными газопроводами низкого давления будет осуществляться подача в жилые дома. Исходя из площади застройки и особых условий проживания потребуется 109,5 тыс. м^3 газа. Заправочного объема хватит на 10 месяцев.

До 2030 года проектом мастер-плана развитие газоснабжения будет локальным, преимущественно в местах новой застройки.

Резервуар заполняется сжиженной фазой на 85%. Оставшийся свободный объем в хранилище — это паровая подушка для углеводорода в фазе испарения.

Подача газа будет осуществляться по ул. Бамовской с заходами на внутренние дворовые дороги. Протяженность центрального газопровода составит – 900 м. Подключение от основной линии газопровода до жилых домов будет осуществляться жителями самостоятельно.

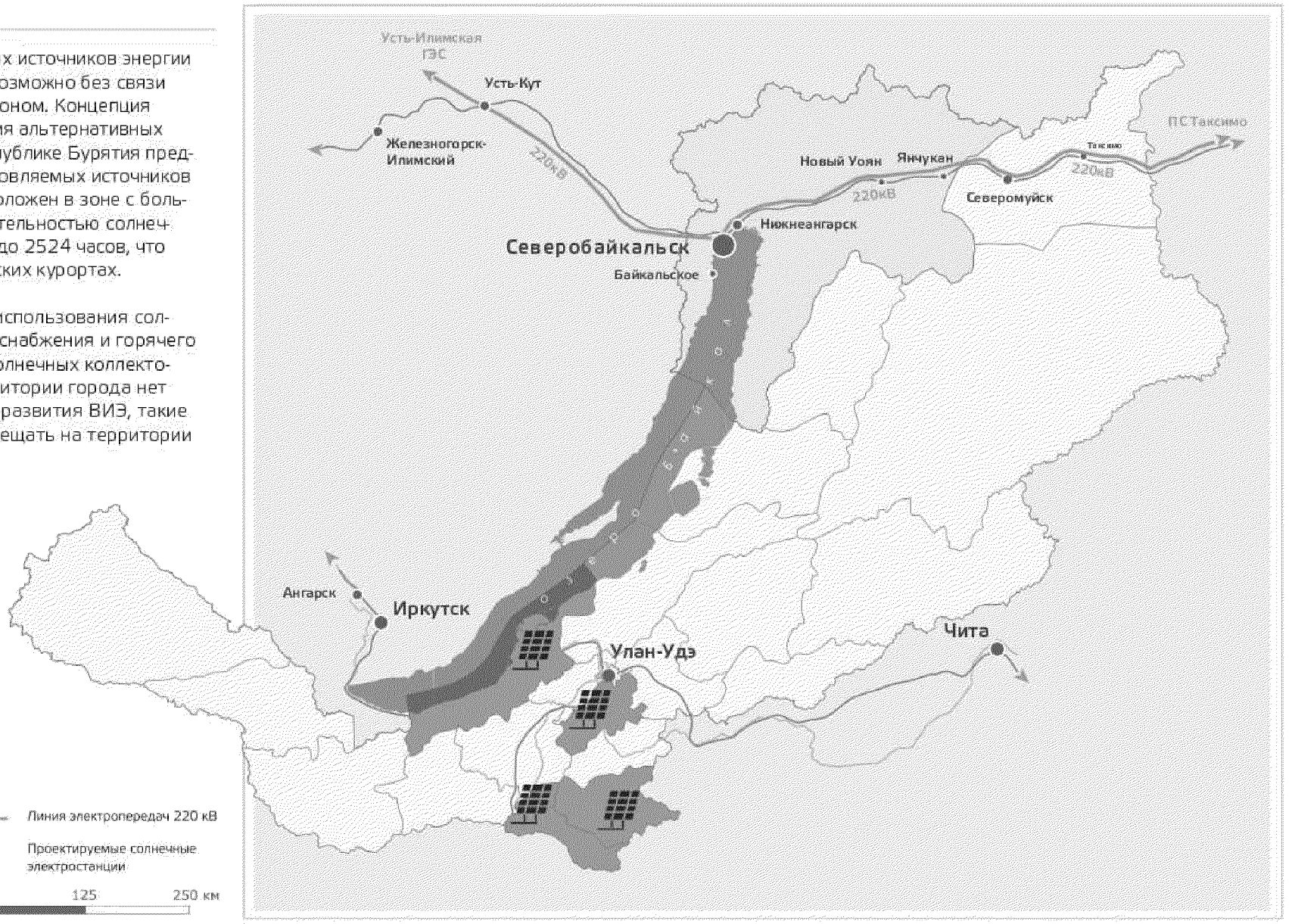
Необходимый объем финансирования – 470 млн руб.

4.1.8. АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ

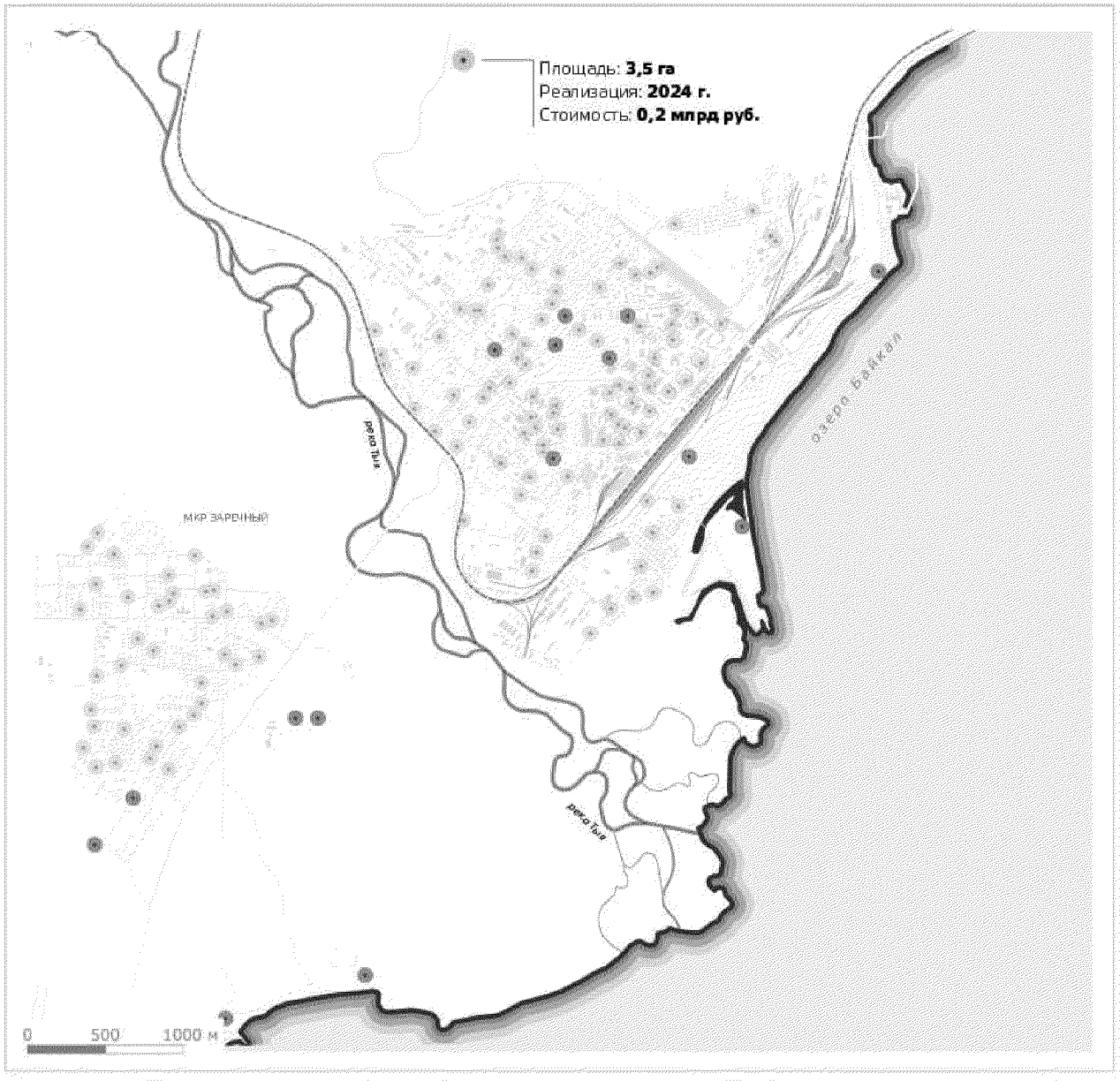
Внедрение альтернативных источников энергии на территории города невозможно без связи с Северо-Байкальским районом. Концепция использования и внедрения альтернативных источников энергии в Республике Бурятия предполагает развитие возобновляемых источников энергии (ВИЭ). Округ расположен в зоне с большой суммарной продолжительностью солнечного сияния, она доходит до 2524 часов, что больше, чем на черноморских курортах.

Это хорошая основа для использования солнечной энергии для теплоснабжения и горячего водоснабжения на базе солнечных коллекторов. Вместе с тем на территории города нет свободных площадок для развития ВИЭ, такие площадки возможно размещать на территории района. В округе нет дефицита в электро- и теплоснабжении.

Стоимость 1 МВт фотоэлектрической установки составляет от 750 тысяч долларов. Инвестиционный период составляет не менее 15-20 лет с момента первой продажи энергии, таким образом, данная инвестиция экономически невыгодна.



4.1.9. ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ



В Северобайкальске сбор ТКО представлен контейнерной системой: 134 места накопления (252 контейнера по 0,75 м³).

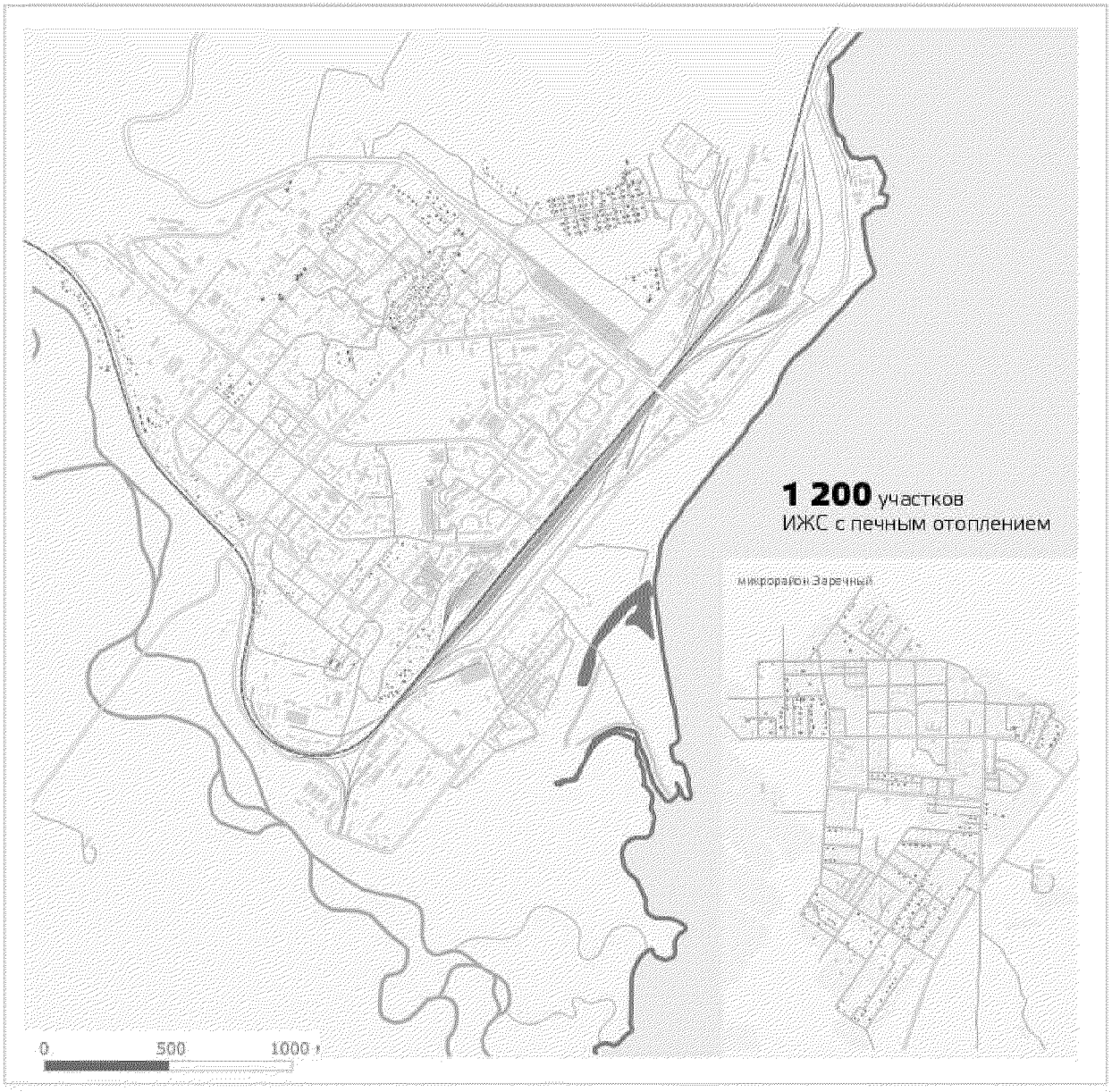
Проектом мастер-плана предлагается строительство площадки для накопления отходов до 11 месяцев с учётом установки мусороперегрузочной станции на з.у. 03:23:010501:124, мощностью 10 000 т/год и рекультивации имеющейся свалки в г. Северобайкальск.

Учитывая развитие жилой застройки, прогнозируемый рост численности населения и числа туристов, необходимо предусмотреть дополнительно 15 новых площадок ТКО, включающих площадки для крупногабаритных отходов. Это позволит избежать формирования новых несанкционированных свалок.

В перспективе необходимо предусмотреть применение раздельного сбора ТКО. Конкретный перечень мест размещения перспективных контейнерных площадок необходимо сформировать по результатам обследования территории города, в соответствии постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», а также согласовать с территориальным органом Роспотребнадзора.

- **Площадка для накопления отходов**
- **Планируемая площадка для накопления отходов**
- **Планируемый мусоросортировочный комплекс**

4.1.10. РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОТКАЗА ОТ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ ЧАСТНОГО СЕКТОРА



Мастер-планом предлагается ряд мероприятий, ускоряющих переход от печного отопления.

1. Ввод ограничений на использование классического печного отопления и использование угля юридическим лицам при наличии альтернативы подключения к центральному теплоснабжению или газоснабжению.
2. Системное переселение из ветхого и аварийного жилья.
3. Развитие системы теплоснабжения городского округа позволит нарастить мощности и увеличить охват населения.
4. Перевод частной застройки на электрическое отопительное оборудование, а также сертифицированных каминов и котлов, работающих на пеллетах.

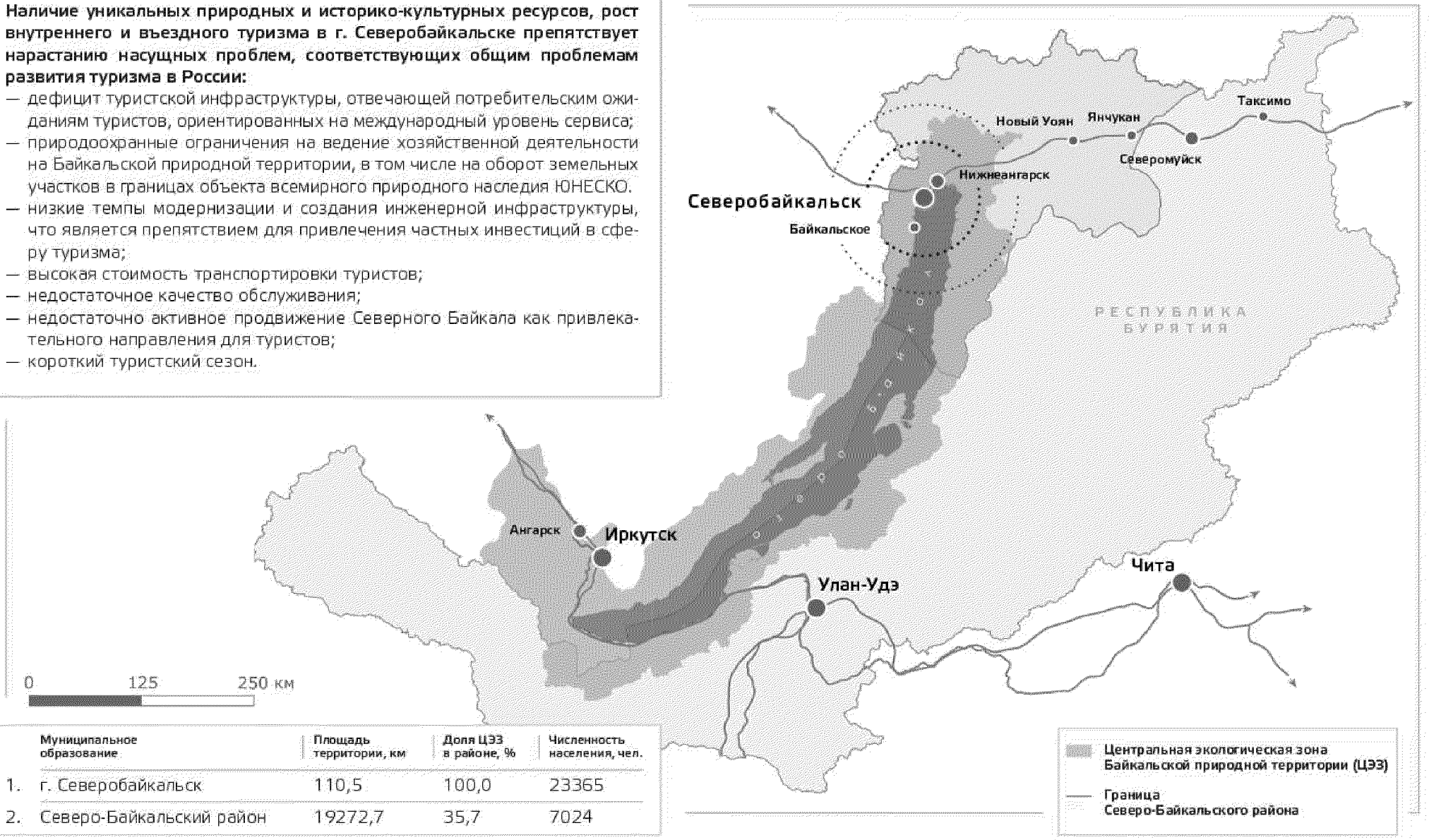
Переход от печного отопления предусматривает:

— подключение жилых домов к системе центрального отопления. Продление линий теплоснабжения в сектор индивидуальной жилой застройки;
— установку электрических отопительных систем в индивидуальных жилых домах;
— переселение жителей из ветхих и аварийных домов с печным отоплением (более 12 тыс. м²) в малоэтажные многоквартирные дома, подключенные к центральному отоплению;
— использование более эффективного отопительного оборудования, в частности сертифицированных каминов и котлов, работающих на пеллетах (топливных гранул, спрессованных из стружек, опилок и прочих остатков от деревообрабатывающей промышленности). Такие котлы меньше загрязняют окружающую среду и позволяют с точностью регулировать генерацию тепла. Само топливо относительно экономично: один килограмм пеллет вырабатывает столько же тепла, сколько и 0,5 л дизеля.
Необходимо ограничение использования твердого топлива в автономных котельных.

4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Наличие уникальных природных и историко-культурных ресурсов, рост внутреннего и въездного туризма в г. Северобайкальске препятствует нарастанию насущных проблем, соответствующих общим проблемам развития туризма в России:

- дефицит туристской инфраструктуры, отвечающей потребительским ожиданиям туристов, ориентированных на международный уровень сервиса;
- природоохранные ограничения на ведение хозяйственной деятельности на Байкальской природной территории, в том числе на оборот земельных участков в границах объекта всемирного природного наследия ЮНЕСКО.
- низкие темпы модернизации и создания инженерной инфраструктуры, что является препятствием для привлечения частных инвестиций в сферу туризма;
- высокая стоимость транспортировки туристов;
- недостаточное качество обслуживания;
- недостаточно активное продвижение Северного Байкала как привлекательного направления для туристов;
- короткий туристский сезон.



	Муниципальное образование	Площадь территории, км	Доля ЦЭЗ в районе, %	Численность населения, чел.
1.	г. Северобайкальск	110,5	100,0	23365
2.	Северо-Байкальский район	19272,7	35,7	7024

4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Территория опережающего развития «Бурятия»

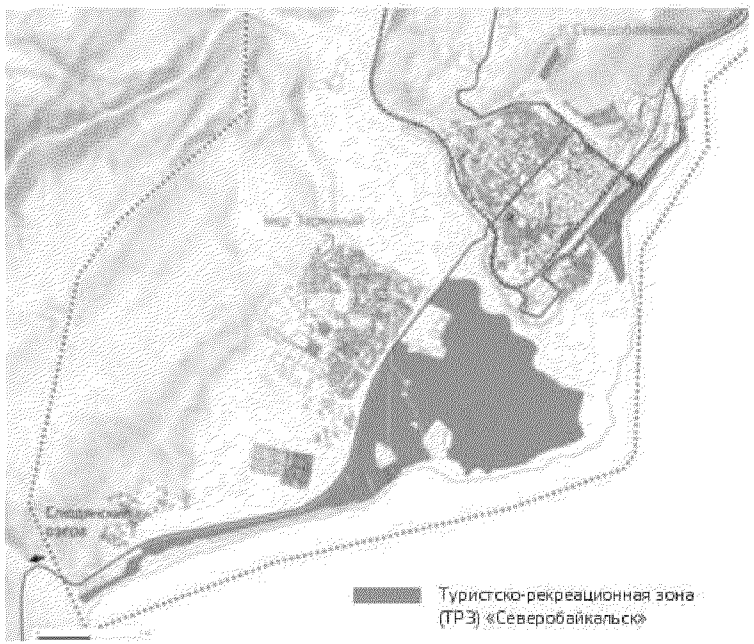
Цели создания ТОР:

1) Реализация уникального рекреационного потенциала Северного Байкала;
2) Предотвращение ущерба уникальной экосистеме озера Байкал от неорганизованного туризма;
3) Создание туристско-рекреационного комплекса, имеющего значительные коммерческий и бюджетный эффекты.

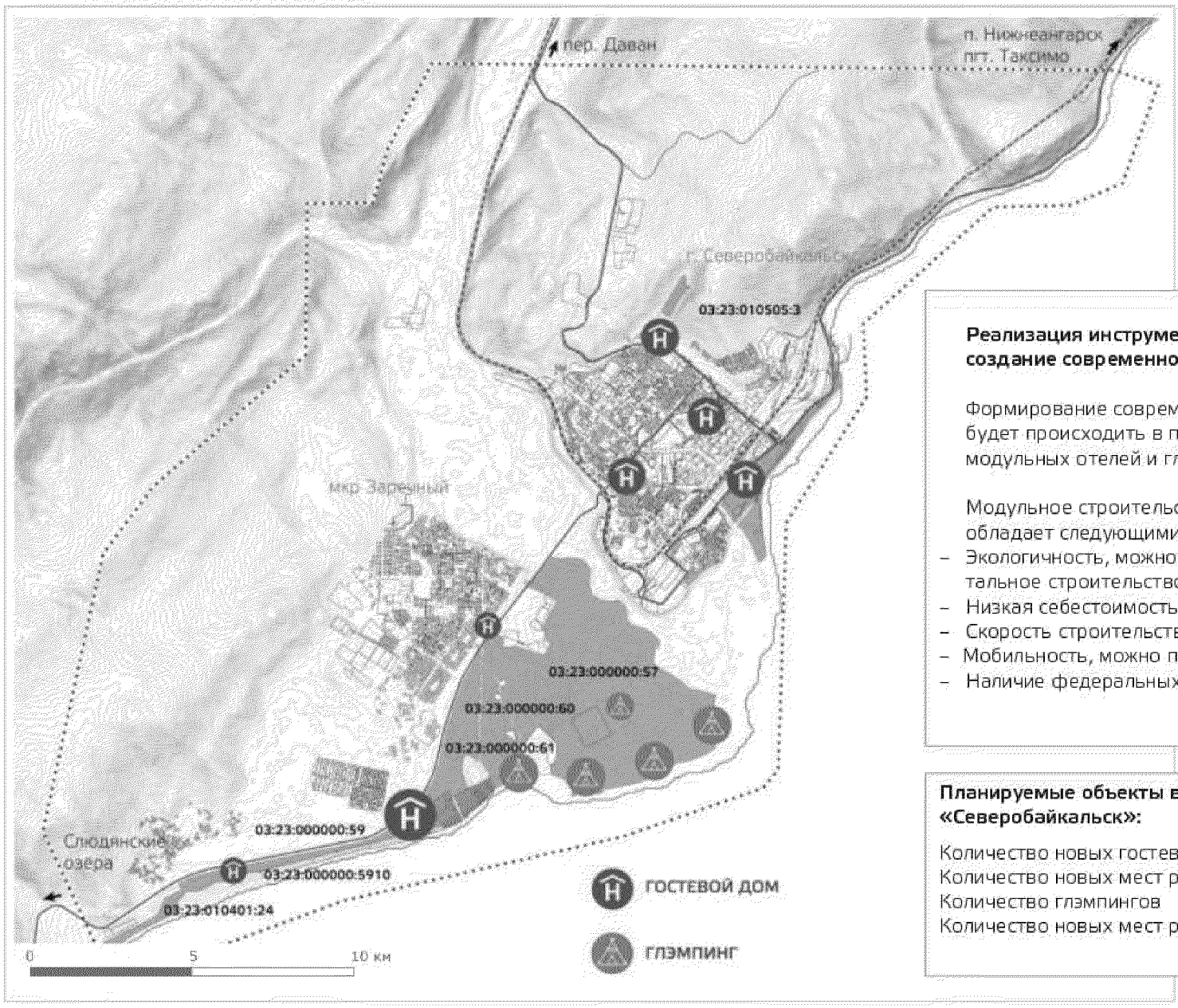
Планируемое включение туристско-рекреационной зоны (ТРЗ) «Северобайкальск» в территорию опережающего развития (ТОР) «Бурятия»

Специализация: культурно-познавательный, деловой, событийный, экологический, спортивный, водный, пляжный туризм.

Земельные участки находятся в непосредственной близости от города, его инфраструктуры, необходимой для нормального функционирования зоны и беспрепятственного подключения к ней.



4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Реализация инструмента ТОР «Бурятия»
создание современной гостиничной инфраструктуры

Формирование современной гостиничной инфраструктуры будет происходить в первую очередь за счет строительства модульных отелей и глэмпингов.

Модульное строительство гостиниц и глэмпингов (кемпингов) обладает следующими преимуществами:

- Экологичность, можно использовать там где запрещено капитальное строительство;
- Низкая себестоимость и быстрая окупаемость;
- Скорость строительства;
- Мобильность, можно перевозить;
- Наличие федеральных и региональных субсидий.

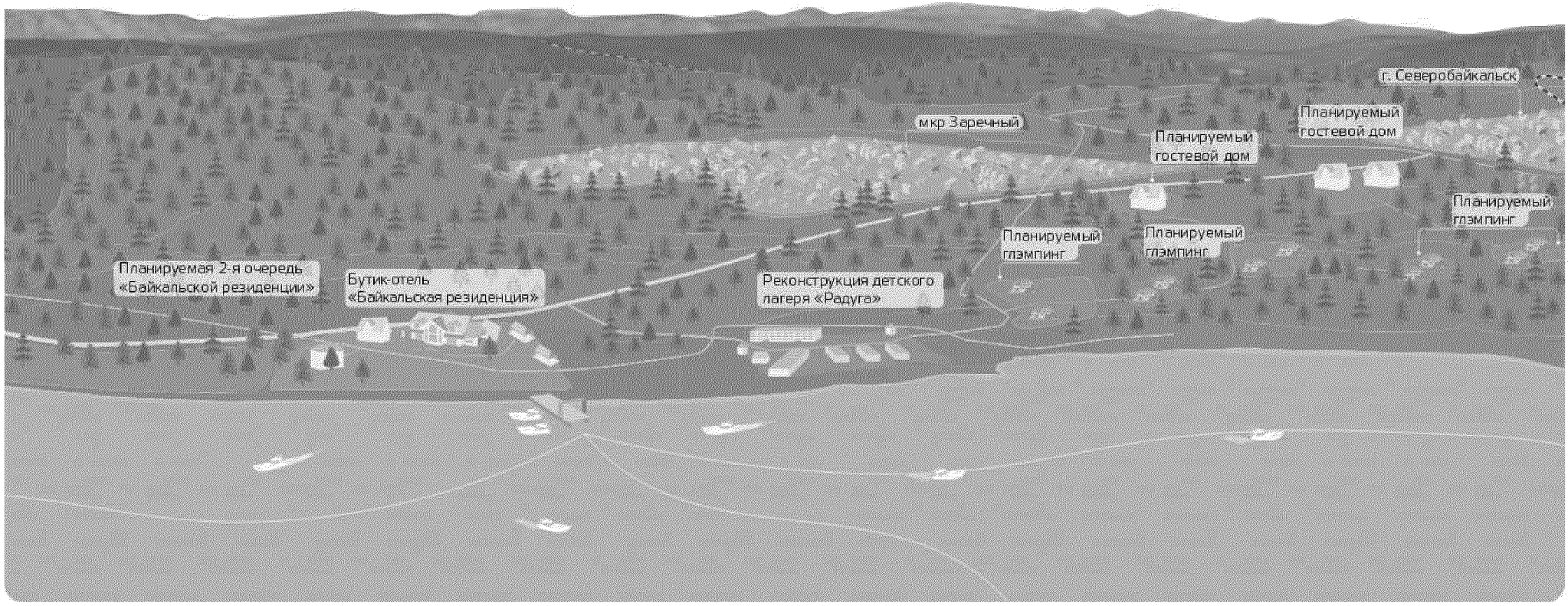
Планируемые объекты в туристско-рекреационной зоне (ТРЗ) «Северобайкальск»:

Количество новых гостевых домов	7
Количество новых мест размещения	360
Количество глэмпингов	5
Количество новых мест размещения	175

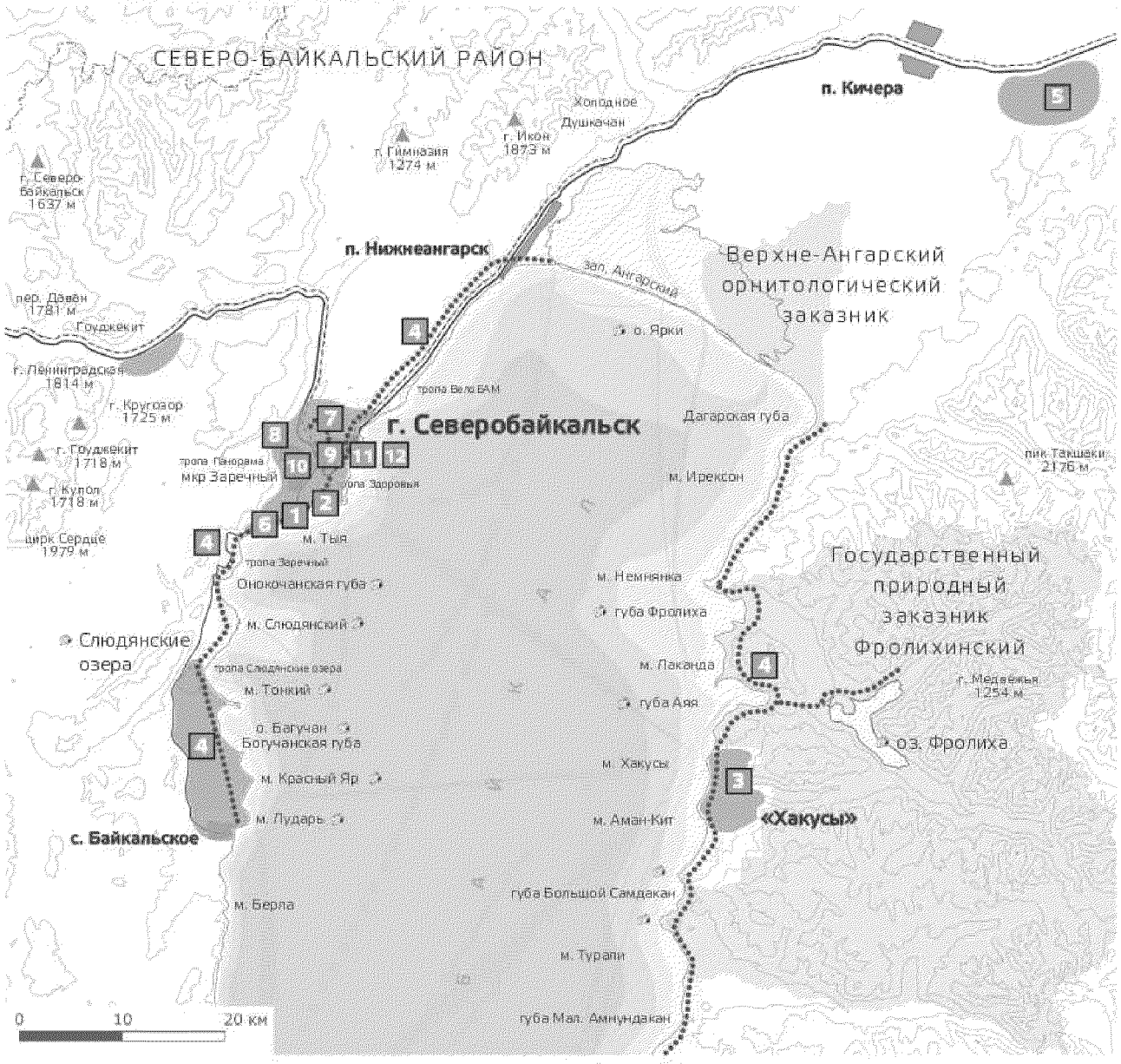
4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основные показатели развития планируемого участка ТРЗ «Северобайкальск»

Показатель	Северобайкальск
Площадь ТОР, га	743,5
Объекты базовой инфраструктуры	
— гостевых домов	3
— количество глэмпингов-отелей	5
— единовременная вместимость, чел.	214



4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

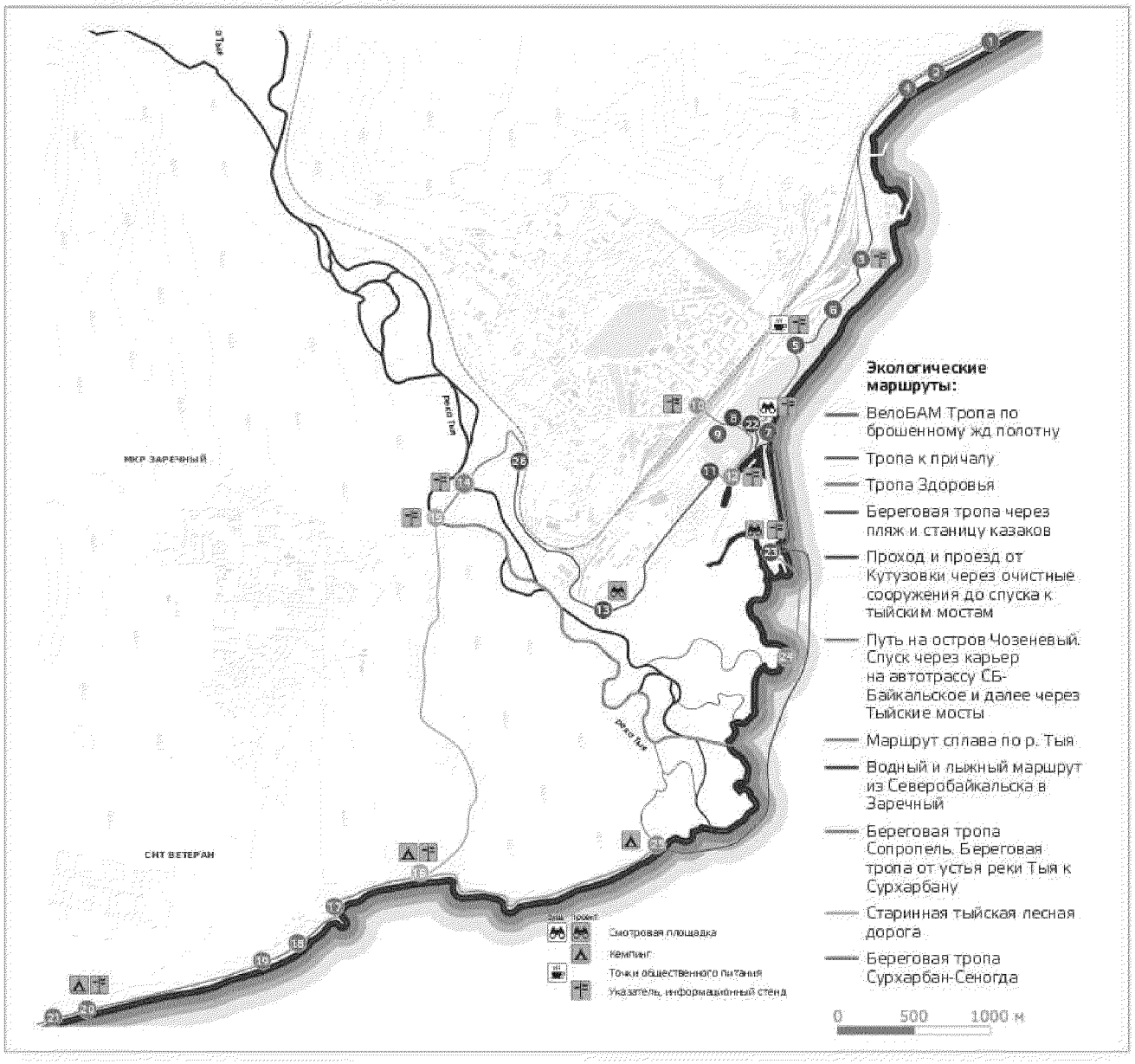


Зоны рекреационного развития Республики Бурятия

1. Включение 3-х земельных участков Северо-Байкальского района в ТОР «Бурятия»
2. Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024-2028 годах
3. Лечебный и SPA-курорт на базе термального источника «Хакусы»
4. Благоустройство экотроп «Большой Байкальской тропы»
5. Строительство многофункционального реабилитационного центра «Дзелинда»
6. Строительство 2-й очереди бутик-отеля «Байкальская резиденция»
7. Строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский»
8. Лыжная база мкр Заречный
9. Комплексное благоустройство парка истории БАМ
10. Строительство культурно-досугового центра «Гэсэр» в мкр Заречный
11. Благоустройство парка «Северное сияние Байкала 2 этап»
12. Благоустройство городского парка

Зоны рекреационного развития

4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

1. Стела Северобайкальск. Окончание пешеходного городского участка **«Большой Байкальской тропы»** (далее – ББТ)
2. Памятник тонелестроителям МоАЗ
3. Начало тропы «ВелоБАМ». Стела «Локомотивное депо»
4. Стоянка древнего человека
5. Шашлычная «Рассвет»
6. Фотомониторинг тропы
7. Балюстрада. Встреча с Байкалом. Береговая тропа здоровья
8. Визитцентр ФГБУ «Заповедное Подлеморье»
9. Начало лесопаковой зоны после спуска с виадука от вокзала
10. Стартовый стенд ББТ от Привокзальной площади
11. Обзорная точка на тропе Здоровья
12. Обзорная точка. Конец тропы Здоровья и начало тропы Кутузовской.
13. Кутузовская тропа. Обзорная точка Угол
14. Чозеневый остров. Начало ББТ в городе
15. Старинная лесная дорога к месту бывшей деревни Тыя. Начальная точка водных сплавов до озера Байкал
16. Поляна Сурхарбан. Место катания на лошадях с тележкой
17. База Нараева А.
18. Байкальская резиденция
19. Байкальская резиденция. Кладбище д. Тыя
20. Пляж Восьмой километр
21. Река Сеногда
22. Городской пляж
23. «Нептун»
24. Устье реки Тыя
25. Устье реки Тыя со стороны бывшего лагеря Юный тоннельщик (байдарки, катамараны) и по льду (пешком, на велосипедах, на коньках,на лыжах)
26. Поворот к Тыйским мостам через карьер

4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Панорама

Тропа «Панорама» оборудована волонтерами города и доступна для туристов всех возрастов для пешего восхождения на ближайшую сопку в течение одного дня. Она была построена местными волонтерами из клуба Тёплый Северный Байкал при участии очень многих людей и организаций (ШТЭО, ТОС КЕЛИСНА, БРМТИТ,Воскресная школа при православном храме и др.). С горы открывается прекрасный вид на город и окрестности. На маршруте рекомендуется установка информационных стендов на начальной точке и возле опорных достопримечательностей, организованных мест сбора мусора каждые 500 м, мест для отдыха.

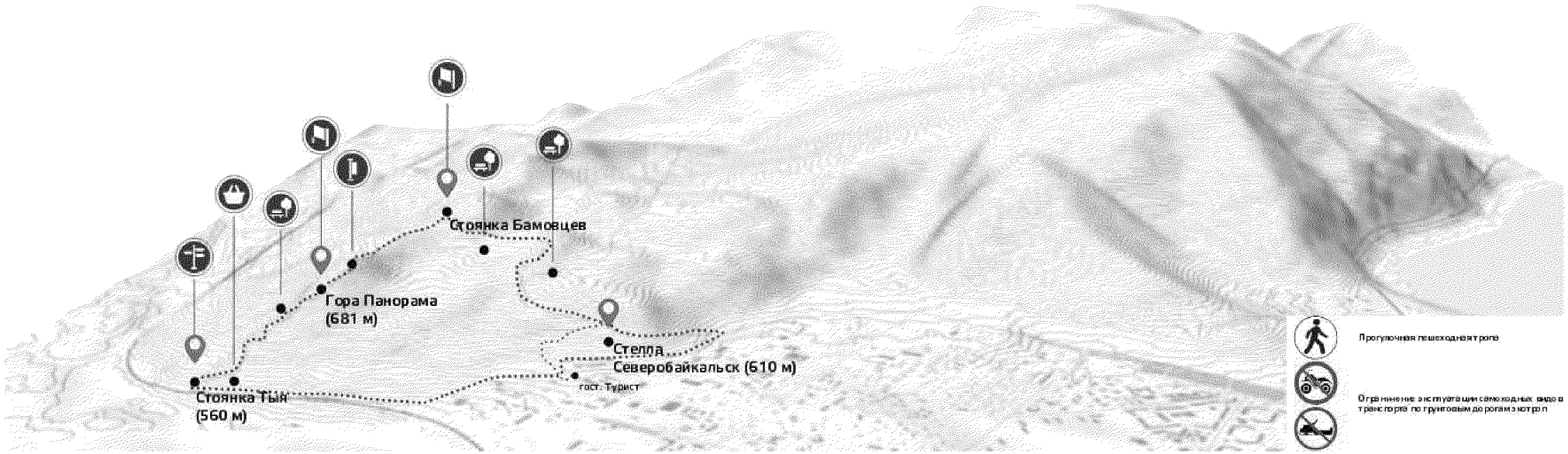
Планируемые элементы маршрута:

Беседка	1 ед.
Информацинный стенд	2 ед.
Информацинный указатель	1 ед.
Указатель направления	1 ед.
Лавочка	8 ед.
Место сбора мусора	2 ед.
Место для пикника	1 ед.

4,5 км
протяжённость

2-3 часа
время в пути

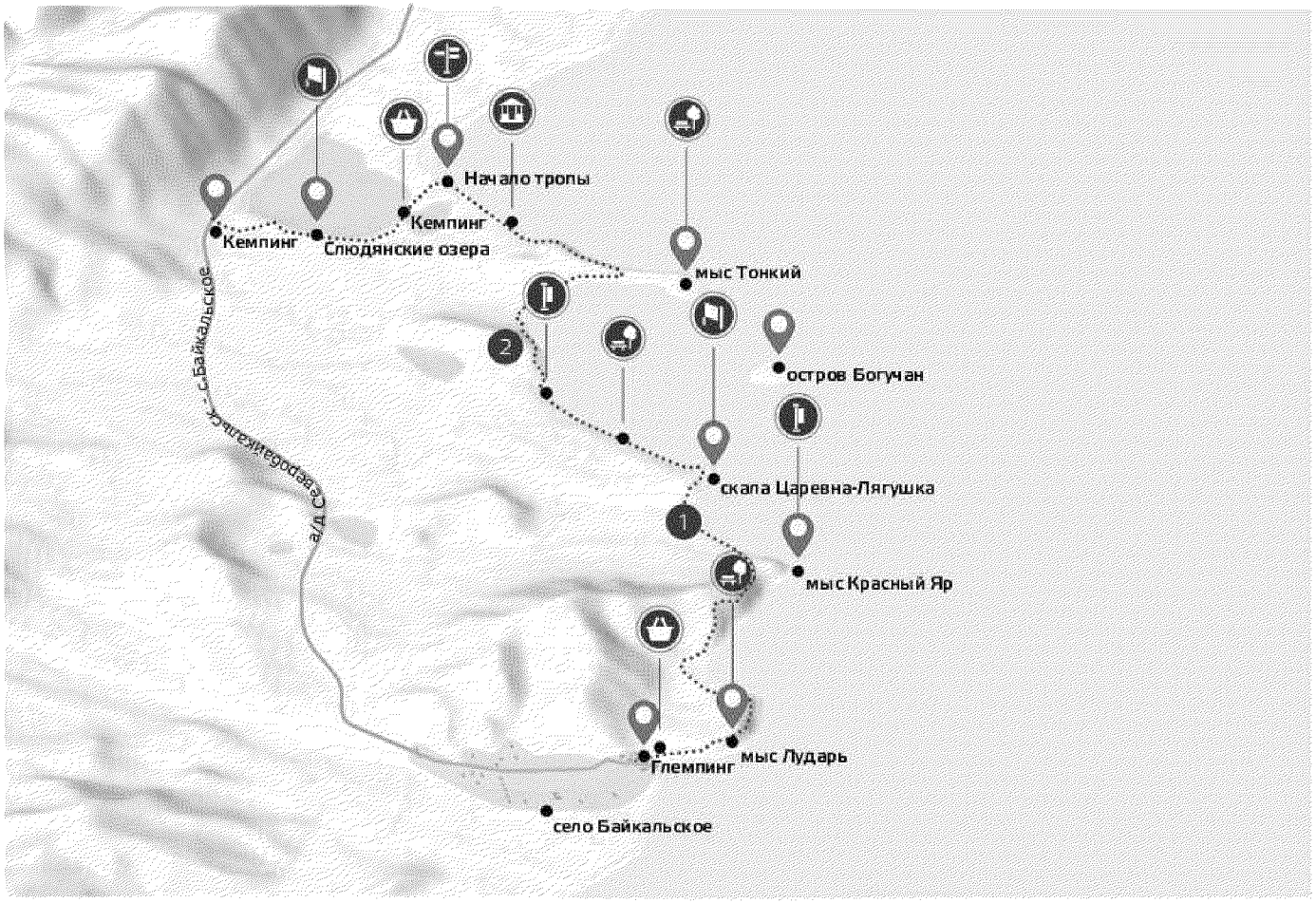

Вид на город с видовой точки «Стоянка Бамовцев»



4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Слюдянские озера

Строительство тропы началось в 2003 г. и продолжалось 3 года. Тропа создавалась совместно со Школой Туристско-Эколо-гического Образования (ШТЭО) города Северобайкальск. В 2015 г. волонтерами была проделана работы по реконструкции структур на тропе в губе Богучанская. Сейчас тропа поддерживается силами местных активистов. Тропа на всем протяже-нии достаточно отчетливая и промаркирована голубыми метками на деревьях. В открытых местах, где нет деревьев, стоит передвигаться по берегу. Тропа, на которой Вы можете познакомиться со всеми красотами северного Байкала. Когда-то в этих местах располагался лагерь в системе ГУЛАГ, а теперь – это популярное место для отдыха туристов.



Планируемые элементы маршрута:

Беседка	1 ед.
Информацинный стенд	2 ед.
Информацинный указатель	2 ед.
Указатель направления	1 ед.
Лавочка	10 ед.
Место сбора мусора	2 ед.
Место для пикника	2 ед.
Смотровая площадка	1 ед.

18 км
протяжённость

4-7 часов
время в пути





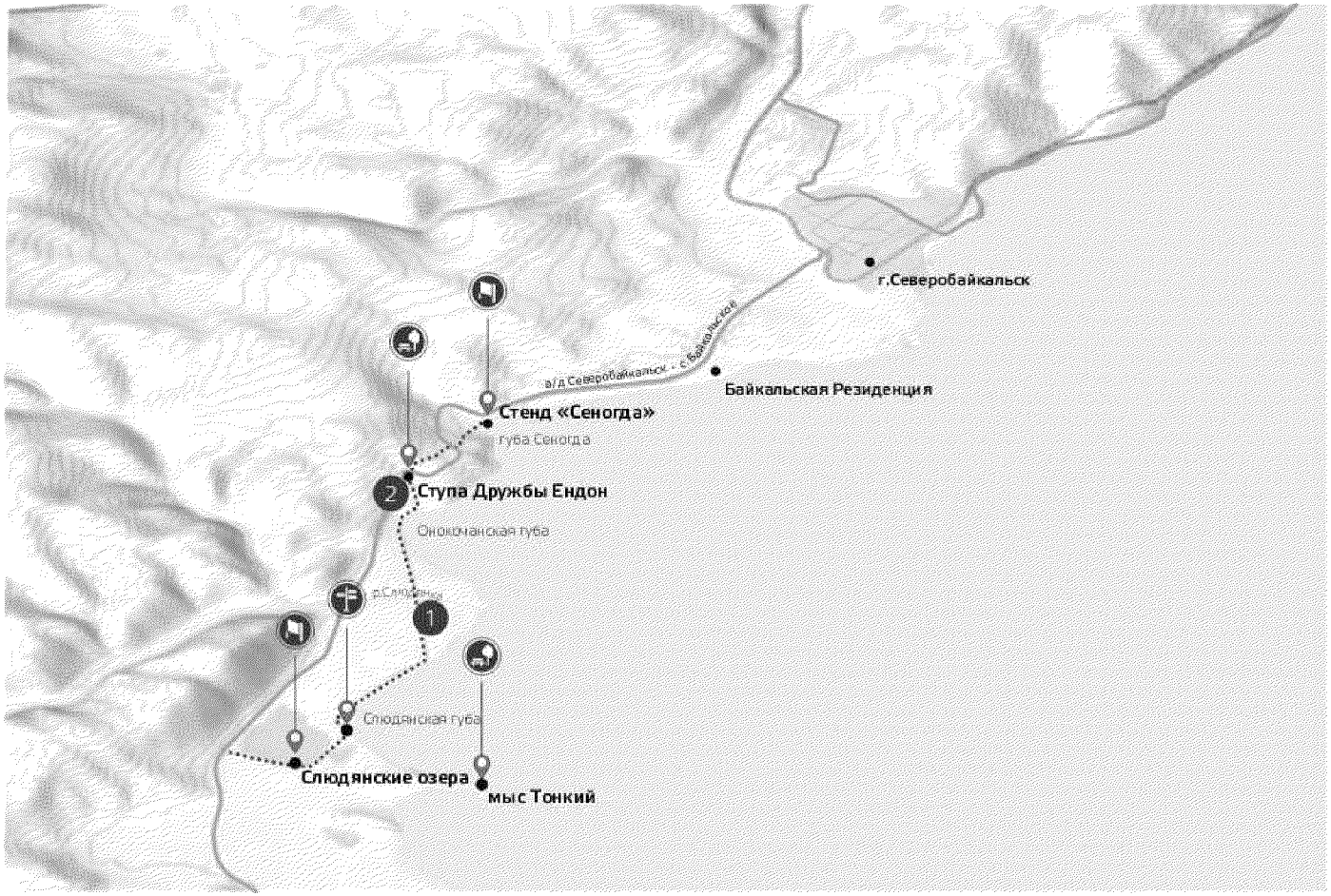
Прогулочная пешеходная тропа

Ограничение эксплуатации самоходных видов транспорта по грунтовым дорогам экотроп

4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Губа Сеногда – Слюдянские озера

Это тропа на северо-западном побережье озера Байкал «Губа Сеногда – Слюдянские озера». Она берет свое начало от конечной точки тропы «Зареченская» и соединяет ее со Слюдянскими озерами, проходя вдоль берега озера Байкала.



Планируемые элементы маршрута:

Беседка	1 ед.
Информацинный стенд	2 ед.
Информацинный указатель	2 ед.
Указатель направления	1 ед.
Лавочка	2 ед.
Место сбора мусора	2 ед.
Место для пикника	1 ед.

16,5 км
протяжённость

4-7 часов
время в пути





Прогулочная пешеходная тропа

Ограничение эксплуатации самоходных видов транспорта по грунтовым дорогам экотроп

4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Большая Байкальская тропа. Тропа Здоровья

Тропа здоровья – северобайкальский городский береговой участок Большой Байкальской тропы. Тропа берет начало в микрорайоне Кутузовка и идет вдоль побережья Байкала до первого места строительства ВИЗИТ-центра.

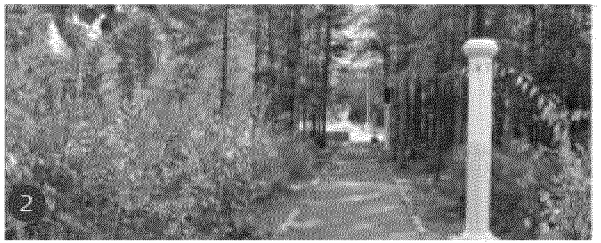
3,5 км.
протяжённость

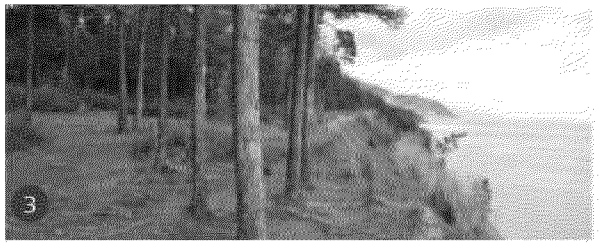
1-2 часа
время в пути

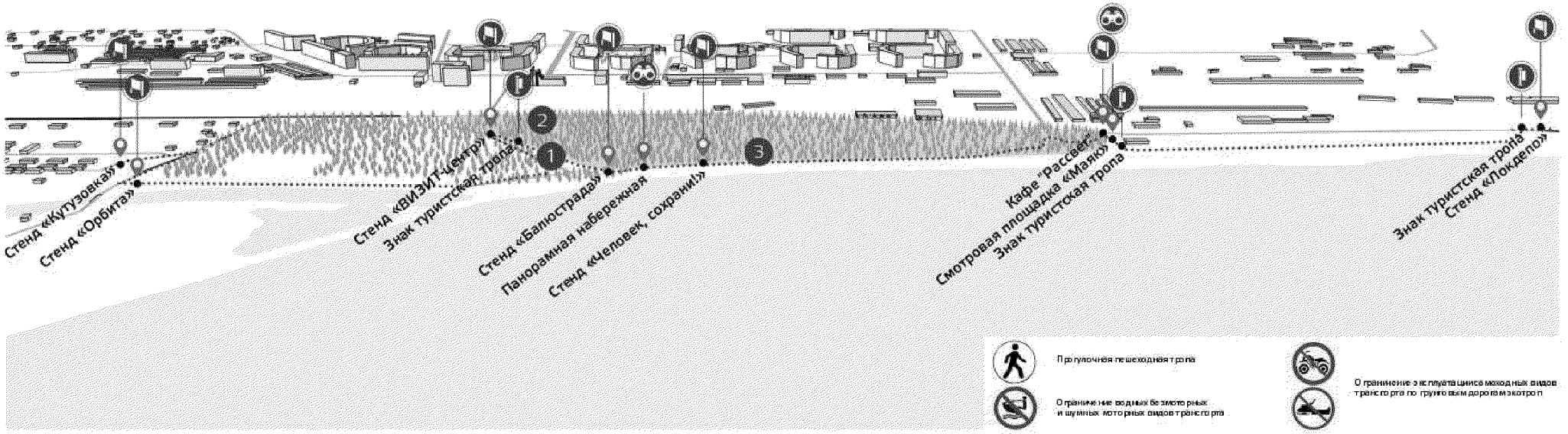
Планируемые элементы маршрута:

	Информацинный стенд	7 ед.
	Информацинный указатель	3 ед.
	Указатель направления	1 ед.
	Лавочка	4 ед.
	Место сбора мусора	2 ед.
	Место для пикника	1 ед.
	Смотровая площадка	2 ед.









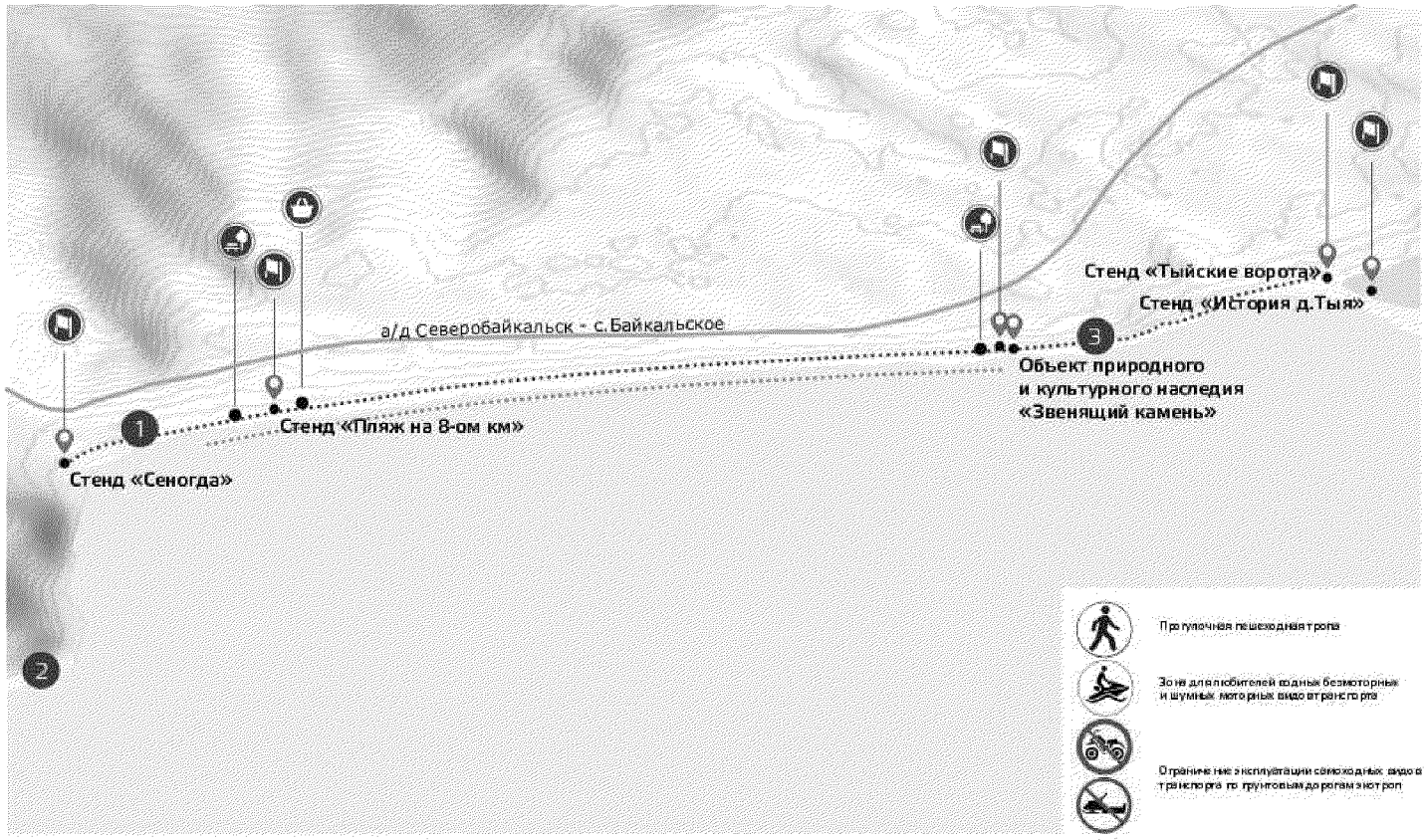
4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Большая Байкальская тропа. Тропа Зареченская

Тропа Зареченская – береговая тропа Сурхарбан-Сеногда, является популярной зоной отдыха. Она проходит от устья реки Сеногда, сквозь Тыйские ворота и переходит в тропу к устью реки Тыя вдоль берега озера Байкал.

Планируемые элементы маршрута:

Информацинный стенд	5 ед.
Информацинный указатель	1 ед.
Указатель направления	1 ед.
Лавочка	6 ед.
Место сбора мусора	2 ед.
Место для пикника	3 ед.



11 км
протяжённость

3-5 часа
время в пути



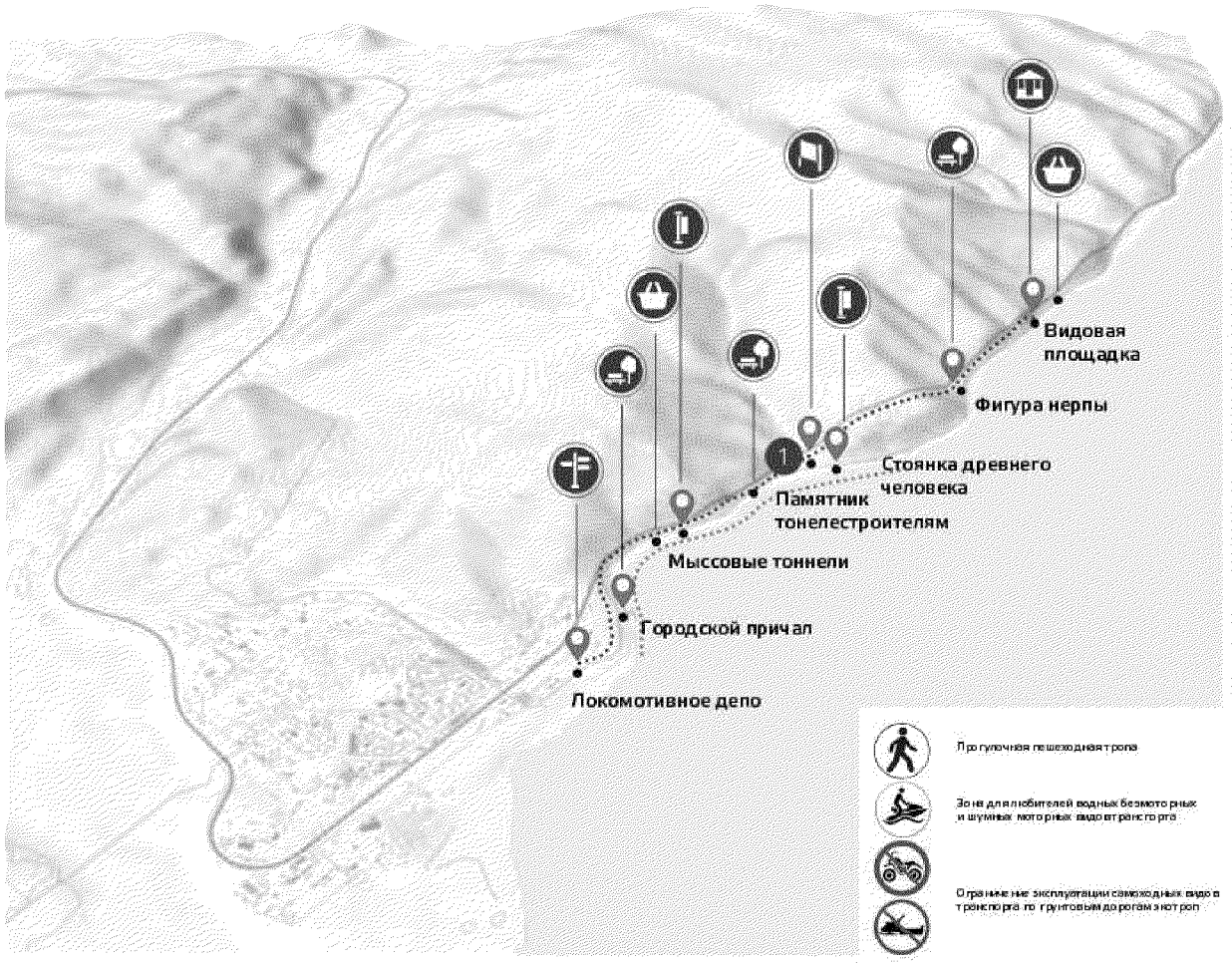




4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВелоБАМ

Во время строительства мысовых тоннелей между Северобайкальском и Нижнеангарском проложили их временный ж/д обход. Осталось неиспользуемое полотно без рельс и шпал, по которому можно безопасно ездить на велосипедах, устраивать пробежки и гулять пешком, любуясь Байкалом. Тропа требует ежегодной очистки от растительности. На маршруте рекомендуется установка информационных стендов на начальной точке и возле опорных достопримечательностей, организованных мест сбора мусора каждые 500 м, мест для отдыха.

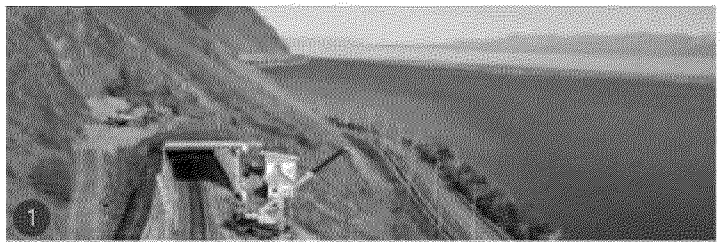


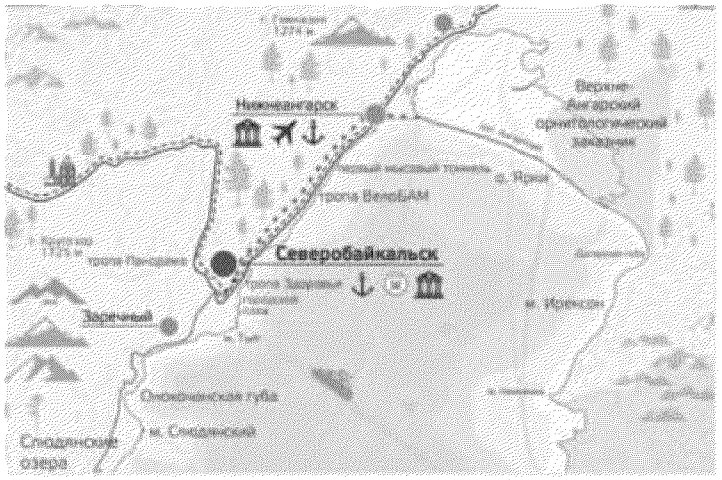
Планируемые элементы маршрута:

	Беседка	2 ед.
	Информацинный стенд	1 ед.
	Информацинный указатель	1 ед.
	Указатель направления	1 ед.
	Лавочка	16 ед.
	Место сбора мусора	16 ед.
	Место для пикника	4 ед.

8,2 км
протяжённость

4-5 часов
время в пути





4.1.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПУТЕШЕСТВИЯ:

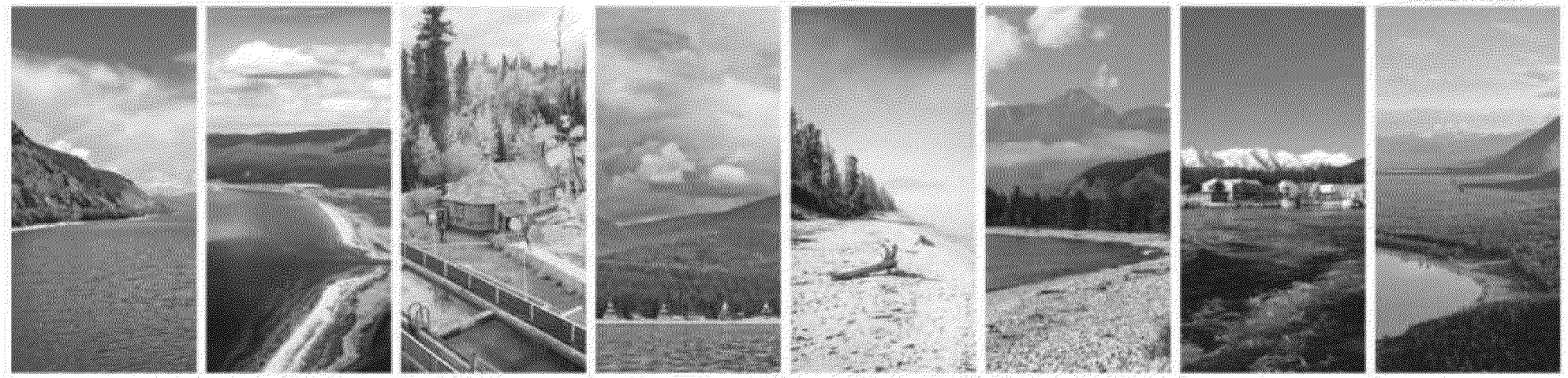
Познакомиться с историей и природным наследием Северного Байкала.
Воссоздание значимости стройки века (БАМ), и посещение ключевых природных аттракторов Байкала.
Участники: Группа до 8 человек, пол, возраст – не имеет значения.
Особые условия – нет.

МЕСТА ПРИТЯЖЕНИЯ:

Музей БАМ, источники Дзелинда, оз. Байкал, Хакусы, ББТ, Слюдянские озера, штольни ГУЛАГа, мыс Лударь, мыс Котельниковский, Верхнеангарский острог, устье р. Кичера.

ЦЕНА: 120 000 РУБ.*

*БЕЗ ТРАНСФЕРА ДО НИЖНЕАНГАРСКА



ДЕНЬ 1	ДЕНЬ 2	ДЕНЬ 3	ДЕНЬ 4	ДЕНЬ 5	ДЕНЬ 6	ДЕНЬ 7	ДЕНЬ 8
ВСТРЕЧА В НИЖНЕАНГАРСКЕ	ВЕРХНЕАНГАРСКИЙ ОСТРОГ	ПУТЕШЕСТВИЕ НА ДЗЕЛИНДУ	ЕДЕМ НА ВОСТОК	УТРО В ХАКУСАХ	ОЗЕРА И МЫС КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ	БАЙКАЛА МНОГО НЕ БЫВАЕТ	ОКОНЧАНИЕ ТУРА
Трансфер Нижнеангарск – Северобайкальск	– устье р. Кичера, – рыбацкие тони на о. Ярки – Верхнеангарский острог	– горячие источники Дзелинда – национальная кухня Бурятии – бескрайняя природа тайги	– горячие источники Хакусов – оздоровительный туризм – рыбалка на хариуса	– рыбалка на хариуса – водные процедуры в целебной воде – посещение музея народов севера – прогулка по Большой Байкальской Тропе	– автотур на слюдянские озера и штольни – посещение мыса Лударь и пещеры первобытного человека – прогулка на катере до мыса Котельниковский	– рыбалка – прогулка по берегу озера – для активных туристов поход до водопадов – отплытие в Северобайкальск – прогулка по городу	– прогулка по городу – трансфер до аэропорта в Нижнеангарске

4.1.12. УСТРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Реконструкция аэропорта Нижнеангарск

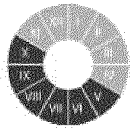


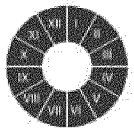
* Пример дизайн-проекта аэропорта в Колорадо

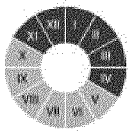
Характеристика:
- Регулярное сообщение: г. Улан-Удэ, г. Красноярск, г. Иркутск
- Взлетно-посадочная полоса – 1653 м
- Пассажирооборот 18 000 чел. в год
- Тип принимаемых ВС: АН-24, ATR-42

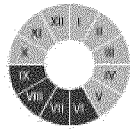
Эффект:
- рост пропускной способности; в 2,5 раза до 40 тыс. пассажиров
- расширение географии полетов
- Тип принимаемых ВС: ИЛ-114-300 и ATR-72

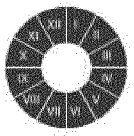
Виды туризма, сезонность:


Лечебно-оздоровительный


Экологический


Горнолыжный

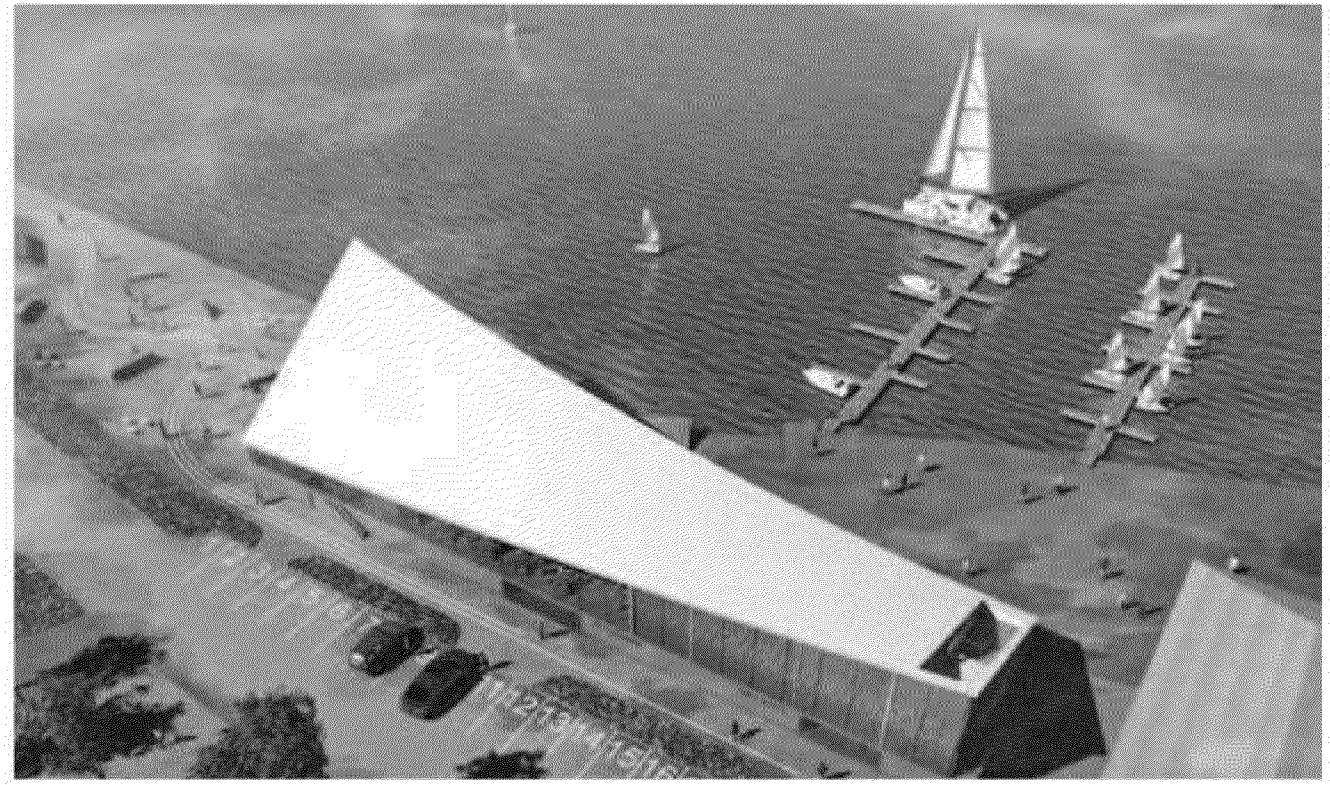

Водный


Культурно-познавательный

Ориентировочная стоимость – 2,9 млрд руб.

4.1.12. УСТРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Реконструкция причалов



Планируемые объекты:

- Причал для маломерных судов
- Причал-пирс для теплоходов
- Парусная школа на 60 воспитанников
- Морской визит-центр
- Мини-гостиница

Эффект:

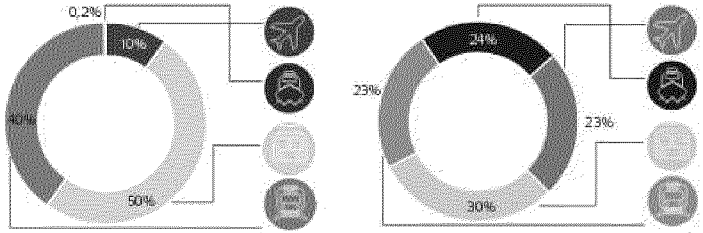
- Интеграция города в водную транспортную систему Байкала
- Число «круизных» туристов в год – 16800

Инструмент реализации:

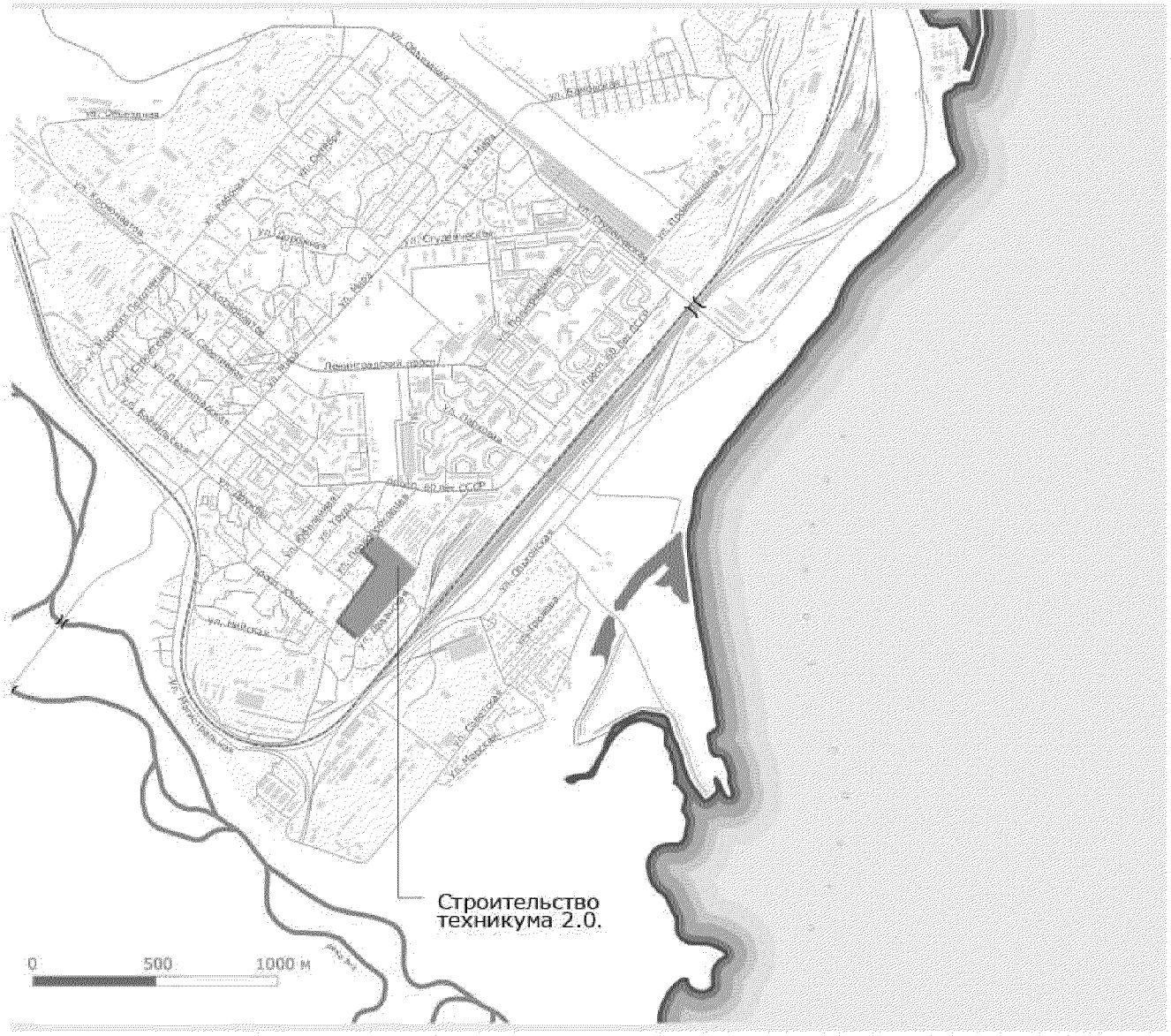
- Государственное частное партнерство с ООО «ВОДОХОДЪ» и ПАО «Восточно-Сибирское пароходство»

Ориентировочная стоимость – **0,5** **млрд руб.**

Структура туристского потока Северного Байкала в 2021 г. и 2030 г. по видам транспорта:



4.1.13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ ВОСТОЧНОЙ МЕДИЦИНЫ,ФОРМИРОВАНИЕ МЕДИЦИНСКИХ КЛАСТЕРОВ



Динамично изменяющаяся экономическая ситуация в стране обуславливает комплексное развитие всей социальной инфраструктуры городского округа.

Концептуальные направления и мероприятия выходят из приоритетов стратегического социально-экономического развития республики и страны в целом. В соответствии с этим развитие социальной инфраструктуры направлено на сбережение и рост человеческого ресурса на основе опережающего развития качества человека, культивирования здорового образа жизни, развития традиционной культуры.

Мастер-планом предлагается реализация 2 крупных проектов, направленных на снижение миграционного оттока молодого населения. Это строительство техникума 2.0., предусматривающее создание:

- Научно-образовательного лабораторного комплекса;
- Студенческого общежития;
- Технопарка;
- Школы креативных индустрий.

Старт реализации проекта запланирован на 2024 год. Результатом станет рост числа студентов техникума на 500 человек (на 71,4%), снижение на 40 % миграционного оттока молодежи.

4.1.13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ ВОСТОЧНОЙ МЕДИЦИНЫ,ФОРМИРОВАНИЕ МЕДИЦИНСКИХ КЛАСТЕРОВ

Строительство нового кампуса государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий»:

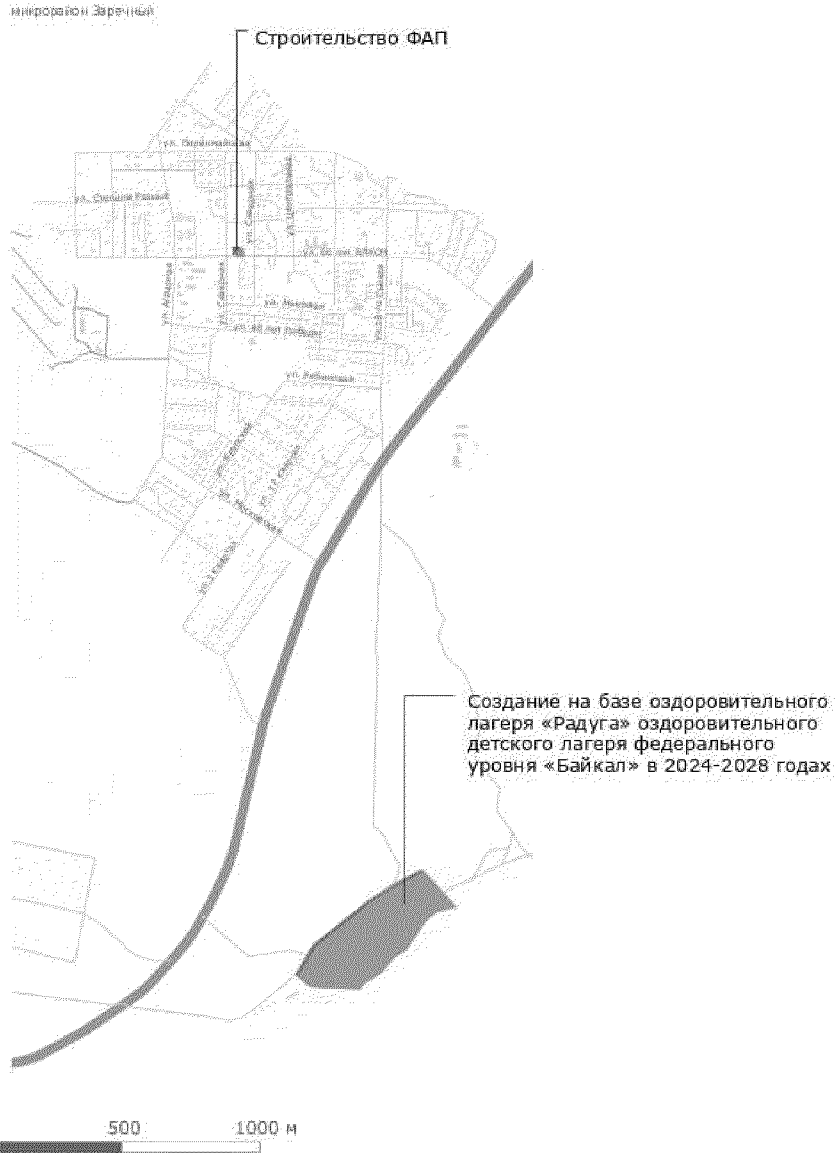
- научно-образовательный лабораторный комплекс;
- студенческое общежитие;
- технопарк с мастерскими.



Показатели проекта:

Площадь территории	— **4 га**	Количество рабочих мест	— **50**	Стоимость реализации	— **1,25 млрд руб.**
Площадь объектов	— **10 000 м²**	Количество студентов	— **+500**		
Максимальная этажность	— **6**	Срок реализации	— **2023-2027 гг.**		

4.1.13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ ВОСТОЧНОЙ МЕДИЦИНЫ,ФОРМИРОВАНИЕ МЕДИЦИНСКИХ КЛАСТЕРОВ



Вторым не менее значимым проектом, направленным на популяризацию образования на Байкале, является создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024-2028 годах. Новый, усовершенствованный лагерь будет включать:

- **федеральный молодежный образовательный экоцентр «Город Духа»;**
- **комплексную базу для университетских практик;**
- **детский оздоровительный лагерь.**

Это даст к 2030 году +1000 участников экосмен и практик со всех регионов страны.

Развитие медицинского кластера и в его составе восточной медицины – особая форма кластерной модели, поскольку медицина представляет собой деятельность, ориентированную на внутренний рынок.

Как в системе здравоохранения в республике, так и в г. Северобайкальске получает развитие интегративная медицина, базирующаяся на методиках классической западной и традиционной восточной медицины.

В перспективе бурятская медицина претендует на роль «моста» между европейской и азиатской медициной. Основу для традиционной восточной медицины составляет обилие лечебных растений.

Мастер-планом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в микрорайоне Заречный, в связи с отсутствием первичного звена здравоохранения.

Вместе с этим на базе медицинского учреждения планируется создать центр восточной медицины.

Северобайкальск в дальнейшем может интегрироваться по оси практической медицины с центром республики Улан-Удэ.

4.1.13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ ВОСТОЧНОЙ МЕДИЦИНЫ,ФОРМИРОВАНИЕ МЕДИЦИНСКИХ КЛАСТЕРОВ

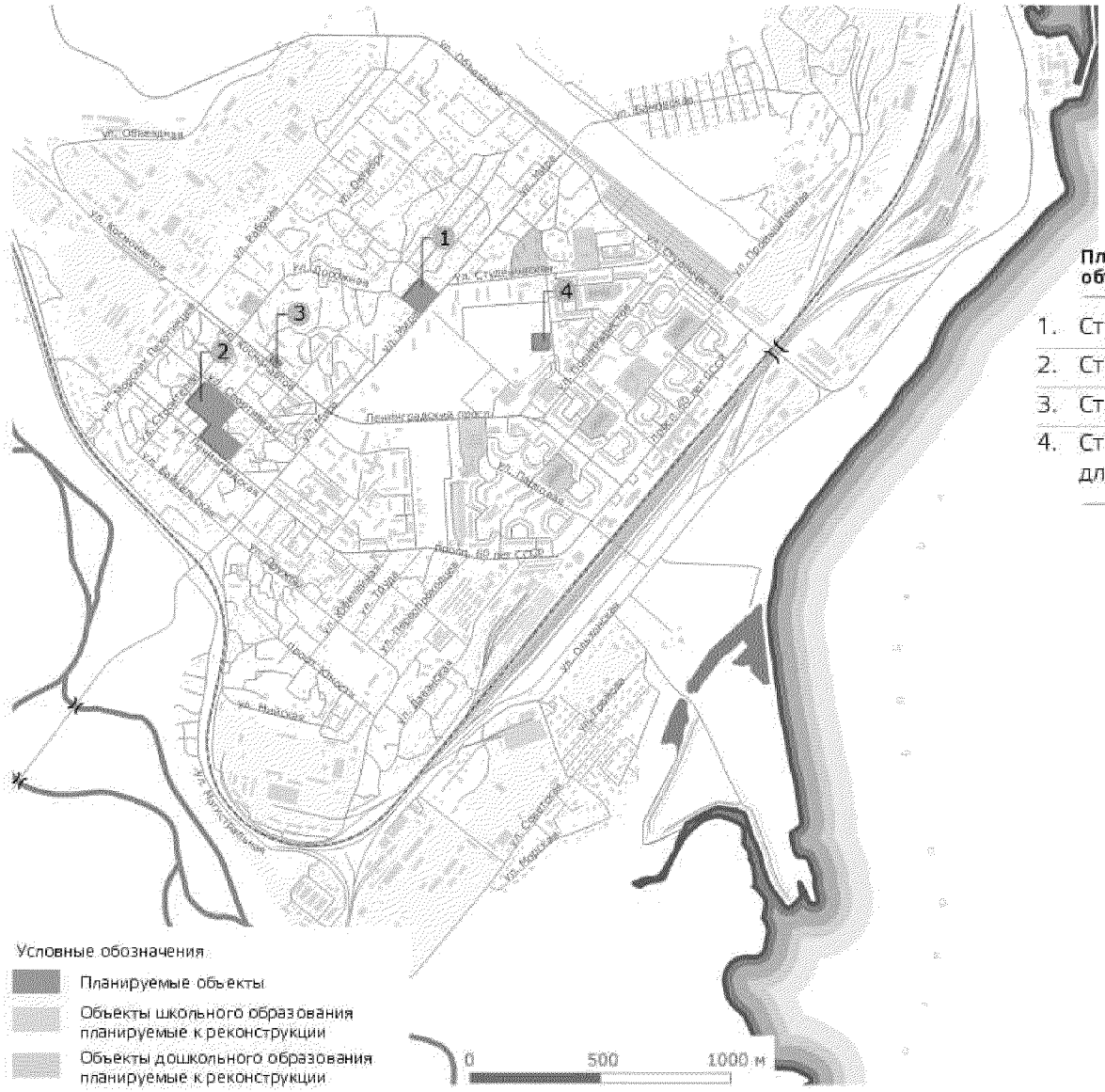
Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал»
Создание круглогодичного оздоровительного лагеря для детей и молодежи Дальнего Востока с современной инфраструктурой для оказания услуг по отдыху, образованию и оздоровлению.



Показатели проекта:

Площадь территории	— **11,3 га**	Количество рабочих мест	— **70**	Срок реализации	— **2024-2028 гг.**
Площадь объектов	— **4 010 м²**	Количество отдыхающих	— **1600**	Стоимость реализации	— **4,5 млрд руб.**
Максимальная этажность	— **2**	Количество участников экосмен	— **1000**		

4.1.13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ ВОСТОЧНОЙ МЕДИЦИНЫ,ФОРМИРОВАНИЕ МЕДИЦИНСКИХ КЛАСТЕРОВ



Сегодня Северобайкальск подходит к точке, когда объектов образования не хватает. Небольшой дефицит мест в городе, транспортная доступность до объектов высокая в связи с компактностью города. К 2030 году ожидается рост населения, для этого проектом мастер-плана предусмотрено строительство новых объектов образования.

	Планируемые объекты	Мощность, мест	Срок реализации
1.	Строительство детского сада	120	2022–2023
2.	Строительство школы	450	2022–2024
3.	Строительство дома детского творчества	300	2030
4.	Строительство концертного зала для детской школы искусств	150	2024–2026

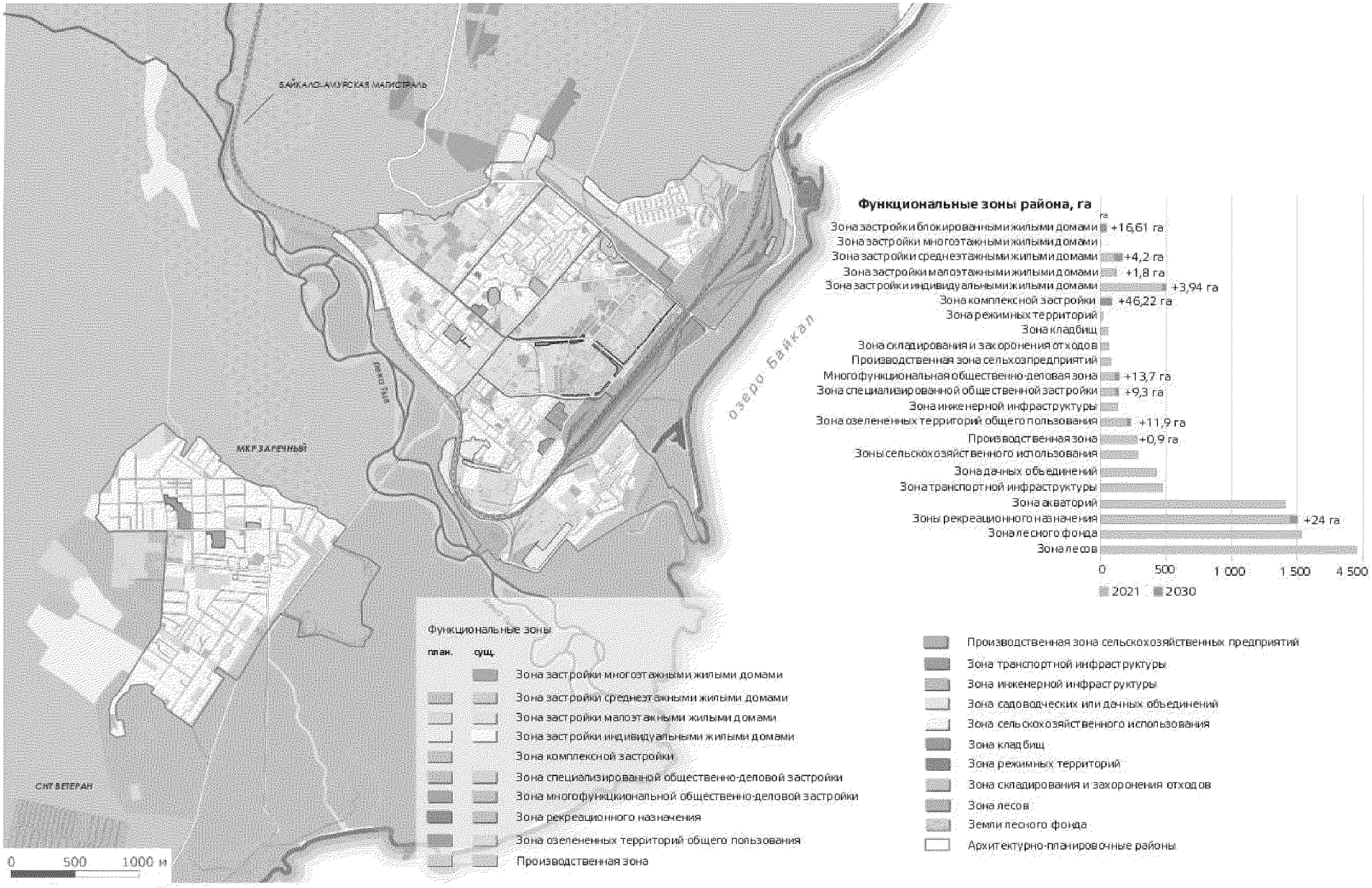
Строительство нового детского сада позволит ликвидировать дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях.

Строительство школы снимет нагрузку с существующих объектов общего образования, исключит возможность обучения школьников во вторую смену.

Существующие объекты дошкольного и общего образования подлежат капитальному ремонту.

Дополнительное образование представлено 5 объектами с высокой посещаемостью. Северобайкальск отличается высоким уровнем развития системы дополнительного образования, что позволяет рассматривать в качестве одного из потенциалов роста в системе социальной инфраструктуры города. Новые объекты досуга усилят возможности выбора для самореализации, создадут новые места для посещения.

4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И БАЛАНС ПЛОЩАДЕЙ



4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И БАЛАНС ПЛОЩАДЕЙ. ОСНОВНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ МОДЕЛЬ

С учетом приоритетов, целей и задач мастер-плана (изложены в п. 2.3) пространственное развитие города осуществляется по следующим главным направлениям:

1. Внутренняя реорганизация территории в границах муниципального образования «город Северобайкальск». Территории реорганизации – это территории, на которых присутствует сложившаяся застройка, улично-дорожная сеть, объекты инженерной инфраструктуры, а также любые другие стационарные объекты, функция которых устарела и перестала отвечать целям городского развития.

В условиях жестких ограничений развития и освоения новых территорий, связанных с Центральной экологической зоной Байкальской природной территории, данное направление становится приоритетным в развитии застроенных территорий города.

Стандарт комплексного освоения территорий определяет преимущества и недостатки освоения территорий реорганизации.

Преимущества:

- Обеспеченность транспортной инфраструктурой. Территории в границах сложившейся застройки уже интегрированы в городскую улично-дорожную сеть и не требуют строительства новых дорог большой протяженности.
- Обеспеченность инженерной инфраструктурой. Наличие магистральных сетей (электро- и теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) снижает стоимость строительства и облегчает освоение.
- Наличие объектов общественно-деловой инфраструктуры на прилегающих территориях. Относительно небольшая площадь и компактность территории города Северобайкальска делают это преимущество особенно значимым.

Ограничения:

- Необходимость компенсационных мер в отношении существующих правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства и их частей (вывод производств, расселение жилых домов и пр.).
- Сложная структура собственности. Часто территории реорганизации включают в себя большое число земельных участков и объектов недвижимости различных правообладателей. Для того чтобы начать редевелопмент таких территорий, требуются значительные финансовые вложения и затраты времени на выкуп участков и перераспределение прав.
- Необходимость адаптации существующих инженерных сетей под нужды будущего использования. Такая адаптация представляет собой организационно сложную задачу, поскольку на время ее решения не должно нарушаться снабжение имеющихся потребителей водой, электричеством и пр.
- Ограничения по использованию строительной техники и временной организации строительных работ.

Основная часть пространственной реорганизации территории города связана с решением проблемы ветхого и аварийного жилья (85% всех участков в пределах основной территории города, около 15% – в пос. Заречном). Общая площадь земельных участков для этих целей – 13,2 га.

К пространственным решениям реорганизации территории также относятся проекты:

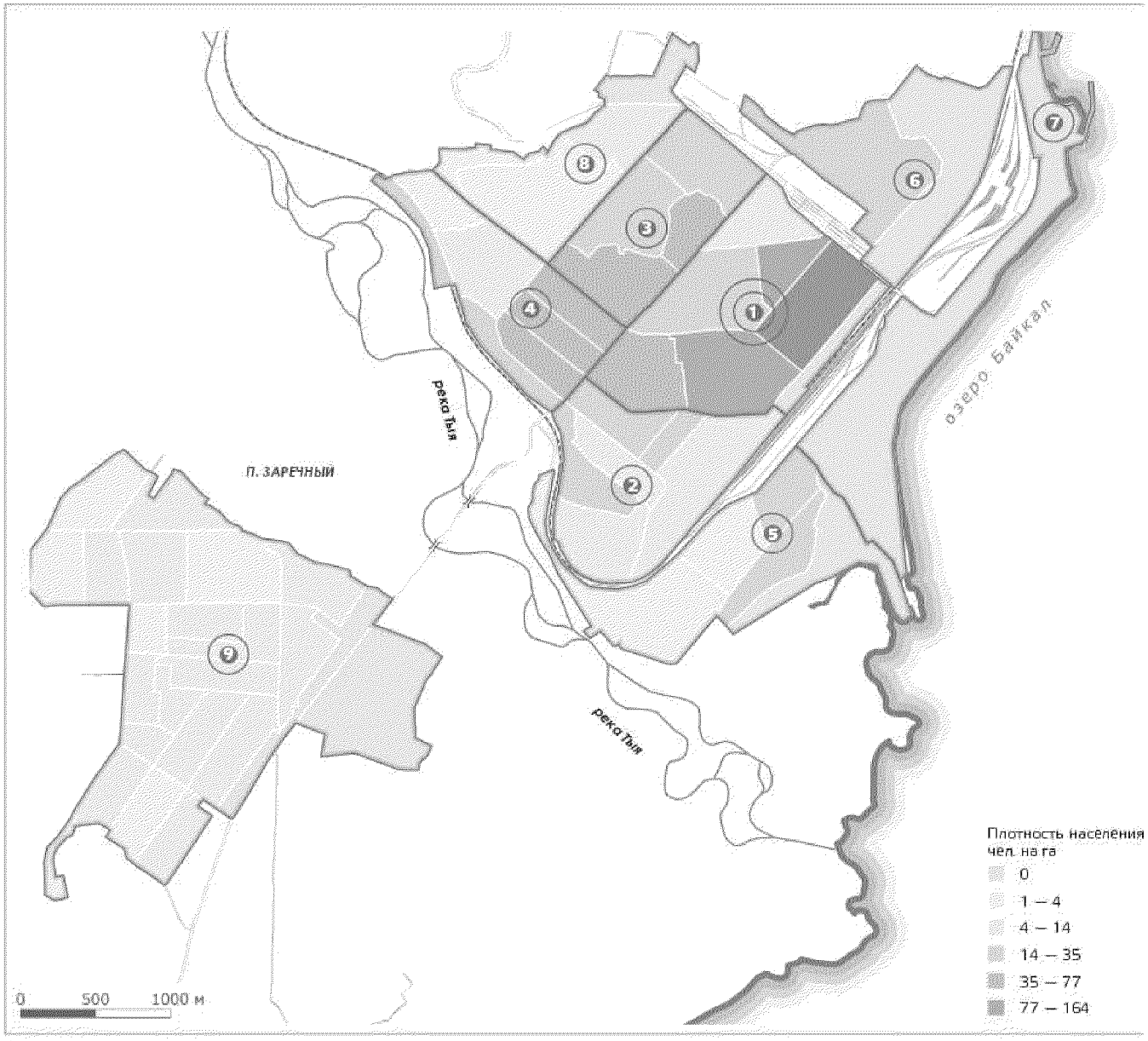
- Благоустройства и реконструкции центральных городских улиц (Ленинградского проспекта и проспекта 60 лет СССР) – выделение участков под торговые коммерческие проекты.
- Проекты реконструкции городского причала и аэропорта в Нижнеангарске.
- Создание торгово-логистического центра «Титан».
- Создание центра общественной жизни в мкр Заречном.
- Реализация проекта «Техникум 2.0» и формирование нового общественного центра в городе.
- Туристические проекты «Байкальской резиденции».
- Проект реконструкции лагеря «Радуга» и формирование на его территории экокластера «Город Духа – Гиперборея».
- Проект строительства горнолыжного комплекса «Мамонтовский».

2. Освоение новых территорий, в первую очередь, связано с ключевыми целями и задачами мастер-плана по диверсификации экономики моногорода и развития туризма, как главного отраслевого потенциала. В этой связи представляется целесообразным создание территории опережающего развития (ТОР) на свободных земельных участках, расположенных на территории города Северобайкальска (площадь 743,5 га).

Этот аспект исключительно важен, поскольку именно создание ТОР позволяет смягчить ограничения, связанные с Центральной экологической зоной Байкальской природной территории, и запустить все ключевые проекты в сфере туризма. Особенности создания ТОР подробно охарактеризовано в п. 3.11 настоящего отчета.

Другой вектор освоения новых территорий связан с выделением земельного участка под новое среднеэтажное и индивидуальное жилищное строительство на свободных территориях между основной территорией города и пос. (мкр.) Заречный площадью 46,22 га. Вовлечение этих территорий в хозяйственное освоение выполняет важную функцию по формированию пространственно-планировочной «связки» между обособленной планировочной единицей (микрорайон Заречный) и основной территорией города. Это придаст целостность пространственно-планировочной структуре города и повысит эффективность использования его территории.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ



Планировочные районы

1. Центральный планировочный район
2. Южный планировочный район
3. Северо-Западный планировочный район
4. Западный планировочный район
5. Планировочный район «Железнодорожный»
6. Северный планировочный район
7. Прибрежный планировочный район
8. Промышленный планировочный район
9. Планировочный район «Заречный»

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

1. Центральный планировочный район

Тип городской среды:
- Среднеэтажная микрорайонная городская среда;
- Малоэтажная городская среда квартального типа;
- Индивидуальная жилая среда.



Негативные факторы:
- наличие неиспользуемых и неорганизованных территорий, отсутствие четких границ частных и общественных пространств;
- отсутствие навигации;
- наличие визуального шума на объектах торговли и МКД;
- изношенное состояние детских площадок;
- недостаток благоустроенных мест для занятий спортом;
- неудовлетворительное состояние и износ инженерных коммуникаций.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

РОСТ

Сценарий предполагает включения новых типов застройки и создание системы озелененных территорий (парки, скверы, дворы), соединенных велосипедными и пешеходными путями.

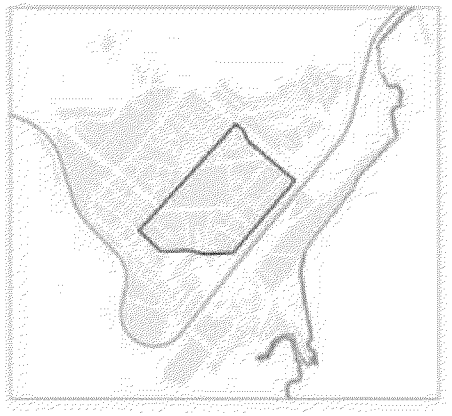
С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Строительство 9-этажных домов как высотных доминант в структуре района.
2. Упорядочение парковок и хозяйственных зон на внутриквартальных территориях.
3. Благоустройство улиц с учетом потребностей пешеходов и стимулирования развития стрит-ритейла по Ленинградскому проспекту.
4. Повышение сохранности зданий и поддержание целостности облика исторической части города при помощи архитектурно-градостроительных регламентов.
5. Разработка требований к размещению оформлению рекламы и информационных вывесок.

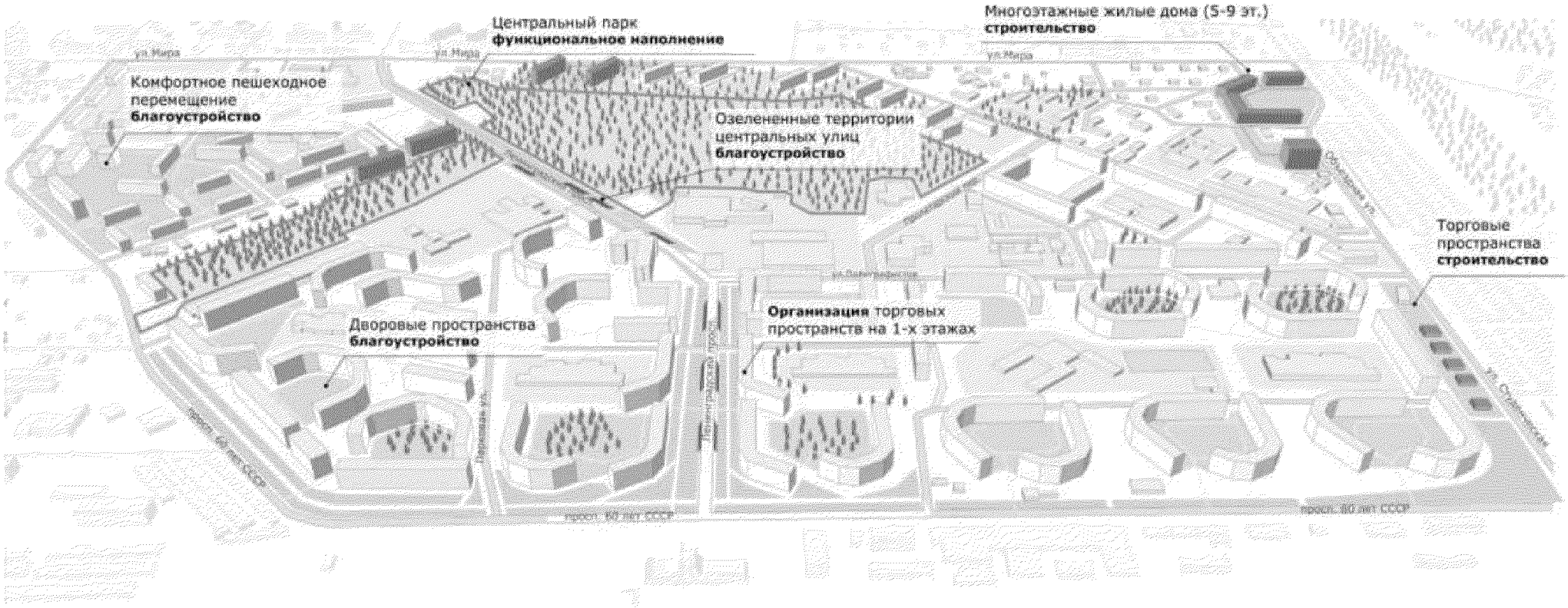
Наименование показателей	2022 г.	2030 г.
Центральный планировочный район	161,03 га	161,03 га
Суммарная площадь застройки, всего	24,51 га	27,27 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	12,1 га	14,86 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	2,76 га	2,76 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	9,65 га	10,03 га
Протяженность улиц	47,48 км	47,48 км
Численность населения	11879 чел.	13660 чел.
Плотность населения	73,76 чел./га	84,83 чел./га
Численность детей 0-6 лет	927 чел.	1066 чел.
Численность детей 7-17 лет	1687 чел.	1940 чел.
Вместимость школ	2698 мест	2698 мест
Вместимость детских садов	880 мест	880 мест

Формирование комплексной целевой модели направлено на формирование комплексной городской среды, включающей средне- и многоэтажную жилую застройку и характеризующейся функциональным разнообразием объектов общественно-деловой и социальной инфраструктур.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

1. Центральный планировочный район





4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

2. Южный планировочный район

Тип городской среды:
– Индивидуальная жилая среда.



Негативные факторы:
– отсутствие благоустройства, низкое качество и хаотичность застройки;
– дефицит и ограниченные сценарии использования общественных пространств;
– неэффективное использование промышленных территорий;
– разрывы в уличном фронте;
– неиспользование пространств внутри квартала.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

РОСТ
Сценарием предполагается уплотнение застройки с сохранением планировочной структуры территории.

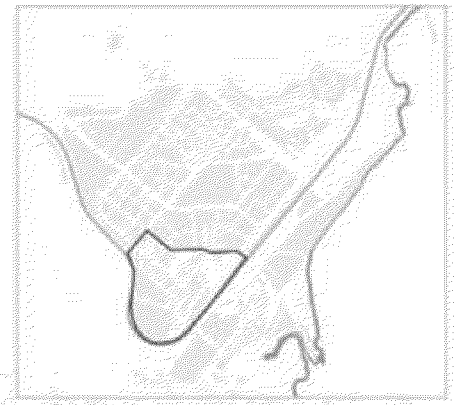
С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Формирование нового городского центра, с преобладаем образовательных функций, ядром которого станут новый кампус техникума и учебный центр РЖД.
2. Уплотнение территории за счет строительства малоэтажных многоквартирных домов (3-4 этажа).
3. Благоустройство улиц: организация тротуаров и дорожного покрытия, озеленения, ливневой канализации, рекреационных площадок.
4. Разукрупнение кварталов и организация улиц вместо проездов.

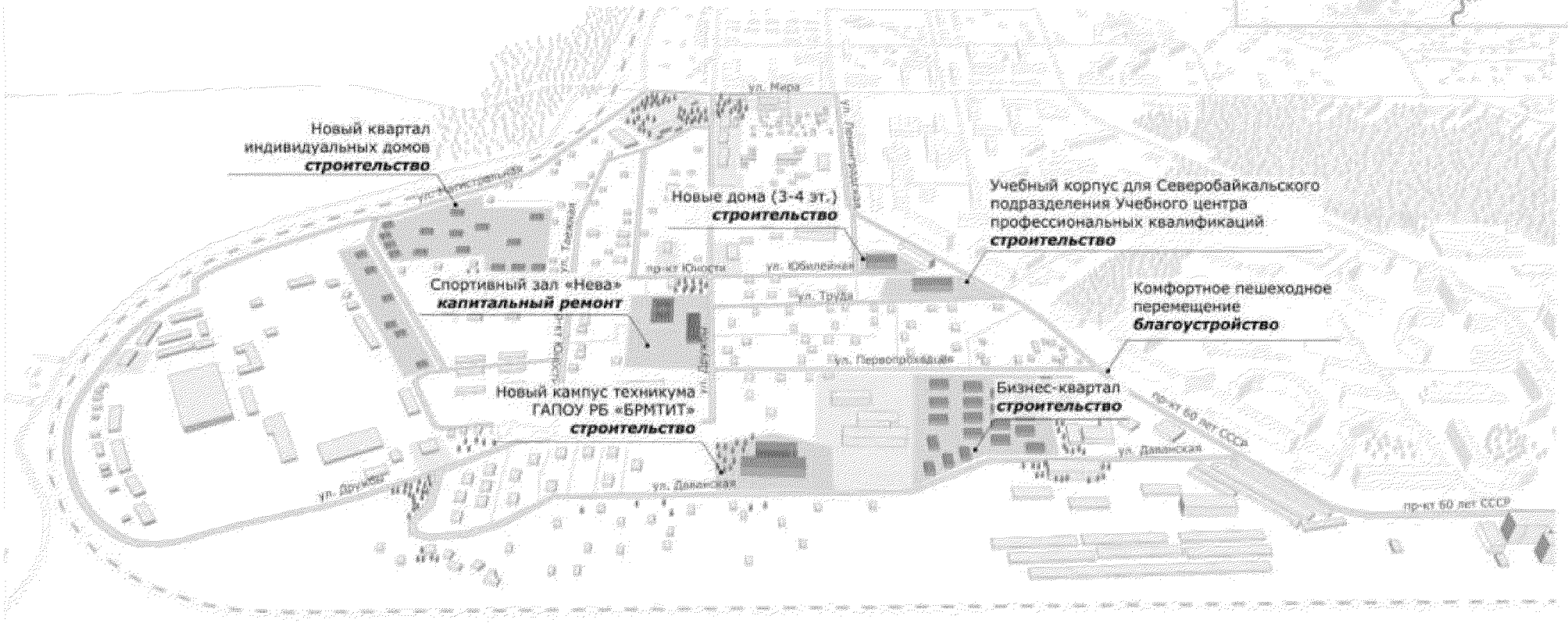
Наименование показателей	2022 г.	2030 г.
Южный планировочный район	113,71 га	113,71 га
Суммарная площадь застройки, всего	10,5 га	13,44 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	3,01 га	5,95 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	3,91 га	3,91 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	3,58 га	13,33 га
Протяженность улиц	34,54 км	34,54 км
Численность населения	1623 чел.	1866 чел.
Плотность населения	14,27 чел./га	16,41 чел./га
Численность детей 0-6 лет	127 чел.	146 чел.
Численность детей 7-17 лет	230 чел.	265 чел.
Вместимость школ	0 мест	0 мест
Вместимость детских садов	0 мест	0 мест

Формирование индивидуальной целевой модели направлено на создание качественной городской среды на территориях индивидуальной жилой застройки, с обеспечением объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры в радиусе пешеходной доступности.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

2. Южный планировочный район

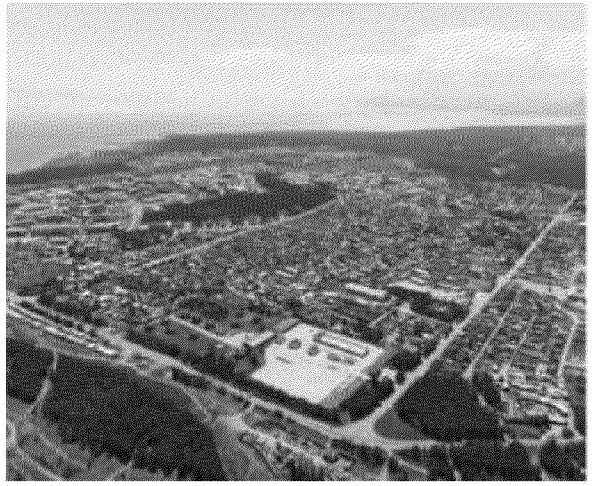




4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

3. Северо-Западный планировочный район

Тип городской среды:
- Малоэтажная городская среда квартального типа;
- Индивидуальная жилая среда.



Негативные факторы:
- линии фронта застройки в границах района не контролируются и не имеют единых принципов организации;
- разнородные, неэстетичные ограждения жилых участков и внешняя отделка современных коммерческих объектов;
- низкое качество существующих коммерческих объектов и прилегающих территорий;
- отсутствие благоустроенных тротуаров и парковочных мест вдоль улиц.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

РОСТ

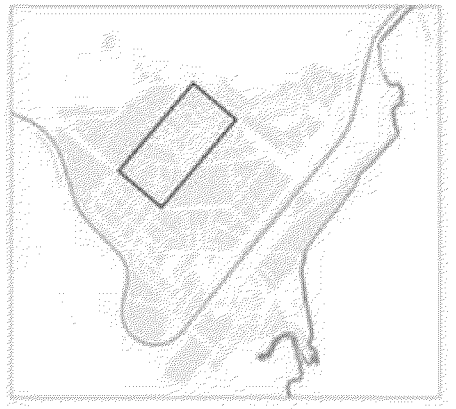
Сценарием предполагается уплотнение застройки с сохранением планировочной структуры территории.

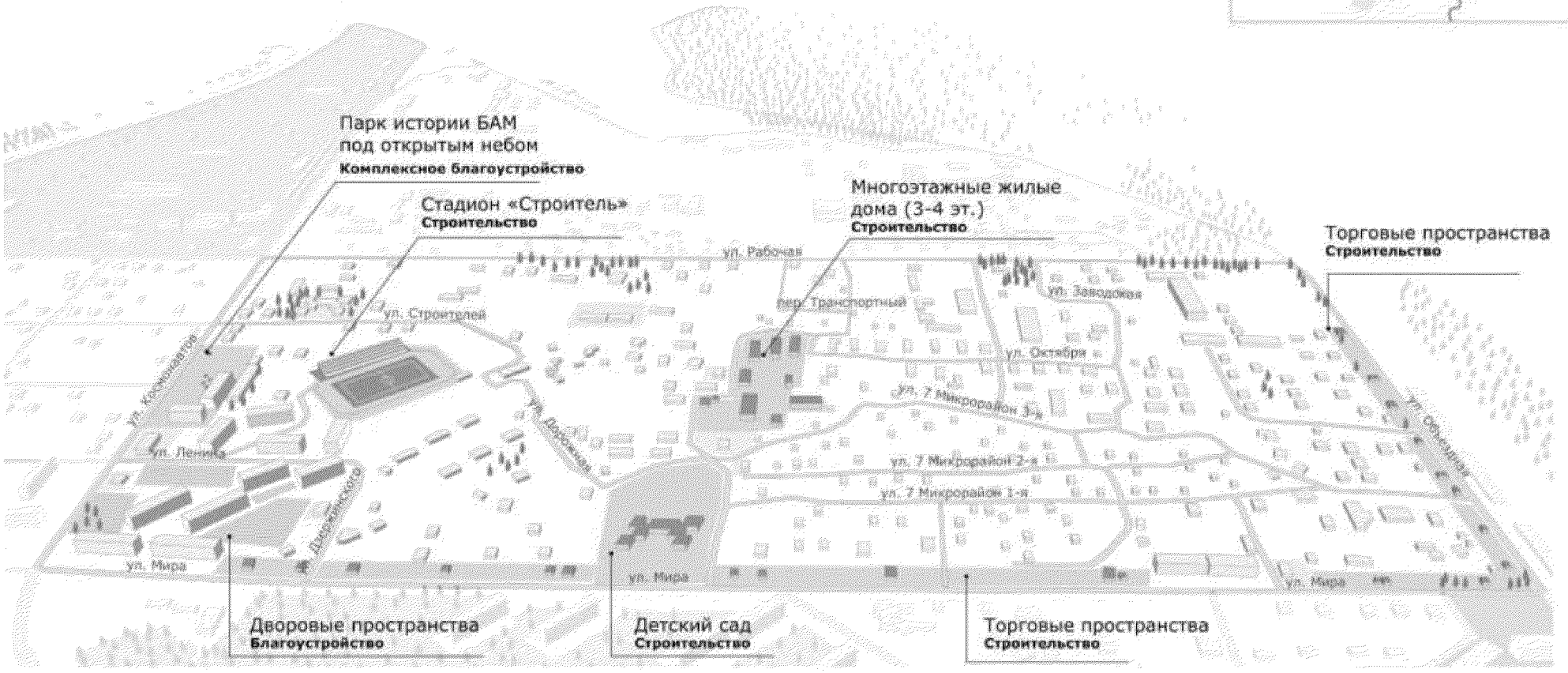
С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Создание районного центра городской жизни с культурными и спортивными функциями, ядром которого станут музей истории БАМ под открытым небом и реконструированный стадион «Строитель».
2. Благоустройство улиц: организация тротуаров и дорожного покрытия, озеленения, ливневой канализации, рекреационных площадок.
3. Организация парковочных мест на придомовых участках и вдоль улиц.
4. Уплотнение территории за счет строительства малоэтажных многоквартирных домов (3-4 этажа).

Наименование показателей	2022	2030
Северо-Западный планировочный район	88,87 га	88,87 га
Суммарная площадь застройки, всего	7,52 га	18,87 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	5,88 га	7,23 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	1,07 га	1,07 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	0,57 га	10,57 га
Протяженность улиц	27,46 км	27,46 км
Численность населения	3125 чел.	3593 чел.
Плотность населения	35,16 чел./га	40,43 чел./га
Численность детей 0-6 лет	244 чел.	280 чел.
Численность детей 7-17 лет	444 чел.	510 чел.
Вместимость школ	0 мест	0 мест
Вместимость детских садов	245 мест	365 мест

Формирование малоэтажной целевой модели направлено на сохранение и развитие малоэтажной застройки городского типа, как наиболее привлекательной среды, повышение уровня комфорта за счет обеспечения разнообразия объектов общественно-деловой и социальной инфраструктуры.

3. Северо-Западный планировочный район





4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

4. Западный планировочный район

Тип городской среды:
- Малоэтажная городская среда квартального типа;
- Индивидуальная жилая среда.



Негативные факторы:
- наличие неиспользуемых и неорганизованных территорий, отсутствие четких границ частных и общественных пространств;
- запутанная система проездов и отсутствие навигации;
- неорганизованная парковка во дворах;
- расположение вперемежку жилых, промышленных и транспортно-логистических зон;
- отсутствие благоустроенных тротуаров и парковочных мест вдоль улиц;
- неиспользование пространств внутри квартала.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

СТАБИЛИЗАЦИЯ

Сценарием предусматривается сохранение характерных параметров индивидуальной жилой среды и повышение привлекательности улиц.

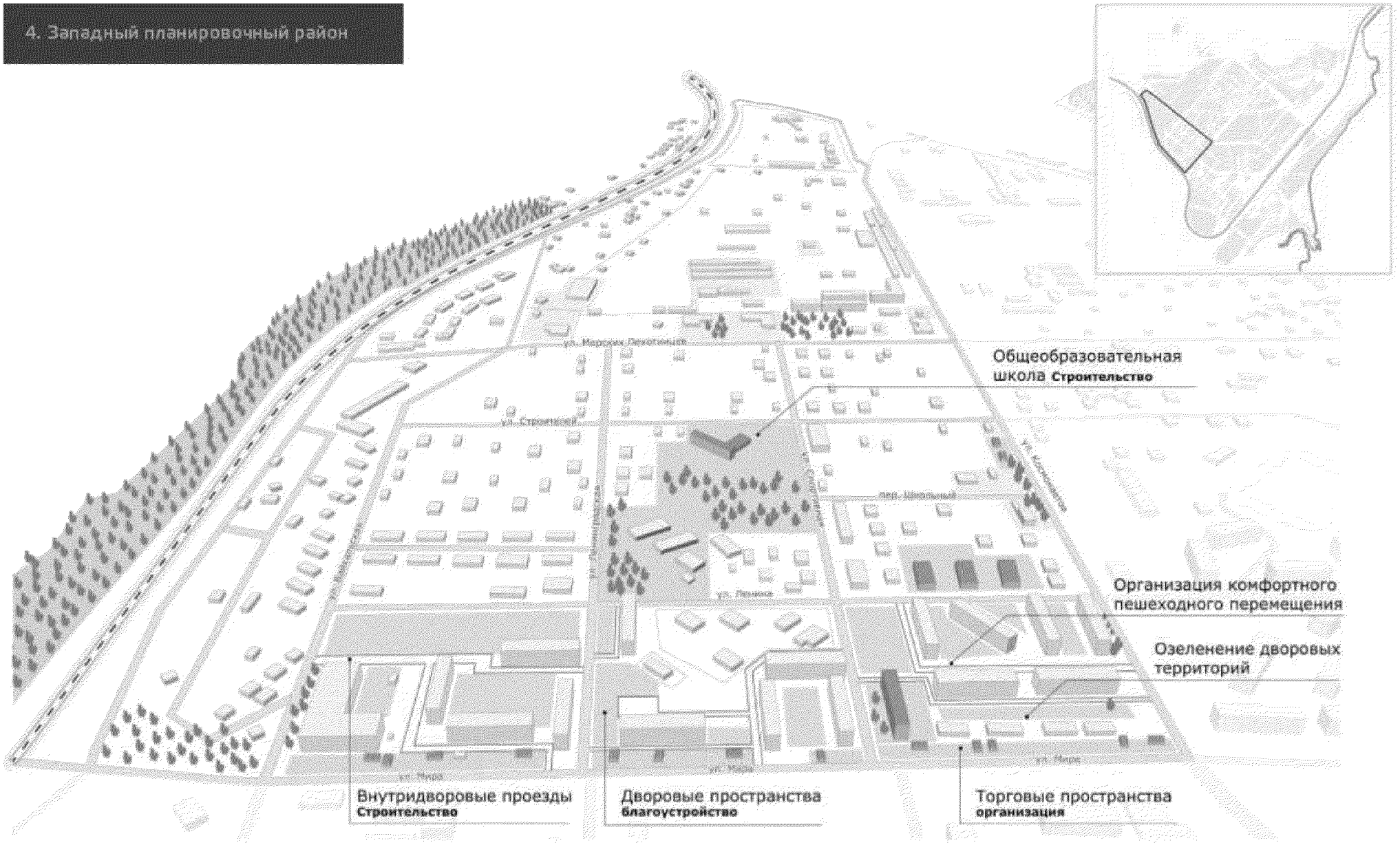
С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Формирование социокультурного центра района за счет строительства новой школы.
2. Функциональное зонирование открытых пространств с помощью элементов благоустройства: мощение проездов, модернизация хозяйственных площадок.
3. Ремонт дорожного покрытия и реконструкция улиц до нормативных параметров с организацией тротуаров и парковочных зон.
4. Общее благоустройство территории.

Наименование показателей	2022 г.	2030 г.
Западный планировочный район	95,45 га	95,45 га
Суммарная площадь застройки, всего	7,74 га	7,74 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	5,02 га	5,02 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	1,36 га	1,36 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	1,36 га	3,76 га
Протяженность улиц	33,22 км	33,22 км
Численность населения	2573 чел.	2573 чел.
Плотность населения	26,95 чел./га	26,95 чел./га
Численность детей 0-6 лет	201 чел.	201 чел.
Численность детей 7-17 лет	365 чел.	365 чел.
Вместимость школ	0 мест	450 мест
Вместимость детских садов	0 мест	0 мест

Формирование малоэтажной целевой модели направлено на сохранение и развитие малоэтажной застройки городского типа, как наиболее привлекательной среды, повышение уровня комфорта за счет обеспечения разнообразия объектов общественно-деловой и социальной инфраструктуры.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

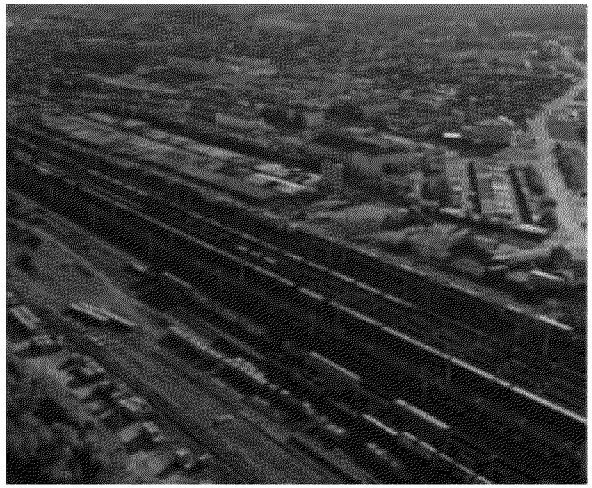
4. Западный планировочный район



4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

5. «Железнодорожный» планировочный район

Тип городской среды:
– Индивидуальная жилая среда.



Негативные факторы:
– наличие неиспользуемых и неорганизованных территорий;
– отсутствие четких границ частных и общественных пространств;
– однообразие застройки и низкое качество ее средовых характеристик.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

СТАБИЛИЗАЦИЯ
Сценарием предусматривается сохранение характерных параметров индивидуальной жилой среды и повышение привлекательности улиц.

С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Определение допустимых параметров для нового строительства и реконструкции на приусадебных участках.
2. Ремонт дорожного покрытия и реконструкция улиц до нормативных параметров с организацией тротуаров и парковочных зон.
3. Общее благоустройство территории.

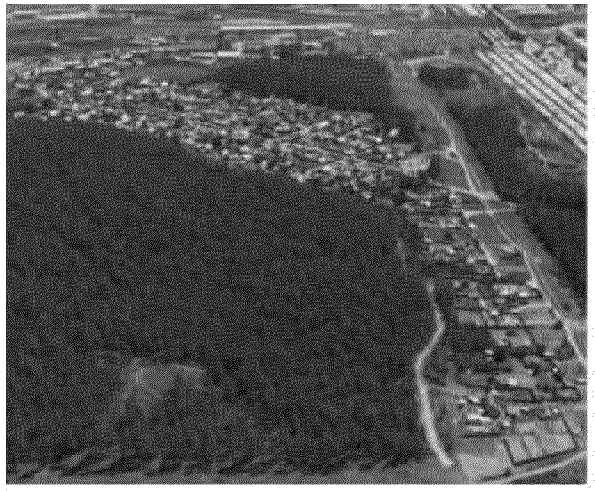
Наименование показателей	2022 г.	2030 г.
Планировочный район «Железнодорожный»	124,5 га	124,5 га
Суммарная площадь застройки, всего	11,07 га	14,15 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	4,03 га	14,1 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	7,01 га	7,01 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	0,03 га	0,05 га
Протяженность улиц	22,22 км	22,22 км
Численность населения	915 чел.	1098 чел.
Плотность населения	7,34 чел./га	8,81 чел./га
Численность детей 0-6 лет	71 чел.	86 чел.
Численность детей 7-17 лет	130 чел.	156 чел.
Вместимость школ	0 мест	0 мест
Вместимость детских садов	0 мест	0 мест

Формирование индивидуальной целевой модели направлено на создание качественной городской среды на территориях индивидуальной жилой застройки, с обеспечением объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры в радиусе пешеходной доступности.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

6. Северный планировочный район

Тип городской среды:
- Индивидуальная жилая среда.



Негативные факторы:
- разнородная застройка: хаотичное расположение домов, множество хозяйственных построек вдоль уличного фронта;
- неблагоустроенные улицы: отсутствие дорожного покрытия и тротуаров, ливневой канализации, озеленения и рекреационных площадок;
- неорганизованная парковка за пределами участков;
- пересечение жилых, промышленных и транспортно-логистических зон.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

СТАБИЛИЗАЦИЯ

Сценарием предусматривается сохранение характерных параметров индивидуальной жилой среды и промышленных зон.

С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Ремонт дорожного покрытия и реконструкция улиц до нормативных параметров с организацией тротуаров и парковочных зон.
2. Общее благоустройство территории.
3. Реорганизация и развитие промышленных и транспортно-логистических зон.

Наименование показателей	2022 г.	2030 г.
Северный планировочный район	105,39 га	105,39 га
Суммарная площадь застройки, всего	6,71 га	6,71 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	2,47 га	2,47 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	4,25 га	4,25 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	0 га	0 га
Протяженность улиц	19,56 км	19,56 км
Численность населения	1038 чел.	1038 чел.
Плотность населения	9,84 чел./га	9,84 чел./га
Численность детей 0-6 лет	81 чел.	81 чел.
Численность детей 7-17 лет	147 чел.	147 чел.
Вместимость школ	0 мест	0 мест
Вместимость детских садов	0 мест	0 мест

Формирование индивидуальной целевой модели направлено на создание качественной городской среды на территориях индивидуальной жилой застройки, с обеспечением объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры в радиусе пешеходной доступности.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

7. Прибрежный планировочный район

Тип городской среды:
– Смешанная городская среда.



Негативные факторы:
– недоступность для маломобильных граждан (неприспособленность виадука);
– бытовой мусор на природных территориях;
– дефицит инфраструктуры гостеприимства и туристических сервисов, что ограничивает развитие туризма на этих территориях;
– неиспользование резервов для благоустройства и общественных пространств;
– недостаток мест отдыха и досуга для жителей и гостей города.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

РОСТ
Сценарием предусматривается возвращение Байкала городу за счет повышения доступности и насыщения функциями прибрежной зон, позволяющей полноценно реализовывать различные сценарии отдыха и досуга: креативный, туристический, спортивный.

С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Благоустройство парка «Сияние Байкала» и городского пляжа;
2. Развитие системы экологических троп городского участка «Большой Байкальской тропы»;
3. Размещение объектов социально-бытового и туристско-рекреационного назначения;
4. Реконструкция улиц и проездов с организацией пешеходных зон;
5. Реконструкция пешеходного виадука через БАМ.

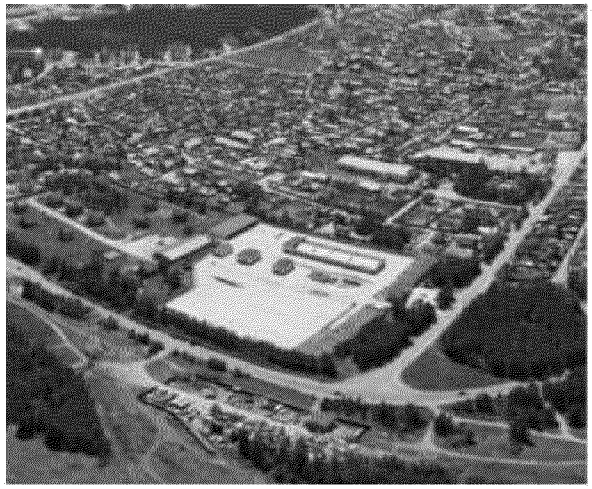
Наименование показателей	2022 г.	2030 г.
Прибрежный планировочный район	107,77 га	107,77 га
Суммарная площадь застройки, всего	1,93 га	11,29 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	0 га	4,89 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	1,13 га	1,13 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	0,8 га	6,4 га
Протяженность улиц	9,95 км	9,95 км
Численность населения	0 чел.	470 чел.
Плотность населения	0 чел./га	4.36 чел./га
Численность детей 0-6 лет	0 чел.	37 чел.
Численность детей 7-17 лет	0 чел.	67 чел.
Вместимость школ	0 мест	0 мест
Вместимость детских садов	0 мест	0 мест

Формирование наиболее привлекательной городской среды, повышение уровня комфорта за счет обеспечения разнообразия объектов общественно-деловой, социально-бытовой и туристско-рекреационных функций.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

8. Промышленный планировочный район

Тип городской среды:
– Индивидуальная жилая среда.



Негативные факторы:
– чересполосица жилых, промышленных и транспортно-логистических зон;
– разнородная застройка: хаотичное расположение домов, множество хозяйственных построек вдоль уличного фронта;
– неблагоустроенные улицы: отсутствие дорожного покрытия и тротуаров, ливневой канализации, озеленения и рекреационных площадок.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

СТАБИЛИЗАЦИЯ
Сценарием предусматривается сохранение характерных параметров индивидуальной жилой среды и промышленных зон.

С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Ремонт дорожного покрытия и реконструкция улиц до нормативных параметров с организацией тротуаров и парковочных зон.
2. Общее благоустройство территории.
3. Реорганизация и развитие промышленных и транспортно-логистических зон.

Наименование показателей	2022 г.	2030 г.
Промышленный планировочный район	86,34 га	86,34 га
Суммарная площадь застройки, всего	6,24 га	6,24 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	0,73 га	0,73 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	5,35 га	5,35 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	0,16 га	0,16 га
Протяженность улиц	17,1 км	17,1 км
Численность населения	385 чел.	385 чел.
Плотность населения	4,46 чел./га	4,46 чел./га
Численность детей 0-6 лет	30 чел.	30 чел.
Численность детей 7-17 лет	55 чел.	55 чел.
Вместимость школ	0 мест	0 мест
Вместимость детских садов	0 мест	0 мест

Формирование индивидуальной целевой модели направлено на создание качественной городской среды на территориях индивидуальной жилой застройки, с обеспечением объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры в радиусе пешеходной доступности.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

9. «Заречный» планировочный район

Тип городской среды:
– Индивидуальная жилая среда.



Негативные факторы:
– разнородная застройка: хаотичное расположение домов, множество хозяйственных построек вдоль уличного фронта;
– неблагоустроенные улицы: отсутствие дорожного покрытия и тротуаров, ливневой канализации, озеленения и рекреационных площадок;
– дефицит социокультурных объектов: библиотеки, спортивных сооружений;
– дефицит общественных пространств.

Сценарии развития в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий:

РОСТ
Сценарием предполагается уплотнение застройки с сохранением планировочной структуры территории.

С этой целью предусматривается ряд мероприятий:
1. Создание локального центра городской жизни с рекреационными и социально-культурными функциями, ядром, которого станут культурно-досугового центра «Гэсэр» и Лыжная база в мкр. Заречном.
2. Благоустройство улиц: организация тротуаров и дорожного покрытия, озеленения, ливневой канализации, рекреационных площадок.

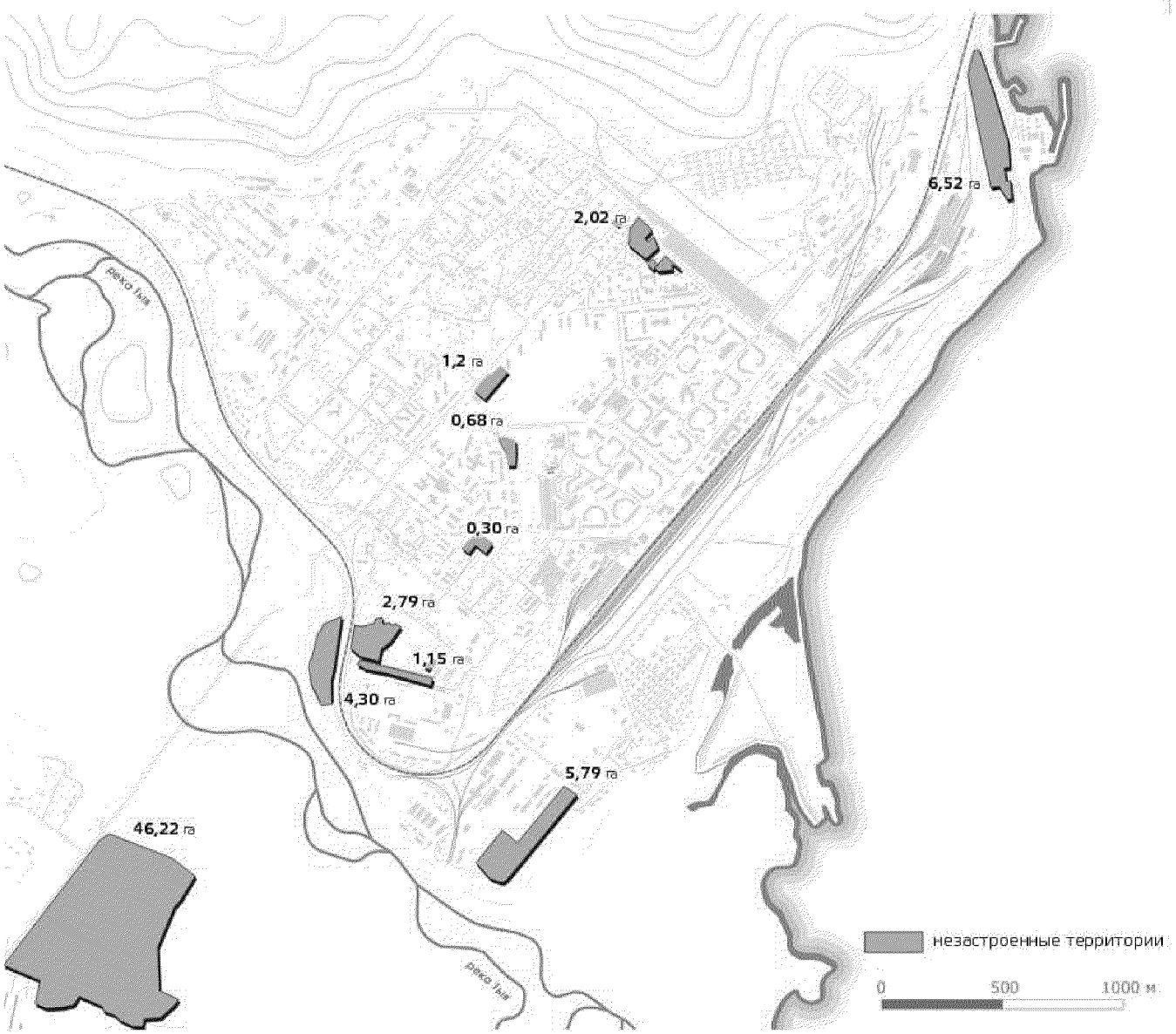
Наименование показателей	2022 г.	2030 г.
Планировочный район «Заречный»	320, га	367,61 га
Суммарная площадь застройки, всего	11,98 га	49,08 га
Суммарная площадь жилой застройки, всего	10,5 га	45,1 га
Суммарная площадь застройки производственного назначения, всего	0,85 га	0,85 га
Суммарная площадь общественно-деловой застройки, всего	0,63 га	3,13 га
Протяженность улиц	77,62 км	77,62 км
Численность населения	1780 чел.	2492 чел.
Плотность населения	4,84 чел./га	6,90 чел./га
Численность детей 0-6 лет	139 чел.	194 чел.
Численность детей 7-17 лет	253 чел.	354 чел.
Вместимость школ	150 мест	150 мест
Вместимость детских садов	292 мест	292 мест

Формирование индивидуальной целевой модели направлено на создание качественной городской среды на территориях индивидуальной жилой застройки, с обеспечением объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры в радиусе пешеходной доступности.

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

Определение незастроенных территорий и инструменты развития рынка жилья в Северобайкальске

Незастроенные территории – земли в административных границах города, на которых отсутствуют объекты капитального строительства, объекты транспортной инфраструктуры, инженерные сети и сооружения[1].
В рамках работ 1-го этапа разработки стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск» в результате комплексного анализа социально-экономического и пространственного развития города выявлены 10 земельных участков, отвечающих критериям незастроенных территорий в черте города. Общая площадь земельных участков 70,97 га.
Для земельного участка площадью 46,22 га, предназначенного под жилую застройку, определены параметры для проектирования согласно малоэтажной модели Стандарта комплексного освоения территорий[2].



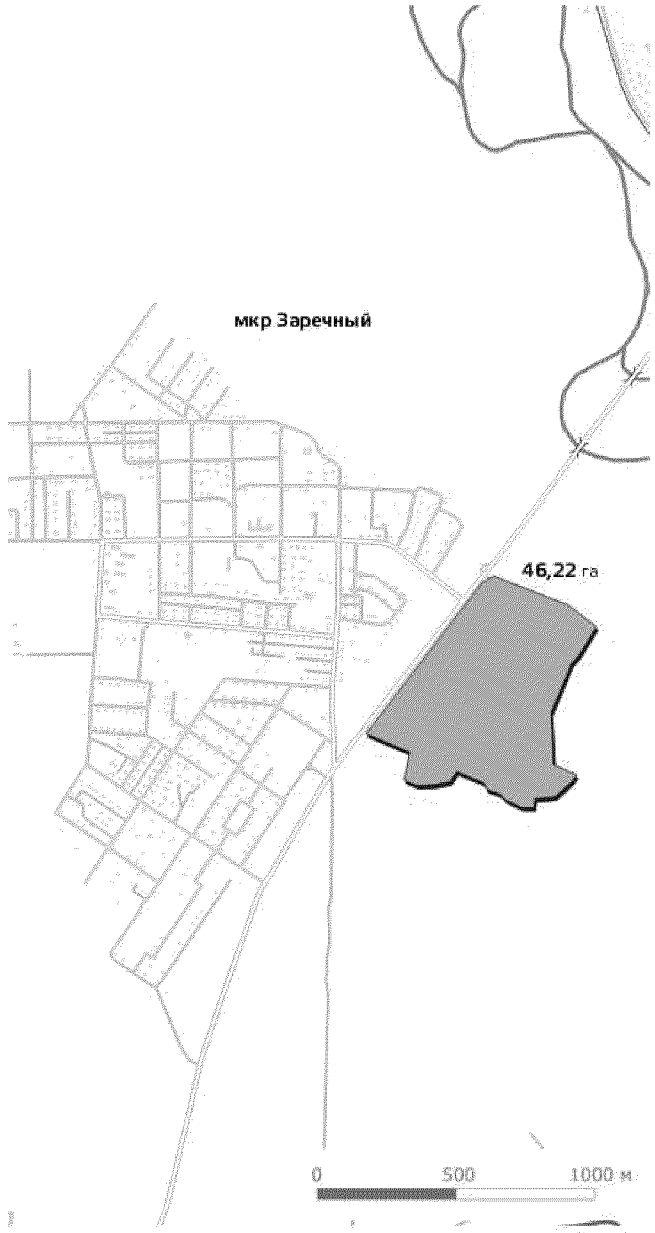
1 Стандарт комплексного освоения территорий. Книга 3. Стандарт освоения свободных территорий. Редакция от 15 марта 2019 года. КБ «Стрелка» по заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере ДОМ.РФ, с. 32.
2 Там же, с. 38-41

4.3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

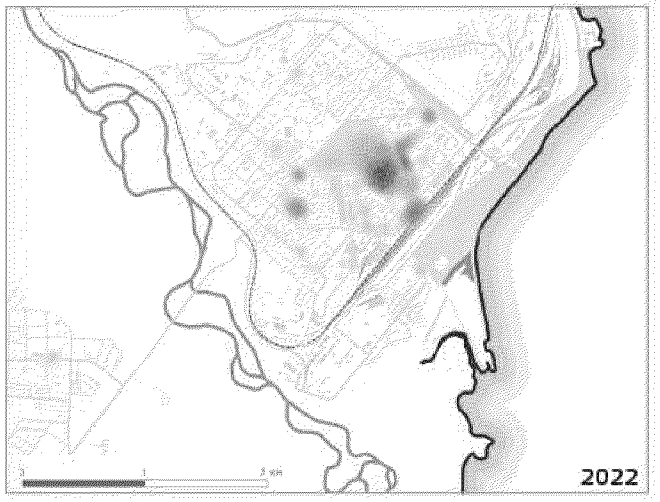
Параметры малоэтажной модели для комплексного освоения территории площадью 46,22 га в городе Северобайкальске.

Зона пешеходной доступности	Площадь территории для применения целевых моделей Стандарта	46,2 га
	Доля помещений, приспособленных для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры, от общей площади зданий	15%
	Плотность застройки территории	Не более 8 тыс. м²/га
	Плотность населения	Не более 80 чел./га
	Плотность улично-дорожной сети	15 км/км²
	Жилищная обеспеченность	40 м²/чел.
	Обеспеченность озелененными территориями	Не менее 30 м²/чел.
	Доля озелененных территорий в территориях общего пользования	Не менее 15%
	Обеспеченность автостоянками м-мест /1 тыс. жителей	Не менее 300
Кварталы	Площадь квартала жилой и многофункциональной застройки	Не менее 1,8 га
	Длина стороны квартала	Не более 500 м
	Плотность застройки квартала жилой и многофункциональной застройки	Не более 10 тыс. м²/га
Улицы и площади	Ширина улиц / количество полос движения: Главные улицы районного значения Местные улицы	 30 м / 2 полосы 8 м / 1 полоса
	Ширина тротуара: Главные улицы районного значения Местные улицы	 6,5 м 3,1
	Интервал размещения пешеходных переходов	Не более 300 м
	Шаг высадки деревьев вдоль улиц	20 м
	Размеры площадей	0,2 га
Размещение школ и детских садов	Размер участка школы	1,8 га
	Размер участка детского сада	0,45 га

При необходимости недостающие параметры модели определяются в соответствии со Стандартом комплексного освоения территорий для малоэтажной модели. В случае использования другой модели (среднеэтажной или центральной) используются соответствующие параметры Стандарта.



4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ





Плотность центров городского значения

min max

Плотность локальных центров

min max

Развитие центров городской жизни

На территории Северобайкальска сложилась система центров городской жизни, которые формируются в местах концентрации зон и объектов общественно-делового назначения.

Классификация центров по значимости в структуре агломерации включает в себя три категории центров городской жизни: регионального/межрегионального, городского и локального значений.

Определяющие признаки центров городской жизни.

- Интенсивность использования территории: количество и разнообразие объектов общественно-деловой инфраструктуры в первых этажах застройки и в отдельно стоящих зданиях.
- Интенсивность пешеходного потока: количество пешеходов на территории за единицу времени.

1. **Центры регионального/межрегионального значения** концертируют в своих границах наиболее значимые объекты для региона, муниципальных районов и городов.

   К ним относятся объекты системы высшего и среднего профессионального образования, туристско-рекреационные комплексы, транспортные узлы, и объекты социально-бытового обслуживания. Наиболее значимыми из них являются центральные железнодорожные вокзалы, аэропорт, рынки, крупные медицинские учреждения.

   Сформировавшиеся центры регионального и межрегионального значения на территории города отсутствуют, отдельные объекты, отнесенные к этой категории входят, в состав центров городского значения.

2. **Центры городского значения** включают объекты периодического и эпизодического обслуживания жителей и туристов (объекты культуры, спорта и досуга). В данных центрах расположены крупные торговые центры, центральные городские рынки, городские парки.

   Общегородской центр Северобайкальска состоит из 2 зон, объединенных в единую планировочную и архитектурно-пространственную систему Ленинградским проспектом.

   В первой зоне располагаются объекты и учреждения административного, культурно-просветительного и торгового назначения:

- Администрация города
- Дом культуры
- Центральная библиотека
- Городской рынок
- Торгово-бытовой центр
- Центральный городской парк
- Площадь им. В.А. Бодрова

   Во второй зоне располагаются объекты лечебно-оздоровительного, и транспортного обслуживания

- Поликлиника
- Санаторий «Подлеморье»
- Бассейн
- Ж/д вокзал
- Автовокзал

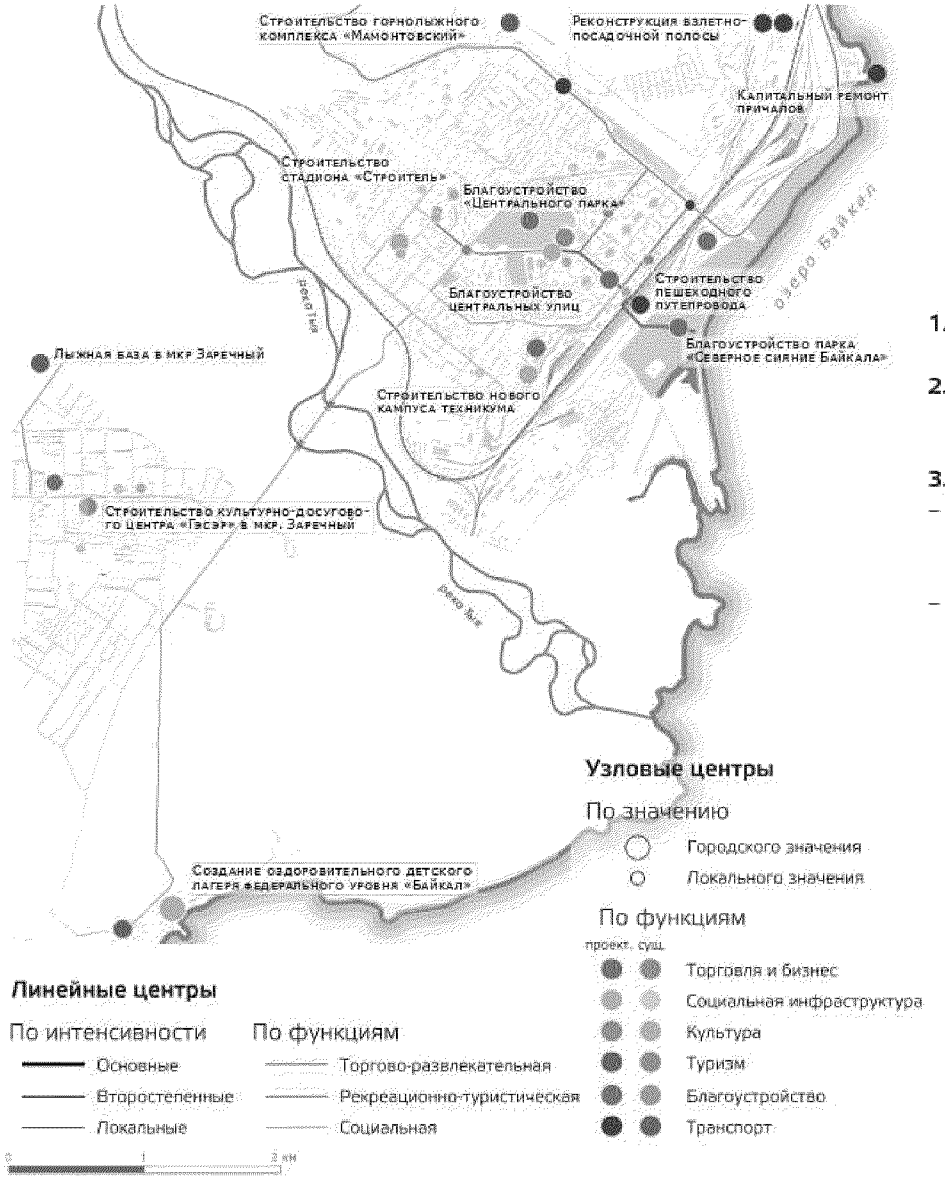
   Для увеличения связности двух зон-ядер города предлагается реконструкция Ленинградского проспекта, с расширением туристических и торгово-развлекательных функций.

3. **Локальные центры** представляют собой зоны концентрации объектов повседневного обслуживания. Их формирование обычно обусловлено близким расположением крупных, но не уникальных для города объектов социальной и общественно-деловой инфраструктуры, создающих ежедневный поток посетителей: дошкольные учреждения, школы, бульвары, районные скверы и парки, объекты мелкой торговли.

   Локальные центры городской жизни как правило формируются на пересечении наиболее значимых улиц в жилой зоне.

   Локальные центры сформировались практически во всех планировочных районах города, за исключением мкр Заречный.

4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ



Основные направления развития центров городской жизни.

Мероприятия мастер-плана направлены на формирование центров межрегионального/регионального значения и функциональное разнообразие существующих городских и локальных центров.

Развитие центров межрегионального/регионального значения

На территории города будут сформированы 3 центра межрегионального/регионального значения:

1. Рекреационно-туристический центр на берегу Байкала, включающий парк «Северное сияние Байкала», городской пляж, яхт-клуб и причалы.
2. Образовательный центр на территории кампуса Бурятского республиканского многопрофильного техникума инновационных технологий (включающий образовательно-научный лабораторный комплекс, технопарк, общежитие и благоустроенный сквер) и учебный центр ОАО «РЖД.
3. Туристические центры:

– в юго-западной части города на берегу Байкала, где будут сформированы туристско-рекреационные центры в составе ТОР «Бурятия» и оздоровительный детский лагерь федерального уровня «Байкал».
– в северной части города – горнолыжный комплекс «Мамонтовский»

Развитие центров городского значения:
Для увеличения связности двух зон-ядер общегородского центра города предлагается реконструкция Ленинградского проспекта и проспекта 60 лет СССР, с расширением туристических и торгово-развлекательных функций.

В Западном планировочном районе планируется формирование еще одного центра городского значения, с преобладанием спортивных и культурных функций. Становлению нового центра будут способствовать строительство стадиона «Строитель» и благоустройство парка истории БАМ.

Развитие локальных центров.
Мастер-планом предлагается поддержание функций существующих локальных центров и формирования нового центра в мкр. Заречный, включающего новый сквер и строительство культурно-досугового центра «Гэсэр». Такие решения позволят сформировать целостную структуру системы центров города, и оттянуть часть функций на новые территории.

Таким образом, в Северобайкальске удастся сформировать лучевую систему центров городской жизни, которая объединит центральную зону города с планировочными районами города.

4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Реконструкция торгово-бытового центра (ТБЦ) и благоустройство площади им. В.А. Бодрова



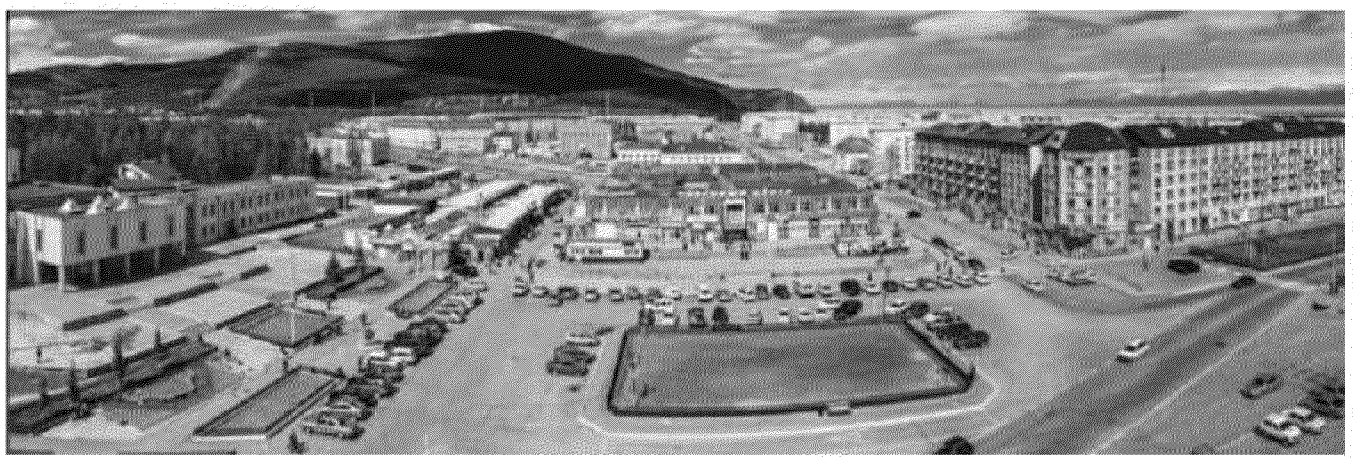
Концепцией предлагается устройство сквера перед торговым центром и парковки за зданием торгового центра.

Реконструкция ТБЦ обусловлена необходимостью улучшения архитектурной композиции здания и окружающего его пространств. При реализации проекта должны учитываться особенности новых форматов торговли: предусматриваются зоны для выдачи товаров, возможности для максимальной автоматизации торговли, для совмещения форматов (продажи комбинируют с досугом, развлечениями, общественным питанием).

Благоустройство площади им. В.А. Бодрова
Площадь территории – 0,4 га
Срок реализации – 2025-2026 гг.

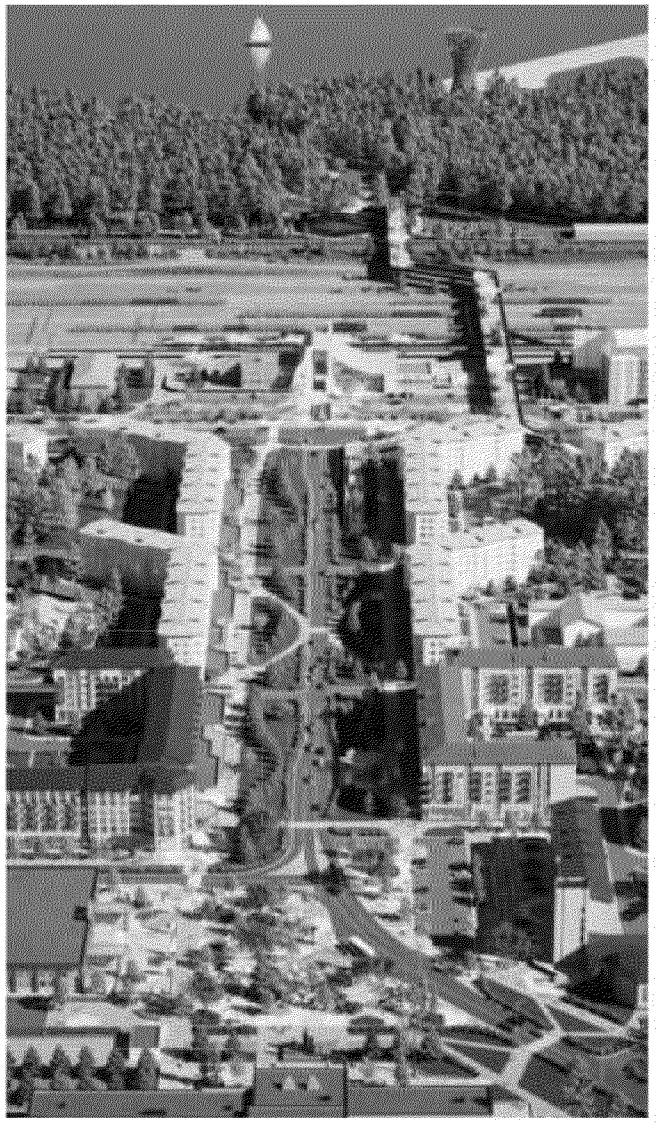
Реконструкция Торгово-бытового центра
Площадь территории – 4300 м2
Срок реализации – 2027-2028 гг.

Современное состояние



4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Реконструкция и благоустройство Ленинградского проспекта



– Ленинградский проспект, соединяющий Центральный парк и новый парк «Северное сияние Байкала», станет главным местом притяжения и основным прогулочным и туристическим маршрутом в городе.

– Ленинградский проспект – площадка для новой экскурсии «Северобайкальск: энергия Байкала – сила БАМА».

– Культурные учреждения получат новые благоустроенные пространства для проведения мероприятий.

– У музеев появятся уличные галереи временных экспозиций – пространства для привлечения посетителей.



4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного с учетом требований для маломобильных групп населения в 2024-2027 годах



4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

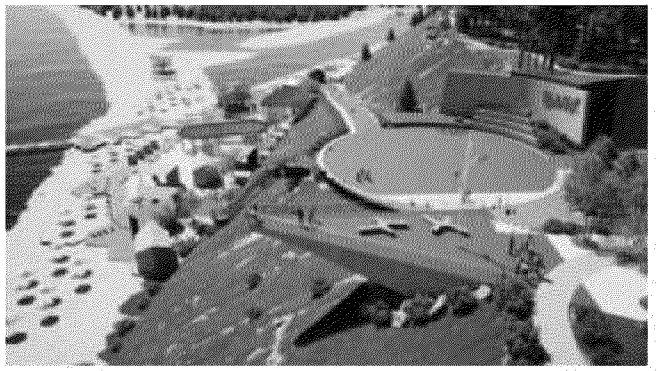
Байкал: городской берег событий и активного отдыха

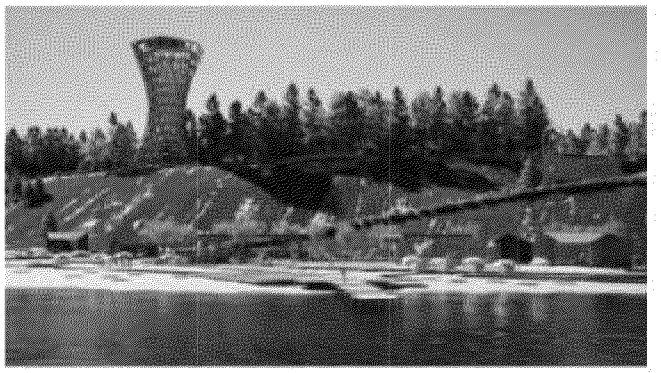


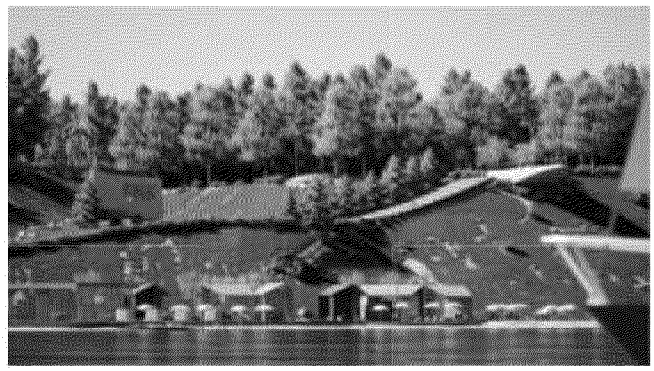
Создание рекреационно-туристического центра на берегу Байкала как неотъемлемой части городской среды г. Северобайкальск, обеспеченной современными формами обслуживания жителей, доступной средой и системой безопасности и увеличение туристического потока в регион.

Парк «Северное сияние Байкала»
Площадь территории – 8,5 га
Срок реализации – 2024-2025 гг.

Городской пляж
Площадь территории – 3 га
Срок реализации – 2025-2030 гг.







4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Строительство бизнес-центра

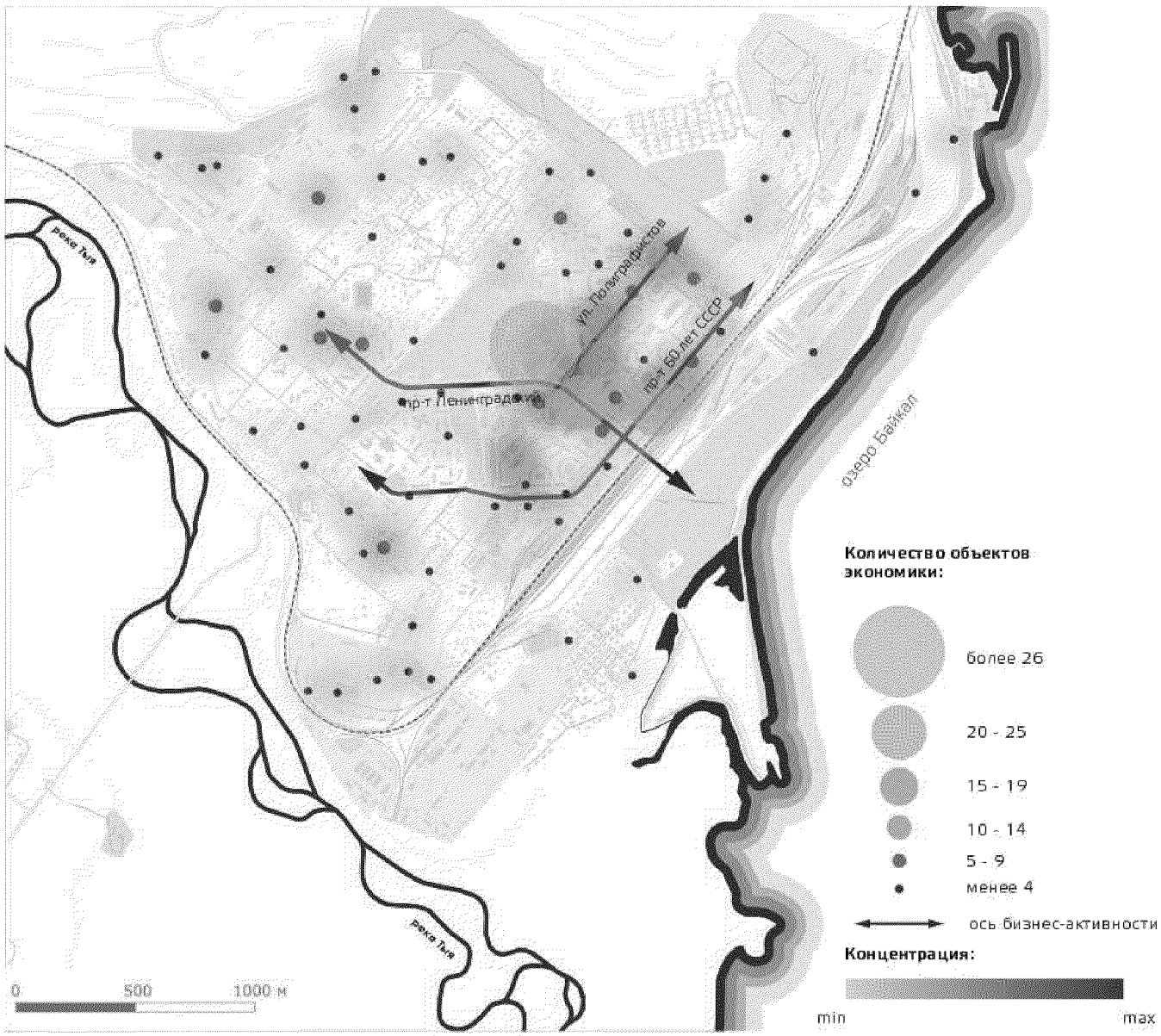


Краткое описание:
Комплекс зданий бизнес-центра имеет сложную форму и включает в себя офисы класса «В» и «С», ресторан, конференц-зал, семейный образовательный центр.
Строительство бизнес-центра усилит проспект 60 лет СССР, формируя дополнительную ось бизнес-среды в городе Северобайкальске.

Показатели проекта:

Площадь здания	— 7 000 м²
Количество этажей	— 4
Число рабочих мест	— 172

4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ



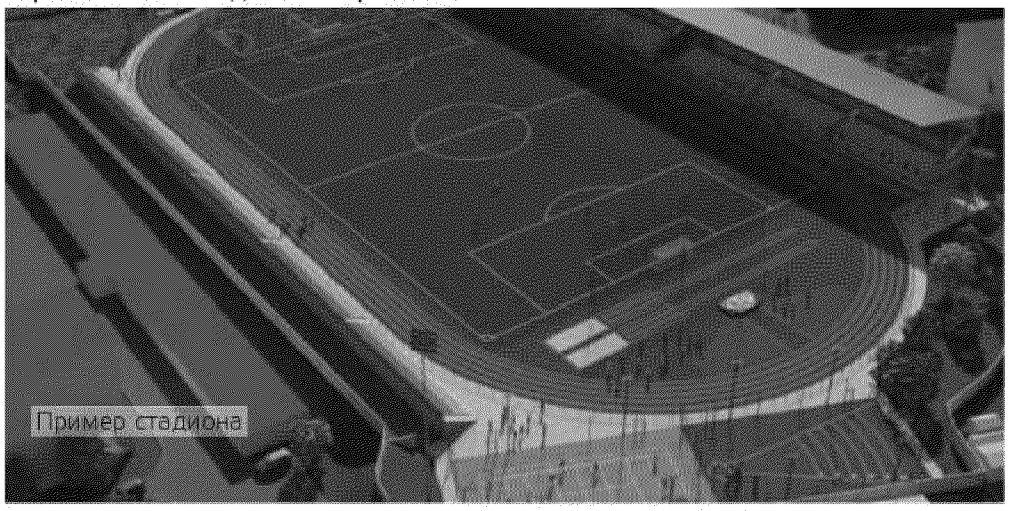
В основе новой городской экономики – развитие сферы услуг, торговли, производства, переработки и логистики. Одним из пусковых механизмов преобразований станет развитие туризма, что создаст спрос на продукты и услуги. Территориальное размещение новых объектов торговли и сервисов – в зонах развития общественных функций, в местах концентрации населения, на набережной, вдоль нового туристического маршрута в центральной и срединной части города.

3 оси бизнес-активности в городе Северобайкальске: Ленинградский пр-т, пр-т 60 лет СССР, ул. Полиграфистов.

4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ключевые объекты культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры

Строительство стадиона «Строитель»



Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса



Горнолыжный комплекс «Мамонтовский» (1 этап)



Реконструкция лыжной базы микрорайона Заречный



4.3.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА, РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ТОРГОВО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРИТ-РИТЕЙЛА, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ключевые объекты культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры

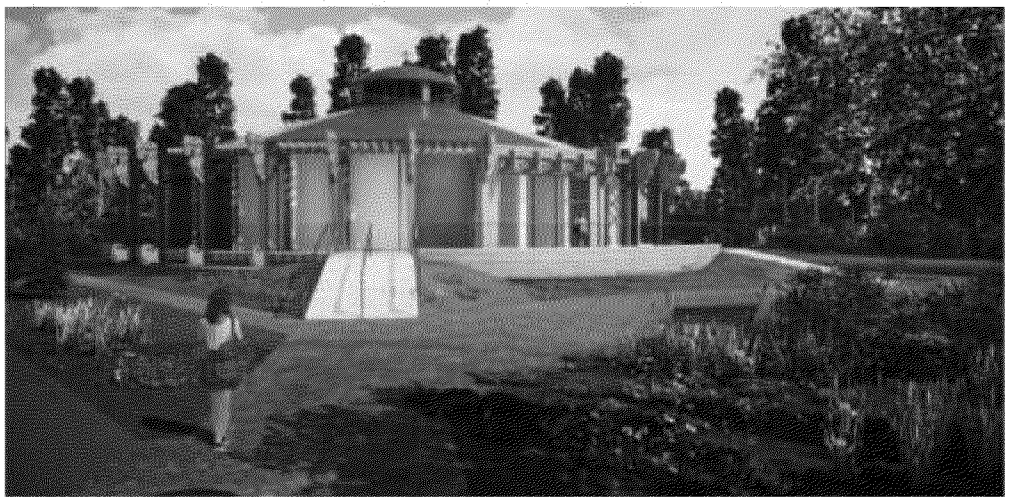
Строительство визит-центра ФГБУ «Заповедное Подлеморье»



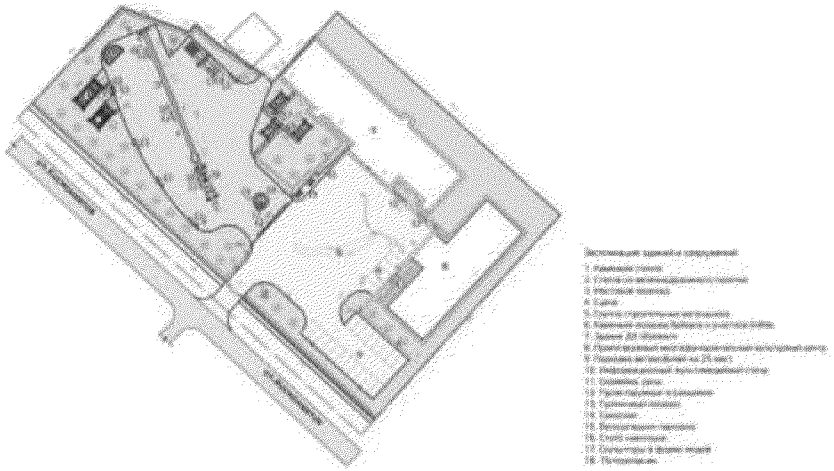
Строительство базы МАОУ ДО «Школа туристско-экологического образования» с корпусом занятий для детей для обеспечения секции «Парусный спорт»



Строительство культурно-досугового центра «Гэсэр» в мкр Заречный



Комплексное благоустройство парка истории БАМ



4.4.1. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Основная проблема города – отсутствие типологизации улично-дорожной сети в целом.

Улично-дорожная сеть (УДС) Северобайкальска сегодня – это хаотичная дорожная система, исторически сложившаяся в период активного роста города.

УДС необходимо понимать как комплексную систему, обеспечивающую беспрепятственную связь между различными частями города.

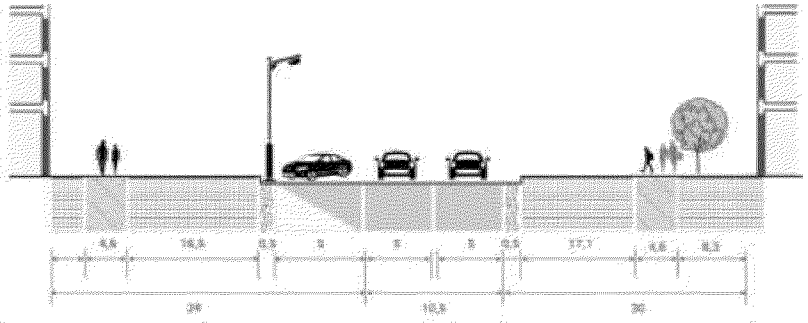
В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Мастер-планом выделены различные категории улично-дорожной сети городского округа в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий ДОМ.РФ и СП 42.13330.2016.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1. Главные улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
2. Главные улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
3. Второстепенные улицы	Связывают кварталы жилой и многофункциональной застройки между собой. Средняя интенсивность транспортных и пешеходных потоков. Включают объекты общественно-деловой инфраструктуры повседневного и периодического спроса. Имеют средние и малые визуальные акценты. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
4. Местные улицы	Связывают кварталы со второстепенными или главными улицами. Обеспечивают подъезд к жилым домам, школам, детским садам, объектам торговли и услуг повседневного спроса. Имеют малые визуальные акценты. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

4.4.1. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

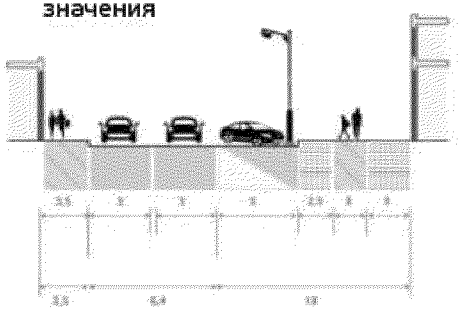
1. Главные улицы общегородского значения



Обычно имеют от 2 до 4 полос движения, благоустроены пешеходными дорожками, парковочными местами. Ширина варьируется от 65 м до 30 м.
Выполняют фунции главных планировочных осей города. Обеспечивают связь центральных микрорайонов с внешними дорогами.

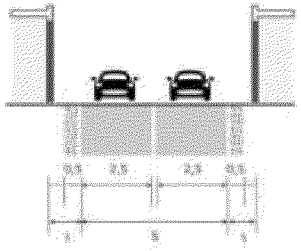
Проблема: фрагментарно отсутствует освещение, скудное озеленение. Ширина улицы дает возможность организации велосипедных дорожек, пешеходных аллей с озеленением и элементами благоустройства, торгово-развлекательными зонами.

2. Главные улицы районного значения



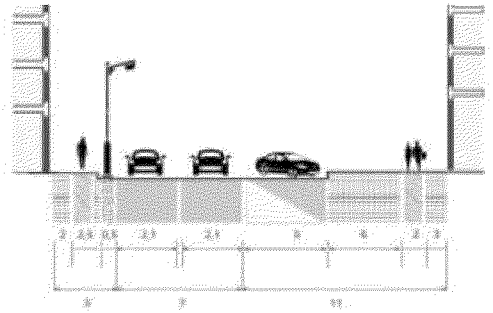
Обеспечивают связь внутри района и выход на общегородские дороги. Ширина зависит от типа застройки – от 40 м в районах среднеэтажной застройки советского периода до 13 м в районах с индивидуальной жилой застройкой.
Проблема: отсутствие озеленения, нехватка парковочных мест вдоль общественно-деловых и коммерческих зданий, фрагмнтарное освещение и пешеходные дорожки.

3.1 Второстепенные улицы (в индивидуальной жилой застройке)



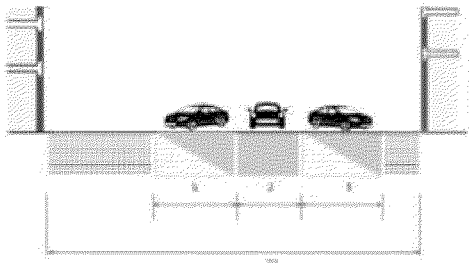
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами.
Проблема: отсутствие освещения, отсутсвие пространства для организации пешеходного движения – участки частных домовладений прилегают вплотную к проезжей части.

3.2 Второстепенные улицы (в среднеэтажной и малоэтажной застройке)



Имеют 2 полосы движения без разделительной полосы обеспечивают связь кварталов многоэтажной застройки с основными улицами.
Проблема: отсутствие освещения в новых районах, отсутствие благоустроенных пешеходных путей, хаотичная тропиночная сеть, отсутствие озеленения и элементов благоустройства.

4. Местные улицы (проезды в индивидуальной жилой застройке)



Обеспечивают доступ к дворовым территориям многоквартирной застройки, участкам внутриквартальной застройки.
Проблема: в новых районах малоэтажной жилой застройки отсутствует четко выраженная линия движения транспорта, твёрдое покрытие, хаотичная парковка транспортных средств без выделения специальных участков, отсутствие освещения, зоны движения пешеходов.

4.4.1. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



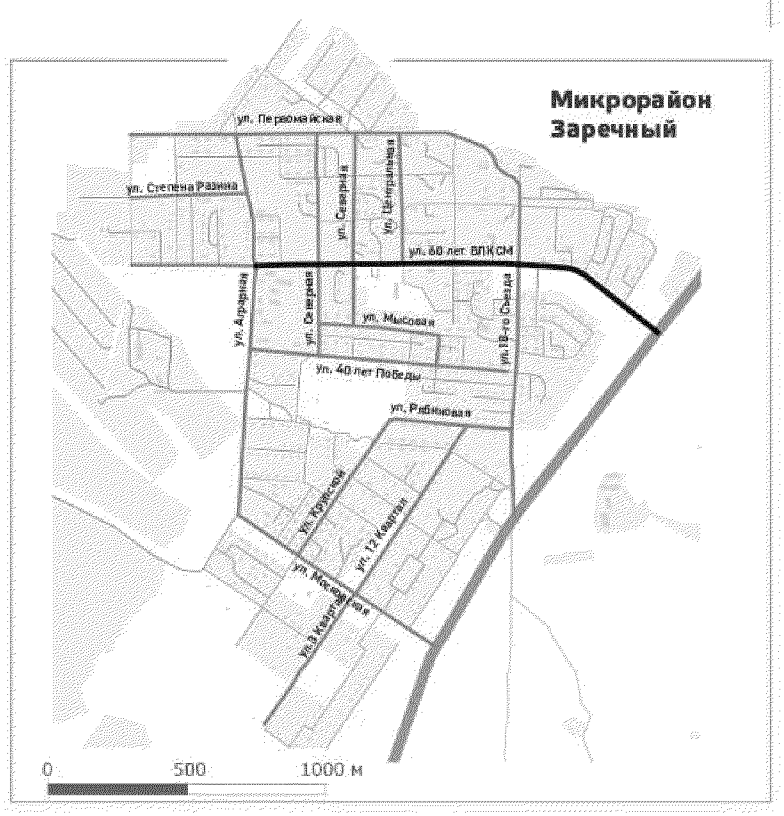
Главные улицы общегородского значения:
Улицы общегородского значения — **15,5** км

Главные улицы районного значения:
Улицы районного значения — **26,9** км

Второстепенные улицы:
Улицы в среднеэтажной и малоэтажной застройке — **5,1** км
Улицы в индивидуальной жилой застройке — **185** км

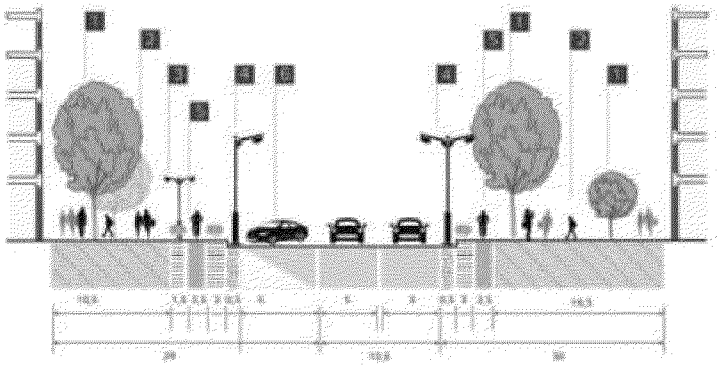
Местные улицы:
Проезды в жилой застройке — **150** км
Проезды в общественно-деловых зонах — **5,2** км
Пешеходные проходы — **1,8** км
Проезды в промышленных зонах — **13,4** км

N — O Участки реорганизации уличного пространства (стр. 94)

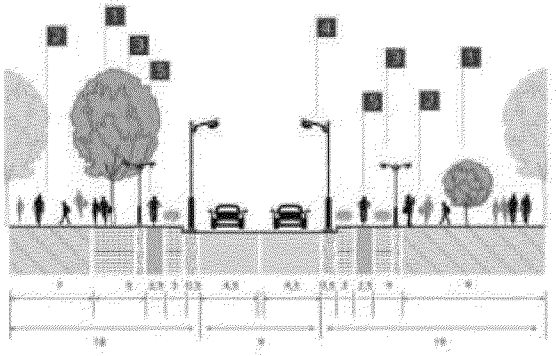


4.4.1. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

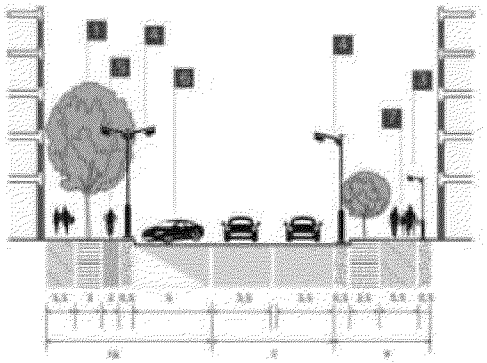
Главные улицы общегородского значения участок 1-2, проспект Ленинградский



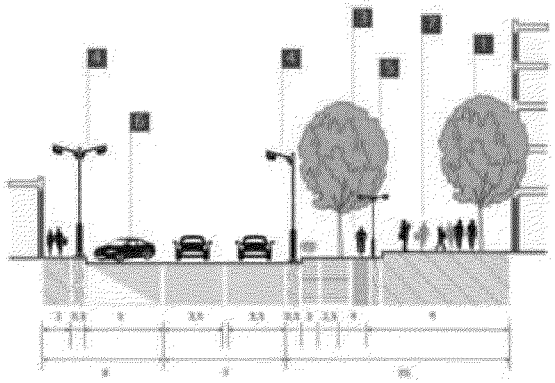
Главные улицы общегородского значения участок 2–3, проспект Ленинградский



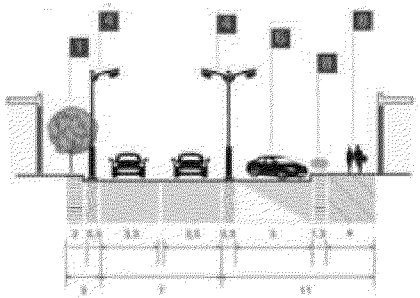
Главные улицы общегородского значения участок 2-7, ул. Полиграфистов



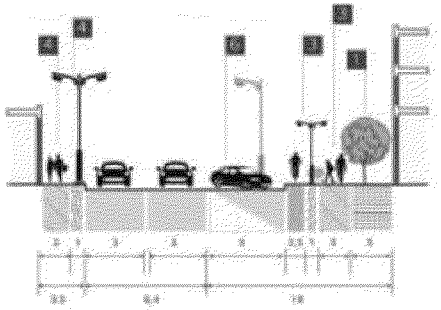
Главные улицы общегородского значения участок 4-5, проспект 60 лет СССР



Главные улицы общегородского значения участок 3-8, ул. Космонавтов



Главные улицы общегородского значения участок 5-6, проспект 60 лет СССР



- Озеленение
- Организация пешеходной аллеи
- Освещение вело-пешеходных зон
- Освещение проезжей части
- Создание велодорожки
- Организация парковочных мест
- Устройство тротуара
- Разделительное озеленение

4.4.1. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТИПОВЫХ УЧАСТКОВ УДС

Существующие профили центральных улиц г. Северобайкальска не совпадают с функциями, которые они выполняют сегодня. Характеристики существующих сегодня улиц не только не соответствуют рекомендациям Стандарта комплексного развития территорий, но и часто не удовлетворяют требованиям действующих федеральных нормативов (СП 42.13330.2016; СП 396.1325800.2018 др.).

Решения по развитию УДС включают комплексную реконструкцию центральных улиц и позволят решить эти проблемы.

Предлагается реконструировать улицы:
— проспект Ленинградский;
— проспект 60 лет СССР;
— улица Полиграфистов;
— улица Космонавтов.

Основная цель – приведение характеристик улиц к разработанному в составе мастер-плана набору типовых поперечных профилей, который соответствует требованиям федеральных нормативов и максимально приближен к рекомендациям Стандарта.

Рекомендации по благоустройству главных улиц г. Северобайкальска разделены по категориям в зависимости от разнообразия элементов пространственной навигации и функциональных зон, а также от ширины профиля.

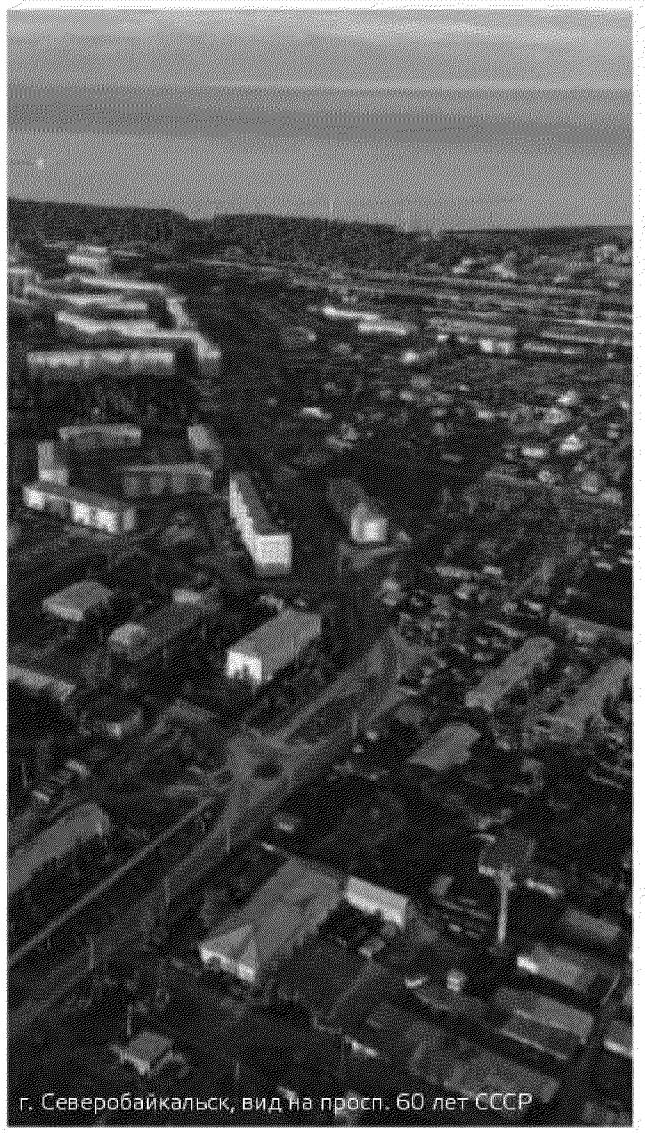
Согласно «Стандарту комплексного развития территорий» алгоритм формирования функционально-планировочной структуры дорог, улиц и проездов необходим для разработки проекта благоустройства, чтобы последовательно разместить элементы организации потоков и функциональные зоны, и состоит из двух этапов.

На первом этапе следует разместить пространства для потоков в зависимости от их интенсивности, а также буферные полосы:

1. Разместить полосы проезжей части.
2. Разместить пешеходные полосы по обе стороны от проезжей части.
3. Между пешеходной полосой и проезжей частью предусмотреть выделенную полосу для движения общественного транспорта.
4. Между пешеходной полосой и проезжей частью предусмотреть велодорожку.
5. Потоки разных групп пользователей разделить буферными полосами — организовывать их при помощи разметки, делиниаторов, озеленения и технической зоны тротуара.

На втором этапе следует разместить функциональные зоны:

1. Разместить зону общественного обслуживания вдоль пешеходной полосы или объединить с буферной.
2. Зоны озеленения разместить в буферных полосах.
3. Техническую зону тротуара разместить вдоль пешеходной зоны и вдоль проезжей части (может быть частью буферной полосы). Техническая зона тротуара может быть совмещена с зоной общественного обслуживания.
4. Разместить парковку вдоль проезжей части (может быть частью буферной полосы).
5. Разместить остановку общественного транспорта вдоль проезжей части.


г. Северобайкальск, вид на просп. 60 лет СССР

4.4.1. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ И/ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ

Развитие улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность новых и реорганизуемых районов переселения граждан. Модернизация сети будет осуществляться постепенно на всех территориях городского округа. Новые улицы будут формироваться в местах планируемой застройки.

Общая протяженность улично-дорожной сети Северобайкальска в 2021 г. составляла 99,1 км, из них 60,3 км – твердое покрытие, 48,8 км – усовершенствованное. Большая часть улиц находится в плохом состоянии без тротуаров и освещения. Исключением являются межселенные дороги.

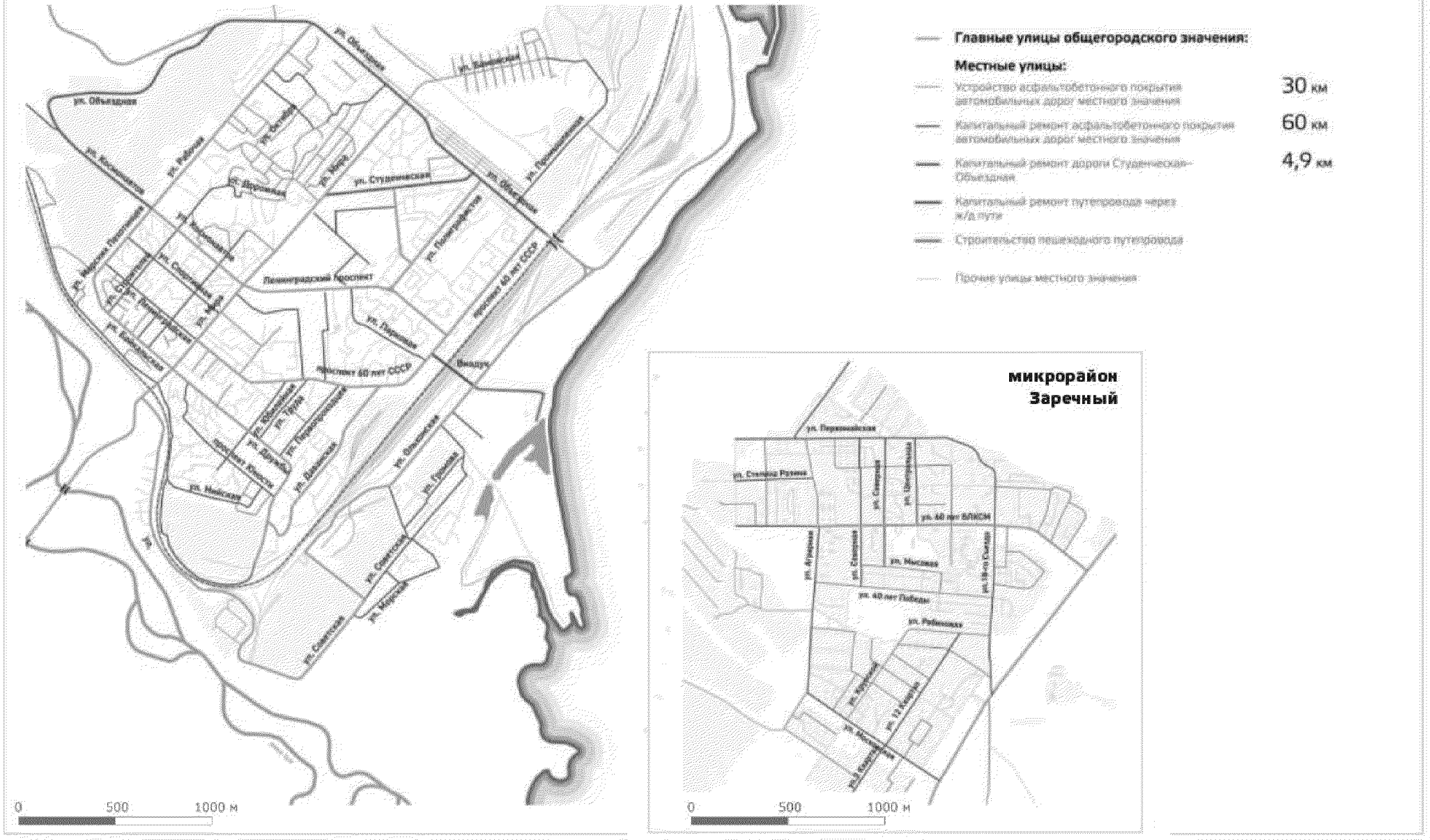
Мастер-план до 2030 года предлагает эффективную ступенчатую модернизацию улично-дорожной сети (УДС) города и округа в целом:

- строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский на ж/д путями до нижней балюстрады, выходу к прибрежному парку с учетом требований для маломобильных групп населения и увеличением туристического потока к побережью озера Байкал;
- капитальный ремонт путепровода через ж/д пути;
- строительство и капитальный ремонт сетей уличного освещения;
- устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог местного значения (30 км);
- капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог местного значения (60 км);
- капитальный ремонт дороги Студенческая-Объездная.

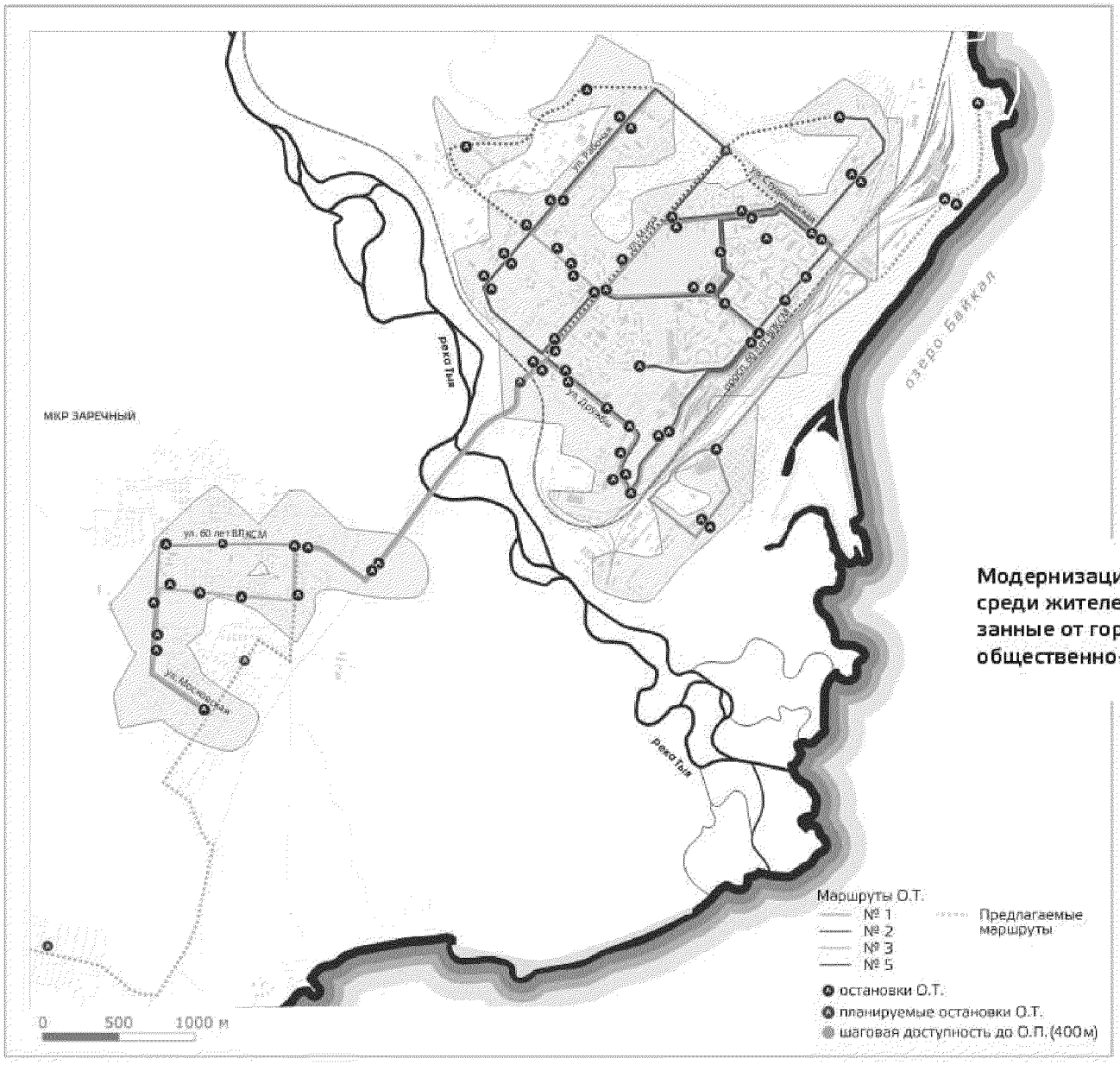
Наименование	Стоимость, млн руб.	Период реализации
Архитектурно-строительное проектирование и строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного с учетом требований для маломобильных групп населения в 2024–2027 гг.	1500	2024–2027
Капитальный ремонт путепровода через ж/д пути	400	2024–2025
Строительство и капитальный ремонт сетей уличного освещения	100	2024–2027
Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения (30 км)	1800	2025–2029
Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения (60 км), в том числе обустройство велодорожек (10 км)	2520	2025–2029
Капитальный ремонт дороги Студенческая – Объездная	100	2023–2024

В программу модернизации мастер-плана не включены мероприятия по изменению внутриквартальных проездов, дорог в СНТ, второстепенных проездов в ИЖС (общая протяженность этих улиц составляет 38 км), данные работы должны вестись в рамках муниципальных программ по развитию УДС.

4.4.1. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



4.4.2. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



11,1 км – увеличение протяженности сети общественного транспорта

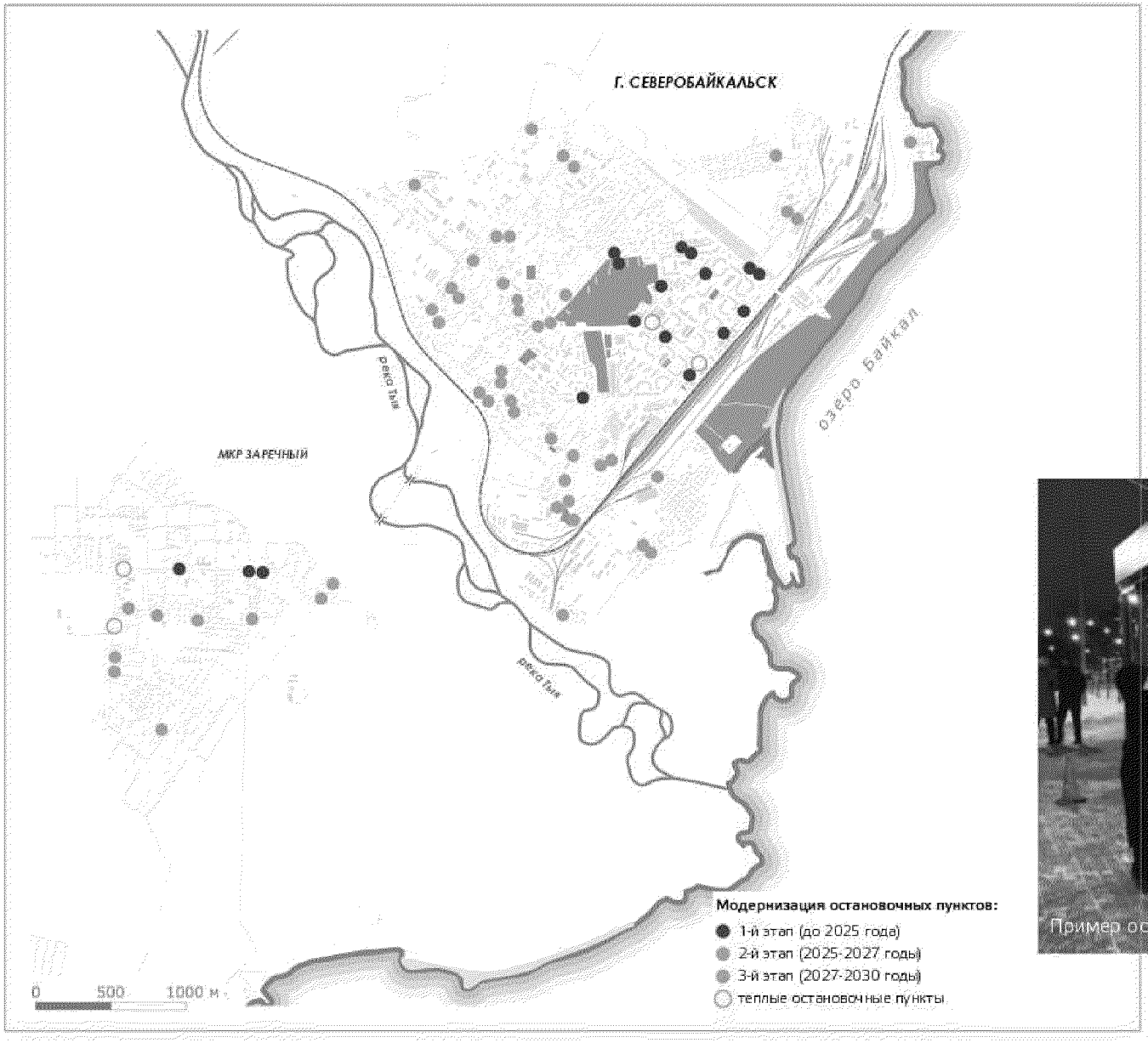
74 (+4 остановки к 2030 г.) остановки общественного транспорта

Маршрут	Протяженность, км		Модернизация маршрута
	2021	2030	
№1	11,1	14,3	Связь с СНТ Ветеран
№2	5,6	8,6	Продление маршрута до пересечения улиц Мира и Дружбы
№3	11,3	13,0	Продление маршрута в мкр Заречный по улицам Свободы, 12 квартал, 18-го съезда ВЛКСМ
№5	9,0	12,0	Продление маршрута по улице Объездная и частично по улице Студенческая

Модернизация сети общественного транспорта позволит увеличить спрос среди жителей, обеспечит доступ в труднодоступные участки ИЖС, отрезанные от города ж/д путями и не имеющие пешеходной доступности до общественно-деловой инфраструктуры города.


Планируемый тип автобусов

4.4.2. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

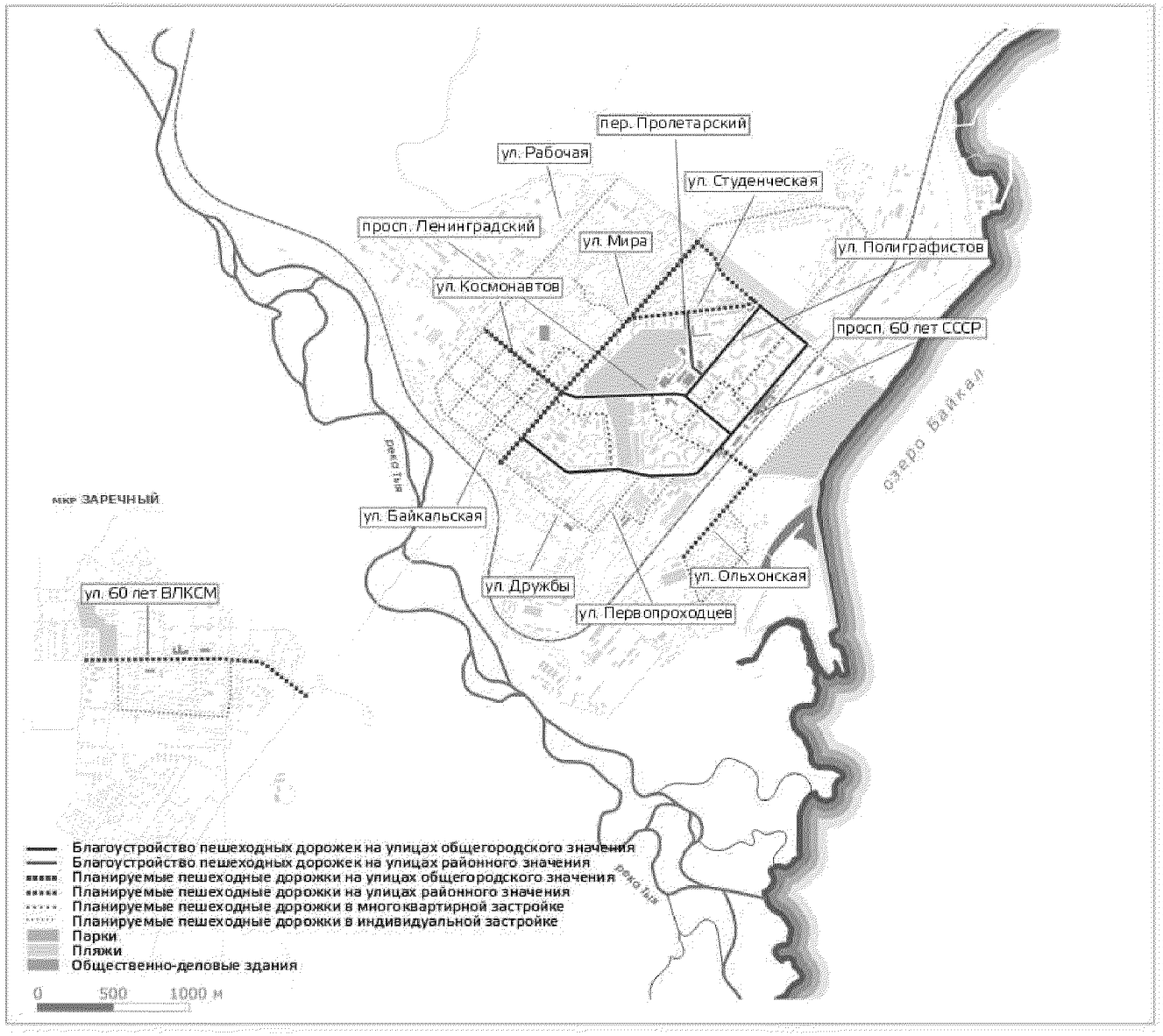


Пути решения проблем:

- обновление автопарка;
- реконструкция остановочных пунктов с учетом климатических условий города и единой стилистики архитектурных решений;
- интерактивные табло на каждом остановочном пункте с графиком и интервалами движения ТС;
- использование электромобилей в летнее время на 1–2 пилотных маршрутах;
- муниципальные договоры (контракты) с перевозчиками по регулируемым тарифам транспортных перевозок;
- введение системы безналичной оплаты проезда.


Пример остановочного пункта

4.4.3. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



10,4 км благоустройства пешеходных дорожек до 2025 года.
33,1 км строительства пешеходных дорожек 2030 года.
Основная цель — повышение качества существующих пешеходных маршрутов:
1. Благоустройство уже существующих тротуаров — замена покрытия, оснащение малыми архитектурными формами;
2. Проектирование участков тротуаров в районах новой жилой застройки.

Протяжённость участков планируемых пешеходных дорожек

Участок движения		Длина (км)
просп. Ленинградский	Благоустройство	2.16
просп. Ленинградский	Благоустройство	0.64
просп. Ленинградский	Благоустройство	1.27
ул. Полиграфистов	Благоустройство	0.25
ул. Полиграфистов	Благоустройство	0.87
ул. Студенческая	Благоустройство	0.65
просп. 60 лет СССР	Благоустройство	1.28
просп. 60 лет СССР	Благоустройство	2.63
пер. Пролетарский	Благоустройство	0.66
пер. Пролетарский	Строительство	0.11
ул. Студенческая	Строительство	1.37
ул. Мира	Строительство	1.11
ул. Мира	Строительство	1.14
ул. Мира	Строительство	1.06
ул. Мира	Строительство	1
ул. Космонавтов	Строительство	1.13
ул. Рабочая	Строительство	2.04
ул. Морских Пехотинцев	Строительство	0.85
ул.Байкальская	Строительство	1.2
ул. Объездная	Строительство	1.05
ул. Дружбы	Строительство	1.31
ул. Первопроходцев	Строительство	0.87
ул. Труда	Строительство	1.25
ул. Парковая	Строительство	1
ул. Ленина	Строительство	1.49
ул. Дзержинского	Строительство	0.34
ул. Молодогвардейская	Строительство	0.85
ул. Ольхонская	Строительство	1.4
ул. 60 лет ВЛКСМ	Строительство	2.68
Проезды в многоэтажной застройке	Строительство	2.01
Улицы в индивидуальной застройке	Строительство	7.79
Всего		**43.46**

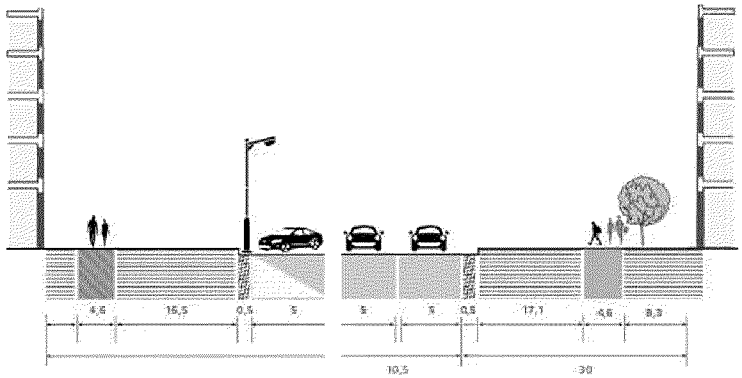
4.4.3. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ВЕЛОСИПЕДНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение пешеходных дорожек на улицах общегородского значения

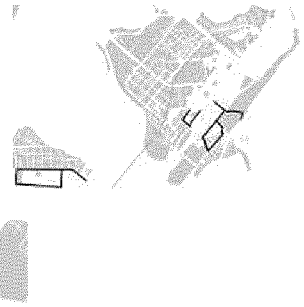


Размещение тротуара на улицах общегородского значения прежде всего обусловлено высокой интенсивностью пешеходной активности.

Ширина дорожки должна составлять не менее 4,5 метров.

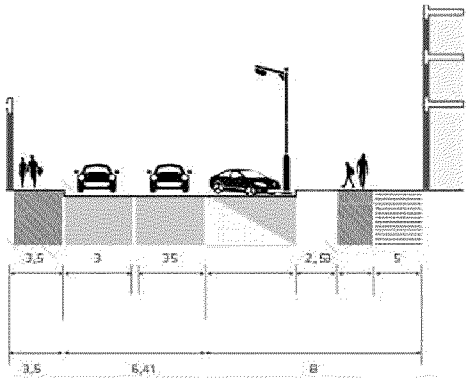


Размещение пешеходных дорожек на улицах районного значения

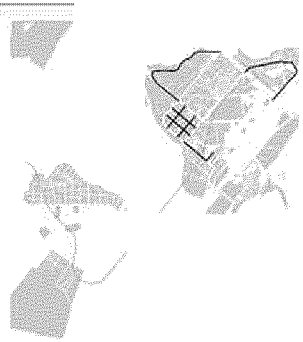


Главная черта улиц районного значения – связь отдельных районов города. В основном примыкание такого типа улиц происходит с улицами общегородского значения.

Улицы такого типа характеризуются средней интенсивностью пешеходного движения.
С учетом типологии УДС рекомендуется делать тротуар шириной не менее 3 метров.

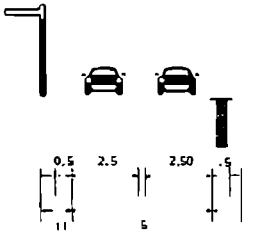


Размещение пешеходных дорожек в индивидуальной застройке



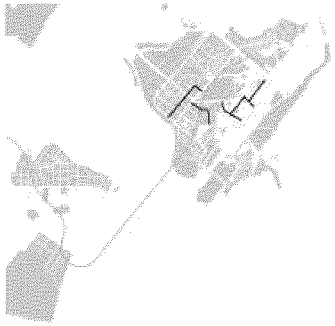
В индивидуальной застройке размещение тротуара зависит от ширины улицы. Например, на ул. 7-й микрорайон 2-я Линия, ширина тротуара составляет 9,5 метров, а на ул. Ангарская – 8 метров.

Пешеходная активность в индивидуальной застройке минимальна, по сравнению с улицами общегородского и районного значений.



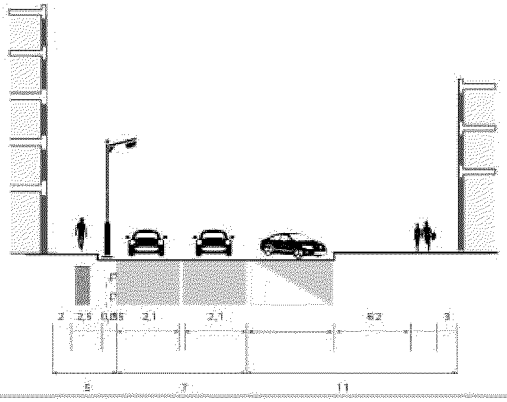
4.4.3. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ВЕЛОСИПЕДНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение пешеходных дорожек в малоэтажной и среднеэтажной застройке



Обеспечение связи с улицами высшего порядка.

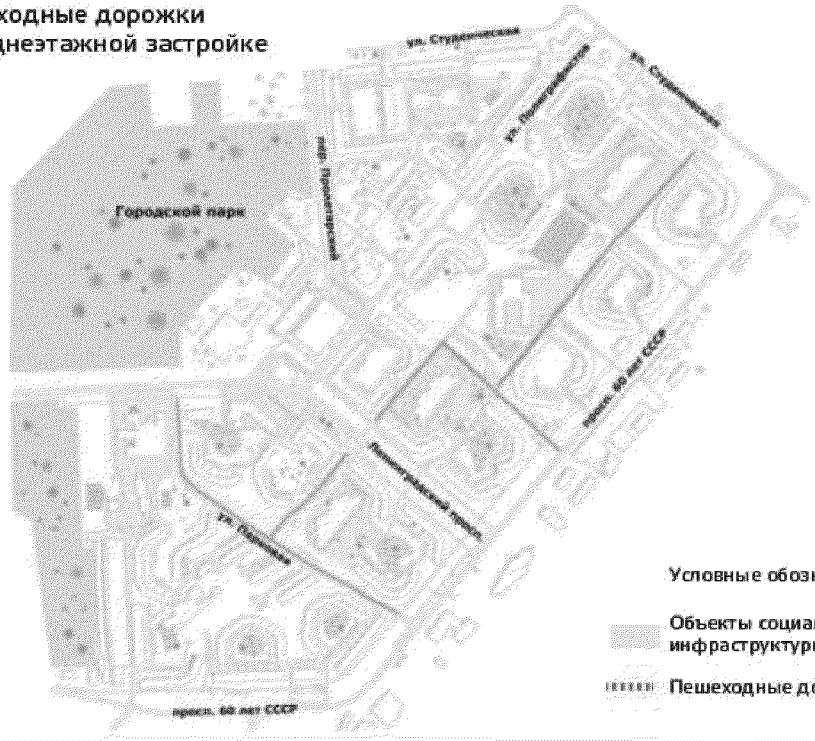
Размещение тротуара в малоэтажной и среднеэтажной застройке необходимо прежде всего для комфортного и безопасного передвижения пешеходов.

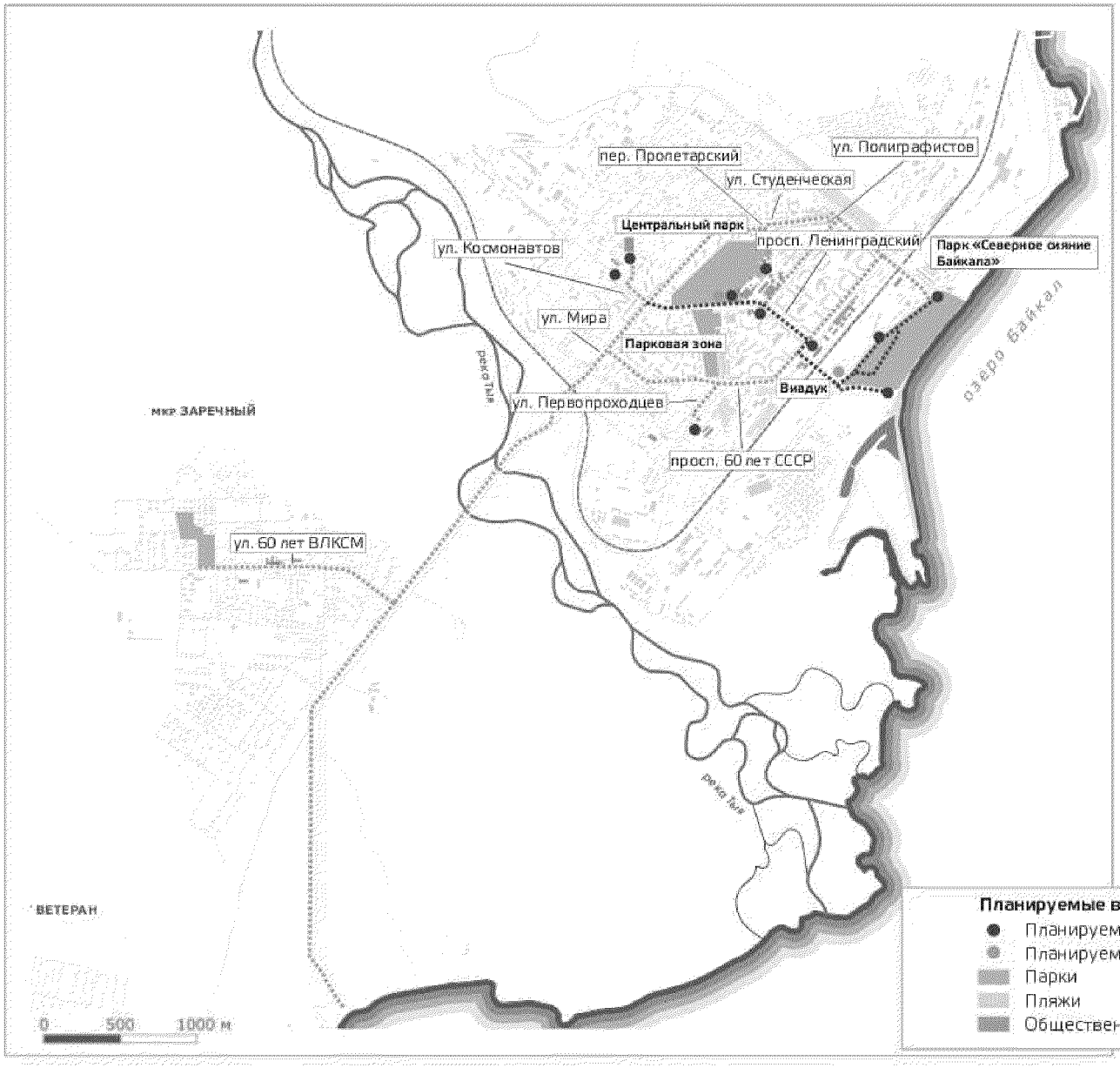


Пешеходные дорожки в малоэтажной застройке



Пешеходные дорожки в среднеэтажной застройке



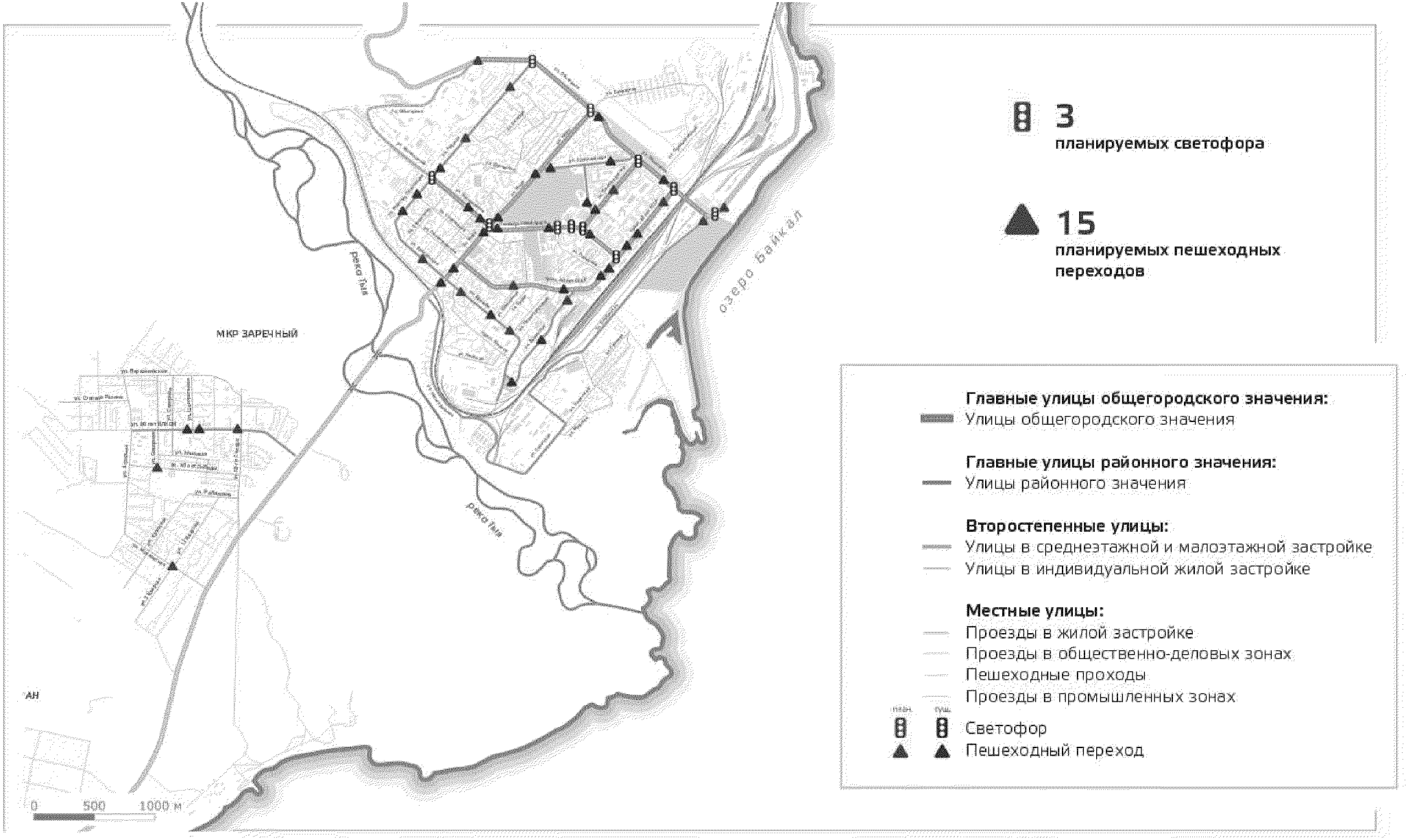


Протяжённость участков планируемых велодорожек

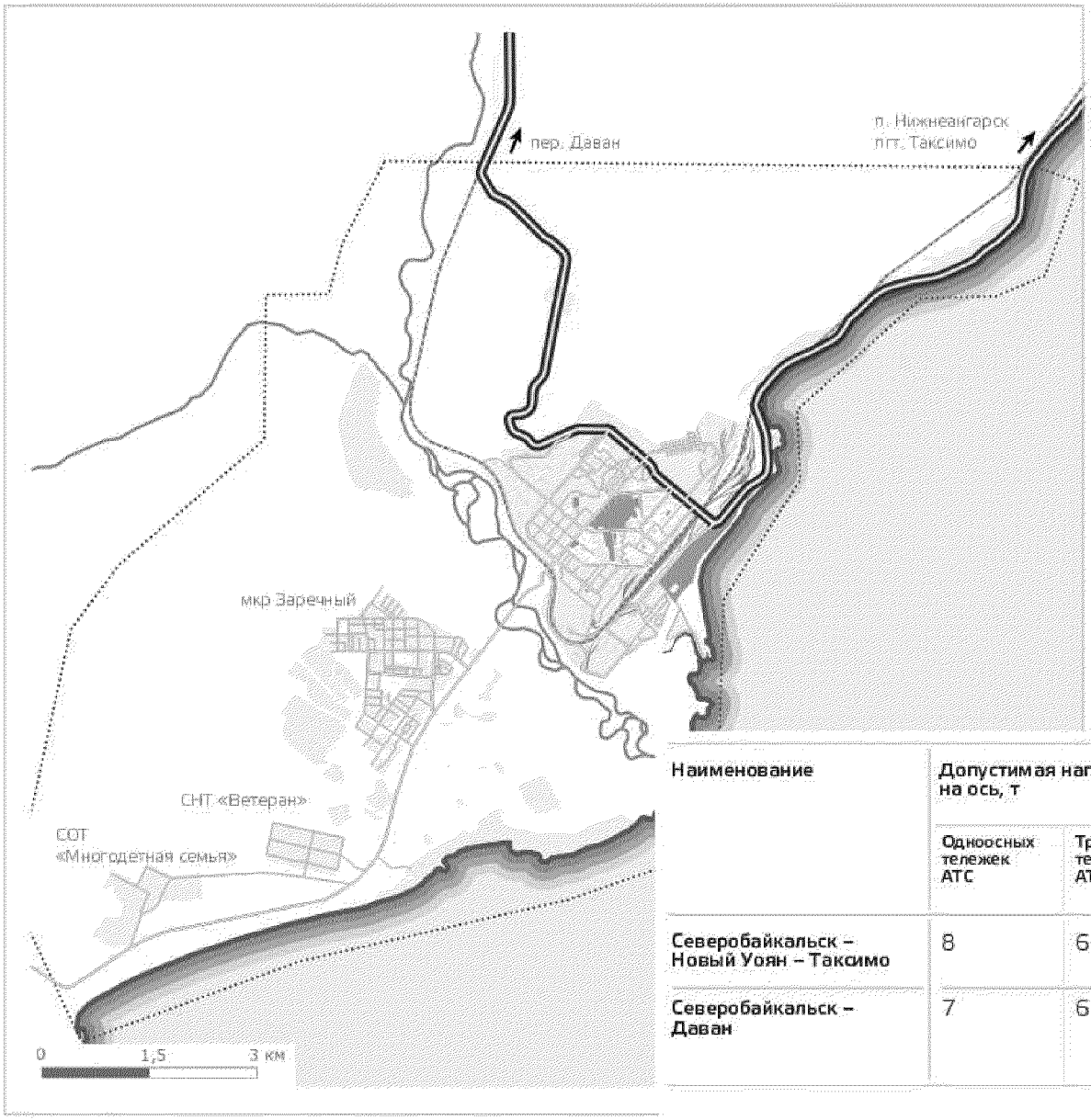
Участок движения	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Длина участка (км)
просп. 60 лет СССР	■			0,19
просп. Ленинградский	■			0,86
просп. Ленинградский	■			1,22
ул. Студенческая, переезд к парку		■		0,88
ул. Космонавтов		■		0,64
просп. 60 лет СССР		■		4,01
ул. Полиграфистов			■	0,80
ул. Первопроходцев			■	0,50
пер. Пролетарский			■	1,01
в мкр. Заречный			■	3,47
Заречный			■	2,27
к Туристско-рекреационной зоне			■	4,97
ул. Студенческая			■	1,30
ул. Мира			■	2,37
Общая длина				**24,49**

****** **1 этап** – до 2025 года;
***** **2 этап** – 2025-2027 год;
****** **3 этап** – 2027-2030 год.

Планируемые велодорожки:
- Планируемые велопарковки у общественно-деловых пространств
- Планируемые пункты проката
- Парки
- Пляжи
- Общественно-деловые здания


3
планируемых светофора
15
планируемых пешеходных переходов
Главные улицы общегородского значения:
Улицы общегородского значения
Главные улицы районного значения:
Улицы районного значения
Второстепенные улицы:
Улицы в среднеэтажной и малоэтажной застройке
Улицы в индивидуальной жилой застройке
Местные улицы:
Проезды в жилой застройке
Проезды в общественно-деловых зонах
Пешеходные проходы
Проезды в промышленных зонах
Светофор
Пешеходный переход
МКР ЗАРЕЧНЫЙ
река Тыя
река Тыя
озеро Байкал
0
500
1000 м

4.4.4. ЗОНИРОВАНИЕ С ОГРАНИЧЕНИЕМ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



Расположение в сложной дорожно-климатической зоне обуславливает создание временных ограничений на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

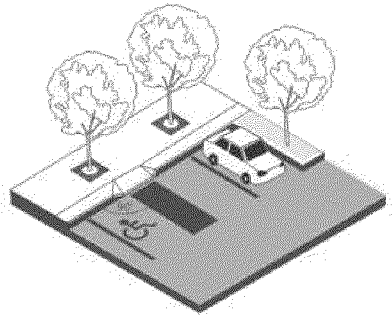
Такие ограничения необходимы в целях предотвращения снижения несущей способности конструктивных элементов региональных дорог ввести в период с 25 апреля по 24 мая в связи с природно-климатическими особенностями Северобайкальска.

Временные ограничения движения не распространяются на пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные, на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий, на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

В период временных ограничений осуществляется установка и демонтаж временных дорожных знаков дополнительной информации, ограничивающих нагрузки на ось или группу осей (тележку) транспортных средств в весенний период. В городском округе расположено 2 дороги, на которых вводится временное ограничение: Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо и Северобайкальск – Даван. Внутренние автомобильные дороги общего пользования не полагаются к ограничениям.

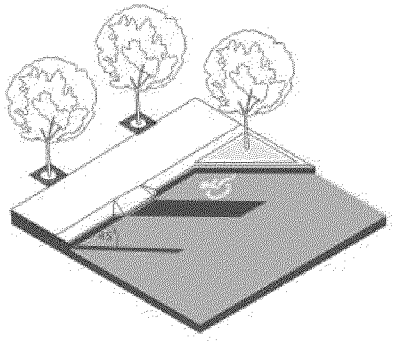
Наименование	Допустимая нагрузка на ось, т			Местоположение, адрес автомобильной дороги		Срок временного ограничения
	Одноосных тележек АТС	Трехосных тележек АТС	Одноосных тележек АТС	Начало автомобильной дороги, км. м	Конец автомобильной дороги, км. м	
Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо	8	6	6	0,0	19,804	с 25 апреля по 24 мая
Северобайкальск – Даван	7	6	5	0,0	51,0	

Парковка с расстановкой автомобилей под углом 90°



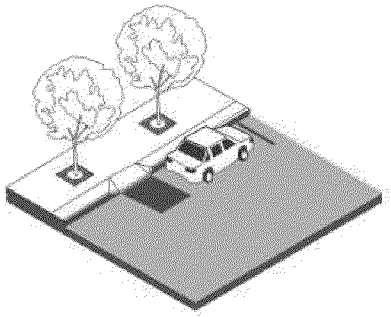
Применяется в случае, когда требуется разместить максимально возможное количество машино-мест, например, в зонах общественно-делового назначения,а ширина улицы позволяет это сделать. Габариты стандартного парковочного места — 2,5 × 5 м. Для предотвращения заезда автомобилей на тротуар на парковочных местах должны устанавливаться колесоотбойники, защитное озеленение.

Парковка с расстановкой автомобилей под углом 45°



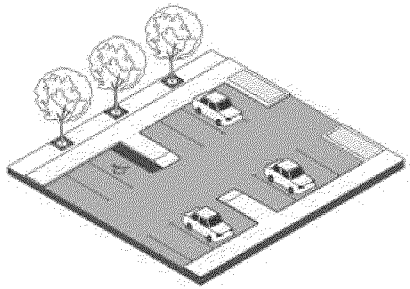
Оптимальный вариант хранения автотранспорта вдоль улиц с точки зрения как вместимости, так и простоты маневрирования для водителей во время въезда и выезда. Габариты стандартного парковочного места — 2,5 × 5 м. Для предотвращения заезда автомобилей на тротуар на парковочных местах должны устанавливаться колесоотбойники, защитное озеленение.

Параллельная парковка

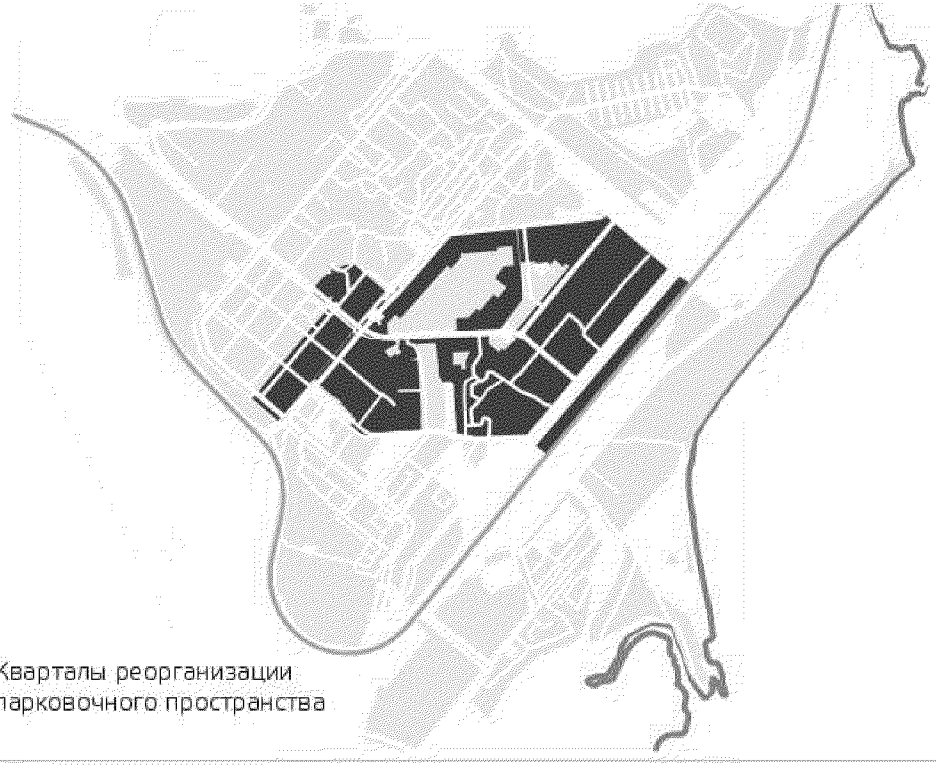


Параллельная парковка предполагает последовательное размещение автомобилей вдоль края тротуара со стороны проезжей части. Является менее эффективной сточки зрения вместимости.

Плоскостная парковка



Полностью автономна, оснащена отдельными въездом и выездом. Габариты стандартного парковочного места — 2,5 × 5 м. Рекомендуется размещать только у общественно-деловых центров, в промышленной зоне. Не рекомендуется применениев жилой застройке. Так, применение плоскостных автостоянок приводит к увеличению размеров кварталов, снижению компактности размещения зданий. Парковку следует обособлять полосой озеленения, изменением уровня рельефа или обустройством зоны тротуара.



Кварталы реорганизации
парковочного пространства

4.4.5. ПАРКОВОЧНАЯ СТРАТЕГИЯ

Организация уличной парковки в центре города

Улицы реорганизации парковочных мест	Количество мест по типу парковки		
	Парал.	45°	90°
Пр-кт 60 лет СССР, д. 2 и 4	—	5	63
Пр-кт 60 лет СССР, д. 8 и 10	—	13	80
Пр-кт 60 лет СССР, д.14 и 16	—	24	44
Пр-кт 60 лет СССР, д. 20, пр. Ленинградский, д. 2	—	11	44
Пр-кт 60 лет СССР, д. 24, пр. Ленинградский, д. 1	—	13	50
Пр-кт 60 лет СССР, д. 26, ул. Парковая, д. 1	—	33	32
Пр-кт 60 лет СССР, д. 30 и 32	—	12	82
Ул. Парковая, д. 13 и 17	—	4	29
Ул. Парковая, д. 3, 5, 7	—	45	7
Ул. Парковая, д. 9 и 11	—	25	21
Ул. Парковая, д. 2, пр. Ленинградский, д. 3	10	—	31
Ул. Парковая, д. 4, пр. Ленинградский, д. 5	4	10	33
Ул. Парковая, д. 6, пр. Ленинградский д. 7 и 9	—	7	28
Пр-кт Ленинградский, д. 6 и 6А	—	6	57
Ул. Полиграфистов, д. 9	—	5	27
Ул. Полиграфистов, д. 5 и 7	10	10	28
Ул. Полиграфистов, д. 1 и 3	5	—	40
Ул. Студенческая, д. 12	—	—	30
Пер. Пролетарский, д. 5, 9, ул. Студенческая, д. 4	—	—	72
Ул. Студенческая, д. 6 и 8	—	—	56
Ул. Полиграфистов, д. 2, 4 и 6	—	—	65
Итого	**29**	**223**	**919**



4.4.5. ПАРКОВОЧНАЯ СТРАТЕГИЯ

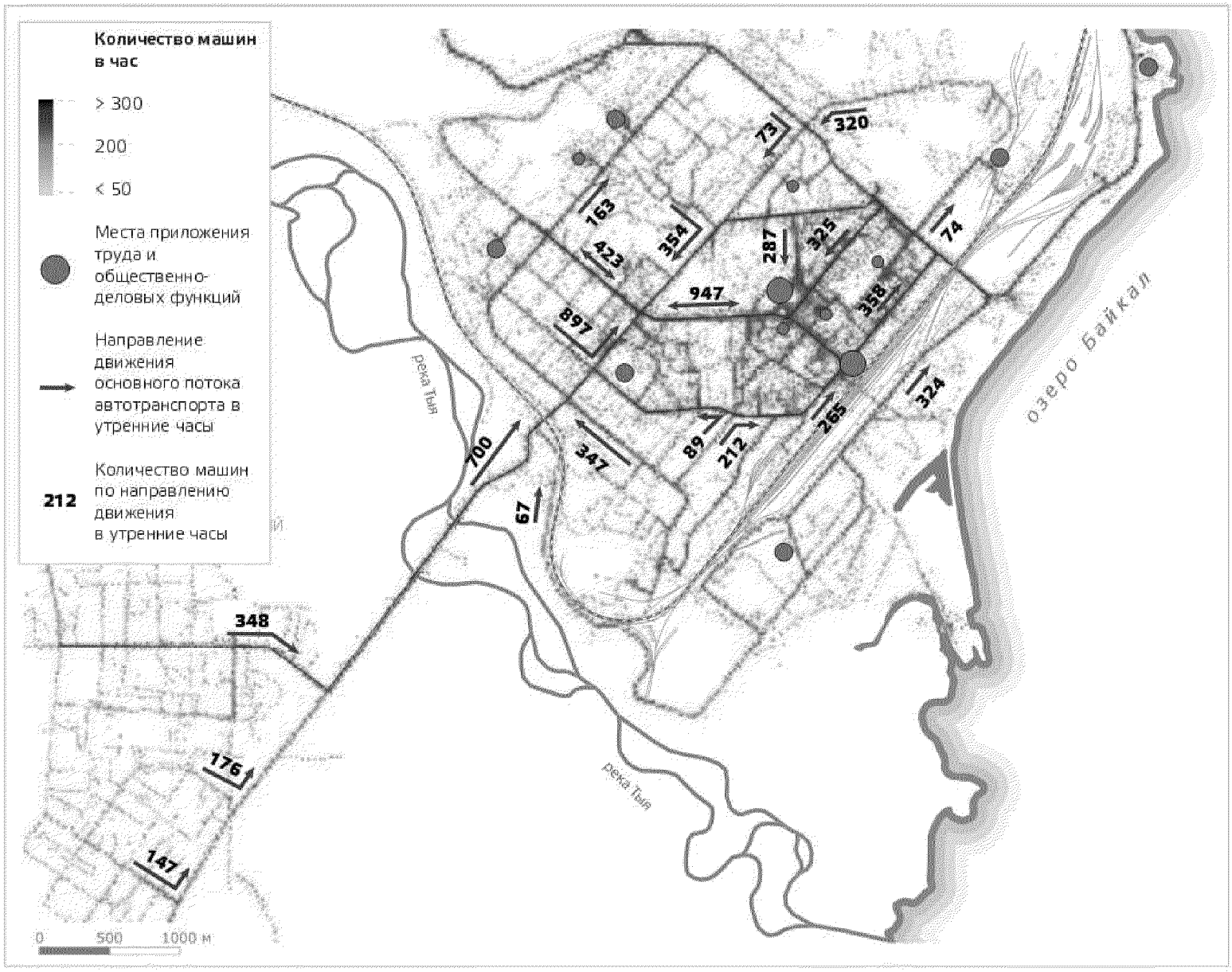
Организация уличной парковки в центре города

Улицы реорганизации парковочных мест	Количество мест по типу парковки		
	Парал.	45°	90°
Ул. Труда, д. 26, 28, 30 и 32	—	—	39
Ул. Труда, д. 18, 20, 22 и 24	—	—	45
Ул. Труда, д. 14, 16, ул. 60 лет СССР, д. 44	—	—	33
Ул. им. Богача Владимира Романовича, д. 4 и 6	—	—	15
Ул. им. Богача Владимира Романовича, д. 2	—	6	8
Ул. Автомобилистов, д. 11	—	—	8
Ул. Автомобилистов, д. 7 и 9	—	—	14
Ул. Автомобилистов, д. 1, 3 и 5	—	—	14
Пр-кт Ленинградский, д. 27 и 29	—	—	15
Ул. Мира, д. 1	—	—	24
Ул. Мира, д. 1а, 3, ул. Ленинградская, д. 17, ул. Ленина, д. 10	—	8	26
Ул. Мира, д. 5	—	—	8
Ул. Ленинградская, д. 12	—	—	8
Ул. Мира, д. 7, ул. Спортивная, д. 1 и 5	—	—	32
Ул. Мира, д. 9 и 11, ул. Ленина, д. 18, 20, 22	—	24	7
Ул. Мира, д. 21, 23, ул. Космонавтов, д. 3, 5	—	—	26
Ул. Ленина, д. 24 и 26	—	—	23
Ул. Ленина, д. 13, 15, 17 и 19	—	—	20
Ул. Мира, д. 18 и 20	—	—	8
Ул. Мира, д. 22 и 24	—	—	13
Ул. Мира, д. 26	—	—	9
Ул. Мира, д. 28 и 30	—	—	18
Итого	**0**	**38**	**413**

451
организованных парковочных мест в малоэтажной застройке города



4.4.6. СХЕМЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ



Транспортный спрос в модели города Северобайкальска проведен для утренних часов города. Утренние часы отражают пиковые нагрузки на городскую транспортную систему. Основные часы трудовой миграции приходятся на 7-9 утра. Ключевые пункты назначения — это объекты ОАО «РЖД», бюджетные учреждения и частные организации. Треть активного населения работает в сфере транспорта.

В результате расчета в рамках процедуры «Создание транспортного движения» было получено количество передвижений из источника в цель. Показатель среднесуточной целевой подвижности населения г. Северобайкальска во внутригородских передвижениях составляет 2,2 передвижения в сутки.

Общий объем передвижений, исходя из современной численности населения города, оценивается с учетом транзитных и пригородных потоков в 7,1 тыс. передвижений в расчетный утренний час. Баланс в территориальном размещении мест приложения труда относительно расселения населения между структурными элементами территории рассмотрения приводит к небольшой по масштабам маятниковой миграции по рабочим целям. Исключением является маятниковая миграция в п. Нижнеангарск. В течение всего дня пиковые нагрузки сохраняются в центральной части города (ул. Мира, ул. Космонавтов, ул. Полиграфистов, просп. 60 лет СССР).

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ И СОЗДАНИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ (ПРИРОДНЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ) ТЕРРИТОРИЙ, РАЗВИТИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА И ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ



Город СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК

Сохранение существующих зеленых насаждений.

В том числе проведение специальных мероприятий по охране существующих насаждений и прежде всего естественных хвойных массивов на дворовых территориях 5-этажной застройки по проспекту Ленинградский, проспекту 60 лет СССР, улице Полиграфистов. Для этого необходима перепланировка дворов, их функциональное зонирование, сокращение и реорганизация парковочных зон.

Формирование новых зеленых насаждений в рекреационных целях.

Мероприятия по высадке нового озеленения планируются на:

— центральных улицах общегородского и районного значения для создания непрерывной цепи рекреационных зон от жилых кварталов к Байкалу: Ленинградский проспект, проспект 60 лет СССР, улица Мира, улица Полиграфистов, ул. Студенческая;

— дворовых территориях новых микрорайонов малоэтажной жилой застройки по ул. Мира, ул. Труда, ул. им. Богача Владимира Романовича, ул. Спортивной.

Создание дополнительных озеленённых пространств призвано улучшить структурно-планировочный и архитектурно-художественный облик города.

Формирование защитных насаждений.

— Высаживание кустарниковой растительности на крутых участках склонов озера Байкал и реки Тыя для предотвращения грунторазрушающих процессов.

— Высаживание древесных пород вдоль линии железнодорожных путей в зоне индивидуальной жилой застройки юго-западной окраины города.

Благоустройство существующих озеленённых территорий общего пользования.

— Благоустройство парка.

Развитие озеленённых территорий

- Естественные хвойные массивы
- Зоны планируемого рекреационного озеленения
- Зоны планируемого противоэрозионного озеленения
- Зоны планируемого санитарно-защитного озеленения линии железнодорожных путей
- Планируемое благоустройство озеленённых территорий общего пользования
- Существующие озеленённые территории общего пользования

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ И СОЗДАНИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ (ПРИРОДНЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ) ТЕРРИТОРИЙ, РАЗВИТИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА И ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ



Микрорайон Заречный

Сохранение существующих зеленых насаждений.
В том числе проведение специальных мероприятий по охране существующих насаждений и, прежде всего, естественных хвойных массивов, сохранившихся участками вдоль улицы 60 лет ВЛКСМ, улицы Московская, территории 12-го квартала.

Формирование новых зеленых насаждений в рекреационных целях.
Мероприятия по высадке нового озеленения планируются на улице 60 лет ВЛКСМ.

Благоустройство существующих озеленённых территорий общего пользования.
— Благоустройство парка.

Развитие озеленённых территорий

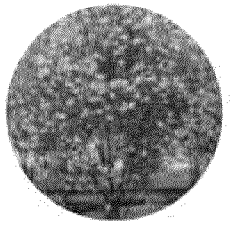
- Естественные хвойные массивы
- Зоны планируемого рекреационного озеленения
- Планируемое благоустройство озеленённых территорий общего пользования (парк)
- Существующие озеленённые территории общего пользования

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ И СОЗДАНИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ (ПРИРОДНЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ) ТЕРРИТОРИЙ, РАЗВИТИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА И ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ

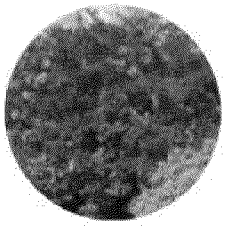
БОЯРЫШНИК



ЧЕРЁМУХА



БАРБАРИС КРАСНОЛИСТНЫЙ

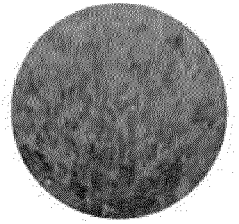


Кустарники
Высаживание на открытых площадках, аллеях, бульварах, вдоль разделительных полос автомобильного транспорта и велосипедных дорожек.

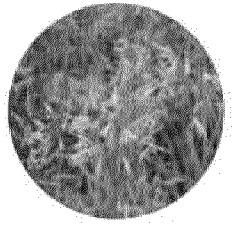
В особых климатических условиях Северобайкальска после высадки саженцев требуется системный уход в течение:
- 1 года, для быстрорастущих лиственных растений;
- 2 лет для нормально растущих растений;
- 3 лет для хвойных.

Сезонные изменения климата могут удлинить период требуемого ухода.

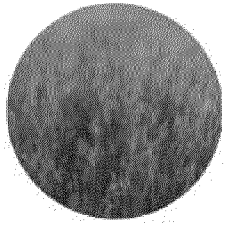
ПОЛЕВИЦА



КОСТЕР



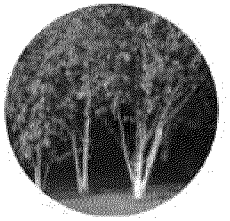
МЯТЛИК



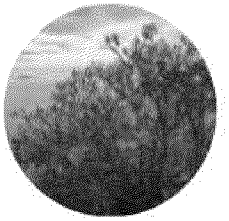
Травы
Высаживание на открытых площадках городских пространств и при озеленении дворовых территорий.

Деревья
Озеленение аллей, бульваров, карманных скверов, дворовых пространств.

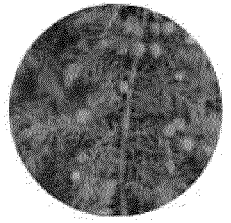
БЕРЕЗА КУСТАРНИКОВАЯ



РОДОДЕНДРОН ДАУРСКИЙ



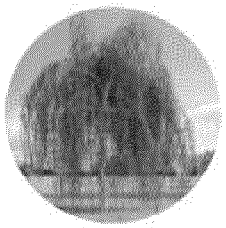
МОЖЖЕВЕЛЬНИК



ЕЛЬ СИБИРСКАЯ



БЕРЁЗА ПОВИСЛАЯ



ЛИСТВЕННИЦА



РЯБИНА



ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- Высаживание кустарниковой растительности на крутых участках склонов для предотвращения грунторазрушающих процессов.
- Высаживание древесных пород вдоль линии железнодорожных путей для снижения уровня шума, запыленности и повышения эстетического облика улиц в жилой застройке.

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА



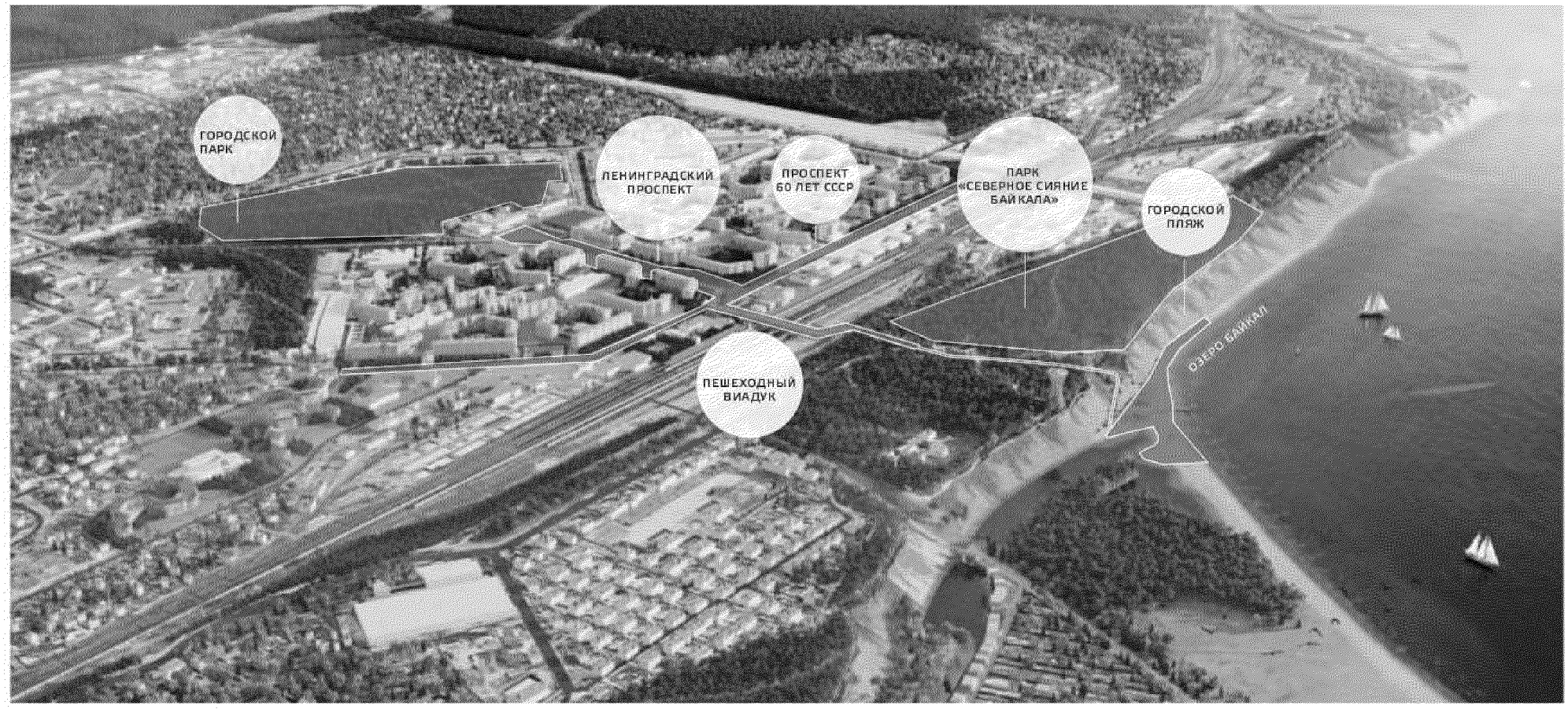
Условные обозначения:

- Площадь им. В. А. Бодрова
- Парки
- Пляж
- Объекты культуры
- Объекты спорта
- Благоустройство центральных улиц

Виды застройки:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Малоэтажная жилая застройка
- Одноэтажная многоквартирная жилая застройка
- Индивидуальная застройка
- Садово-дачная застройка
- Общественно-деловая застройка
- Промышленная застройка

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ «ВЕРНУТЬ ГОРОДУ БАЙКАЛ»



4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. ОПИСАНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ГРУПП ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Центральный городской парк – место отдыха для прилегающих спальных кварталов. Основная функция – транзитный пешехнодный поток из жилого сектора к общественно-деловому центру города, ежедневный отдых жителей близлежащих многоквартирных домов.

Ленинградский проспект, Проспект 60 лет СССР – транзитные пешеходные оси с общественно-деловыми функциями, связывающие центр город с главной визитной карточкой города – побережьем Байкала.

Парк «Северное сияние Байкала» – ядро рекреационного каркаса города, место наибольшей концентрации городских активностей, главная точка доступа из центра города к Байкалу.

Семьи с детьми

На ежедневные короткие прогулки по пути из детского сада или школы ходят гулять в Центральный парк, где сосредоточены детские и спортивные площадки для разных возрастов. В выходной день для более длительного времяпрепровождения через пешеходный виадук, совершают прогулку по парку «Северное сияние Байкала», где дети могут поиграть в лесу, летом можно спуститься купаться на Городской пляж в Лягушатник, зимой – покататься на катке.

Пенсионеры

Пенсионеры и люди старшего возраста из многоквартирных домов центральной части города по Ленинградскому проспекту проходят в парк «Северное сияние Байкала» для размеренной прогулки в одиночку или в компании своих знакомых, они обходят парк целиком, большую часть времени проводя на набережной. Они следят за порядком и чистотой в парке.

Молодожёны

Кортеж с молодоженами приезжает из ЗАГСа на площадку перед балюстрадой в парке «Северное сияние Байкала», откуда можно сделать хорошие фотографии на память с видом на Байкал. Гости торжества ждут молодоженов на площадке у машин или тоже участвуют в фотосессии.

Велосипедисты

Из любых кварталов города попадают на оборудованные велосипедные дорожки сначала на Ленинградский проспект или проспект 60 лет СССР, откуда по виадуку вместе с велосипедом попадают в парк «Северное сияние Байкала». Здесь так же оборудована транзитная велосипедная дорожка. В парке можно посетить смотровые, тематические площадки и отправится в сторону локомотивного ДЕПО, откуда начинается загородная тропа «Велобам».

Эко-туристы

Туристы-походники идут по маршруту ББТ через территорию городского пляжа, поднимаются в парк парка «Северное сияние Байкала», делая остановки возле информационных стендов и осматривая территорию. Такая прогулка может совершаться с экскурсоводом или самостоятельно. Туристы могут останавливаться на ночевку в гостиницах города, или проходить к территории кемпинга для ночевки в своих палатках.

Туристы на час (пассажиры поезда)

Пассажир поезда, совершающего стоянку на вокзале Северобайкальска на небольшое время становится туристом и имеет возможность на время остановки поезда дойти до Байкала по пешеходному виадуку или доехать до берега взяв напрокат самокат. Здесь можно сделать фото на память, промочить ноги в воде или искупаться, и вернуться обратно в поезд.

Любители скандинавской ходьбы

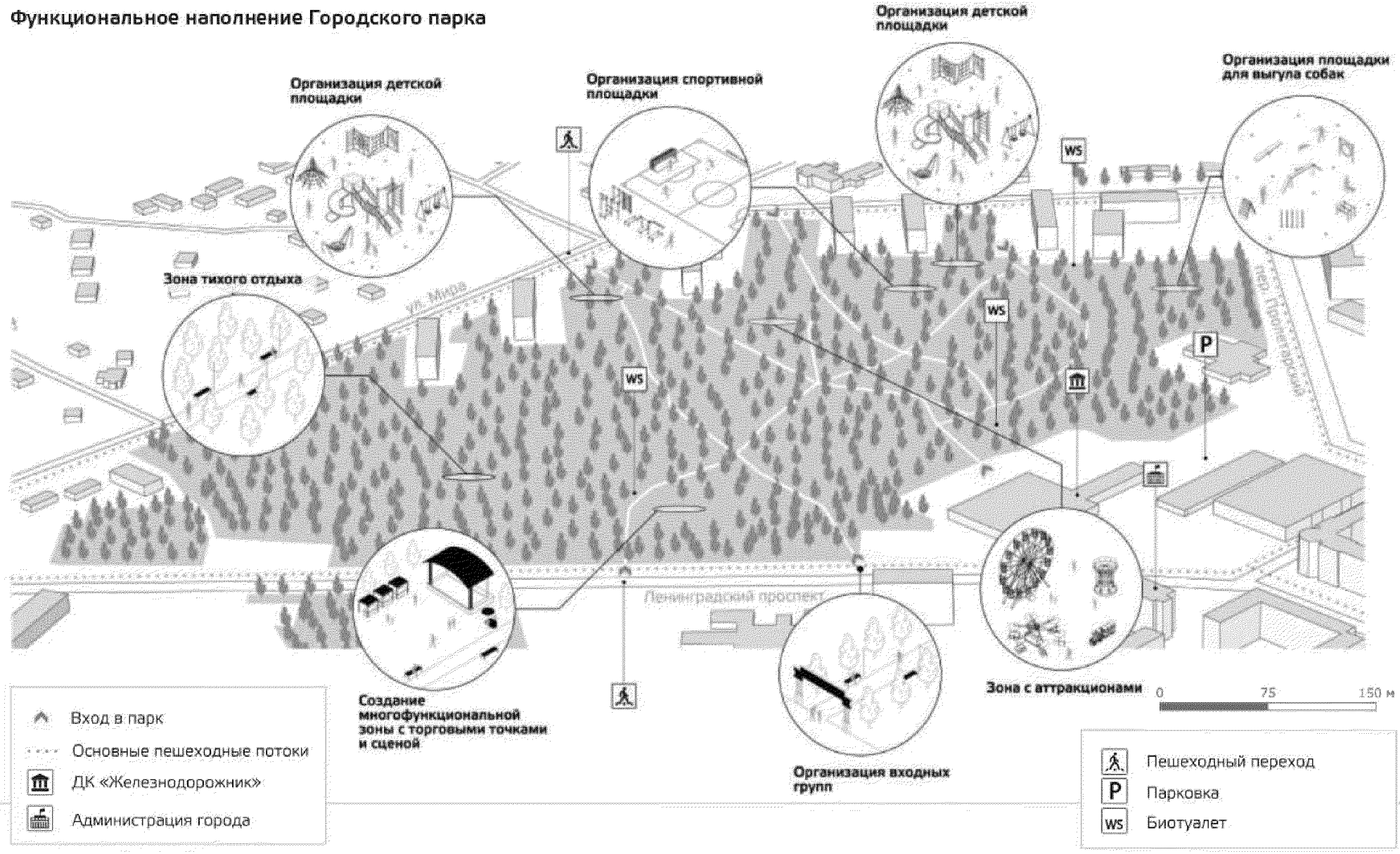
Любители скандинавской ходьбы стартуют в центре города, переходят пешеходный виадук и начинают круговую прогулку по парку «Северное сияние Байкала». Более подготовленные физически выбирают маршрут по экологической тропе «Панорама» на северной окраине города с видовыми площадками на город и окрестные ландшафты.

Спортсмены

Приходят в парк «Северное сияние Байкала» на существующие воркаут площадки, занимаются на них. Для любителей бега в городе сформированно 3 пространства – стадион «Строитель», здесь в разное время дня занимаются как профессионалы так и любители; центральный парк и парк «Сияние Байкала» – для желающих уединённых забегов по пересечённой местности.

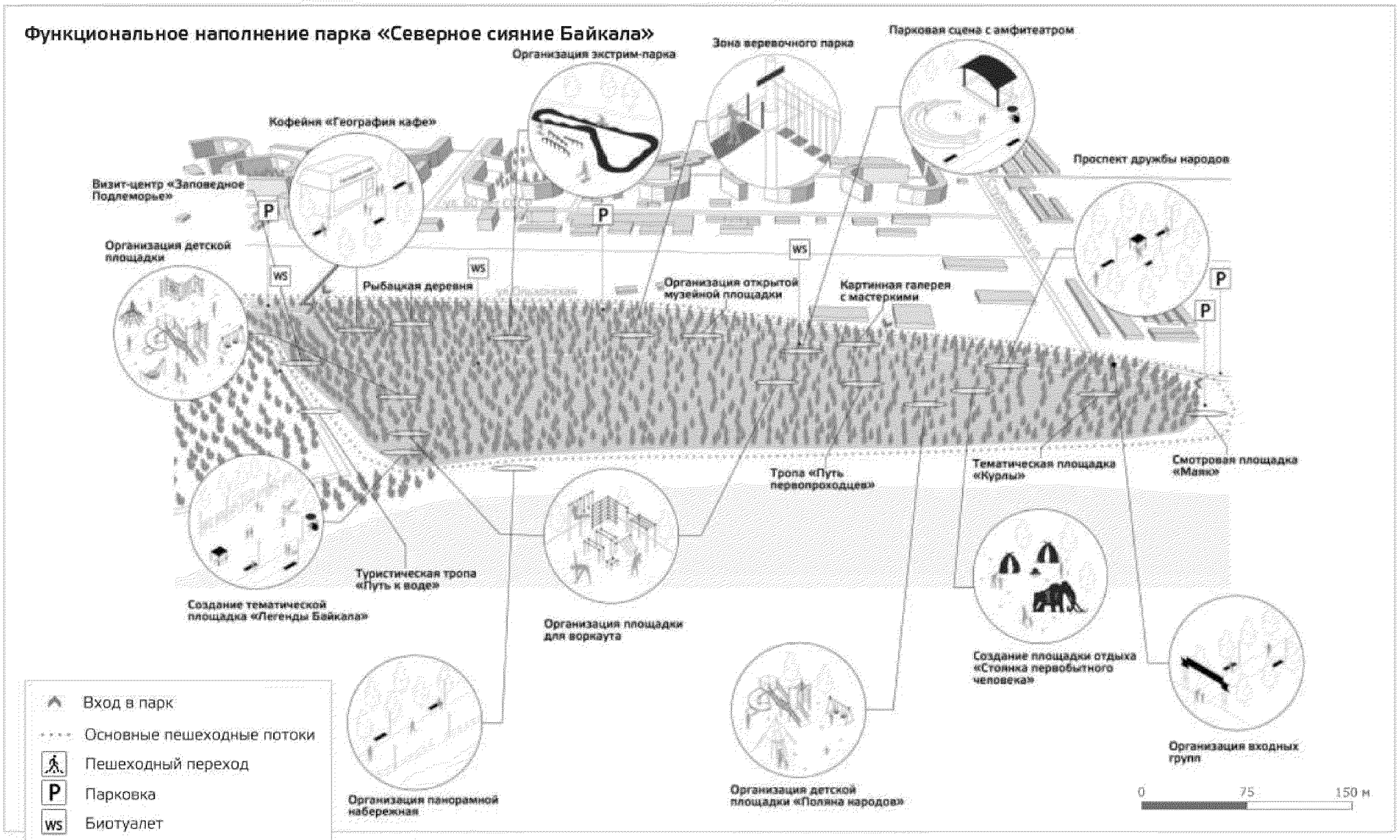
4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Функциональное наполнение Городского парка



4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Функциональное наполнение парка «Северное сияние Байкала»



ПРИНЦИПЫ МОДУЛЬНОЙ СИСТЕМЫ*

Структурность

Универсальность

Вариативность

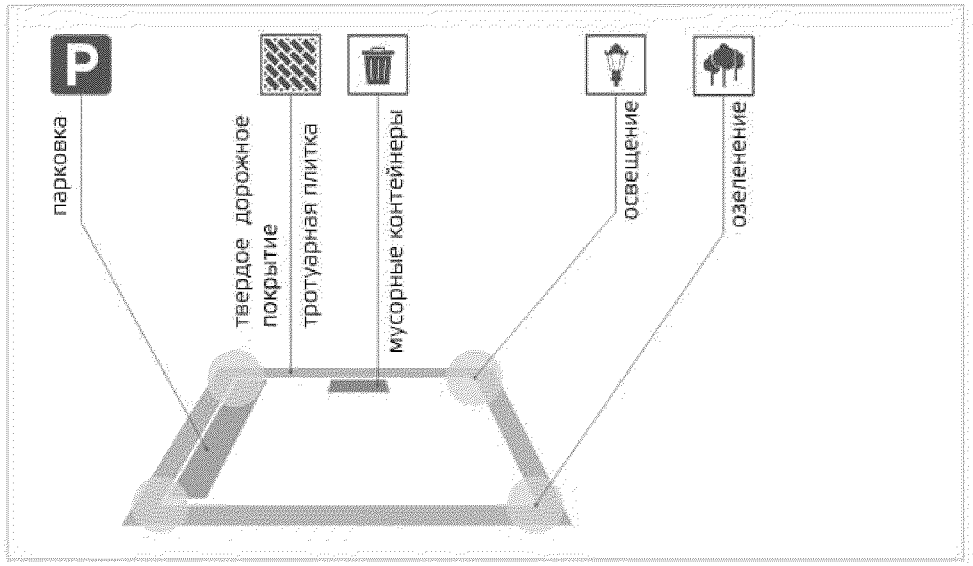
Безопасность

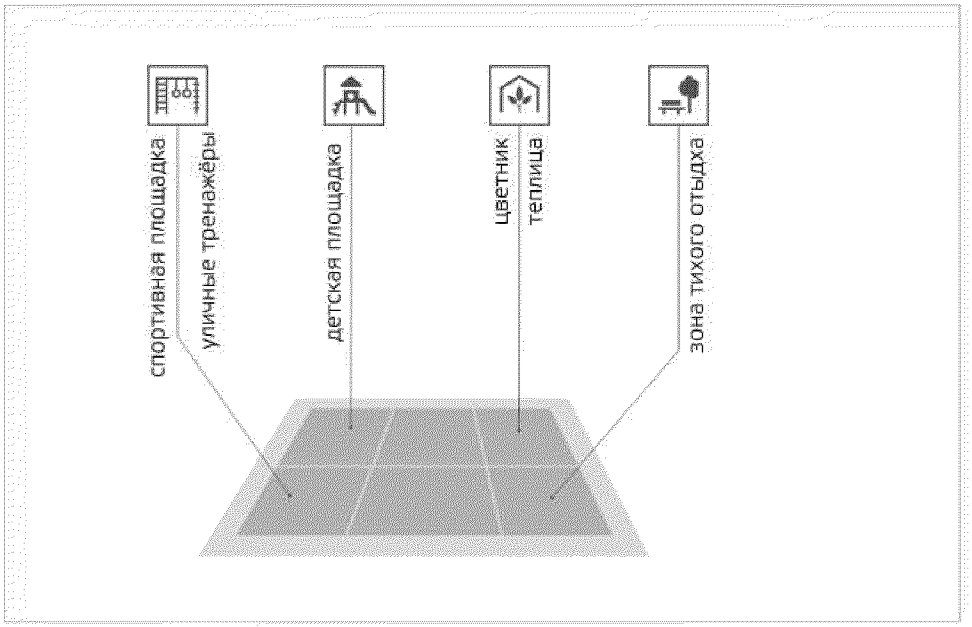
Постоянные компоненты:

Компоненты среды, отвечающие за удобство использования и безопасность дворового пространства, а также за единый стиль благоустройства города

Вариативные компоненты:

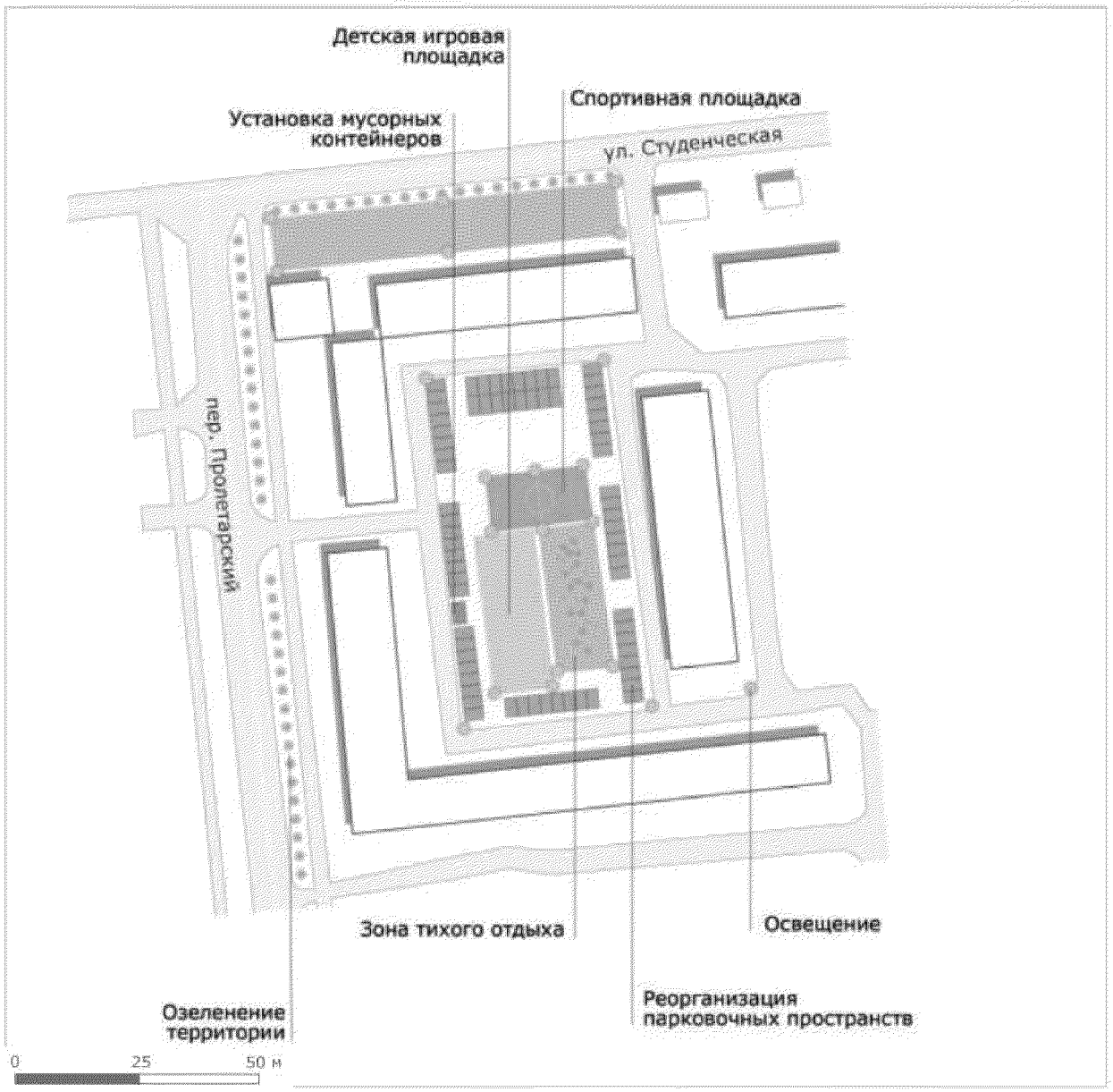
В границах структуры пространства двора жители имеют возможность самостоятельно скомбинировать его наполнение из предоставленных элементов. Таким образом происходит вовлечение жильцов в формирование кофмортной среды и учёт их потребностей



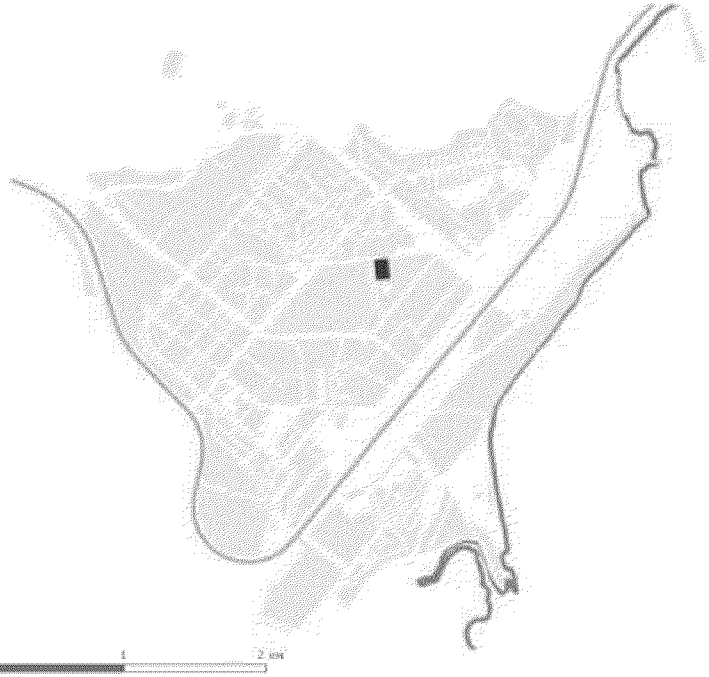


* Относятся ко всем общественным пространствам.

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



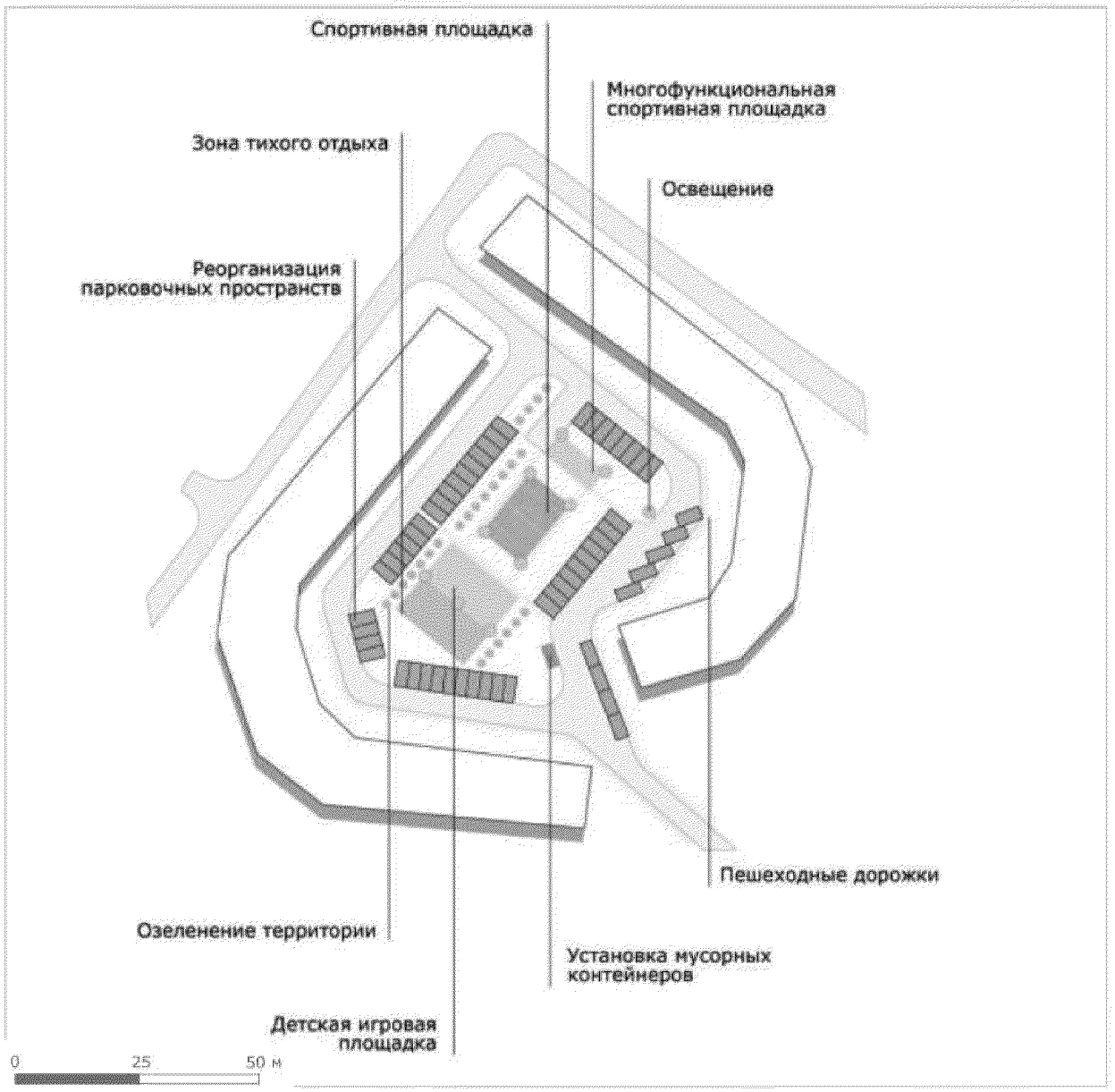
Дворовое пространство, расположенное по адресу: пер. Пролетарский, д. 4, 5 и 9



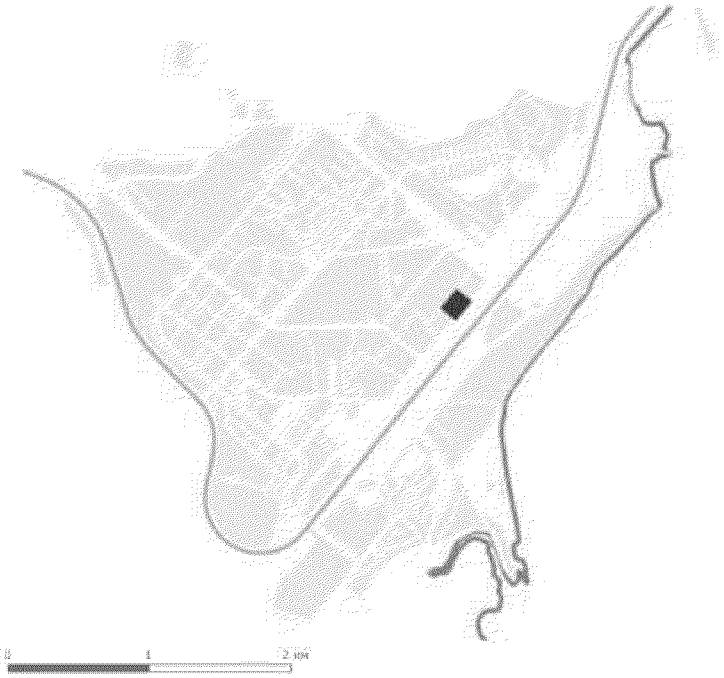
Проблемы дворового пространства:

- Нерациональное использование территорий, предназначенных для благоустройства под организацию парковок;
- Неудовлетворительное состояние транспортно-пешеходной сети, отсутствие дорожек, и как следствие появление стихийных троп;
- Недостаточное количество озеленения;
- Полное или частичное отсутствие источников освещения;
- Высокая степень износа оборудования детских площадок или их отсутствие.

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



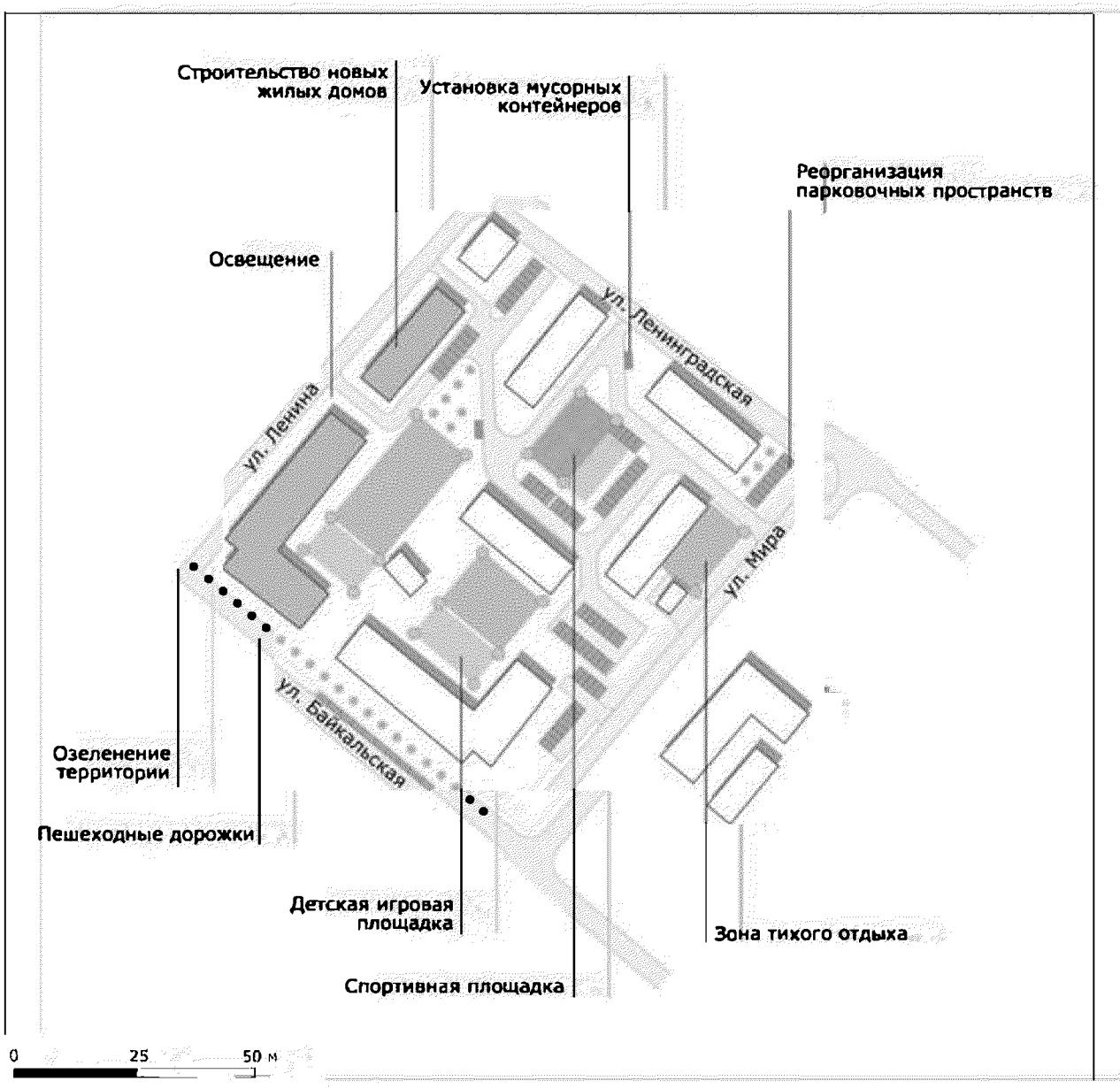
Дворовое пространство, расположенное по адресу: ул. 60 лет СССР, д. 8 и 10



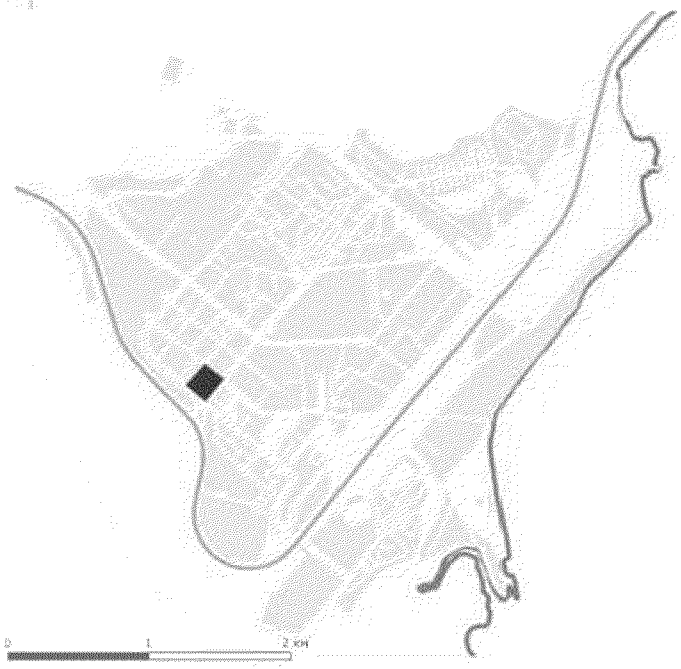
Проблемы дворового пространства:

- Нерациональное использование территорий, предназначенных для благоустройства под организацию парковок;
- Неудовлетворительное состояние транспортно-пешеходной сети, отсутствие дорожек, и как следствие появление стихийных троп;
- Недостаточное количество озеленения;
- Полное или частичное отсутствие источников освещения;
- Высокая степень износа оборудования детских площадок или их отсутствие.

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



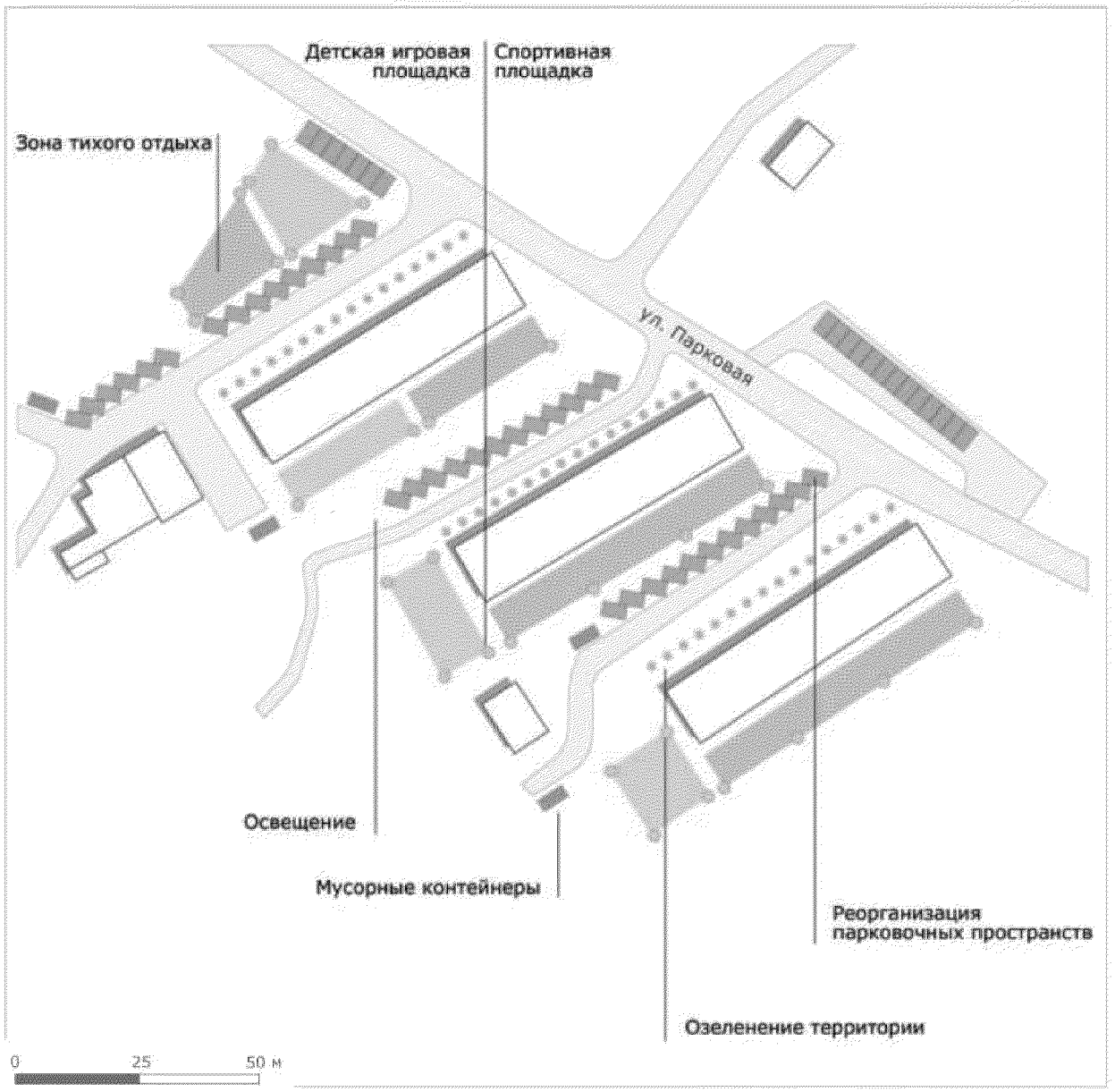
Жилой квартал малоэтажной застройки, ограниченный улицами: ул. Мира, ул. Ленинградская, ул. Байкальская, ул. Ленина



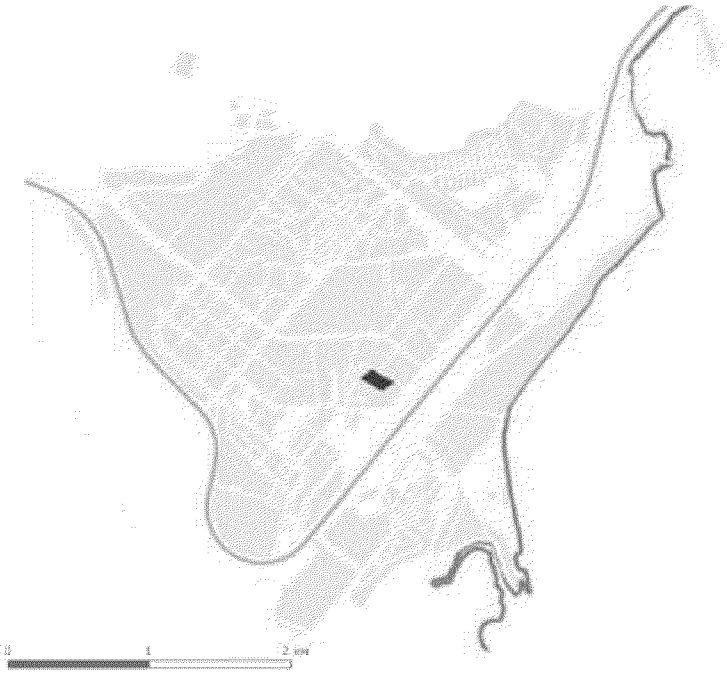
Проблемы дворового пространства:

- Нерациональное использование территорий, предназначенных для благоустройства под организацию парковок;
- Неудовлетворительное состояние транспортно-пешеходной сети, отсутствие дорожек, и как следствие появление стихийных троп;
- Недостаточное количество озеленения;
- Полное или частичное отсутствие источников освещения;
- Высокая степень износа оборудования детских площадок или их отсутствие.

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



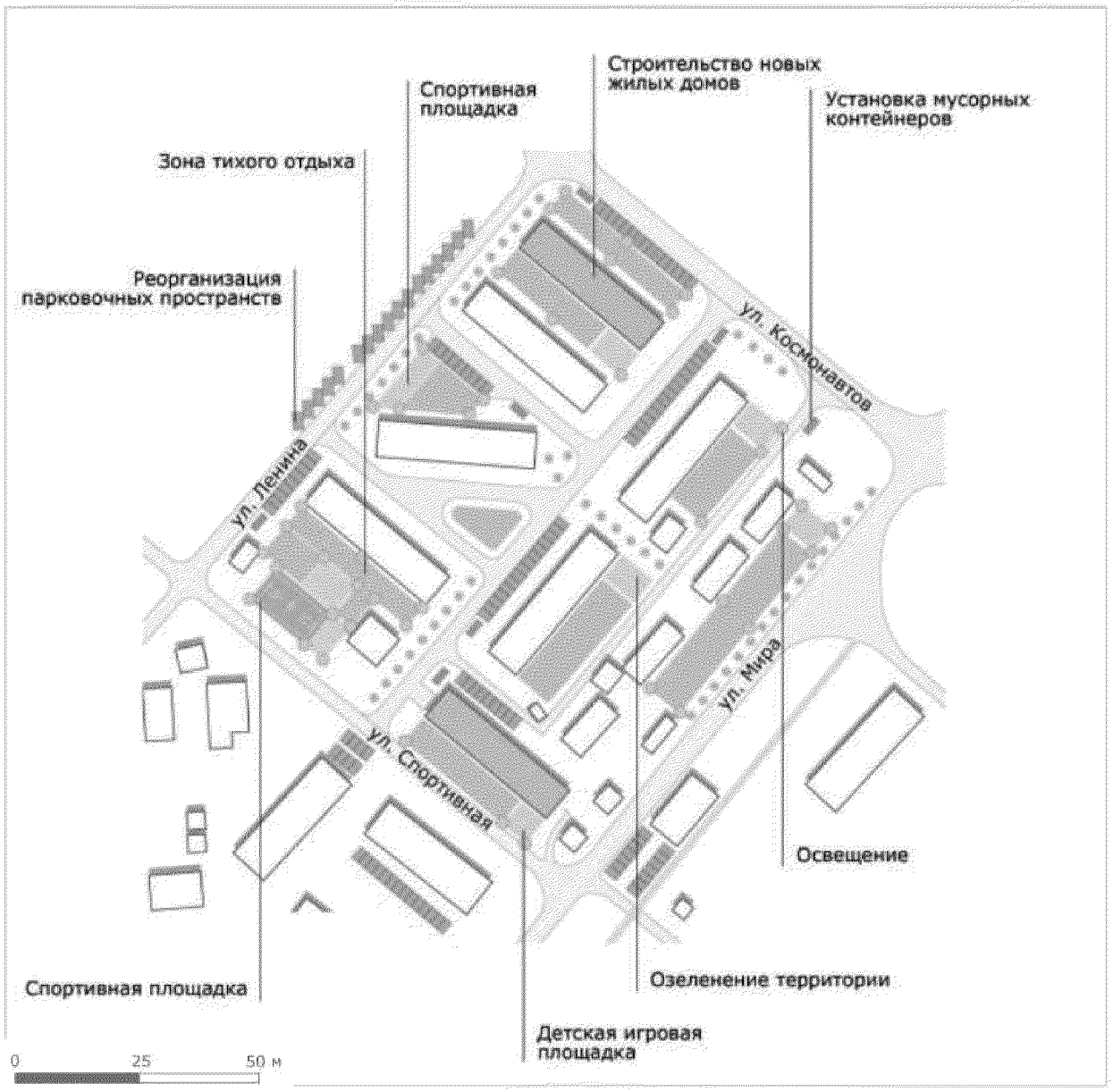
Дворовое пространство, расположенное по адресу: ул. Парковая, д. 3, 5 и 7



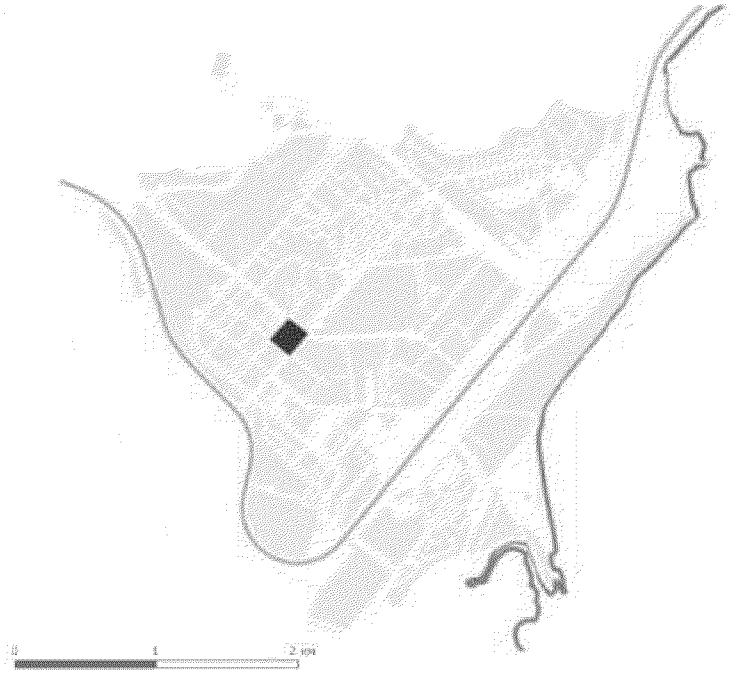
Проблемы дворового пространства:

- Нерациональное использование территорий, предназначенных для благоустройства под организацию парковок;
- Неудовлетворительное состояние транспортно-пешеходной сети, отсутствие дорожек, и как следствие появление стихийных троп;
- Недостаточное количество озеленения;
- Полное или частичное отсутствие источников освещения;
- Высокая степень износа оборудования детских площадок или их отсутствие.

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Жилой квартал малоэтажной застройки, ограниченный улицами: ул. Мира, ул. Космонавтов, ул. Спортивная, ул. Ленина



Проблемы дворового пространства:

- Нерациональное использование территорий, предназначенных для благоустройства под организацию парковок;
- Неудовлетворительное состояние транспортно-пешеходной сети, отсутствие дорожек, и как следствие появление стихийных троп;
- Недостаточное количество озеленения;
- Полное или частичное отсутствие источников освещения;
- Высокая степень износа оборудования детских площадок или их отсутствие.

4.5. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА. КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНЫХ УЛИЦ

Комплексное благоустройство центральных улиц



Показатели ключевого проекта:

Потенциал торговых площадей	—	3500 м²
Срок реализации	—	2023–2026 гг.
Стоимость реализации	—	2,0 млрд руб.

4.6.1. ОПИСАНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ГРУПП ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИИ. ПОТРЕБНОСТИ ЦЕЛЕВЫХ ГРУПП

	Образование	Работа	Социокультурные сервисы	Жилье	Городская среда	Транспорт
Молодёжь 16-23 лет	Связь образовательных учреждений с центрами компетенций по трудоустройству	Перспективные и современные рабочие места	Места общения Спорт Индустрия впечатлений	Досуг и разнообразие среды имеет более критическое значение	Разнообразная среда и приватность	Наличие велосипедной инфраструктуры
Молодые специалисты 23-30 лет	Возможность получения профессии	Долгосрочная самореализация	Культурно-досуговые центры	Доступное и комфортное жилье	Разнообразная и комфортная среда	Качественные и и безопасные дороги
Молодые семьи с детьми 25-35 лет	Школьное и дошкольное образование Центры дополнительного образования	Стабильный доход	Культурно-досуговые центры	Комфортное жилье, доступные социальные сервисы	Комфорт, безопасность, инклюзия	Пешеходные переходы, островки безопасности
Средний возраст 35 – 55 лет	Не критично для принятия решения о смене места жительства Среднее Профессиональное и высшее образование	Стабильная занятость - развитие основных отраслей	Культурно-досуговые центры	Комфорт, качество и безопасность жилья	Общественные пространства и индустрия впечатлений	Светофоры, безбарьерная среда
Старшее поколение Старше 55 лет	Не критично	Стабильная пенсия	Места для общения Культурно-досуговые центры	Безопасность и доступность	Парки, озеленение, лавочки	Наличие безбарьерной среды

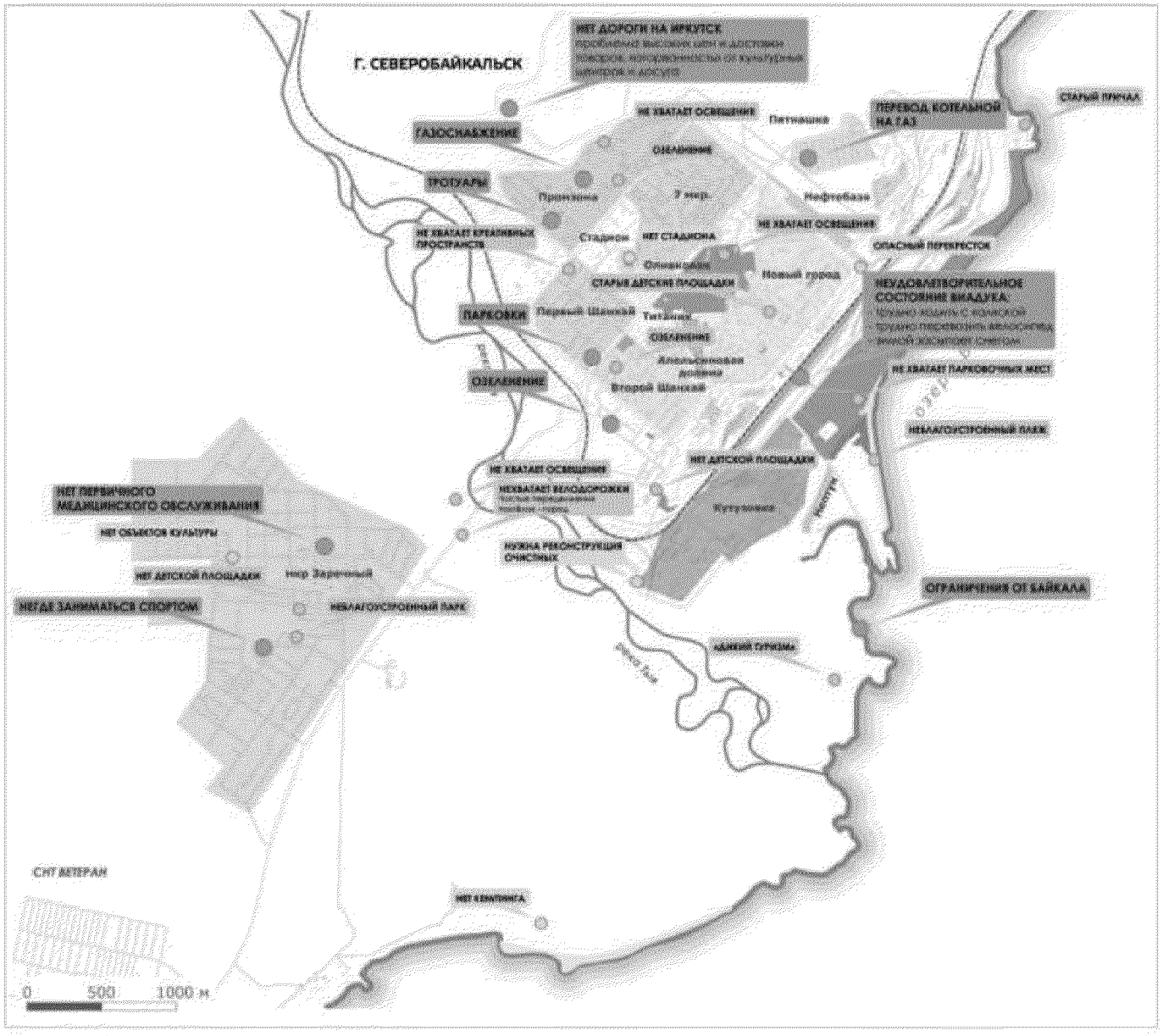
Критически важно Важно Наименее важно

4.6.1. ОПИСАНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ГРУПП ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Наиболее популярные ответы на открытый вопрос **«Что, по Вашему мнению, необходимо изменить в разных сферах социального обслуживания в Северобайкальске (укажите конкретные действия)?»**.

В области медицинского обслуживания	1. Обеспеченность квалифицированными специалистами и современным оборудованием – **85,7%** 2. Построить государственную поликлинику и больницу – **18,2%** 3. Всё – **9,1%**
В области образования	1. Привлечение молодых специалистов и качество преподавания – **35,5%** 2. Расширение спектра и возможностей получения образования (вуз, филиал вуза, специальности техникума и т.п.) – **16,1%** 3. Ничего не надо – все устраивает – **12,9%**
В области культуры и досуга	1. Расширять и развивать базу (число учреждений, мест досуга, событийную повестку, привлекать артистов, число кружков и т.п.) – **46,4%** 2. Ничего – **25,0%** 3. Нужен новый Дом культуры – **12,5%** (отдельно указана проблема (необходимость) передачи ДК «Железнодорожник» городу – **5,8%**)
В области этнокультурного туризма	1. Развивать инфраструктуру и сервис – **57,2%** 2. Обеспечить транспортную доступность города и Байкала – **18,7%** 3. Обеспечить организованный туризм (запретить стихийный, неорганизованный, «дикий» и т.п.) – **13,6%**
В области физкультуры и спорта	1. Строительство спортивных объектов – **50,0%** 2. Все устраивает – **19,7%** 3. Увеличить количество мероприятий разного уровня – **17,9%**
В области торгово-бытового обслуживания	1. Ценообразование (в т.ч. за счет оптимизации доставки товаров и логистики) – **30,9%** 2. Построить новый торговый центр (снести ТБЦ) – **27,3%** 3. Расширение ассортимента товаров – **18,2%**

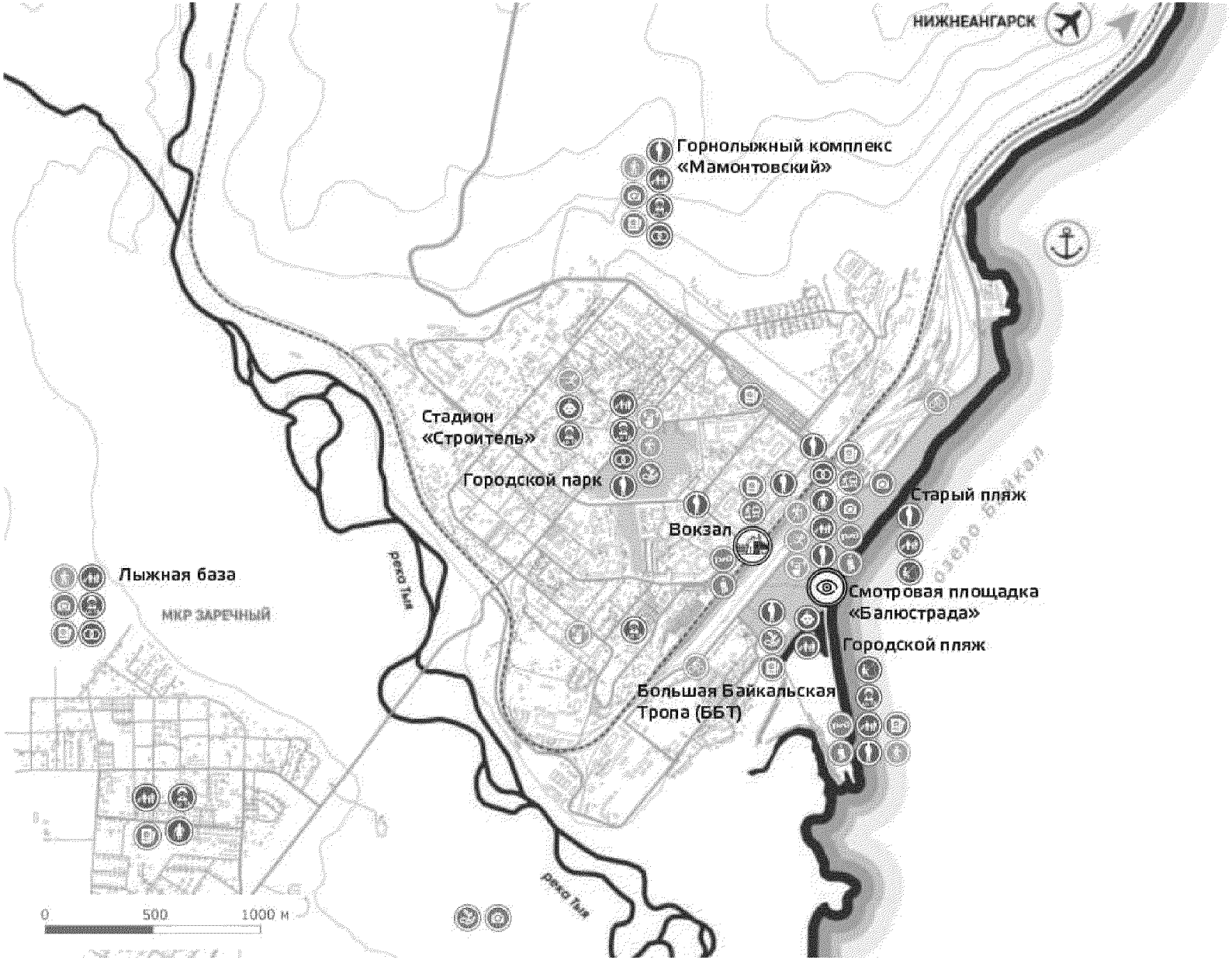
4.6.2. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КЛЮЧЕВЫМИ ГРУППАМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ



Выявленные проблемы:

1. Отсутствие культурной программы и креативной событийной повестки в городе.
2. Вандализм по отношению к объектам городской среды (в том числе креативным).
3. Отсутствие закрытых пространств для населения и реализации креативных направлений.
4. Неэффективное использование социальных объектов, в том числе в контексте креативной экономики, выставок и событий – Центральная библиотека, ДК «Железнодорожник», фойе кинотеатра.
5. Оформление общественных пространств и парка истории БАМа.
6. Отсутствие айдентики (единого оформления) и креативного «входа» в пространство города – аэропорт «Нижнеангарск».
7. Обилие безвкусной рекламы и «визуальное» загрязнение центральной части города.
8. Отсутствие благоустроенных и оформленных видовых площадок и фотозон.
9. Места сбора ТКО – испорченный вид города.
10. Отсутствие театра и театральной повестки в городе при высокой степени востребованности со стороны жителей.
11. Нет единого информационного интернет-портала о мероприятиях и событийной повестке в городе.
12. Отсутствие единой площадки для сбора креативных индустрий и увлеченных людей в центральной части города.

4.6.2. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КЛЮЧЕВЫМИ ГРУППАМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ



Повседневный сценарий

- Северобайкалец
- Семьи с детьми
- Дети
- Пенсионеры
- Молодежь
- Молодожены
- Рыбаки

Спортивный сценарий

- Спортсмены
- Велосипедисты
- Бегуны
- Любители скандинавской ходьбы
- Лыжники

Перерыв на обед

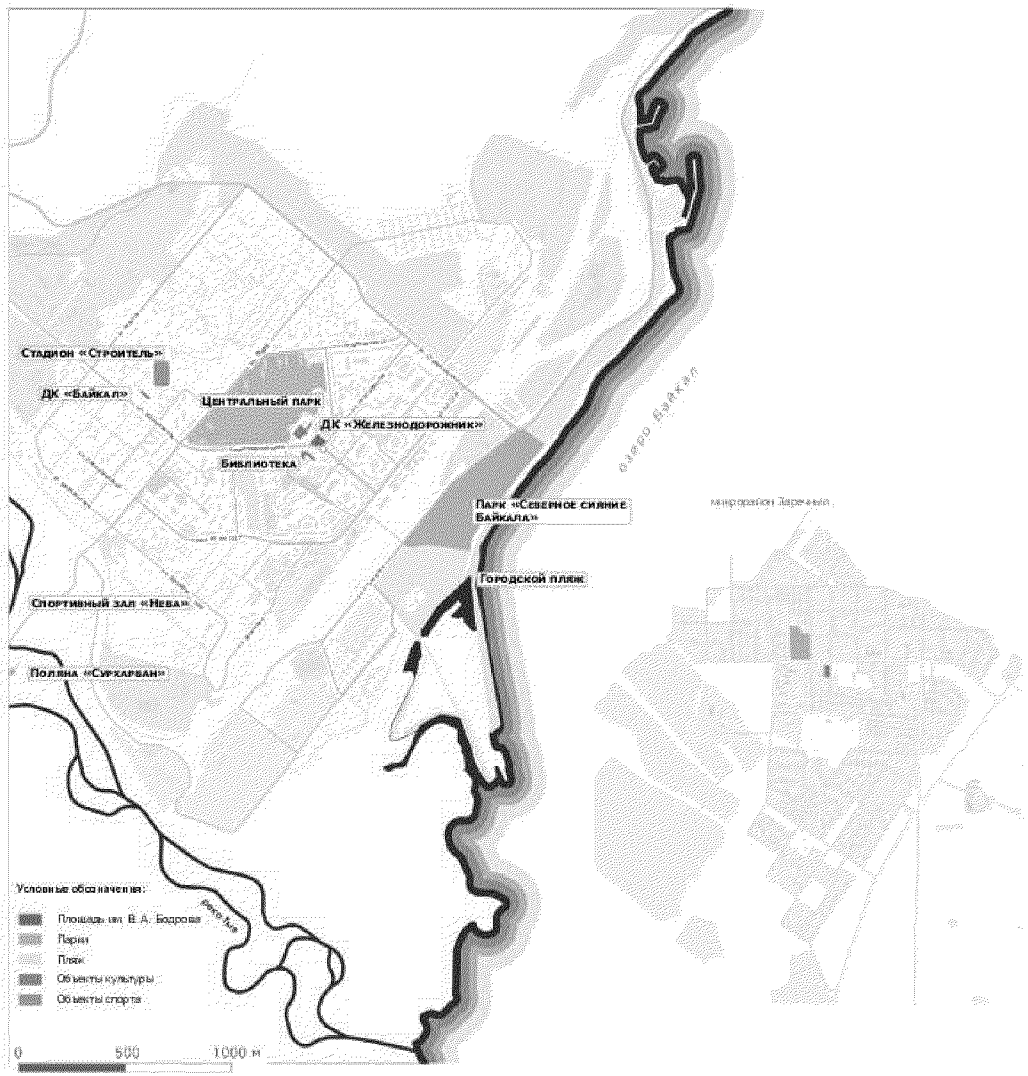
- Работники ВСЖД
- Работники торговли и сервисов соседних территорий

Туристический сценарий

- Туристы
- Пассажир поезда
- Фотографы
- Эко-туристы

4.6.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЦИОКУЛЬТУРНОМУ ПРОГРАММИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ. СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА

Концепция событийного наполнения общественных пространств города



Январь
- Игровое мероприятие «Выходи гулять».

Февраль
- Буддийский праздник — «Праздник белого месяца».

Март
- Праздник «Масленица»;
- Дни театра.

Апрель
- Межрегиональный фестиваль-конкурс детского и юношеского творчества «Байкальские звёздочки-2022»;
- Фестиваль «Пасхальный сувенир»;
- Международный день танца.

Май
- «Праздник весны и труда»;
- «Ночь музеев».

Июнь
- День города;
- Фестиваль спортивного туризма;
- Фестиваль туризма и творчества «Цветение багульника».

Июль
- «День бамовца»;
- Национальный спортивно-культурный праздник «Сурхарбан»;
- Морской фестиваль «Север Байкала под парусами».

Август
- Фестиваль боевых искусств «Байкальский шторм»;
- Фестиваль уличного кино;
- Межрегиональный фестиваль бардовской песни «Струны Байкала».

Сентябрь
- Осенняя ярмарка «Дары осени».

Октябрь
- Шахматный турнир;
- Традиционная спартакиада.

Ноябрь
- Городской фестиваль «Моя многонациональная семья»;
- «Ночь искусств».

Декабрь
- Праздничная новогодняя программа.

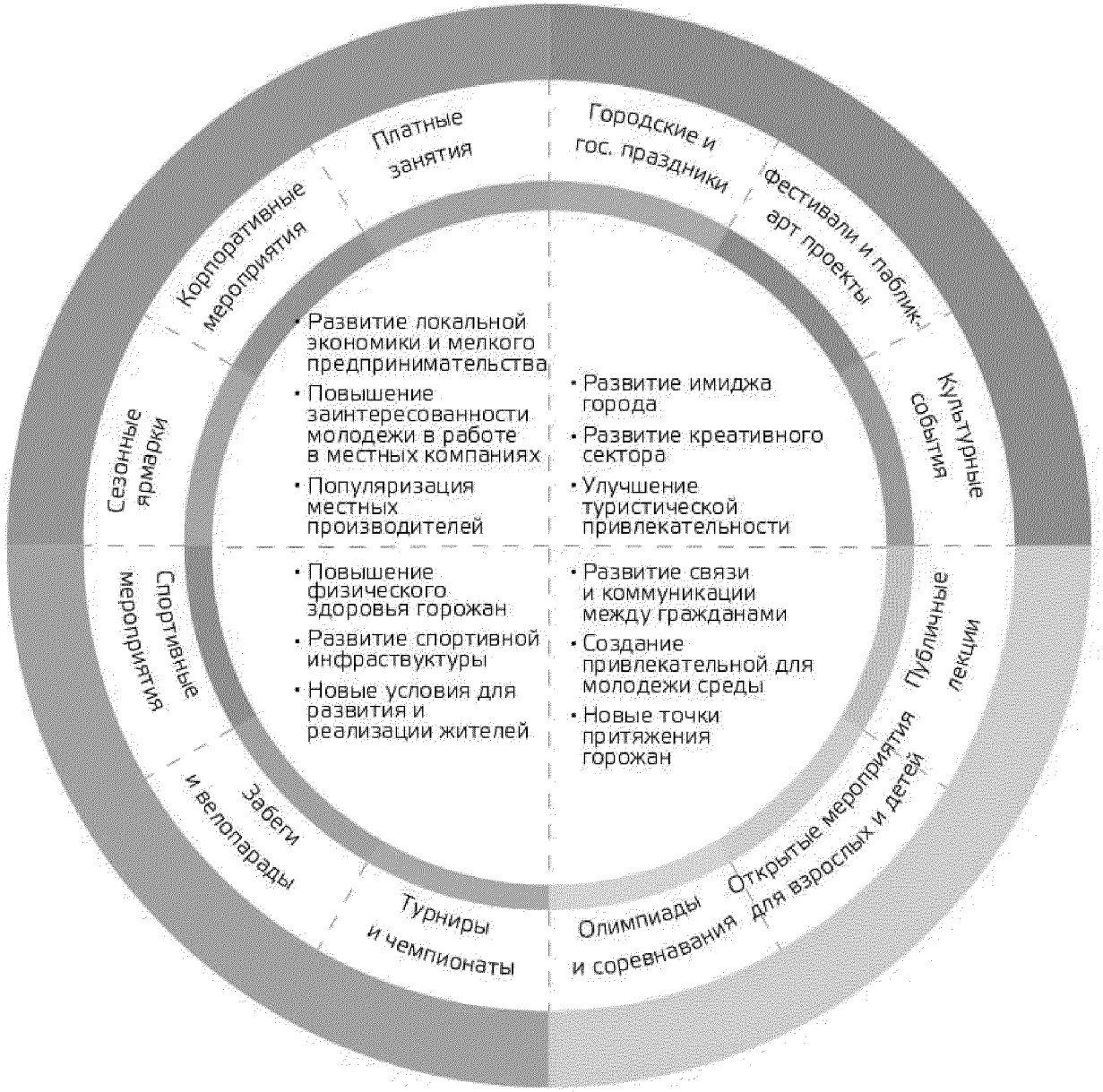
4.6.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЦИОКУЛЬТУРНОМУ ПРОГРАММИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ. РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

В Северобайкальске существует более 700 официально зарегистрированных некоммерческих организаций. Большинство из них сосредоточено в центральной части города. Самыми популярными направлениями является экопросвещение, туризм, профильные молодежные и общественные организации

Карта-схема активности городских сообществ



4.6.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЦИОКУЛЬТУРНОМУ ПРОГРАММИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ. ПРИНЦИПЫ СОЦИАЛЬНОГО ПРОГРАМИРОВАНИЯ



Принципы социокультурного программирования территории городского округа «город Северобайкальск»

1. Сезонные ярмарки.
2. Корпоративные мероприятия.
3. Платные занятия.

Эффекты:
- развитие локальной экономики и малого предпринимательства;
- повышение заинтересованности молодежи в работе в местных компаниях;
- популяризация местных производителей.

1. Городские и государственные праздники.
2. Фестивали и паблик-арт проекты.
3. Культурные и туристические события.

Эффекты:
- развитие имиджа города;
- развитие креативного и туристического сектора;
- улучшение туристической привлекательности.

1. Олимпиады и соревнования.
2. Открытые мероприятия для взрослых и детей.
3. Публичные лекции и воркшопы.

Эффекты:
- развитие связи и коммуникации между горожанами;
- создание привлекательной для молодежи среды;
- новые точки притяжения горожан.

1. Спортивные мероприятия.
2. Забеги и велопарады.
3. Турниры и чемпионаты.

Эффекты:
- повышение физического здоровья горожан;
- развитие спортивной инфраструктуры;
- новые условия для развития и реализации жителей.

4.6.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЦИОКУЛЬТУРНОМУ ПРОГРАММИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ. АКТИВНЫЕ ГОРОДСКИЕ СООБЩЕСТВА

Творческие и культурные центры



В Северобайкальске существует сеть учреждений культуры: ДК «Байкал», дворец культуры и техники «Железнодорожник», три библиотеки, картинная галерея, музей истории БАМа, Школа искусств, студия телевидения, ансамбль песен и плясок «Гэсэр», ВИА «Пульсар», ансамбль танца «Визит».

Образовательные организации



В Северобайкальске семь общеобразовательных школ и пять учреждений дополнительного образования. На базе этих учреждений развиваются творческие кружки и спортивные секции.

Спортивные секции



Спортивную жизнь города обеспечивают детско-юношеская спортивная школа, стадион «Строитель», бассейн «Парус», яхт-клуб «Белый парус», спорткомплекс «Нева». Велодвижение и скандинавская ходьба – новые для города направления, еще не сформированные в сообщество, но имеющие предпосылки для этого. Также популярность набирают йога и экстремальные виды спорта, мотоспорт.

Туристические клубы



Северобайкальск является центром туризма, здесь осуществляют свою деятельность школа туристско-экологического образования (ШТЭО), Центр байкальского гостеприимства, «Теплый северный Байкал», клуб любителей туризма «Роза ветров». В таких организациях организуют туры для туристов, проводят мероприятия, готовят местных жителей для работы гидами.

Религиозные организации



На базе православного храма существует клуб православной молодежи «Байкальский ковчег», для буддистов – буддийский дацан и элементы буддийской религии, распространенной в Бурятии: ступы, священные места с барабанами, столбами с ленточками.

Молодежные организации



Активно развиваются молодежные объединения: молодежные советы предприятий ОАО «РЖД», совет молодежи, филиал Федерации моложежи Бурятии. Проводятся День молодежи, фестивали электронной музыки, КВИЗ и КВН.

Этнические и народные коллективы



Народные культуры представлены казачеством – первопроходцами освоения Северного Байкала, эвенками – коренными жителями этих мест (Ассоциация коренных малочисленных народов Севера Бурятии, и мультикультурными народностями.

Общества пенсионеров и ветеранов



В городе действуют союз Ветеранов строительства БАМа и союз пенсионеров, которые участвуют в политической и общественной жизни города, устраивают развлекательные и оздоровительные мероприятия.

Экопросветительские организации



Лидер экологичного движения – городской Экосовет. Также действуют волонтерские организации и следят за чистотой Байкала молодежный отряд «Волки», «Байкал-Эко», «Эко-система», регулярно устраиваются субботники и Чистые игры.

ТОСы и ТСЖ



Активистами по благоустройству города являются местные ТОСы, всего их более 30. В городе много положительных примеров, когда благодаря самоорганизации жители своими руками благоустраивают дворы, скверы, игровые площадки.

4.6.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЦИОКУЛЬТУРНОМУ ПРОГРАММИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ. СОБЫТИЙНЫЕ ПЛОЩАДКИ ГОРОДА



Парк культуры и отдыха

Городской парк является местом проведения мероприятий общественных организаций, молодежных праздников, спортивных соревнований, мероприятий экоактивистов.



ДК «Железнодоржник»

Культурный центр города, главная площадка для проведения спектаклей, концертов, кинопоказов, праздничных торжеств. Дворец культуры включает в себя главные творческие коллективы города.



Площадь им. В.А. Бодрова

Главная площадь города становится местом проведения городских праздников: дня молодежи, дня города, ярмарок, концертов, ледового городка и новогодней елки и пр.



Ленинградский проспект

Главная улица города становится главным местом митингов, праздничных шествий, празднования юбилея 45-летия БАМа, военно-патриотических шествий от железнодорожного вокзала до площади им. В.А. Бодрова или до Аллеи ветеранов.



Площадь перед балюстрадой

Проводится популярный фестиваль электронной музыки (Open Air «Baikal Sunrise»), который организуют молодые инициативные предприниматели города Степан Баранов и Ростислав Терещенко. Это мероприятие собирает на своей площадке около 1500 зрителей и молодежь не только со всего Северо-Байкальского района, но и из городов Иркутской области, Новосибирска, Красноярска.

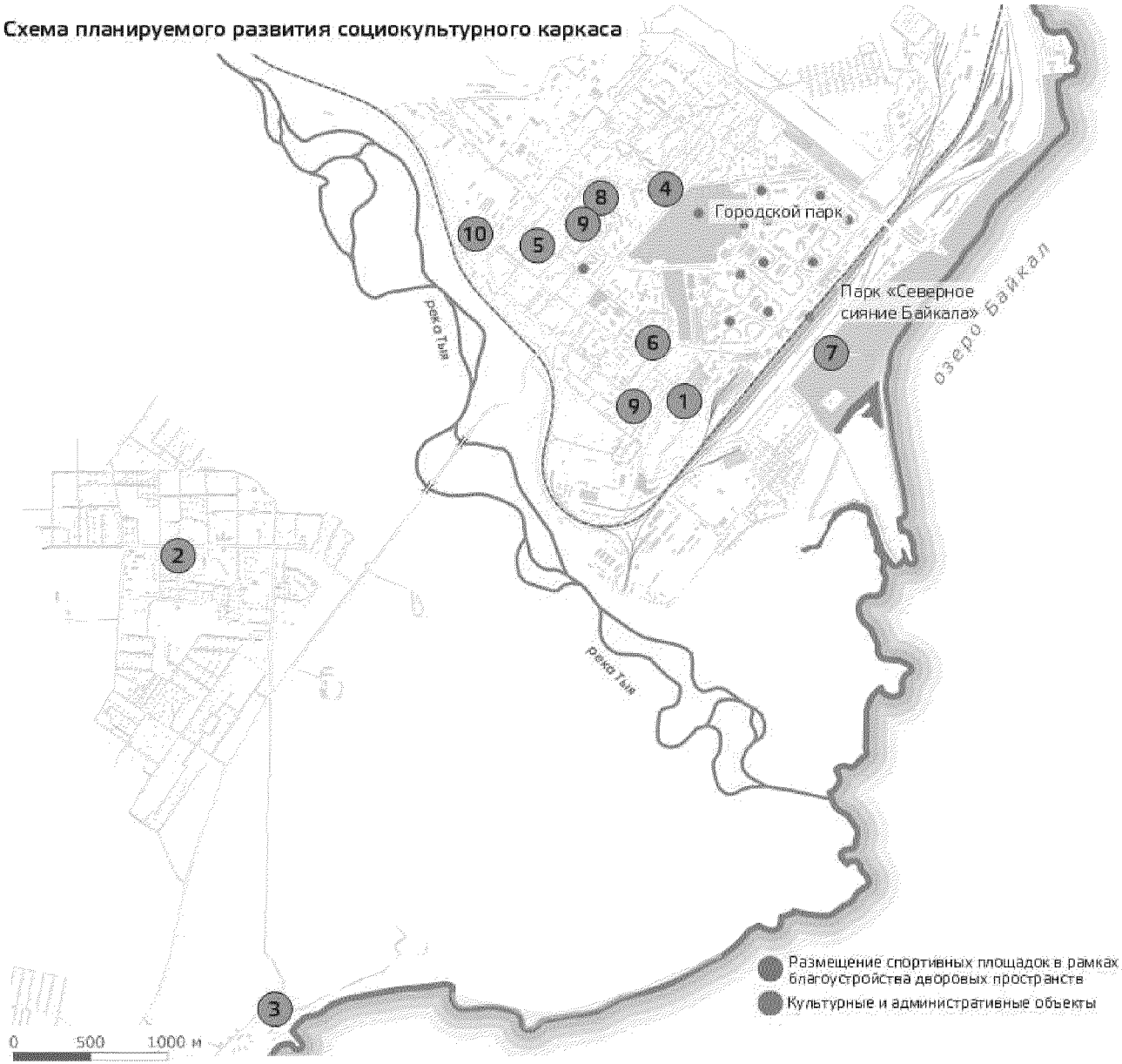


Городской пляж

Новой хорошей традицией стало проведение на берегу городского пляжа встречи рассвета выпускниками школ «Алый парус» по аналогии с праздником выпускников в г. Санкт-Петербурге.

4.6.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ

Схема планируемого развития социокультурного каркаса



1. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство нового кампуса государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий» в 2023-2026 годах:
   - научно-образовательный лабораторный комплекс;
   - студенческий городок;
   - школа креативных индустрий;
   - технопарк.
2. Строительство культурно-досугового центра «Гэсэр» в мкр Заречный.
3. Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024-2028 годах:
   - федеральный молодежный образовательный центр «Город Духа»;
   - комплексная университетская база практик;
   - детский оздоровительный лагерь.
4. Строительство детского сада.
5. Строительство общеобразовательной школы на 450 мест в 2023-2025 годах.
6. Учебный центр ОАО «РЖД».
7. Креативный центр «Геолокация»:
   - коворкинг-центр;
   - выставочный зал;
   - арт-мастерские;
   - кафе;
   - молодежный центр.
8. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство стадиона «Строитель» в 2023 году.
9. Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка рабочей документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в 2024-2026 годах.
10. Капитальный ремонт спортивного зала «Нева».

Креативный центр «Геолокация»

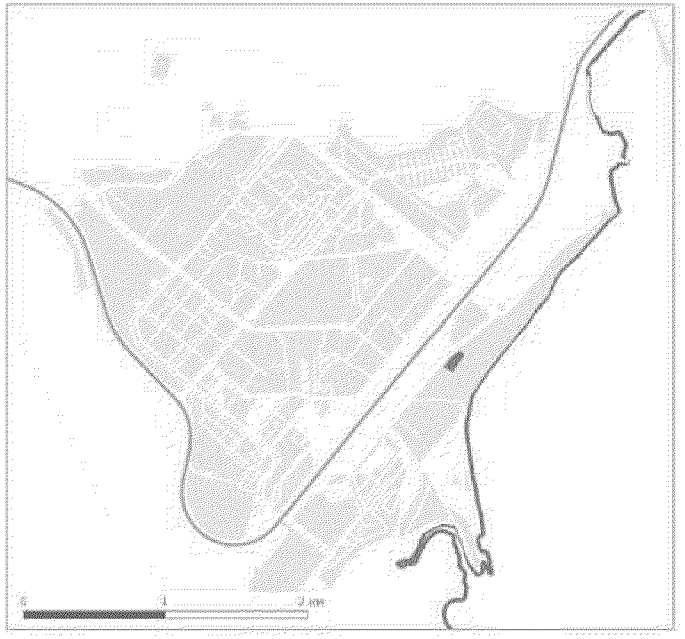
Креативный центр планируется в прибрежном парке «Северное сияние Байкала».
Современное интерактивное пространство многофункционально и может использоваться как для проведения лекций, мастер-классов, народных праздников, творческих и образовательных событий в городе, так и для учебных занятий, мультимедийных выставок или виртуальных туров.
К нему примыкает небольшая площадка с амфитеатром и подиумом для организации уличных мероприятий.

Основные направления работы

Культура и образование:
- Выставки
- Концерты
- Лекции
- Мастер-классы
- Творческие резиденции

Ремесла:
- Мастер-классы
- Создание и продажа сувениров
- Творческие тимбилдинги
- Мастерские

Экология:
- Эко-мероприятия
- Продажа эко-товаров
- Эко-просвещение





*Заявка г. Северобайкальска на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2020

Эко-кластер «Город Духа»

Северный Байкал – место для подготовки эколидеров страны и проведения комплексных исследований природы и человека.

Партнеры проекта

Образовательный блок

Два трека

Экологическая смена
300 чел. в год

1 Экологический

2 Креативный (туризм)

Место сборки лидеров общественного мнения и разработки проектов в сфере экологии и гостеприимства

Экософия – проект президентской платформы «Россия – страна возможностей», направленный на достижение цели, поставленной президентом Российской Федерации, по формированию высокой экологической культуры и сознания в стране

Лига лекторов – конкурс для просветителей, в рамках которого можно испытать свои силы в качестве лектора, совершенствовать навыки публичных выступлений, найти свою аудиторию и получать вознаграждение за отличную работу.

Участие в рабочих сессиях эко-кластера первых лиц страны, ведущих ученых и представителей медиа-индустрии и отельного бизнеса

Исследовательский блок

1 Научно-образовательный центр мирового уровня по изучению воды

Посещение учеными для проведение исследований и экспедиций
не менее 250 чел. в год

2 База студенческих практик

Прохождение студенческих практик из ведущих российских и мировых вузов
не менее 500 чел. в год

Согласно целям нацпроекта «Наука», в 2024 году Россия должна войти в пятерку ведущих стран мира, осуществляющих научные исследования и разработки в областях, определяемых приоритетами научно-технологического развития. Должны быть созданы привлекательные условия для работы в РФ российским и зарубежным ведущим ученым, а также молодым перспективным исследователям.

В организации участвуют РАН и его отделения , а также два старейших, наиболее известных в мире университета России – СПбГУ и МГУ им. М.В. Ломоносова.

4.6.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ



Наполнение и преобразование культурной среды городского округа является одной из ключевых задач социально-экономического развития.

Основными проблемами сегодня являются: нехватка площадей для занятий культурно-досуговой деятельностью, недостаточное финансирование по укреплению материально-технической базы. Это сформировало дефицит объектов данного типа.

Мастер-планом предлагается реализация масштабных проектов, предоставляющих досуговые возможности для людей разного возраста, преимущественно детей и подростков.

Реализация проектов будет осуществляться за счет государственных вложений.

1. **Строительство культурно-досугового центра «Гэсэр» в мкр Заречный**

Современный культурно-досугового центр — это новый центр общественной жизни, где люди смогут культурно обогащаться, получать новые знания, социализироваться. Этнический стиль передаст важную историческую основу территории, на которой развивается город. Центр станет местом соединения локальных городских сообществ. Непосредственно в здании можно организовать событийную программу.

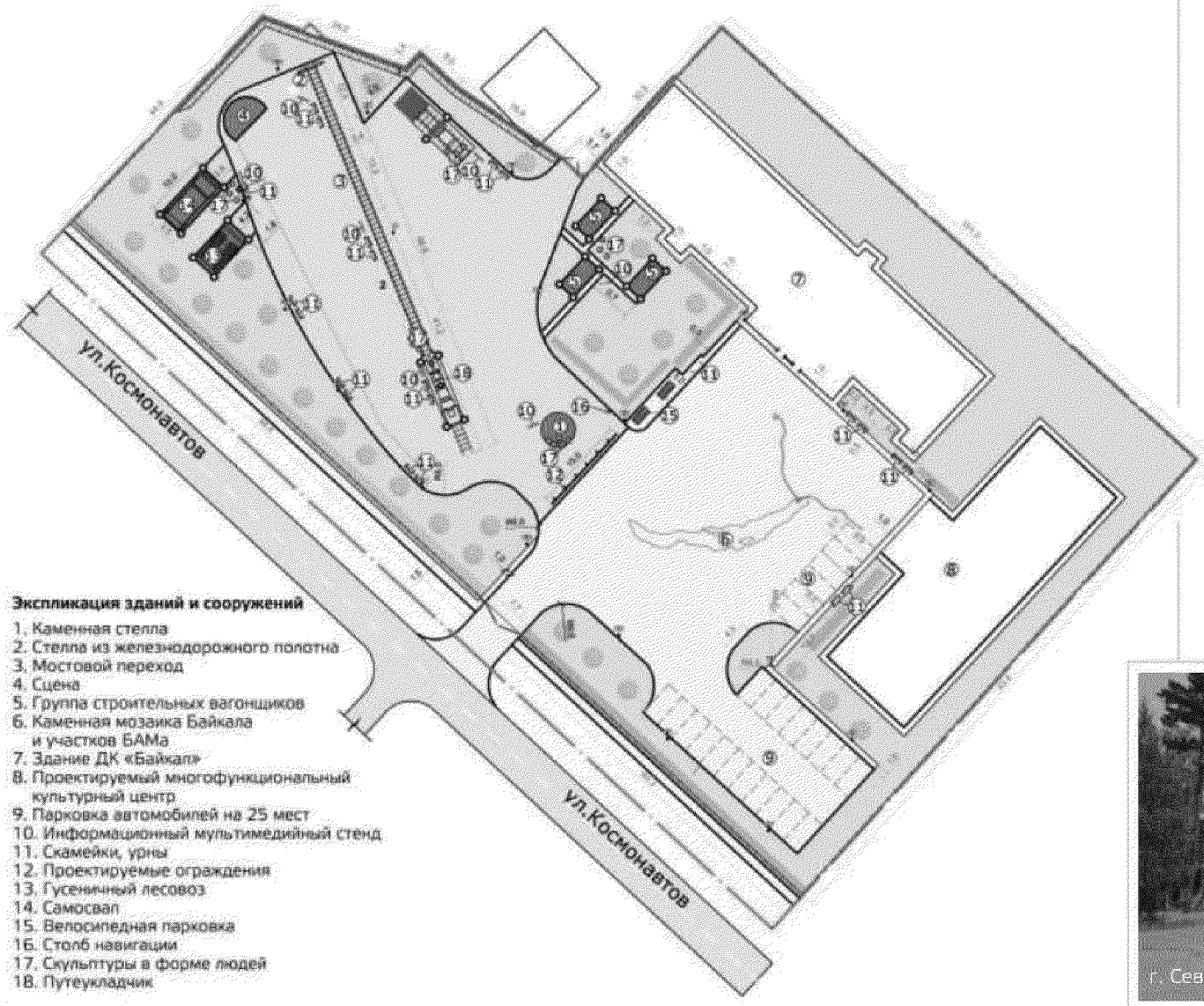
2. **Создание Дома детского творчества**

В силу отсутствия объектов данного типа Северобайкальску крайне необходим центр, предоставляющий досуговые возможности для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Такой центр может располагаться как на открытом воздухе, так и в помещении. На территории дома творчества могут быть расположены интерактивные площадки с элементами благоустройства. Реализация проекта позволит создать дополнительные рабочие места в сфере работы с детьми, увеличить охват населения объектами культуры.

3. **Комплексное благоустройство парка истории БАМ под открытым небом**

Благоустройство парка истории БАМ под открытым небом – это новая интерактивная площадка, рассказывающая об одной из самых крупных строек 20-го века. На открытой площадке будут расположены экспонаты прошлого. Парк является продолжением музея «История БАМ», посвященного строительству Байкало-Амурской магистрали на севере Бурятии.

4.6.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ. МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС



Экспликация зданий и сооружений

1. Каменная стелла
2. Стелла из железнодорожного полотна
3. Мостовой переход
4. Сцена
5. Группа строительных вагонщиков
6. Каменная мозаика Байкала и участков БАМа
7. Здание ДК «Байкал»
8. Проектируемый многофункциональный культурный центр
9. Парковка автомобилей на 25 мест
10. Информационный мультимедийный стенд
11. Скамейки, урны
12. Проектируемые ограждения
13. Гусеничный лесовоз
14. Самосвал
15. Велосипедная парковка
16. Столб навигации
17. Скульптуры в форме людей
18. Путеукладчик

Комплексное благоустройство парка истории БАМ под открытым небом

Основные разделы его экспозиции – это уникальные экспонаты строительства БАМ, такие как путеукладчик, гусеничный лесовоз, самосвал и т.д. Территория парка будет обустроена всем необходимым для комфортной среды. Так же на территории парка предусмотрены различные МАФ.

Часть парка будет реализована как «город профессий», где детям будут предложены развлечения профориентационной направленности. Досуговый центр предлагается разместить на территории Комсомольского парка, совместив его с музеем космонавтики. Это обеспечит стабильный поток целевой аудитории туристов — родителей с детьми.

Главная функция территории — распространение, популяризация и предоставление информации. Для посетителей пространство парка играет не менее важную роль, чем укомплектованность и наполняемость объектами.

Новый парк наполнит новыми смыслами городскую среду, сформирует общественно-деловую программу города, станет точкой притяжения для туристов.



г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, 13

4.7. Мероприятия по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.7.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА, ОГРАНИЧЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ И РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ В ИНТЕРЕСАХ НАСТОЯЩЕГО И БУДУЩЕГО ПОКОЛЕНИЙ



Береговая полоса оз. Байкал 20 м
Запрещается:
- ограничение доступа.

Разрешается:
- пользоваться береговой полосой водных объектов для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Прибрежная защитная полоса оз. Байкал 200 м
Запрещается:
- распашка земель;
- выпас животных;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

Водоохранная зона 200 м
Запрещается:
- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия, сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Разрешается:
- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Санитарно-защитная зона железной дороги 100 м
Запрещается:
- строительство жилой застройки;

Разрешается:
- вне полосы отвода размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки, склады, учреждения коммунально-бытового назначения.

Охранная зона линий электропередач 30 м
Запрещается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба.

Санитарно-защитная зона нефтебазы 50 м

Обеспечение безопасности является базовой потребностью человека. На территории городского округа среди основных чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо выделить осыпные процессы со стороны берега Байкала и динамические внутренние процессы (сейсмика). Последние серьезные подвижки зафиксированы в 2000 году. Зон подтопления и затопления нет. Округ находится достаточно высоко от основной поймы реки.

Для снижения негативного воздействия от природных явлений необходимо произвести высадку деревьев и кустарников (противоэрозионные мероприятия) вдоль берега Байкала. Озелененные склоны будут более устойчивы к денудационным процессам. Также город расположен в Центральной экологической зоне (ЦЭЗ) Байкала. Вместе с этим части города попадают в различные зоны ограничений.

Для сохранения уникальной экосистемы Байкала необходимо обеспечить соблюдение всех градостроительных и хозяйственных ограничений Байкала.
Сохраняется опасность загрязнения озера водорослями Спирогиры. Основная причина – это излишнее количество минеральных веществ. Необходимо строить очистные сооружения, и снизить попадание фосфатов в озеро путем работы с населением, туристами и отказа от использования фосфатсодержащих порошков. В перспективе возможно использование водорослей, как удобрений для сельскохозяйственных культур.



Предложения по сохранению ландшафтно-рекреационного потенциала

1 **Создание памятника природы «Мамонтов лоб»**

Тип: геологический
Расположен на правом берегу р.Тыя в месте слияния с притоком Горбылак. Необходимо для сохранения соснового бора, уникальных скальных обнажений и старинных разработок известняка с печами для отжига извести.

2 **Создание памятника природы «Горно-таёжный массив»**

Тип: ландшафтный
Необходим для сохранения массивов нетронутого леса, выполняющего роль экологического каркаса побережья Северного Байкала. Для сохранения рододендрона даурского, лилии кудреватой, прострел аянский.

3 **Создание памятника природы «Чозеневые острова»**

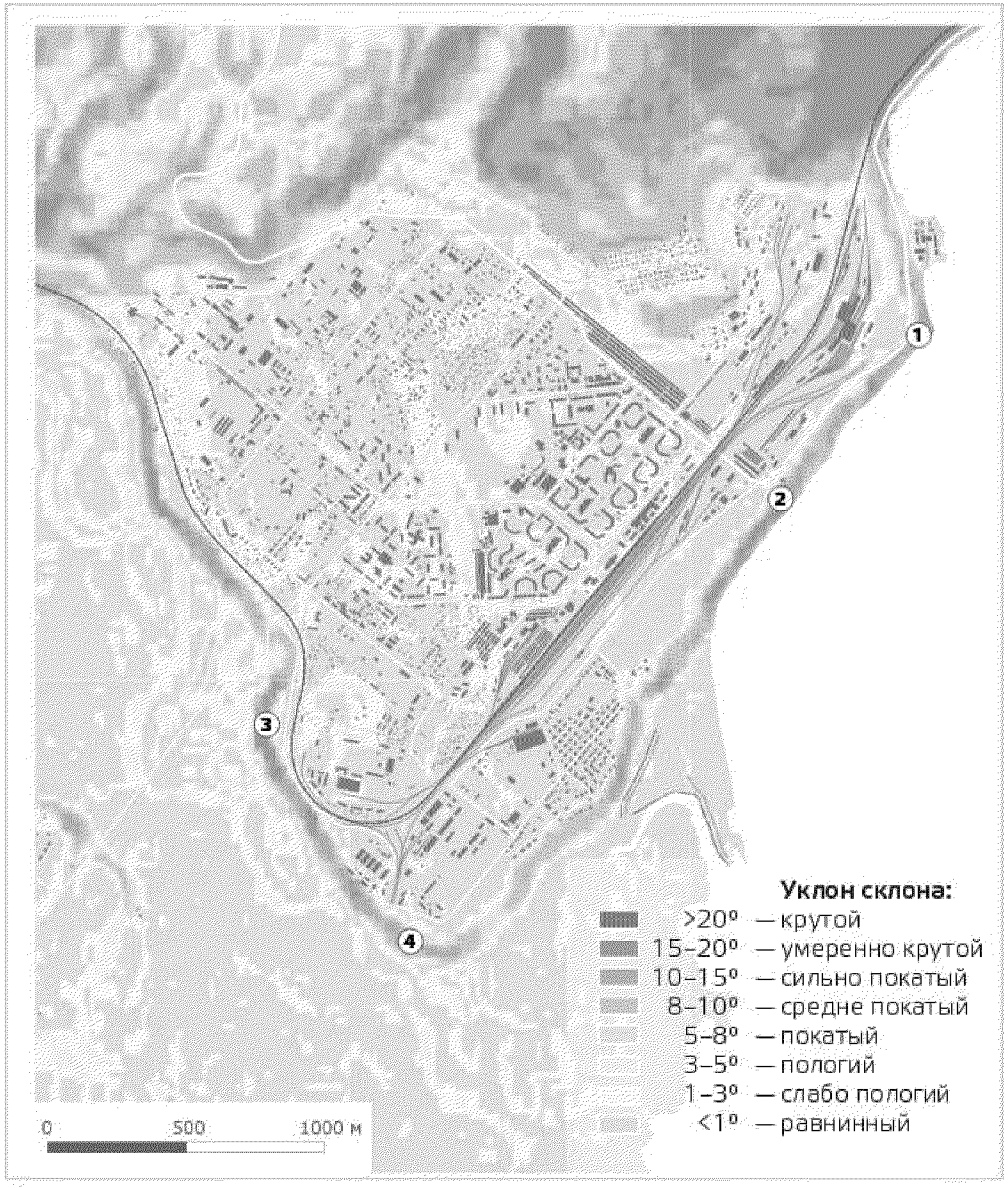
Тип: орнитологический
Острова заросшие лесом из чозении (ивовое, занесённое в красную книгу Республики Бурятии). Необходим для сохранения мест обитания значительного количества видов птиц.

4 **Создание памятника природы «Птичий рай»**

Тип: орнитологический
Расположен в дельте реки Тыя с разветвленной сетью проток, озер и болот. Необходимо ограничение передвижение моторных средств для сохранения мест гнездования птиц.

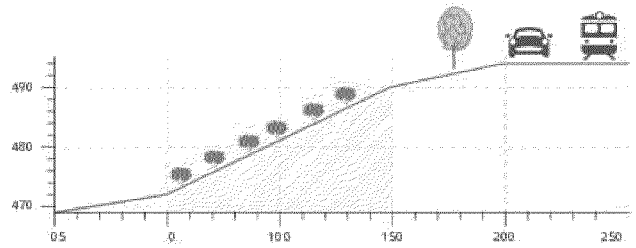
4.7. Мероприятия по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.7.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА, ОГРАНИЧЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ И РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ В ИНТЕРЕСАХ НАСТОЯЩЕГО И БУДУЩЕГО ПОКОЛЕНИЙ



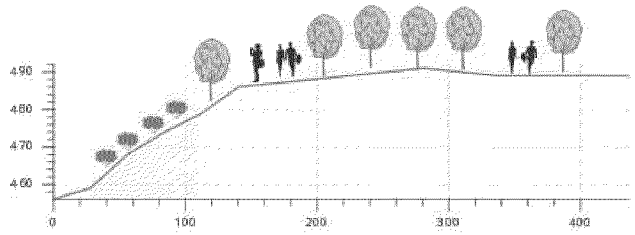
Участок 1

Берег оз. Байкал. Уклон склона 17°, противоэрозионные насаждения.



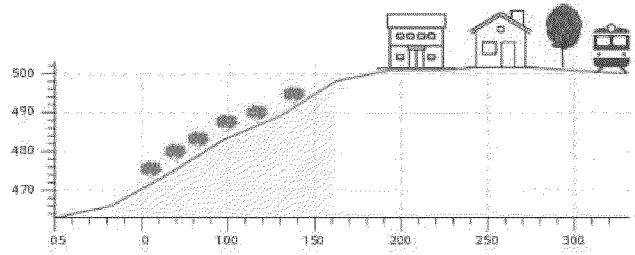
Участок 2

Берег оз. Байкал, рекреационная зона. Уклон склона 22°, противоэрозионные насаждения.



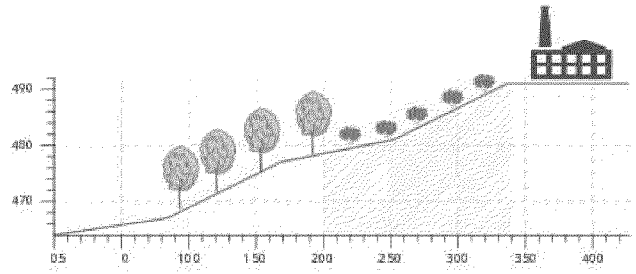
Участок 3

Берег р. Тыя, жилая зона. Уклон склона 24°, противоэрозионные насаждения, защитная полоса озеленения от жд путей.



Участок 4

Берег р. Тыя, промышленная зона. Уклон склона 24°, противоэрозионные насаждения.



4.7.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА, ОГРАНИЧЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ И РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ В ИНТЕРЕСАХ НАСТОЯЩЕГО И БУДУЩЕГО ПОКОЛЕНИЙ

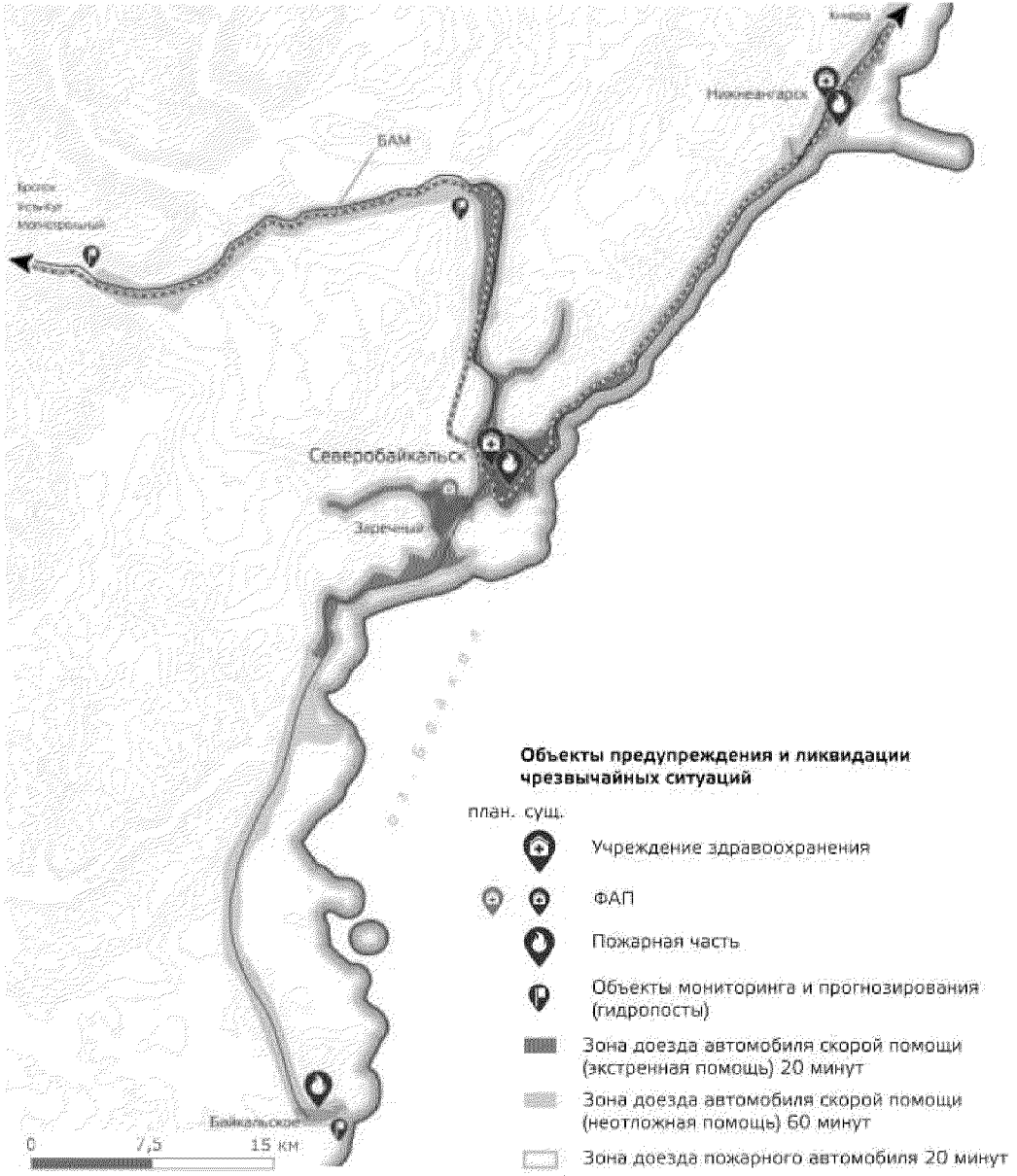
Мероприятия по смягчению и предотвращению ситуаций на рассматриваемой территории выполняются в соответствии с федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», цели и задачи которого определяют:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение размеров ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций;
- ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
- разграничение полномочий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями.

Основным видом оповещения в городе является система централизованного оповещения населения, позволяющая доводить сигналы и распоряжения до органов управления организаций (объектов) города. Оповещение населения на территории города осуществляется через радиотрансляционную сеть и электросиренами. Существующая пожарная часть в городе предотвращает опасные чрезвычайные ситуации. Имеется сложность в подъездах к частным жилым массивам на севере города. Необходимо установить дополнительные пожарные гидранты в местах скопления частной застройки.
Для сокращения сроков получения информации на пункт управления города необходимо установить дополнительную аппаратуру оповещения, сопряжённую с системой оповещения МЧС России.

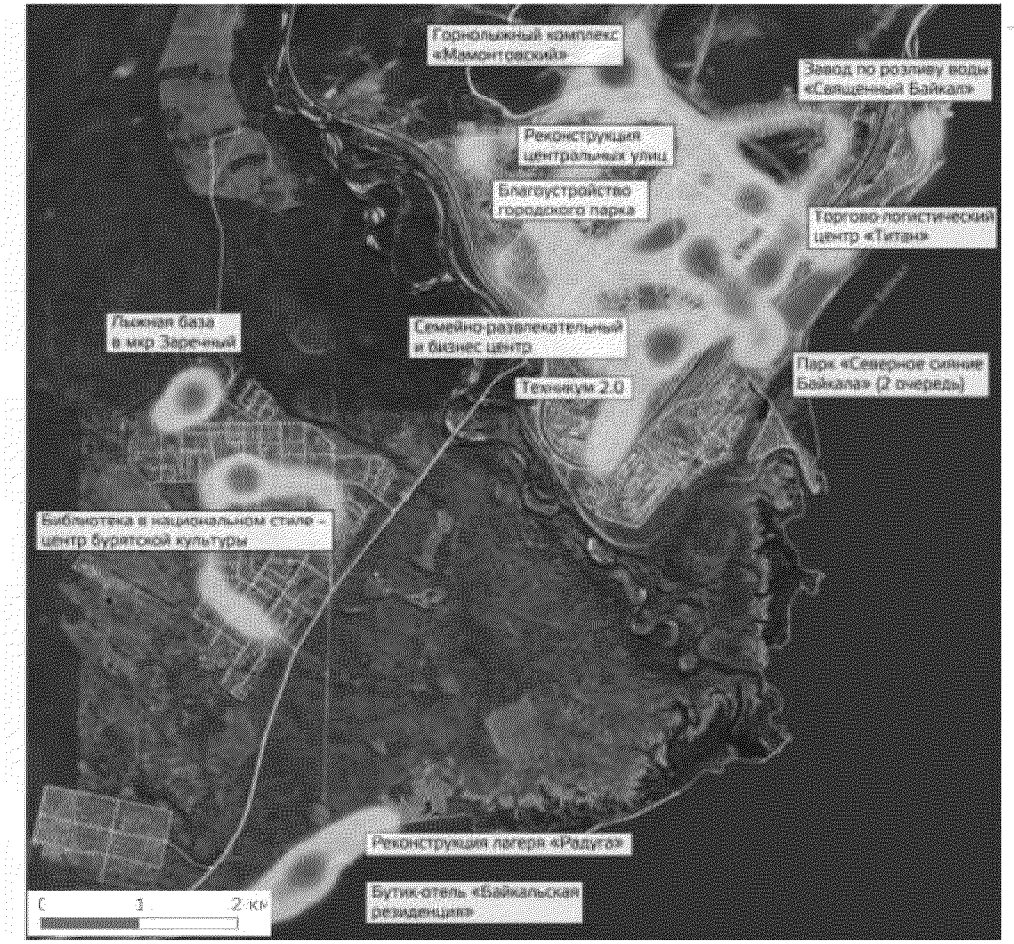
Для усиления мер по предотвращению и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на территории Северобайкальска необходимо:

- провести исследования по выбору площадок под строительство пирсов на реке Тыя, для забора воды пожарными автомобилями;
- разработать комплексную схему оповещения населения Северобайкальска, с учётом необходимости размещения дополнительного количества электрических сирен и уличных громкоговорителей (по зонам действия и покрытию территории города в зависимости от рельефа местности;
- установить дополнительные пожарные гидранты в частном жилом массиве в северной части города;
- обеспечить пожарными проездами перспективную жилую застройку.



4.8. ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА. РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ И РАЗВИТИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА





Реализация благоустройства центральных улиц создаст 260 рабочих мест. В основном это затронет первые этажи среднеэтажных домов. В рамках мастер-плана создаются условия для развития малого предпринимательства. Так, в рамках правил землепользования и застройки необходимо расширить перечень видов разрешенного использования для зоны среднеэтажной застройки в центре города с возможностью размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Рост туристического потока станет драйвером для создания новых объектов рекреации. Реализация территории опережающего развития, строительство 2-й очереди бутик-отеля «Байкальская резиденция» и Лечебного и SPA-курорта на базе термального источника «Хакусы», «Дзелинда», строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» и лыжной базы в мкр Заречный совместно создадут 292 рабочих места. Реализация ключевых проектов мастер-плана (шорт-лист) создадут в округе 1042 рабочих места.

4.8. СОЗДАНИЕ СТИМУЛИРУЮЩИХ ИНСТРУМЕНТОВ

Северобайкальск – моногород, находящийся в процессе изменений. Диверсификация экономики города должна базироваться на создании конкурентоспособной, гибкой и адаптивной среды, которая обеспечивает высокий уровень индивидуализации товаров и услуг, высокую скорость технологического обновления и стабильную занятость.

Основной платформой в России стала электронная система поддержки малого и среднего предпринимательства (МСП), в рамках которой предприниматели могут выбирать и получать необходимые меры поддержки дистанционно. Основу развития малого и среднего предпринимательства играет снятие административных барьеров, препятствующих занятию рыночных ниш на региональных и муниципальных рынках товаров, работ, услуг, а также на повышение прозрачности деятельности субъектов естественных монополий.

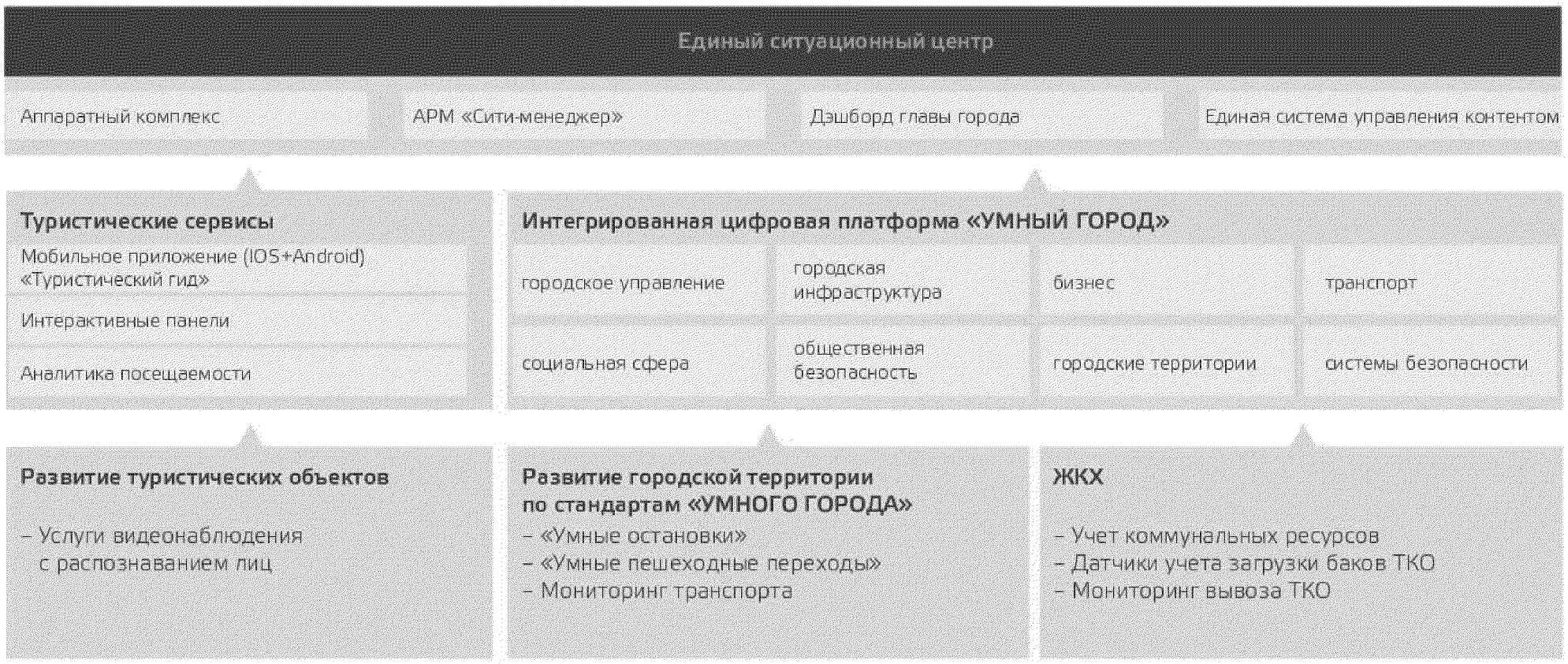
Выход на качественный уровень в условиях санкционного давления возможен при реализации следующих концептуальных предложений:

1. Оказание финансовой, инфраструктурной, имущественной, юридической, методологической и иной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. В рамках портала для МСП необходимо проводить системное обучение предпринимателей, обеспечение онлайн-образования. Расширение предоставления грантов малым инновационным предприятиям на финансовое обеспечение инновационных проектов, совершенствование системы поддержки экспортной деятельности МСП.
2. Привлечение денежных средств российских, иностранных и международных организаций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Необходимы программы льготного кредитования малого и среднего бизнеса, стимулирование кредитования субъектов МСП. Обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) доступными кредитными ресурсами.
3. Организация системы единой системы мониторинга оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства органами власти разных уровней, а также организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
4. Организация мероприятий, направленных на увеличение доли закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц у субъектов малого и среднего предпринимательства. Проведение мероприятий по присвоению продукции, производимой малыми и средними предприятиями, российского знака качества и продвижению такой продукции на внутреннем и внешнем рынках. Интенсификация веерных исследований с предоставлением российского знака качества за счет продукции, производимой малыми и средними предприятиями, в том числе за счет предоставления возможности самостоятельного заявления предприятия своей продукции в перечень планируемых веерных исследований.
5. Обеспечение взаимодействия с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными органами и организациями в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Важно обеспечить доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства.
6. Обеспечение доступа субъектов малого предпринимательства к финансовым, производственным, информационным ресурсам, снижение административных барьеров при создании и ведении бизнеса в г. Северобайкальске.
7. Создание положительного имиджа и продвижение города Северобайкальска как туристского центра Байкальского региона.
8. Финансовая поддержка организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства в городе.
9. Реализация субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и членам простого товарищества на возмещение части затрат на перевозку пассажиров и багажа на муниципальных маршрутах в условиях внешнего санкционного давления.

4.9. ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Цифровая платформа «Умный город» является мультифункциональным инструментом, использующим современные цифровые технологии для эффективного управления городским хозяйством и расширяющим возможности жителей и гостей города. Такой результат будет достигаться благодаря использованию набора нескольких информационных систем и оборудования, проинтегрированных в единый программно-аппаратный комплекс. Комбинированное использование нескольких разноплановых систем, дополняющих друг друга в комплексе, приводит к повышению общего уровня жизни города, а не отдельных составляющих.

Проект направлен на создание комфортной и безопасной цифровой среды для граждан, повышения туристической привлекательности города и автоматизацию системы управления ресурсами и сервисами города Северобайкальска.



4.9. ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Перспективы инновационного развития Северобайкальска связаны с созданием в городе инновационных институтов – образовательных и научно-исследовательских центров, технопарков, инновационных объектов социальной инфраструктуры, объектов экологически и социально ориентированного туризма. Инновационное развитие таких городов, как Северобайкальск также связано с развитием «зеленой» экономики, что призвано повысить качество природных экосистем, городской среды и жизни населения. Опыт большого числа российских регионов показывает высокую эффективность создания инновационных центров в малых городах, что обусловлено более низкими расходами на факторы производства.

В данном контексте г. Северобайкальск обладает уникальными конкурентными преимуществами и возможностями для инновационного развития. Малый город является важным логистическим узлом стратегической железнодорожной магистрали – БАМа, что создает возможности для развития инноваций в партнерстве с соседними регионами.

Главной инновационно-технологической площадкой города к 2030 году станет Бурятский республиканский многопрофильный техникум информационных технологий (БРМТИТ). Его инновационный потенциал реализуется через проект «Строительство нового кампуса техникума ГАПОУ РБ «БРМТИТ».

Инновационность проекта состоит в следующих особенностях:

— формирование высокотехнологичной площадки нового профессионального образования в регионе Северного Байкала, образовательного центра притяжения для молодежи региона;
— создание нового генератора изменений городской среды за счет архитектурно-планировочных решений в единой стилистике «нового» образа Северобайкальска;
— реализация совмещенных образовательных программ высшего и среднего профессионального образования.

Высокий туристско-рекреационный потенциал территории Северобайкальска и Северо-Байкальского района, обилие возобновляемых ресурсов, высокая доля молодежи в структуре населения должны быть использованы для реализации инновационных проектов в городе. Близость Байкала как объекта туристической и исследовательской активности также повышает инновационный потенциал этой территории. Эти преимущества учтены и использованы при разработке проектов мастер-плана развития города.

Основные этапы инновационного процесса

Идея → Запуск → Ранний рост → Расширение

Планируемая инфраструктура инновационной деятельности

Стартап-центр ГАПОУ РБ «БРМТИТ»	Технопарк ГАПОУ РБ «БРМТИТ»
Школьные центры «Точки роста»	Креативный кластер «Геолокация»
«Кванториум»	Малые инновационные предприятия

4.9. ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Потенциал инвестиционного развития города зависит от сочетания комплекса факторов. Основные параметры, влияющие на инвестиционный потенциал г. Северобайкальска:

- **качественный и количественный состав трудовых ресурсов;**
- **уровень потребительского спроса на локальном рынке;**
- **производственный и финансовый потенциал локальных контрагентов;**
- **уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур;**
- **качество институциональной и инновационной среды;**
- **природно-ресурсный и туристско-рекреационный потенциал.**

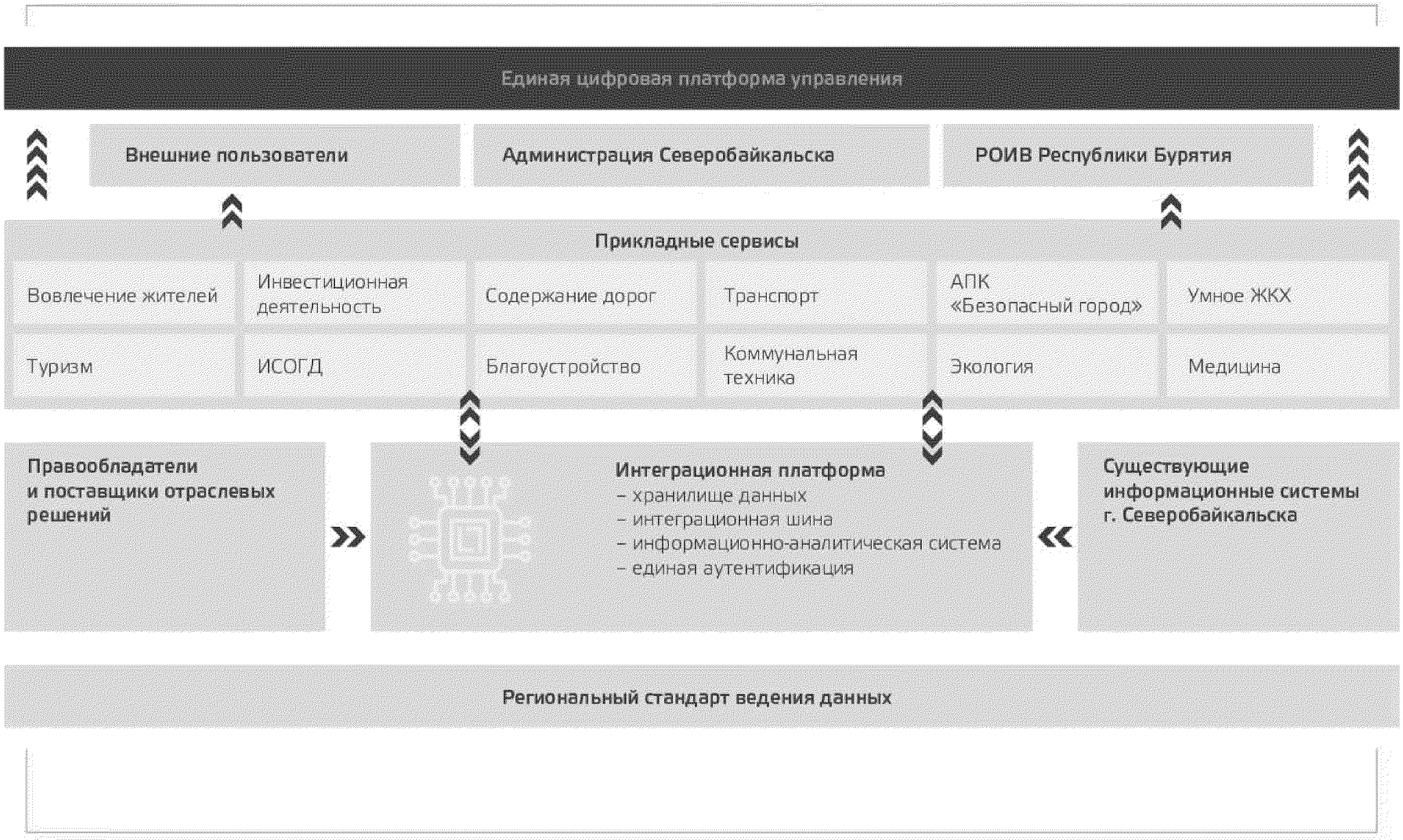
Основные факторы будущего инвестиционного развития района – высокий природно-ресурсный и туристический потенциал, уровень развития инфраструктуры и качество трудовых ресурсов. Привлекательные климатические условия Северобайкальска (по сравнению с городами-конкурентами) и близость озера Байкал определяют высокие шансы привлечения инвестиций в сферу туризма. Близость крупных логистических центров железнодорожного и авиатранспорта позволяет рассматривать возможности по повышению уровня пассажиропотока в город. Наконец, наличие повышенной доли молодого населения и высокий демографический потенциал позволяют создавать новые образовательные и научно-исследовательские центры, привлекая инвестиции.

Проблемы в сфере инвестиционного развития города – низкий уровень потребительского спроса на рынке, недостаточный уровень производственного и финансового потенциала местных контрагентов.
При подготовке проектных предложений мастер-плана развития муниципального образования «город Северобайкальск» учитывались как факторы стимулирующего характера, так и ограничивающие возможности привлечения инвестиций особенности территории.
Для каждого ключевого проекта мастер-плана просчитан объем инвестиций, требуемый для его реализации и потенциальные (возможные) источники финансирования.

Факторы, влияющие на привлечение инвестиций, позволили выделить три главных направления развития города (помимо сохранения и развития железнодорожной специализации):

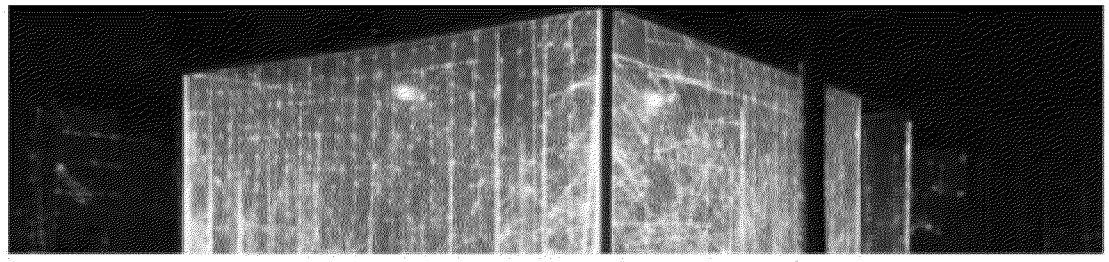
- **Экономика и туризм в балансе с природой.**
- **Новое образование – Новые лидеры – Новая среда.**
- **Преодоление инфраструктурных ограничений.**

4.9. ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



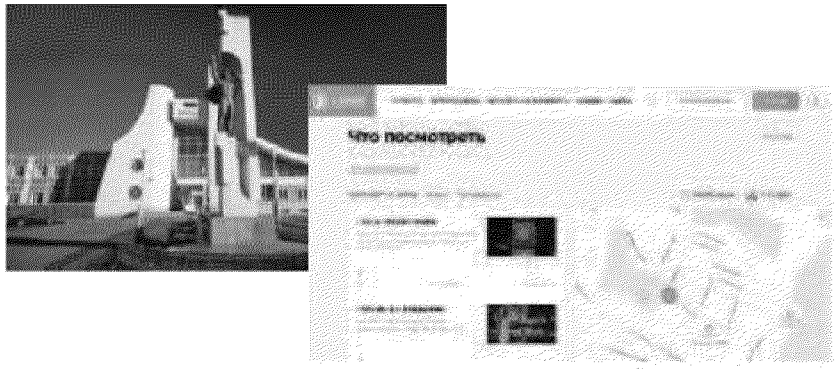
4.9. ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ







Интерактивные городские экраны



Туристический веб-портал



Мобильное приложение – туристический гид

Функциональность решений

- Личный кабинет туриста/юридического лица
- Мультиязычность
- Каталог экскурсий и маршрутов
- Интерактивная карта города/региона с указанием объектов исторического и культурного наследия, зон отдыха и питания
- Модули дополненной реальности
- Бронирование и оплата мероприятий, экскурсий и иных товаров/услуг
- Программа лояльности с возможностью оплаты накопленными баллами, купонатор
- Возможность для жителей и туристов добавлять объекты/интересные факты с премодерацией
- Встроенная точка публичного доступа Wi-Fi с радиусом действия 30 метров и числом пользователей одновременно – 30 человек

Комплекс сервисов управляется из единой системы управления контентом – любые изменения контента автоматически обновляются на портале, в мобильном приложении и на интерактивном экране в режиме одного клика

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Главным направлением реализации инвестиционных проектов мастер-плана является сохранение и развитие транспортно-логистических функций города за счет реализации проектов ОАО «РЖД». Это направление вытекает из необходимости реализации главной стратегической цели мастер-плана (см. п. 2.3).

Три направления определяются логикой дополняющих стратегических целей и направлены на расширение спектра функций города, а также на качественное преобразование среды, развитие человеческого потенциала и преодоление инфраструктурных ограничений.

По каждому направлению сформирован перечень ключевых проектов развития Северобайкальска, которые в последующем сгруппированы в общий перечень ключевых проектов развития города.

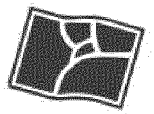
С целью детализации и конкретизации проектных предложений в рамках главных направлений сформированы 6 укрупненных направлений. Такой подход позволил определить детализированный перечень ключевых проектов по каждому из укрупненных направлений, в последующем преобразованный в шорт-лист.

Каждый из проектов шорт-листа отработан в контексте привязки к конкретной городской территории. Для каждого определены технико-экономические параметры: площадь территории, проектная мощность, объем капитальных затрат (инвестиций), сроки реализации, источники финансирования. Эта информация сгруппирована в целом по ключевым проектам (лонг-лист и шорт-лист), по каждому отраслевому направлению и по этапам реализации.

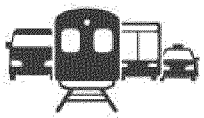
Лонг-лист ключевых проектов развития Северобайкальска



Шорт-лист ключевых проектов по укрупненным направлениям



Туризм и рекреация - 5



Транспортная инфраструктура - 7



Городская среда - 3



Социальная инфраструктура - 8



Экономика - 1



Инженерная инфраструктура - 9

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Оценка социально-экономических эффектов от реализации ключевых проектов мастер-плана (шорт-лист) включает ряд ключевых индикаторов развития города. Общие экономические эффекты от реализации проектов социальной инфраструктуры ограничены — предлагаемые инициативы изначально позиционировались как некоммерческие проекты.

Строительство нового кампуса техникума позволит привлечь в город молодых людей, заинтересованных в профессиональном образовании. Опыт жизни в Северобайкальске может в будущем способствовать переезду молодых специалистов в город, создавая положительный демографический эффект для населения.



Вид на г. Северобайкальск

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство нового кампуса техникума ГАПОУ РБ «БРМТИТ»

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	214	214
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	50	50
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	0,00	0,00	0,00	17,12	17,12
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел	—	—	—	—	—	717	717
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	7,45	7,45

Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024-2028 годах

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	187,7	187,7
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	70	70
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	0,00	0,00	18,77	18,77
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	7,82	7,82

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Привлечение молодых людей в рамках предлагаемых образовательных проектов также создаст преимущества для городского бюджета благодаря росту спроса на местную продукцию среди прибывающей молодежи и дополнительным налоговым поступлениям. Проекты в сфере социальной инфраструктуры будут иметь большое значение для развития человеческого капитала в муниципальном образовании.



г. Северобайкальск, участок для строительства школы



г. Северобайкальск, стадион «Строитель»

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство школы на 450 мест

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	214	214
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	50	50
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	0,00	0,00	0,00	30,57	30,57
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	9,3	9,3

Строительство стадиона «Строитель»

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	64,2	64,2
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	15	—	—	—	15
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	0,00	—	—	—	64,2
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	3,92	3,92

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Проекты в сфере развития городской среды являются одними из наиболее рентабельных для потенциальных инвесторов. Повышение качества городской среды, создание новых коммерческих точек и рабочих мест повысит уровень благосостояния населения, создаст новые источники доходов для городского бюджета. Доходы, получаемые при реализации проектов в сфере городской среды, могут использоваться для компенсации расходов от воплощения социально значимых инициатив с низкой окупаемостью, таких как проекты в сфере социальной инфраструктуры. Проекты в сфере туризма и рекреации демонстрируют высокий уровень рентабельности в 2026–2030 гг. — в момент их фактического запуска.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	597,41	1285,52	1882,93
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	260	260
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	0,00	0,00	42,67	134,5	177,17
Срок окупаемости проекта, период	2028—2030						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	14,06	138,78	152,84



г. Северобайкальск

Для оценки эффективности предлагаемых решений учтен вклад каждого проекта в основные показатели социально-экономического развития МО «Северобайкальск». Оценки основных социально-экономических эффектов от реализации проектов приведены ниже. Для оценки рентабельности проектов сопоставлялись величины требуемых инвестиций и вклад каждого индивидуального проекта в изменение объема ВГП. Именно объем вклада проекта в ВГП учитывался как основной индикатор результативности проекта при расчете его рентабельности.

При расчете сроков окупаемости каждого из проектов учитывались показатели его общей рентабельности и совокупный вклад в ВГП, полученный до 2030 г. Для проектов с уровнем рентабельности выше 100 % полная окупаемость будет достигнута ранее 2030 г. за счет их крайне высокого вклада в ВГП. В случае, если уровень рентабельности проекта был ниже 100%, срок окупаемости определялся исходя из ежегодного объема вклада проекта в ВГП и остаточной суммы расходов на инвестиции, которую требовалось компенсировать после 2030 г.

Создание рабочих мест при реализации проектов в сфере городской среды предусмотрено за счет привлечения рабочих к строительным работам, а также открытия новых коммерческих точек на благоустроенных общественных пространствах.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ



г. Северобайкальск, «Байкальская резиденция»

Строительство 2-й очереди бутик-отеля «Байкальская резиденция»

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	160,86	160,86
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	12	12
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	—	16,09	16,09
Срок окупаемости проекта, период	2050						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	2,58	2,58



Северобайкальский р-н, Хакусы

Лечебный и SPA-курорт на базе термального источника «Хакусы»

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	433,28	433,28
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	55	55
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	—	30,95	30,95
Срок окупаемости проекта, период	2042—2045						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	11,8	11,8

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА


Северобайкальский р-н, ТОР «Бурятия»


г. Северобайкальск, участок лыжной базы

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

ТОР «Бурятия»

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	1903,8	1903,8
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	140	—	140
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	—	135,99	135,99
Срок окупаемости проекта, период	2030						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	26,78	26,78

Лыжная база мкр Заречный

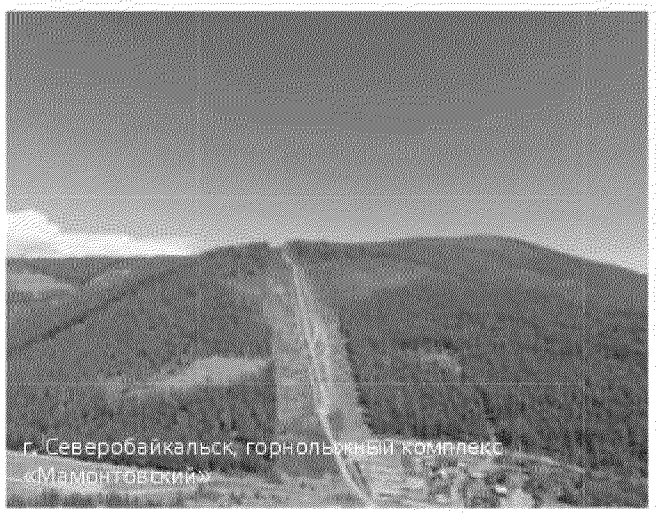
Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	8,54	52,59	61,13
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	10	—	10
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	0,00	—	—	9,7
Срок окупаемости проекта, период	2050—2060						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	0,41	2,36	2,77

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ



Северобайкальский р-н, Дзелинда



г. Северобайкальск, горнолыжный комплекс «Мамонтовский»

Строительство многофункционального реабилитационного центра для инвалидов в местности термального источника «Дзелинда»

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	65,05	120,98	656,53	842,56
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	40	—	—	40
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	—	30,27	168,5
Срок окупаемости проекта, период	2030—2032						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	3,11	4,98	26,82	34,92

Строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (первый этап)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	39,45	39,45
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	35	—	—	—	35
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	0,00	—	65,75
Срок окупаемости проекта, период	2033—2035						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	1,5	1,5

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Наиболее рентабельный проект из данного комплекса — проект создания ТОР. Низкий уровень общей рентабельности данного пула проектов в 2022–2030 гг. объясняется их поздним запуском.

При высоких расходах на реализацию инициативы в сфере туризма начнут приносить выручку лишь начиная с периода 2026–2030 гг.

При этом привлечение туристов в регион позволит обеспечить рост его инвестиционной привлекательности в будущем.

В 2022–2030 гг. от этого комплекса проектов не ожидаются значимые демографические эффекты.

Заключительный этап анализа эффективности мастер-плана предусматривает рассмотрение эффектов от реализации инициатив в сфере транспорта.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЭКОНОМИКИ

Строительство бизнес—центра

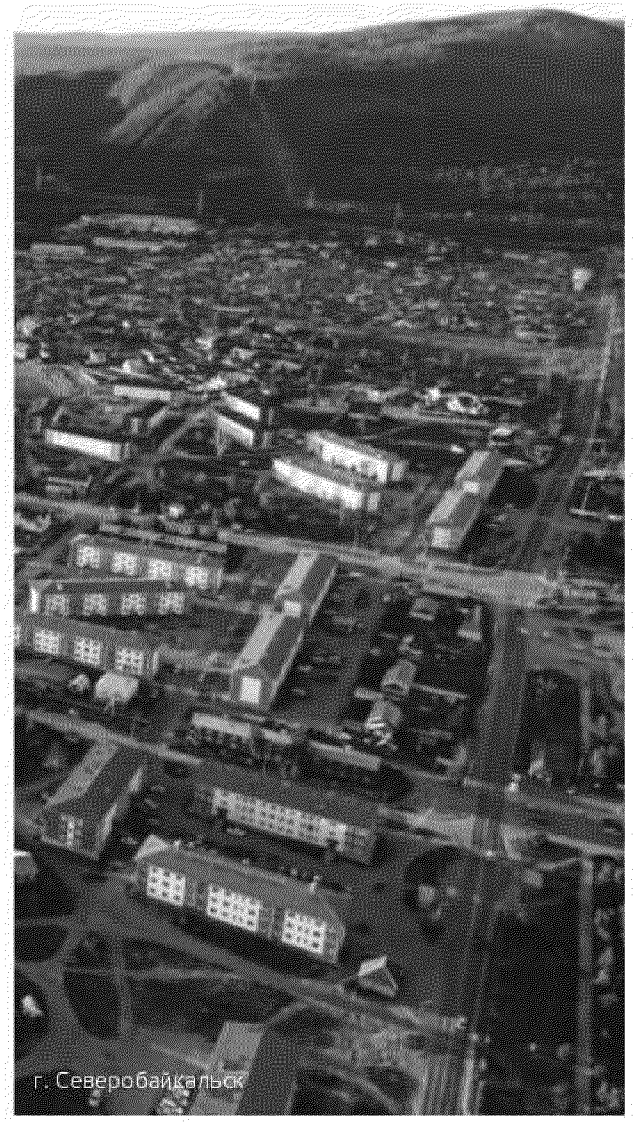
Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	68,44	539,36	607,8
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	90	—	90
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	—	101,3	101,3
Срок окупаемости проекта, период	2030						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	1,55	8,33	9,88

Строительство нового жилья

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	43,3	2037,65	2080,95
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	50	—	50
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	6,19	58,22	59,46
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	2,07	11,1	13,17

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА


г. Северобайкальск

Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения МО «город Северобайкальск» (в т.ч. разработка ПСД)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	49,29	49,29
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	30	—	—	30
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	0,00	0,00	1,12	1,12
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	2,36	2,36

Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (ВПП)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	78,8	78,8
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	10	—	10
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	0,00	0,00	3,15	3,15
Срок окупаемости проекта, период	2045—2050						
Число новых привлеченных граждан	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	3,77	3,77

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА



п. Нижнеангарск, аэропорт

Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (Терминал)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	52,53	52,53
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	20	20
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	—	13,13	13,13
Срок окупаемости проекта, период	2050						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	2,51	2,51



г. Северобайкальск, причал (Портовая 10)

Капитальный ремонт причалов: г. Северобайкальск (Портовая 8, 10 в т.ч. разработка ПСД)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	85,11	85,11
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	15	15
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	0,00	0,00	—	17,02
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	3,22	3,22

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА


г. Северобайкальск, путепровод над ж/д путями

Капитальный ремонт путепровода через ж/д пути

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	7,45	7,82	45,18	60,45
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	10	10
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	1,12	1,12	11,29	15,11
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	0,36	0,37	2,16	2,89

Строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над ж/д путями до нижней балюстрады, выходу к прибрежному парку с учетом требований для маломобильных групп населения и увеличением туристического потока к побережью озера Байкал


г. Северобайкальск, путепровод над ж/д путями

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	52,53	52,53
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	20	20
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	—	3,5	3,5
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	2,51	2,51

4.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ


г. Северобайкальск

Строительство газовой котельной, реконструкция Центральной котельной с переводом на сжиженный газ

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	7,82	45,18	53,0
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	10	—	—	—	10
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	1,12	1,5	1,77
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	0,37	2,16	2,54

Реконструкция сетей водоотведения

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	11,17	11,73	65,72	88,62
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	15	15
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	2,79	2,93	16,4	22,15
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	0,53	0,56	3,14	4,24

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реконструкция сетей водоотведения

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	36,59	36,59
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	15	15
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	—	—	1,42	1,42
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	1,77	1,77

Реконструкция и капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения (86 из 123 км – 70%)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	—	—	10,97	10,97
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	15	15
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	0,00	0,00	0,91	0,42
Срок окупаемости проекта, период	N/A						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	—	—	2,06	2,06

Реконструкция Тыйского водозабора

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026—2030	Итого
Вклад в ВГП, млн руб.	—	—	—	11,17	11,73	65,72	88,62
Число новых рабочих мест, ед.	—	—	—	—	—	5	5
Уровень рентабельности проекта, %	—	—	—	0,71	—	—	44,31
Срок окупаемости проекта, период	2040						
Число новых привлеченных граждан, чел.	—	—	—	—	—	—	—
Вклад в доходы бюджета МО, млн руб.	—	—	—	0,53	0,56	3,14	4,24

Стратегический мастер-план
муниципального образования

«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

5 ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ДО 2030 ГОДА

5.1. ПРОЕКТ № 1. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КАМПУСА «БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Строительство нового кампуса «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий»



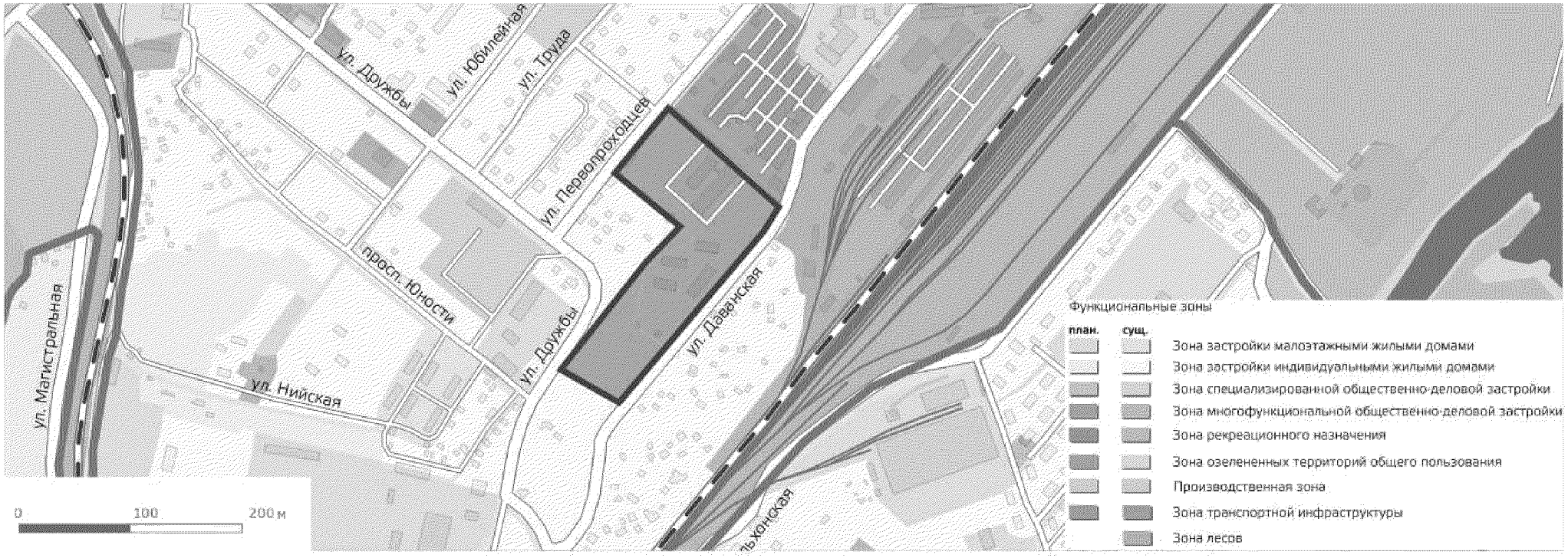
Мероприятия:
- научно-образовательный лабораторный комплекс;
- студенческое общежитие;
- технопарк с мастерскими.

Показатели ключевого проекта:
Площадь территории – **4 га**
Площадь объектов – **10 000 м2**
Максимальная этажность – **6**
Количество мест обучения – **700**
Количество новых мест обучения – **500**
Количество рабочих мест – **50**
Срок реализации **2023-2027 гг.**
Стоимость реализации – **2,0 млрд руб.**

Эффекты:
- Аккредитация 12 новых специальностей;
- Количество предприятий, вовлеченных в подготовку кадров +12;
- Рост миграционного прироста до 110 чел./год;
- Увеличение числа студентов на 500 чел. (71%);
- Создан образовательно-производственный кластер по ФП «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ» современный центр профессиональной подготовки и переподготовки кадров ОАО «РЖД» и горнодобывающих отраслей;
- Современный и доступный колледж для 40 населенных пунктов Бурятии, Иркутской области и Забайкальского края в зоне БАМ.

5.1. ПРОЕКТ № 1. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КАМПУСА «БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Функциональное зонирование территории



Эффекты и показатели проекта

Показатели по проекту	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Проект в целом
Экономический эффект											
Общий прирост ВГП, млн руб.	–	–	–	–	–	42,8	42,8	42,8	42,8	42,8	**214,01**
Чистая приведенная стоимость, млн руб.	–	–	-100	-400	-700	-957,2	-1164,4	-1123,24	-1082,08	-1040,93	**-1040,93**
Социальный эффект											
Прирост числа занятых, чел.	–	–	–	–	–	50	–	–	–	–	**50**
Бюджетный эффект											
Прирост НДФЛ в МО Северобайкальск, млн руб.	–	–	–	–	–	–	1,86	1,86	1,86	1,86	**7,45**
Бюджетный эффект в региональный и федеральный бюджет, млн руб.	–	–	–	–	–	–	7,45	7,45	7,45	7,45	**29,78**

5.1. ПРОЕКТ № 1. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КАМПУСА «БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Укрупнённая дорожная карта реализации

КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам				ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
		2023	2024	2025	2026			
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство нового кампуса государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий» в 2023-2026 годах	2,00	0,20	0,60	0,60	0,60	**2,00**	ВБ, ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск»

Основные этапы реализации	1. Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения – 6 месяцев. 2. Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО – 3 месяца. 3. Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 6 месяцев. 4. Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев - 1 год. 5. Строительство объектов – 1 год. 6. Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	ОАО «РЖД», ресурсодобывающие компании
Возможные механизмы финансирования	Финансирование мероприятия по строительству объекта образования может быть осуществлено частично за счет ФП «Профессионалитет». Частичная реализация проекта возможна за счет средств Президентской Дальневосточной «Единой субсидии».

5.1. ПРОЕКТ № 1. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КАМПУСА «БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Предлагаемая структура кураторства/ управления приоритетным проектом



5.2. ПРОЕКТ № 2. СОЗДАНИЕ НА БАЗЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «РАДУГА» ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ «БАЙКАЛ»

Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал»



Мероприятия:

– детский оздоровительный лагерь для детей работников ОАО «РЖД», ресурсодобывающих компаний;
– федеральный молодежный образовательный экоцентр «Город Духа»;
– комплексная база проведения актуальных научных исследований Байкала.

Показатели ключевого проекта:

Площадь территории – **11,3 га**
Площадь объектов – **4 010 м2**
Максимальная этажность – **2**
Количество рабочих мест – **70**
Срок реализации **2024-2028 гг.**
Стоимость реализации – **4,5 млрд руб.**

Эффекты:

Число отдыхающих в детском лагере — 1600.
Число участников экосмен — 1000.
Концессия с АО «СУЭК» — ГЧП.

5.2. ПРОЕКТ № 2. СОЗДАНИЕ НА БАЗЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «РАДУГА» ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ «БАЙКАЛ»

Функциональное зонирование территории



Эффекты и показатели проекта

Показатели по проекту	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Проект в целом
Экономический эффект											
Общий прирост ВГП, млн руб.	–	–	–	–	–	–	–	62,57	62,57	62,57	**187,72**
Чистая приведенная стоимость, млн руб.	–	–	–	-200	-400	-600	-800	-737,43	-677,26	-619,41	**-619,41**
Социальный эффект											
Прирост числа занятых, чел.	–	–	–	–	–	70	–	–	–	–	**70**
Бюджетный эффект											
Прирост НДФЛ в МО Северобайкальск, млн руб.	–	–	–	–	–	–	–	2,61	2,61	2,61	**7,82**
Бюджетный эффект в региональный и федеральный бюджет, млн руб.	–	–	–	–	–	–	–	10,42	10,42	10,42	**31,27**

5.2. ПРОЕКТ № 2. СОЗДАНИЕ НА БАЗЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «РАДУГА» ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ «БАЙКАЛ»

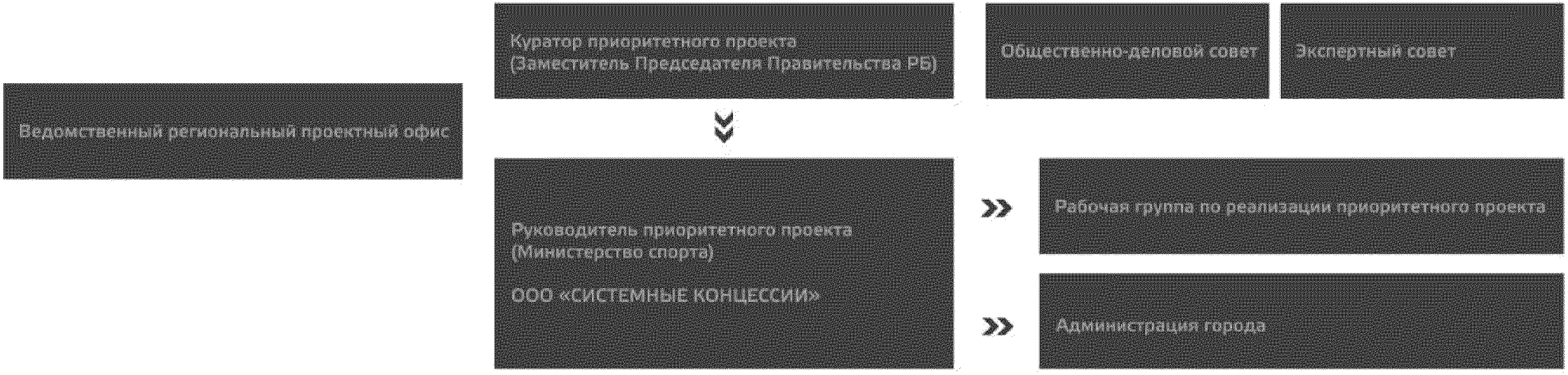
Укрупненная дорожная карта реализации

КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам						ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
		2023	2024	2025	2026	2027	2028			
Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024-2028 годах	4,5	0,0	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	**4,5**	ВБ, ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск», Министерство спорта Республики Бурятия ООО «СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ»

Основные этапы реализации	1. Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения – 6 месяцев. 2. Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО – 3 месяца. 3. Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 6 месяцев. 4. Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев - 1 год. 5. Строительство объектов – 1 год. 6. Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	ООО «СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ»
Возможные механизмы финансирования	Концессионное соглашение с ООО «СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ»

5.2. ПРОЕКТ № 2. СОЗДАНИЕ НА БАЗЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «РАДУГА» ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ «БАЙКАЛ»

Предлагаемая структура кураторства/ управления приоритетным проектом



5.3. ПРОЕКТ № 3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО ПУТЕПРОВОДА С ПРОСПЕКТА ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ПУТЯМИ ДО ПРОЕЗДА ПЛЯЖНОГО

Архитектурно-строительное проектирование и строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного



Мероприятия:

– Строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над ж/д путями до нижней балюстрады, выходу к прибрежному парку с учетом требований для маломобильных групп населения и увеличением туристического потока к побережью озера Байкал

Показатели ключевого проекта:

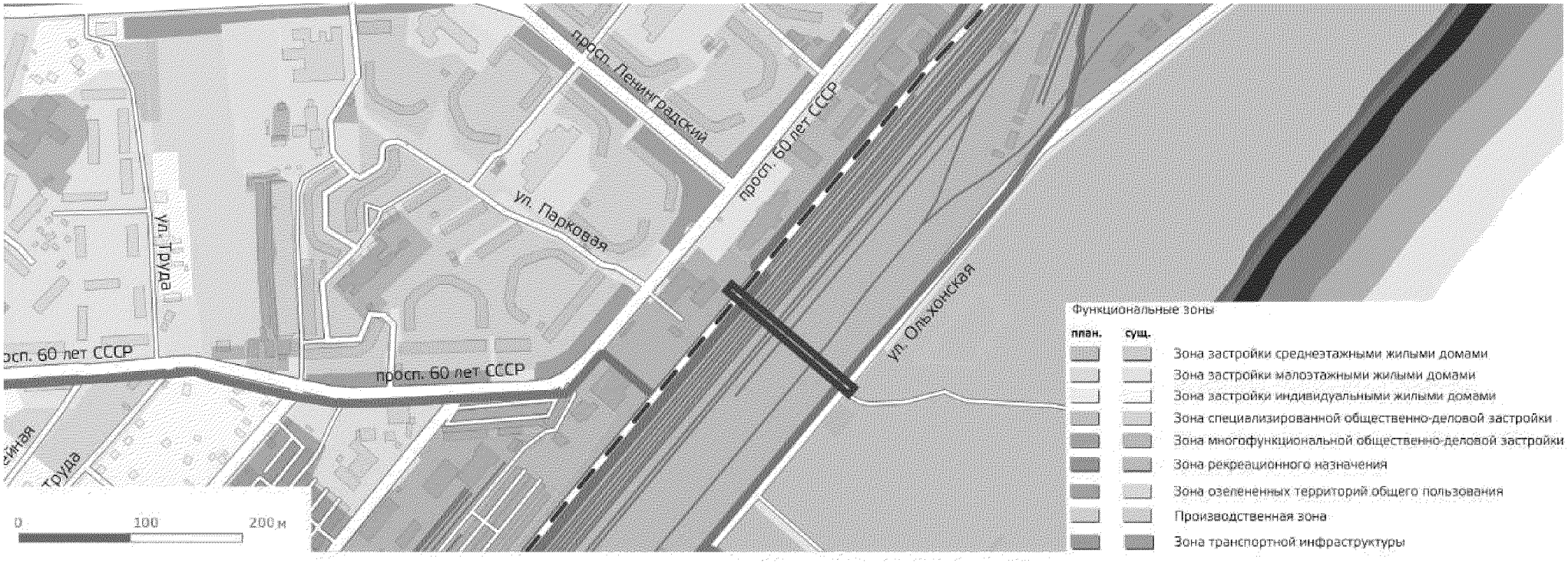
Протяженность – **600 м**
Срок реализации **2025-2027 гг.**
Стоимость реализации – **1,5 млрд руб.**

Эффекты:

– новые рабочие места - 20;
– рост пропускной способности;
– связь города с озером Байкал.

5.3. ПРОЕКТ № 3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО ПУТЕПРОВОДА С ПРОСПЕКТА ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ПУТЯМИ ДО ПРОЕЗДА ПЛЯЖНОГО

Функциональное зонирование территории



Эффекты и показатели проекта

Показатели по проекту	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Проект в целом
Экономический эффект											
Общий прирост ВГП, млн руб.	–	–	–	7,45	7,82	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	**187,72**
Чистая приведенная стоимость, млн руб.	–	–	–	-392,55	-384,73	-376,05	-367,69	-359,66	-351,93	-344,51	**-344,51**
Социальный эффект											
Прирост числа занятых, чел.	–	–	–	20	–	–	–	–	–	–	**20**
Бюджетный эффект											
Прирост НДФЛ в МО Северобайкальск, млн руб.	–	–	–	0,36	0,37	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	**2,89**
Бюджетный эффект в региональный и федеральный бюджет, млн руб.	–	–	–	1,42	1,50	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	**11,57**

5.3. ПРОЕКТ № 3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО ПУТЕПРОВОДА С ПРОСПЕКТА ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ПУТЯМИ ДО ПРОЕЗДА ПЛЯЖНОГО

Укрупнённая дорожная карта реализации

КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам					ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
		2023	2024	2025	2026	2027			
Архитектурно-строительное проектирование и строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного с учетом требований для маломобильных групп населения в 2024-2027 годах	1,5	0,00	0,04	0,66	0,50	0,30	**1,5**	ВБ, ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск» ОАО «РЖД»

Основные этапы реализации	**1.** Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения – 6 месяцев. **2.** Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО – 3 месяца. **3.** Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 6 месяцев. **4.** Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев - 1 год. **5.** Строительство объектов – 1,5 года. **6.** Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	ОАО «РЖД»
Возможные механизмы финансирования	Реализация проекта в области транспорта будет полностью осуществлена с помощью механизма инфраструктурного бюджетного кредита

5.3. ПРОЕКТ № 3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО ПУТЕПРОВОДА С ПРОСПЕКТА ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ПУТЯМИ ДО ПРОЕЗДА ПЛЯЖНОГО

Предлагаемая структура кураторства/ управления приоритетным проектом



5.4. ПРОЕКТ № 4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ И ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НИЖНЕАНГАРСК

Реконструкция взлетно-посадочной полосы и терминала аэропорта Нижнеангарск



Характеристика:
- Регулярное сообщение: г. Улан-Удэ, г. Красноярск, г. Иркутск;
- Взлетно-посадочная полоса — **1653 м**;
- Пассажирооборот **18 000 чел. в год**;
- Тип принимаемых ВС: **ИЛ-114-300 и ATR-72**.

Показатели ключевого проекта:
Площадь территории – **4,8 га**;
Площадь объектов – **1500 кв. м.**;
Максимальная этажность – **2**;
Количество рабочих мест – **30**;
Срок реализации **2024-2027 гг.**

Стоимость реализации:
- Реконструкция взлетно-посадочной полосы (ВПП) — **2,5 млрд руб.**;
- Реконструкция терминала — **0,4 млрд руб.**

Эффекты:
- Рост пропускной способности в 2,2 раза до 40 тыс. пассажиров;
- Расширение географии полетов.

5.4. ПРОЕКТ № 4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ И ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НИЖНЕАНГАРСК

Функциональное зонирование территории



Эффекты и показатели проекта

Показатели по проекту	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Проект в целом
Экономический эффект											
Общий прирост ВГП, млн руб.	–	–	–	–	–	–	–	26,27	26,27	26,27	**78,80**
Чистая приведенная стоимость, млн руб.	–	–	–	-500	-1300	-2100	-2500	-2474,75	-2450,46	-2427,11	**-2427,11**
Социальный эффект											
Прирост числа занятых, чел.	–	–	–	–	30	–	–	–	–	–	**30**
Бюджетный эффект											
Прирост НДФЛ в МО Северобайкальск, млн руб.	–	–	–	–	–	–	–	1,26	1,26	1,26	**3,77**
Бюджетный эффект в региональный и федеральный бюджет, млн руб.	–	–	–	–	–	–	–	5,03	5,03	5,03	**15,08**

5.4. ПРОЕКТ № 4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ И ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НИЖНЕАНГАРСК

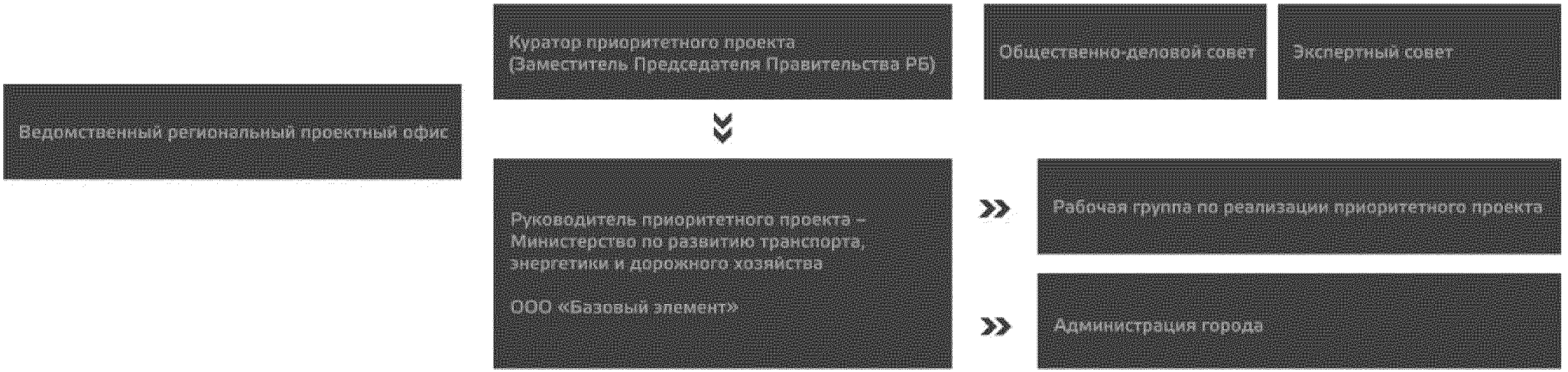
Укрупнённая дорожная карта реализации

КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам					ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
		2023	2024	2025	2026	2027			
Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта Нижнеангарск в 2025-2027 годах	2,5	0,00	0,50	0,80	0,80	0,40	**2,5**	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (Терминал)	0,0			0,4			**0,4**	ВБ	Частные инвестиции владельца аэропорта

Основные этапы реализации	**1.** Корректировка схемы территориального планирования Республики Бурятия, с отображением объектов, планируемых к реконструкции – 9 месяцев. **2.** Разработка ПСД на расширение взлетно-посадочной полосы – 6 месяцев. **3.** Получение заключений государственной, ведомственной экспертизы – 6 месяцев. **4.** Реализация проекта – 12 месяцев.
Возможные стейкхолдеры	ООО «Базовый элемент»
Возможные механизмы финансирования	Реализация взлетно-посадочной полосы будет полностью осуществлена с помощью механизма инфраструктурного бюджетного кредита Реализация реконструкции терминала будет полностью осуществлена за счет средств владельца аэропорта

5.4. ПРОЕКТ № 4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ И ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НИЖНЕАНГАРСК

Предлагаемая структура кураторства/ управления приоритетным проектом



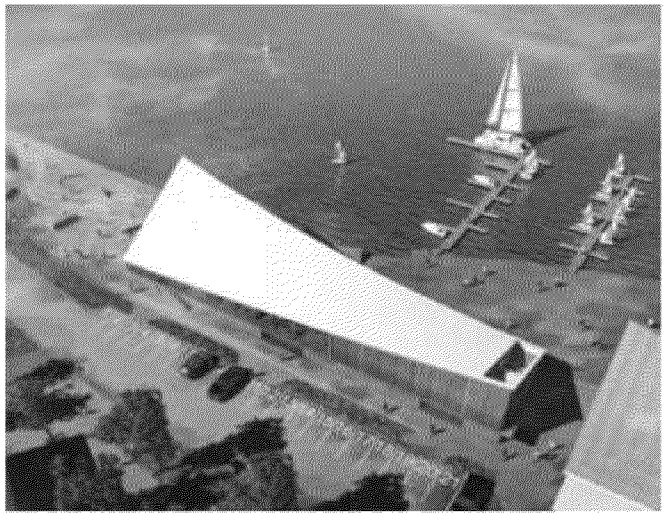
5.5. ПРОЕКТ № 5. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЧАЛА «СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК» (УЛ. ПОРТОВАЯ 8) В 2024-2025 ГОДАХ

Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт причала «Северобайкальск» (ул. Портовая 8) в 2024-2025 годах



Планируемые объекты:
- Причал для маломерных судов
- Причал-пирс для теплоходов
- Парусная школа на **60** воспитанников
- Морской визит-центр
- Мини-гостиница
- Субсидирование покупки **2-х** теплоходов

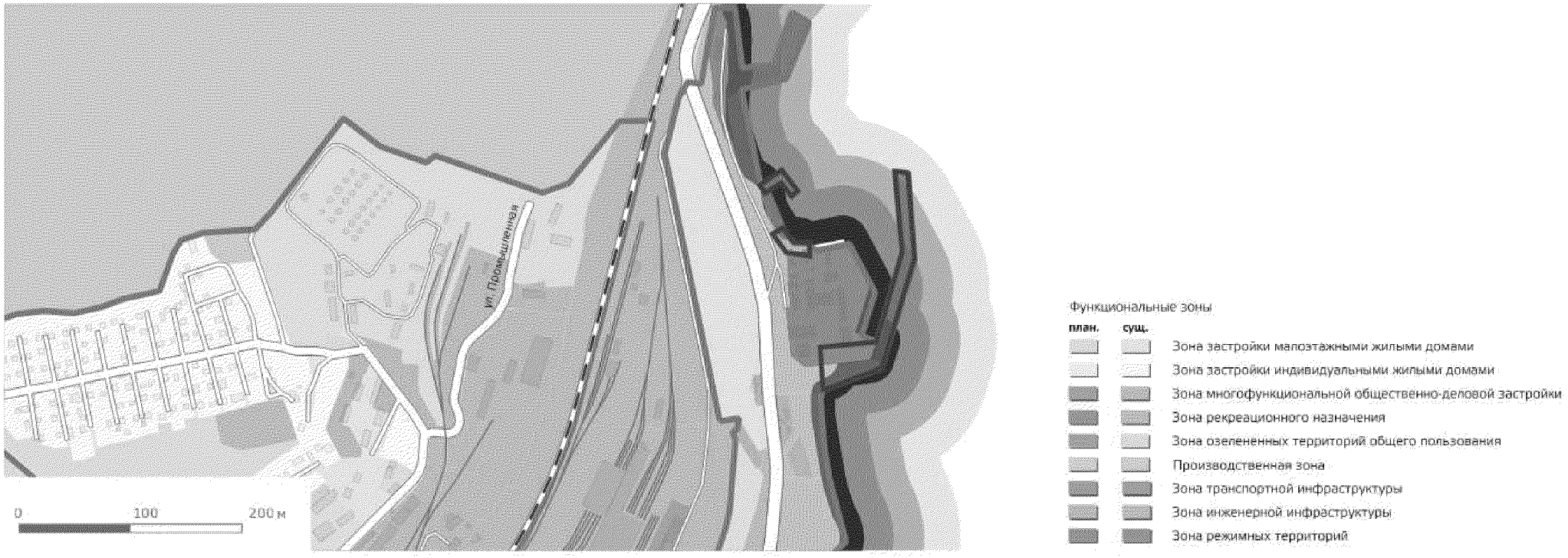
Эффект:
- Интеграция города в водную транспортную систему Байкала
- Число «круизных» туристов в год — **16800**
- Государственное частное партнерство с **ООО «ВОДОХОДЪ»** и ПАО **«Восточно-Сибирское пароходство»**



* Школа туристско-экологического образования

5.5. ПРОЕКТ № 5. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЧАЛА «СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК» (УЛ. ПОРТОВАЯ 8) В 2024-2025 ГОДАХ

Функциональное зонирование территории



Эффекты и показатели проекта

Показатели по проекту	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Проект в целом
Экономический эффект											
Общий прирост ВГП, млн руб.	–	–	–	–	–	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	**85,11**
Чистая приведенная стоимость, млн руб.	–	–	-100	-300	-500	-483,63	-467,90	-452,76	-438,21	-424,22	**-424,22**
Социальный эффект											
Прирост числа занятых, чел.	–	–	–	15	–	–	–	–	–	–	**15**
Бюджетный эффект											
Прирост НДФЛ в МО Северобайкальск, млн руб.	–	–	–	–	–	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	**3,22**
Бюджетный эффект в региональный и федеральный бюджет, млн руб.	–	–	–	–	–	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	**12,88**

5.5. ПРОЕКТ № 5. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЧАЛА «СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК» (УЛ. ПОРТОВАЯ 8) В 2024-2025 ГОДАХ

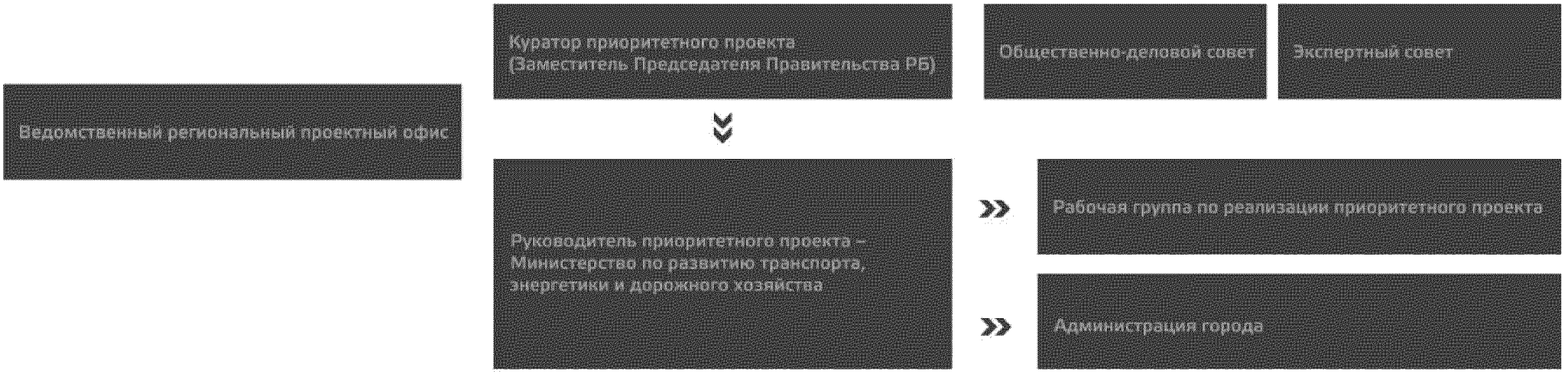
Укрупнённая дорожная карта реализации

КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам		ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
		2024	2025			
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт причала «Северобайкальск» (ул. Портовая 8) в 2024-2025 годах	0,2	0,10	0,10	**0,2**	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и капитальный ремонт причала (ул. Портовая 10), и строительство базы муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Школа туристско-экологического образования» с корпусом занятий для детей для обеспечения секции «Парусный спорт» в 2024-2025 годах	0,3	0,15	0,15	**0,3**	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск» (ШТЭО), Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия

Основные этапы реализации	1. Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения – 6 месяцев. 2. Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО – 3 месяца. 3. Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объекты – 3 месяца. 4. Строительство объектов – 6 месяцев. 5. Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	ООО «Водоходъ», ПАО «Восточно-Сибирское пароходство»
Возможные механизмы финансирования	Реализация проекта будет полностью осуществлена с помощью Государственной программы Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов» и средств Президентской Дальневосточной «Единой субсидии»

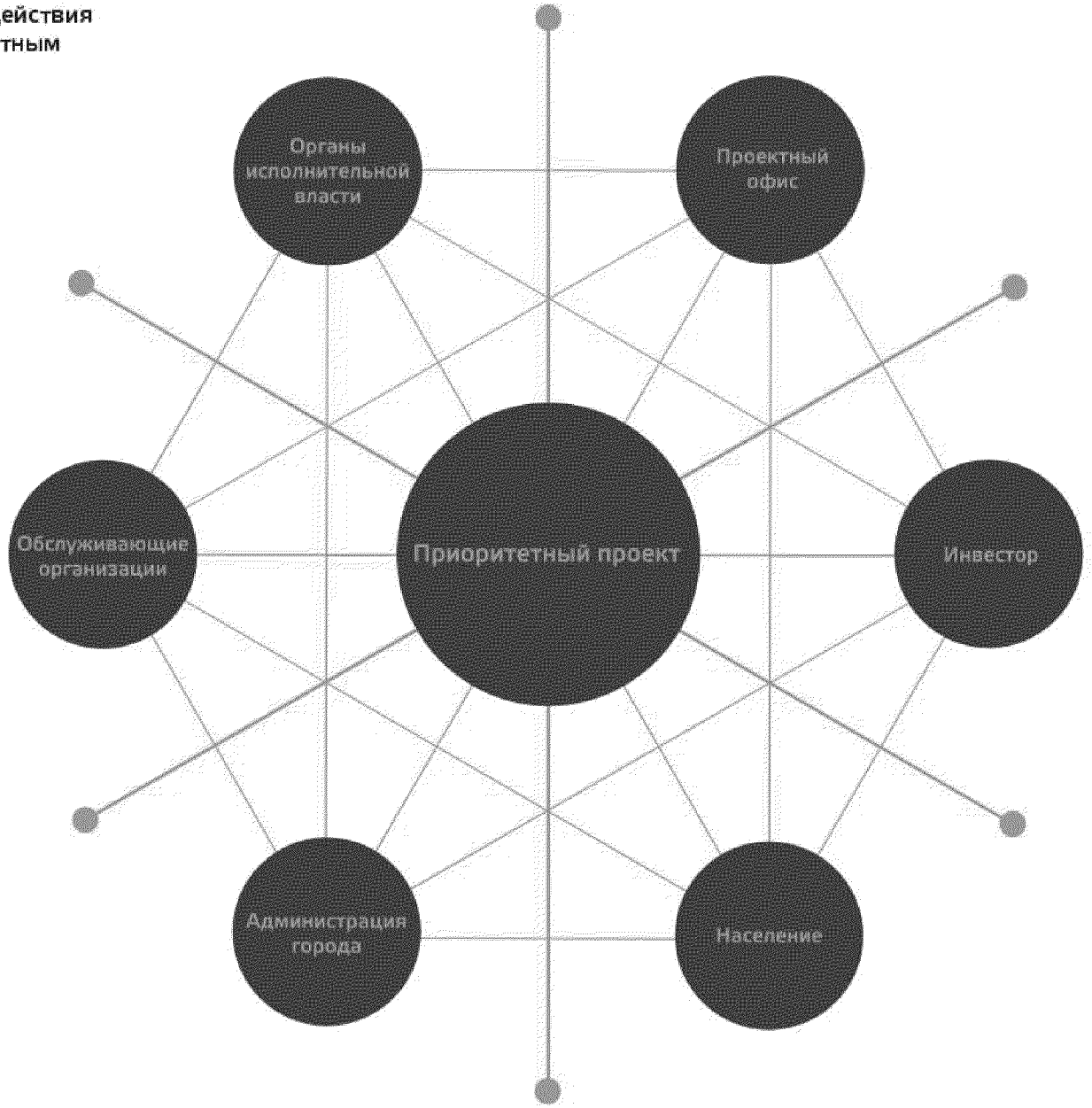
5.5. ПРОЕКТ № 5. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЧАЛА «СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК» (УЛ. ПОРТОВАЯ 8) В 2024-2025 ГОДАХ

Предлагаемая структура кураторства/ управления приоритетным проектом



5.5. КОНЦЕПЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНЫМИ ГОРОДСКИМИ СТРУКТУРАМИ, С УЧЕТОМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Данная концепция взаимодействия относится ко всем приоритетным проектам мастер-плана



Стратегический мастер-план
муниципального образования

«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

6

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ (ДОРОЖНАЯ КАРТА) СТРАТЕГИЧЕСКОГО МАСТЕР-ПЛАНА

6.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ

Реализация мероприятий, предусмотренных Стратегическим мастер-планом Северобайкальска до 2030 года, будет обеспечена посредством бюджетного финансирования: федерального, регионального и местного уровней, а также за счет привлечения частного капитала, в том числе на принципах государственно-частного партнерства (Дальневосточной концессии). Для достижения видения развития г. Северобайкальска, был сформирован расширенный список ключевых проектов. Расширенный список был утвержден при взаимодействии с местными органами власти, органами государственной власти Республики Бурятия и жителями г. Северобайкальска.

В общем плане реализации всех проектов Стратегического мастер-плана Северобайкальска для каждого мероприятия определены потенциальные источники финансирования. При этом, приоритет в бюджетном финансировании отдается федеральным источникам финансирования, реже региональному и муниципальному.

6.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ

Направления / ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам							ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
Социальная инфраструктура	**0**	**9,58**	**0,83**	**2,67**	**2,58**	**2,00**	**1,00**	**0,50**	**0,00**	**9,58**		
1. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство нового кампуса государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий» в 2023–2026 годах		2,00	0,20	0,60	0,60	0,60				2,00	ВБ, ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск»
2. Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024–2028 годах		4,50		1,00	1,00	1,00	1,00	0,50		4,50	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск», Министерство спорта Республики Бурятия
3. Строительство детского сада		0,51	0,34	0,17						0,51	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск»
4. Строительство общеобразовательной школы на 450 мест в 2023–2025 годах		0,84	0,20	0,30	0,34					0,84	РБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск»
5. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство стадиона «Строитель» в 2023 году		0,18	0,01	0,10	0,07					0,18	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск»
6. Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка рабочей документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в 2024–2026 годах		1,10		0,30	0,40	0,40				1,10	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск»

6.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ

Направления / ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам							ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
7. Капитальный ремонт спортивного зала «Нева»		0,06	0,06							0,06	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск»
8. Комплексное благоустройство парка истории БАМ в 2023–2024 годах		0,10	0,02	0,08						0,10	ГБ	Управлние культуры АМО «город Северобайкальск»
9. Выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации и Строительство культурно-досугового центра «Гэсэр» в мкр. Заречный в 2024–2025 годах		0,23		0,06	0,17					0,23	ГБ	Управлние культуры АМО «город Северобайкальск»
10. Выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации и строительство здания офиса врача общей практики в микрорайоне Заречный в 2024 году		0,06		0,06						0,06	ГБ	Купцов А.М.
Городская среда	**1,0**	**1,45**	**0,3**	**0,55**	**0,4**	**0,2**	**0**	**0**	**0**	**2,45**		
11. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство центральных улиц и городского парка города Северобайкальск в 2023–2026 годах	1,0	1,00	0,3	0,3	0,2	0,2				2,00	ГБ, ВБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
12. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство городского парка в 2023–2026 годах		0,31		0,16	0,15					0,31	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»

Направления / ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам							ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
13. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство парка «Северное сияние Байкала» 2 этап, в т.ч. городского пляжа, в 2024–2025 годах		0,14		0,09	0,05					0,14	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
Туризм и рекреация	**3,28**	**1,08**	**0,03**	**0,18**	**0,38**	**0,2**	**0,3**	**0**	**0**	**4,36**		
14. Строительство визит-центра ФГБУ «Заповедное Подлеморье»		0,03	0,03							0,03	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск» (ШТЭО)
15. Строительство 2-й очереди бутик-отеля «Байкальская резиденция»	1,0									1,00	ВБ	Частный инвестор
16. Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка рабочей документации и строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (первый этап) в 2024–2025 годах		0,15		0,005	0,145					0,15	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск» (ШТЭО)
17. Архитектурно-строительное проектирование и строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (второй этап) в 2025–2027 годах		0,60			0,10	0,20	0,30			0,60	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск» (ШТЭО)
18. Лечебный и SPA-курорт на базе термального источника «Хакусы»	0,65									0,65	ВБ	Частный инвестор
19. Модернизация горнолыжной базы «Большая медведица»	0,3									0,30	ВБ	Частный инвестор
20. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция лыжной базы микрорайона Заречный в 2024 г.		0,25		0,15	0,10					0,25	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск» (ДЮСШ)

6.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ

Направления / ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам							ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
21. Гостиничный комплекс	0,03									0,03	ВБ	Частный инвестор
22. Благоустройство 70 км экотроп «Большой Байкальской тропы»		0,05		0,02	0,03					0,05	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск» (ШТЭО)
23. Строительство многофункционального реабилитационного центра в местности термального источника «Дзелинда»	0,5									0,50	ВБ	Частный инвестор
24. Строительство 7 гостевых домов и 5 глэмпингов	0,80									0,80	ВБ	Частный инвестор
Экономика	**1,34**	**0,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1,34**		
25. Реконструкция и модернизация завода по розливу байкальской воды «Священный Байкал»	0,25									0,25	ВБ	Частный инвестор
26. Торгово-логистический центр «Титан»	0,08									0,08	ВБ	Частный инвестор
27. Реконструкция Нижнеангарского рыбозавода	0,06									0,06	ВБ	Частный инвестор
28. Строительство завода по добыче и розливу питьевой глубинной байкальской воды. Производство элитных спиртных напитков на основе эксклюзивной глубинной воды озера Байкал	0,35									0,35	ВБ	Частный инвестор

6.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ

Направления / ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам							ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
29. Строительство бизнес-центра	0,6									0,60	ВБ	Частный инвестор
Транспорт	**0,4**	**9,30**	**0,15**	**1,5**	**2,45**	**2,40**	**1,8**	**1,0**	**0**	**9,7**		
30. Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта Нижнеангарск в 2025–2027 годах		2,50		0,5	0,8	0,8	0,4			2,50	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
31. Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (Терминал)	0,4	0,00								0,40	ВБ	Частный инвестор
32. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт причала «Северобайкальск» (ул. Портовая, 8) в 2024–2025 годах		0,20		0,1	0,1					0,20	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
33. Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и капитальный ремонт причала (ул. Портовая, 10), и строительство базы муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Школа туристско-экологического образования» с корпусом занятий для детей для обеспечения секции «Парусный спорт» в 2024-2025 годах		0,30		0,15	0,15					0,30	ГБ	Управление образования АМО «город Северобайкальск» (ШТЭО) Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия
34. Архитектурно-строительное проектирование и капитальный ремонт путепровода через железнодорожные пути в 2024–2025 годах		0,40		0,2	0,2					0,40	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»

Направления / ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам							ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
35. Архитектурно-строительное проектирование и строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного с учетом требований для маломобильных групп населения в 2024–2027 годах		1,50	0,00	0,04	0,66	0,5	0,3			1,50	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
36. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения муниципального образования «город Северобайкальск» в 2023–2028 годах		4,40	0,15	0,51	0,54	1,10	1,1	1,0		4,40	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
Инженерная инфраструктура и жилье	**4,1**	**10,07**	**0,69**	**2,0**	**2,12**	**2,38**	**2,38**	**0,5**	**0**	**14,17**		
37. Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и строительство в 2024 году площадки для накопления отходов до 11 месяцев с учётом установки мусороперегрузочной станции		0,20		0,2						0,20	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
38. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция Центральной котельной в 2025–2027 годах		3,07	0,03	0,04	0,5	1,25	1,25			3,07	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
39. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция сетей водоотведения в 2024 г.		0,60	0,02	0,3	0,28					0,60	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»

6.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ

Направления / ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб.	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб., по годам							ИТОГО	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
40. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации, реконструкция и капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения в 2023–2027 годах		2,60	0,06	0,74	0,6	0,6	0,6			2,60	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
41. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство и капитальный ремонт сетей электроснабжения в 2023–2025 годах		0,10	0,02	0,04	0,04	0	0			0,10	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
42. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство и капитальный ремонт сетей уличного освещения в 2024–2027 годах		0,10	0	0,01	0,03	0,03	0,03			0,10	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
43. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция Тыйского водозабора в 2024 г.		0,35	0,01	0,17	0,17					0,35	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
44. Рекультивация свалки в г. Северобайкальск		0,15	0,15							0,15	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
45. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья		2,90	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		2,90	ГБ	Комитет по управлению городским хозяйством АМО «город Северобайкальск»
46. Строительство нового жилья	4,10									4,10	ВБ	Частный инвестор
ИТОГО	**10,12**	**31,48**	**2,00**	**6,90**	**7,93**	**7,18**	**5,48**	**2,00**	**0,00**	**41,60**		

6.2. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Этап 1 (до 2025 года) **КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МП**

Наименование	Инвестиции, млрд руб.		Количественные	Качественные
	Бюджетные	Частные		
Социальная инфраструктура	3,50	0,00	Вклад в Валовый городской продукт — 0 млн руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 0 млн руб.	Строительство нового детского сада позволит ликвидировать дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях. Ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 450 мест уберет нехватку в городе образовательных организаций, создано 20 рабочих мест. Итог — увеличение доступности к образовательным объектам. Новые объекты досуга усилят возможности выбора для самореализации, создадут новые места для посещения. Создание спортивных, культурных и досуговых площадок в рамках проектов социальной инфраструктуры. Разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры. Обеспеченность спортивной инфраструктурой
Городская среда	0,85	0,50	Вклад в Валовый городской продукт — 0 млн руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 0 млн руб.	Создание привлекательных центров общественного пространства. Повышение связанности улично-дорожной сети города. Создание торговых точек и рабочих мест. Обеспечение города озеленением. Насыщение территории объектами притяжения населения. Повышение пешеходного трафика улиц. Формирование системных связей с другими общественными пространствами города
Туризм и рекреация	0,21	1,00	Вклад в Валовый городской продукт — 32,5 млн руб. Число новых рабочих мест — 44 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 1,5 млн руб.	Создание новых объектов туристической инфраструктуры. Создание рабочих мест. Создание новых турпродуктов в городе и районе
Экономика	0,00	0,68	Вклад в Валовый городской продукт — 49 млн руб. Число новых рабочих мест — 40 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 1,5 млн руб.	Создание новых рабочих мест. Диверсификация экономики города
Транспорт	1,65	0,40	Вклад в Валовый городской продукт — 0 млн руб. Число новых рабочих мест — 35 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 0 млн руб.	Повышение качества автомобильных дорог города
Инфраструктура и жилье	2,69	1,40	Вклад в Валовый городской продукт — 33,5 млн руб. Число новых рабочих мест — 60 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 1,6 млн руб.	Начало строительства и реконструкция водопроводных сетей. Снижение потерь воды на 12% к концу 2025 года. 5 тыс. кв. м жилья расселено в малоэтажные многоквартирные дома, подключенные к центральному отоплению. Обеспечение качественной водой микрорайона Заречный
Всего	8,90	3,98		

6.2. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Этап 2 (2025–2026 года) **КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МП**

Наименование	Инвестиции, млрд руб.		Количественные	Качественные
	Бюджетные	Частные		
Социальная инфраструктура	4,58	0,55	Вклад в Валовый городской продукт — 98,5 млн руб. Число новых рабочих мест — 185 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 3 млн руб.	Привлечение перспективной молодежи. Рост доли молодого поколения, привлечение квалифицированных молодых кадров. Увеличение числа студентов до 1200
Городская среда	0,60	0,50	Вклад в Валовый городской продукт — 801 млн руб. Число новых рабочих мест — 260 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 20,2 млн руб.	Интеграция вводимых объектов благоустройства в городскую ткань. Создание новых торговых объектов на центральных улицах города. Ввод в эксплуатацию путепровода. Обеспечение прямой связи города с Байкалом. Повышение пешеходного трафика улиц. Формирование системных связей с другими общественными пространствами города. Реализация комплексного озеленения в рамках проектов «Благоустройства» «Создание аттракторов» (точек притяжения) в рамках проектов благоустройства. Реализация коммерческих проектов в рамках проектов благоустройства
Туризм и рекреация	0,58	0,90	Вклад в Валовый городской продукт — 185 млн руб. Число новых рабочих мест — 217 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 33 млн руб.	Рост транспортной связности и потенциального туристического потока в городе. Повышение среднегодового числа туристических посещений для различных объектов. Рост среднего уровня доходов, получаемого от 1 туриста
Экономика	0,00	0,31	Вклад в Валовый городской продукт — 434 млн руб. Число новых рабочих мест — 110 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 8 млн руб.	Создание новых рабочих мест. Диверсификация экономики города. Рост потребительского спроса, создаваемого молодежью и туристами
Транспорт	4,85	0,00	Вклад в Валовый городской продукт — 17 млн руб. Число новых рабочих мест — 10 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 0,6 млн руб.	Рост пропускной способности в 2,2 раза до 40 тыс. пассажиров Расширение географии полетов Расширение полосы взлетно-посадочной полосы до 1653 м Интеграция города в водную транспортную систему Байкала Число «круизных» туристов в год – 16800
Инфраструктура и жилье	4,50	2,00	Вклад в Валовый городской продукт — 543 млн руб. Число новых рабочих мест — 110 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 8,7 млн руб.	Улучшение экологического состояния воздуха в городе. Качественное тепло и водоснабжение. Дополнительное снижение потери воды на 15% к концу 2027 года. 8 тыс. кв м. жилья расселено в малоэтажные многоквартирные дома, подключенные к центральному отоплению
Всего	15,11	4,26		

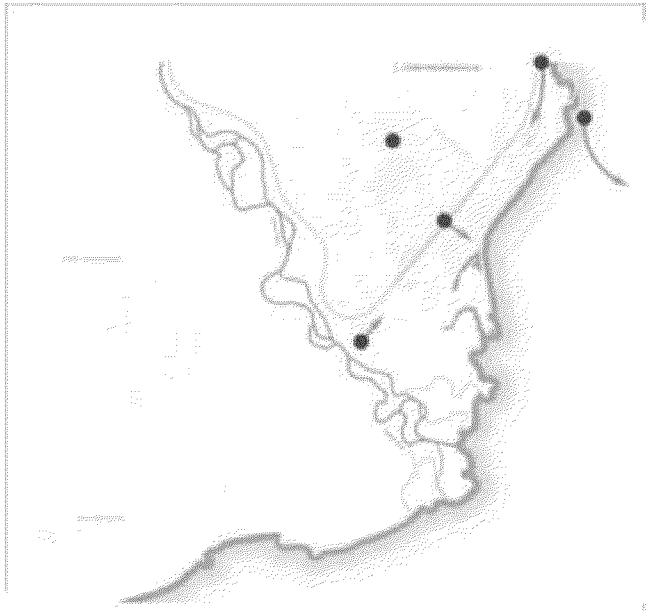
6.2. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Этап 3 (2027–2030 года) **КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МП**

Наименование	Инвестиции, млрд руб.		Количественные	Качественные
	Бюджетные	Частные		
Социальная инфраструктура	1,50	0,00	Вклад в Валовый городской продукт — 581 млн руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. — 25 млн руб.	Миграционный прирост +10,95 ‰ Рост численности населения до 27,2 тыс. населения
Городская среда	0,00	0,00	Вклад в Валовый городской продукт — 1,08 млрд руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 42 млн руб.	Повышение пешеходного трафика улиц. Формирование системных связей с другими общественными пространствами города
Туризм и рекреация	0,30	1,38	Вклад в Валовый городской продукт — 2,5 млрд руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 42 млн руб.	Рост транспортной связности и потенциального туристического потока в городе. Повышение среднегодового числа туристических посещений для различных объектов. Рост среднего уровня доходов, получаемого от 1 туриста. Расширение географии туристов. Организация круглогодичного туризма в Северобайкальске
Экономика	0,00	0,35	Вклад в Валовый городской продукт — 1,01 млрд. руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 17 млн руб.	Создание новых рабочих мест. Диверсификация экономики города. Рост сбора НДФЛ за счет создания рабочих мест. Рост доходов с аренды муниципальных земель
Транспорт	2,80	0,00	Вклад в Валовый городской продукт — 200 млн руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 9 млн руб.	Повышение качества автомобильных дорог города
Инфраструктура и жилье	2,88	0,70	Вклад в Валовый городской продукт — 1,96 млрд руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 25 млн руб.	Комплексное освоение новых территорий в целях жилищного строительства. 7,7 тыс. кв.м. жилья расселено в малоэтажные многоквартирные дома, подключенные к центральному отоплению. Высокая обеспеченность инженерными коммуникациями города
Всего	7,48	2,43	Вклад в Валовый городской продукт — 7,3 млрд руб. Число новых рабочих мест — 0 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» — 118 млн руб.	

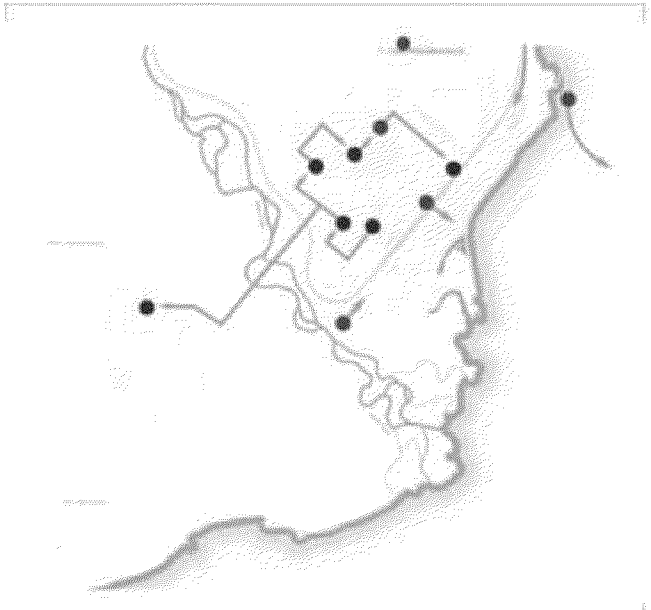
6.3. СРОКИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ, РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ МАСТЕР-ПЛАНА

Устранение транспортных и коммунальных ограничений



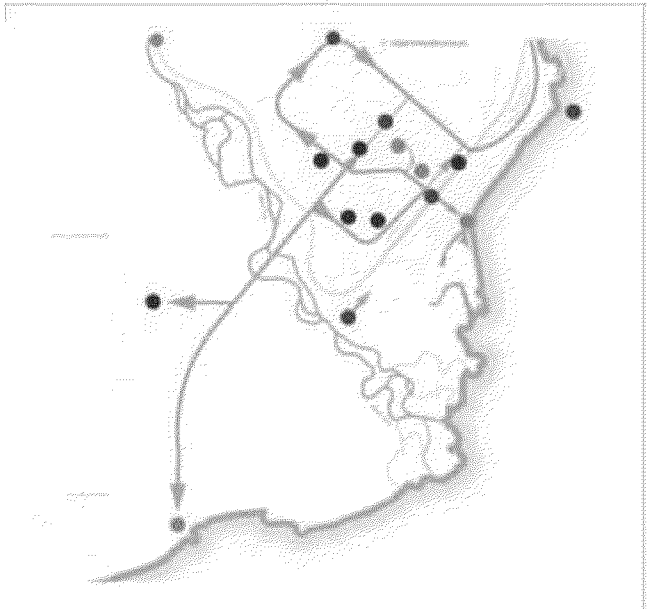
Рост внутригородского транспортного сообщения. Усиление межселенных связей. Увеличение пассажирооборота, запуск системного водного сообщения. Обеспечение граждан коммунальными благами. Снижение потерь за счет реконструкции систем водоснабжения и водоотведения. Осуществлена работа по реконструкции Тыйского водозабора. Сформирован организованный вывоз твердых коммунальных отходов на специализированную площадку.

Запуск городской экономики и модернизация социальной среды



Ведется работа по «Возвращению городу Байкала», реализуются первые проекты в сфере туризма (горнолыжный комплекс «Мамонтовский»), активно развивается ТОР «Бурятия», начато строительство ключевого объекта в сфере образования – новый кампус техникума ГАПОУ РБ «БРМТИТ», введена в эксплуатацию школа на 450 мест. Активно продолжается комплексное благоустройство центральных улиц.

Благоустройство УДС и туристическая привлекательность города



Завершена реконструкция аэропорта, ведется строительство бизнес-центра, завершается создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024-2028 годах. Завершение реконструкции сетей приведет к росту строительства жилья в городе. Введенный в эксплуатацию пешеходный путепровод позволит жителям беспрепятственно посещать озеро. Ликвидация транспортных ограничений увеличила туристический поток в Северобайкальск. Развивается человеческий потенциал округа.

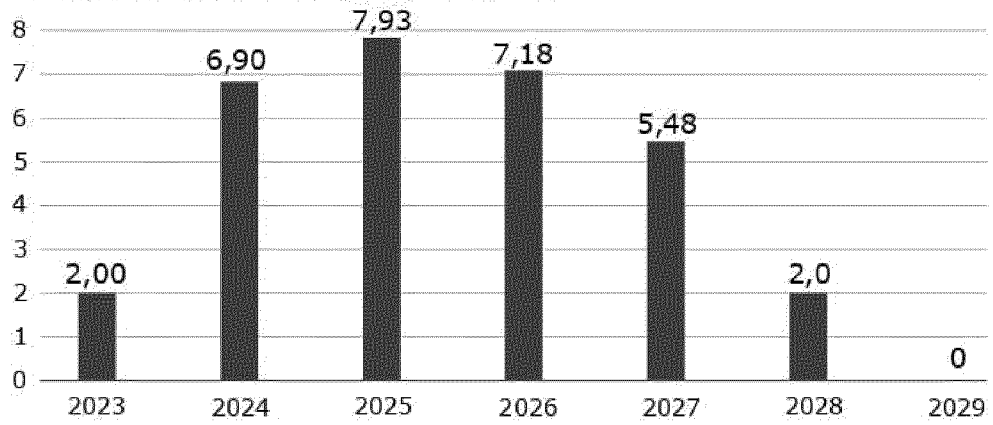
6.4. ИНДИКАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПО УКРУПНЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ И ПРОЕКТАМ

Отдельно представлены данные об источниках финансирования: государственный бюджет различных уровней (ГБ) и внебюджетные источники финансирования (ВБ). Оценочная стоимость реализации всех проектов мастер-плана составляет 41,60 млрд руб., из них 31,48 млрд руб. (75,7%) необходимый объем бюджетного финансирования, частное финансирование составит 10,12 млрд руб.

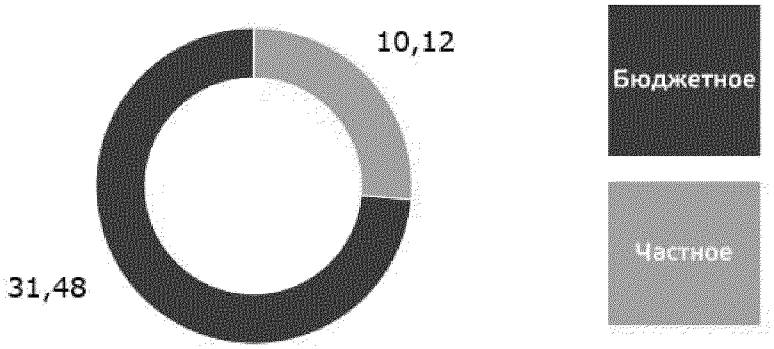
Наиболее капиталоемкие категории проектов в рамках оптимального списка – инженерная инфраструктура совместно с жилищным строительством – 14,17 млрд руб. (34,1%), транспорт 9,7 млрд руб. (23,3%) и социальная инфраструктура – 9,58 млрд руб. (23,0%). Эти категории проектов в наибольшей мере отвечают разработанной концепции развития города, перечню целей и задач мастер-плана.

Важную роль в будущем развитии города будут также играть проекты, реализуемые за счет средств ОАО «РЖД». Основные бюджетные затраты на реализацию проектов мастер-плана запланированы на первый (до 2025 года) и второй период (с 2026 по 2027 гг.).

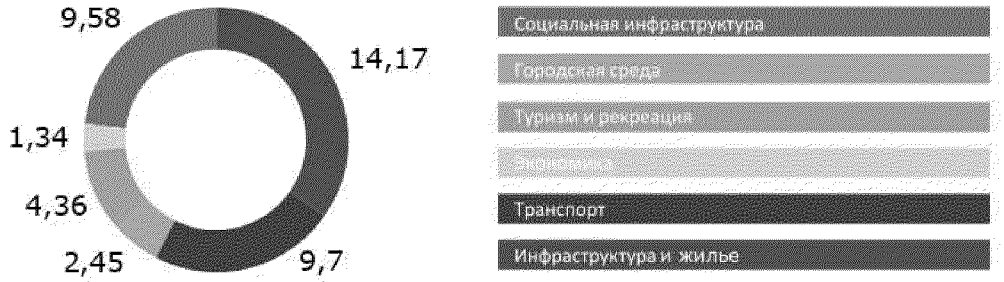
Объем капитальных затрат проектов мастер-плана



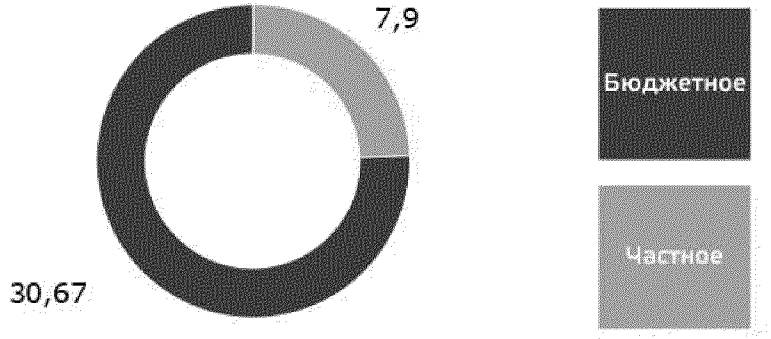
Все мероприятия



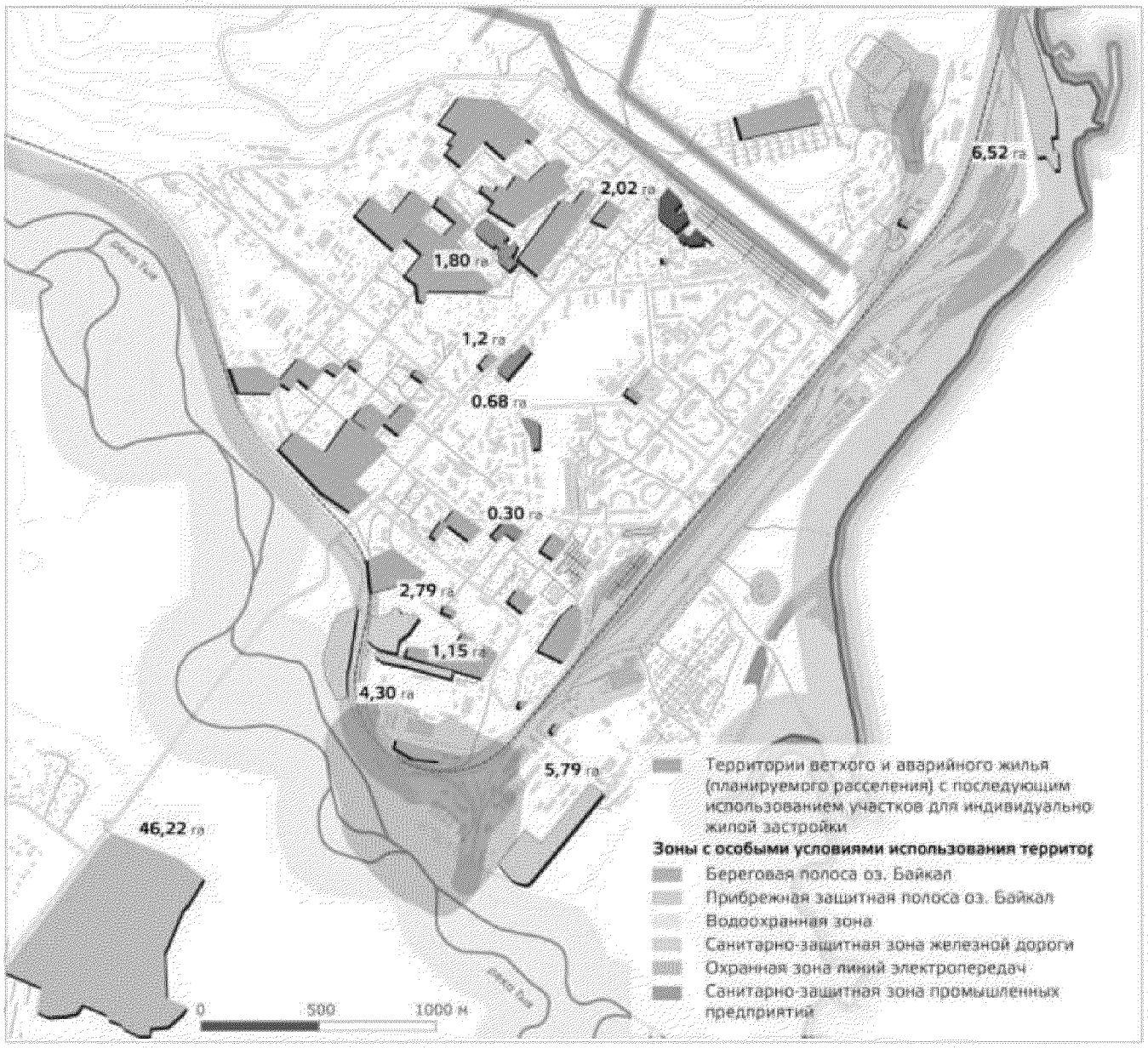
Структура расходов по направлениям развития мастер плана, млрд руб., %

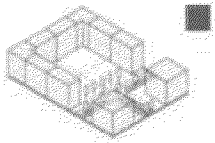


Ключевые мероприятия

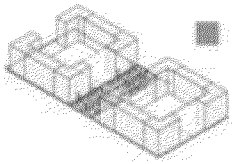


6.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЫБОРУ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

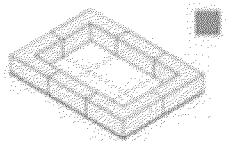




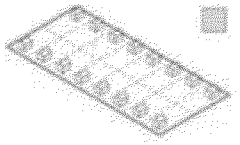
Среднеэтажная застройка
Комбинация башни (до 8 эт.) и многосекционного дома (до 8 эт.). **2,02 га** — площадь застройки



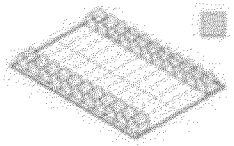
Среднеэтажная застройка
Многосекционные дома (до 8 эт.). **2,18 га** — площадь застройки



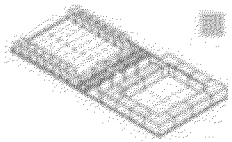
Малоэтажная застройка
Многосекционные дома (до 4 эт.). **1,8 га** — площадь застройки



Индивидуальная жилая застройка
Отдельно стоящие дома (до 3 эт.). **3,94 га** — площадь застройки



Блокированная жилая застройка
Блокированные дома (до 3 эт.). **16,61 га** — площадь застройки



Комплексная жилая застройка (механизм КРТ)
Комбинация многосекционного дома (до 5 эт) и блокированного дома (до 3 эт.) **46,22 га** — площадь застройки

6.5. ПОДГОТОВКА И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СОСТАВУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Разработка муниципальных программ (далее – МП) отнесены к компетенции местной администрации муниципального образования.
Формирование муниципальных программ, с учетом проектов мастер-плана, осуществляется исходя из принципов:

- наиболее полного охвата сфер социально-экономического развития муниципальных образований;
- установления для муниципальных программ измеримых результатов ее реализации;
- наличия у ответственных исполнителей, соисполнителей и участников муниципальных программ полномочий и ресурсов, необходимых и достаточных для достижения цели муниципальной программы;
- проведения регулярной оценки эффективности реализации муниципальных программ, оценки их вклада в решение вопросов развития экономики с возможностью их корректировки или досрочного прекращения, а также установления ответственности должностных лиц в случае неэффективной реализации программ.

Срок реализации муниципальных программ предлагается продлить до 2030 года, в связи с реализацией проектов Мастер-плана.

В целях реализации принципа прозрачности и открытости разработанные муниципальные программы следует утверждать и представлять в доступной и понятной форме.

6.6. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

НАПРАВЛЕНИЯ / ПРОЕКТЫ	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Итого	Механизм финансирования
Социальная инфраструктура	0	9,58	9,58	
1. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство нового кампуса государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий» в 2023–2026 годах		2,00	2,00	Финансирование мероприятия по строительству объекта образования может быть осуществлено частично за счет ФП «Профессионалитет». Частичная реализация проекта возможна за счет средств Президентской Дальневосточной «Единой субсидии»
2. Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024–2028 годах		4,50	4,50	Реализация мероприятия будет осуществлена за счет средств «Дальневосточной концессии» в полном объеме
3. Строительство детского сада		0,51	0,51	Реализация мероприятий по строительству объекта образования может быть осуществлено в полной объеме за счет Государственной программы Республики Бурятия «Развитие образования и науки» и средств Президентской Дальневосточной «Единой субсидии»
4. Строительство общеобразовательной школы на 450 мест в 2023–2025 годах		0,84	0,84	Реализация мероприятия по строительству объекта образования может быть осуществлено в полной объеме за счет Государственной программы Республики Бурятия «Развитие образования и науки»
5. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство стадиона «Строитель» в 2023 году		0,18	0,18	Реализация мероприятия по строительству объекта спорта возможна за счет «Национальной программы социально- экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 г. И на перспективу до 2035 г.», «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, сейсмических районов РФ», Государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
6. Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка рабочей документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в 2024–2026 годах		1,10	1,10	Реализация мероприятия по строительству объекта спорта возможна за счет «Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 г. И на перспективу до 2035 г.», «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, сейсмических районов РФ», Государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»

6.6. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

НАПРАВЛЕНИЯ / ПРОЕКТЫ	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Итого	Механизм финансирования
7. Капитальный ремонт спортивного зала «Нева»		0,06	0,06	Реализация мероприятия по строительству объекта спорта возможна за счет «Национальной программы социально- экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 г. И на перспективу до 2035г.», «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, сейсмических районов РФ», Государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
8. Комплексное благоустройство парка истории БАМ в 2023–2024 годах		0,10	0,10	Финансирование мероприятия может быть обеспечено за счет средств Национального проекта «Культура» в полном объеме
9. Выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации и Строительство культурно-досугового центра «Гэсэр» в мкр Заречный в 2024–2025 годах		0,23	0,23	Финансирование мероприятия может быть обеспечено за счет средств Национального проекта «Культура» в полном объеме
10. Выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации и строительство здания офиса врача общей практики в микрорайоне Заречный в 2024 году		0,06	0,06	Финансирование мероприятий по развитию здравоохранения может быть обеспечено за счет средств Национального проекта «Здравоохранение» в полном объеме
Городская среда	1,0	1,45	2,45	
11. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство центральных улиц и городского парка города Северобайкальск в 2023–2026 годах	1,0	1,00	2,00	Финансирование мероприятий по реконструкции и созданию общественных пространств может быть обеспечено за счет средств Национального проекта «Жилье и городская среда» государственная программы Республики Бурятия. Частичная реализация проектов Мастер-плана возможна за счет применения механизма концессионных соглашений, а также договора аренды с инвестиционными обязательствами инвестора. Для реконструкции и управления общественными пространствами может быть использован механизм кооперации предпринимателей и создание ассоциаций местного бизнес-сообщества
12. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство городского парка в 2023–2026 годах		0,31	0,31	
13. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство парка «Северное сияние Байкала» 2 этап, в т.ч. городского пляжа, в 2024–2025 годах		0,14	0,14	

6.6. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

НАПРАВЛЕНИЯ / ПРОЕКТЫ	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Итого	Механизм финансирования
Туризм и рекреация	3,28	1,08	4,36	
14. Строительство визит-центра ФГБУ «Заповедное Подлеморье»		0,03	0,03	Реализация проекта будет осуществляться за счет Государственной программы Республики Бурятия «Развитие внутреннего и въездного туризма в Республике Бурятия», и в рамках Федерального Проекта «Спорт-норма жизни». Частичная реализация проекта Мастер-плана возможна за счет применения механизма концессионных соглашений, а также договора аренды с инвестиционными обязательствами инвестора
15. Строительство 2-й очереди бутик-отеля «Байкальская резиденция»	1,00		1,00	Реализация проекта будет осуществляться за счет привлеченных средств инвесторов в полном объеме
16. Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка рабочей документации и строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (первый этап) в 2024–2025 годах		0,15	0,15	Реализация проекта будет осуществляться за счет реализации Государственной программы Республики Бурятия «Развитие внутреннего и въездного туризма в Республике Бурятия», и в рамках Федерального Проекта «Спорт-норма жизни» Частичная реализация проекта Мастер-плана возможна за счет применения механизма концессионных соглашений, а также договора аренды с инвестиционными обязательствами инвестора
17. Архитектурно-строительное проектирование и строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (второй этап) в 2025–2027 годах		0,60	0,60	
18. Лечебный и SPA-курорт на базе термального источника «Хакусы»	0,65		0,65	Реализация проекта будет осуществляться за счет привлеченных средств инвесторов в полном объеме
19. Модернизация горнолыжной базы «Большая медведица»	0,30		0,30	Реализация проекта будет осуществляться за счет привлеченных средств инвесторов в полном объеме
20. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция лыжной базы микрорайона Заречный в 2024 г.		0,25	0,25	Реализация проекта будет осуществляться за счет реализации Государственной программы Республики Бурятия «Развитие внутреннего и въездного туризма в Республике Бурятия», и в рамках Федерального Проекта «Спорт-норма жизни». Частичная реализация проекта Мастер-плана возможна за счет применения механизма концессионных соглашений, а также договора аренды с инвестиционными обязательствами инвестора
21. Гостиничный комплекс	0,03		0,03	Реализация проекта будет осуществляться за счет привлеченных средств инвесторов в полном объеме

6.6. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

НАПРАВЛЕНИЯ / ПРОЕКТЫ	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Итого	Механизм финансирования
22. Благоустройство 70 км экотроп «Большой Байкальской тропы»		0,05	0,05	Реализация проекта может быть осуществлена в рамках федерального Проекта «Спорт-норма жизни». Для реконструкции и управления общественными пространствами может быть использован механизм кооперации предпринимателей и создание ассоциаций местного бизнес-сообщества, а также филантропия
23. Строительство многофункционального реабилитационного центра в местности термального источника «Дзелинда»	0,5		0,50	Реализация проектов в области экономики осуществляются за счет привлеченных средств инвесторов в полном объеме
24. Строительство 7 гостевых домов и 5 глэмпингов	0,80		0,80	Реализация проектов в области экономики осуществляются за счет привлеченных средств инвесторов в полном объеме
Экономика	1,34	0,00	1,34	
25. Реконструкция и модернизация завода по розливу байкальской воды «Священный Байкал»	0,25		0,25	Реализация проектов в области экономики осуществляются за счет привлеченных средств инвесторов в полном объеме
26. Торгово-логистический центр «Титан»	0,08		0,08	
27. Реконструкция Нижнеангарского рыбозавода	0,06		0,06	
28. Строительство завода по добыче и розливу питьевой глубинной байкальской воды. Производство элитных спиртных напитков на основе эксклюзивной глубинной воды озера Байкал	0,35		0,35	
29. Строительство бизнес-центра	0,6		0,60	
Транспорт	0,4	9,30	9,7	
30. Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта Нижнеангарск в 2025–2027 годах		2,50	2,50	Реализация проекта в области транспорта будет полностью осуществлена с помощью механизма инфраструктурного бюджетного кредита

6.6. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

НАПРАВЛЕНИЯ / ПРОЕКТЫ	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Итого	Механизм финансирования
31. Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (Терминал)	0,4	0,00	0,40	Реализация проекта в области транспорта будет полностью осуществлена за счет средств владельца аэропорта
32. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт причала «Северобайкальск» (ул. Портовая, 8) в 2024–2025 годах		0,20	0,20	Реализация проекта будет полностью осуществлена с помощью Государственной программы Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов» и средств Президентской Дальневосточной «Единой субсидии». Частичная реализация возможна за счет Концессионного соглашения с ООО «Водоходъ»
33. Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и капитальный ремонт причала (ул. Портовая, 10), и строительство базы муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Школа туристско-экологического образования» с корпусом занятий для детей для обеспечения секции «Парусный спорт» в 2024–2025 годах		0,30	0,30	Реализация проекта будет полностью осуществлена с помощью Государственной программы Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов» и средств Президентской Дальневосточной «Единой субсидии»
34. Архитектурно-строительное проектирование и капитальный ремонт путепровода через железнодорожные пути в 2024–2025 годах		0,40	0,40	Реализация проекта будет полностью осуществлена с помощью Государственной программы Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства», и средств Президентской Дальневосточной «Единой субсидии»
35. Архитектурно-строительное проектирование и строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного с учетом требований для маломобильных групп населения в 2024–2027 годах		1,50	1,50	Реализация проекта в области транспорта будет полностью осуществлена с помощью механизма инфраструктурного бюджетного кредита

6.6. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

НАПРАВЛЕНИЯ / ПРОЕКТЫ	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Итого	Механизм финансирования
36. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения муниципального образования «город Северобайкальск» в 2023–2028 годах		4,40	4,40	Реализация проекта будет полностью осуществлена с помощью Государственной программы Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства», Безопасные и качественные автомобильные дороги (в городе Северобайкальск, как части агломерации мероприятия запланированы с 2025 г.) и средства Президентской Дальневосточной «Единой субсидии»
Инфраструктура и жилье	4,1	10,07	14,17	
37. Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и строительство в 2024 году площадки для накопления отходов до 11 месяцев с учётом установки мусороперегрузочной станции		0,20	0,20	Реализация проекта будет полностью осуществлена с помощью механизма инфраструктурного бюджетного кредита
38. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция Центральной котельной в 2025–2027 годах		3,07	3,07	Реализация проектов инженерной системы будет осуществляться преимущественно за счет бюджетных средств Национального проекта «Жилье и городская среда», Национального проекта «Экология» и Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», Государственная программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов» и средств Президентской Дальневосточной «Единой субсидии». Частичная реализация проектов возможна за счет использования платы за подключение к инженерным коммуникациям города, и собственных средств обслуживающих организаций в рамках реализации инвестиционных программ развития
39. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция сетей водоотведения в 2024 г.		0,60	0,60	
40. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации, реконструкция и капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения в 2023–2027 годах		2,60	2,60	
41. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство и капитальный ремонт сетей электроснабжения в 20232025 годах		0,10	0,10	
42. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство и капитальный ремонт сетей уличного освещения в 2024–2027 годах		0,10	0,10	

6.6. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

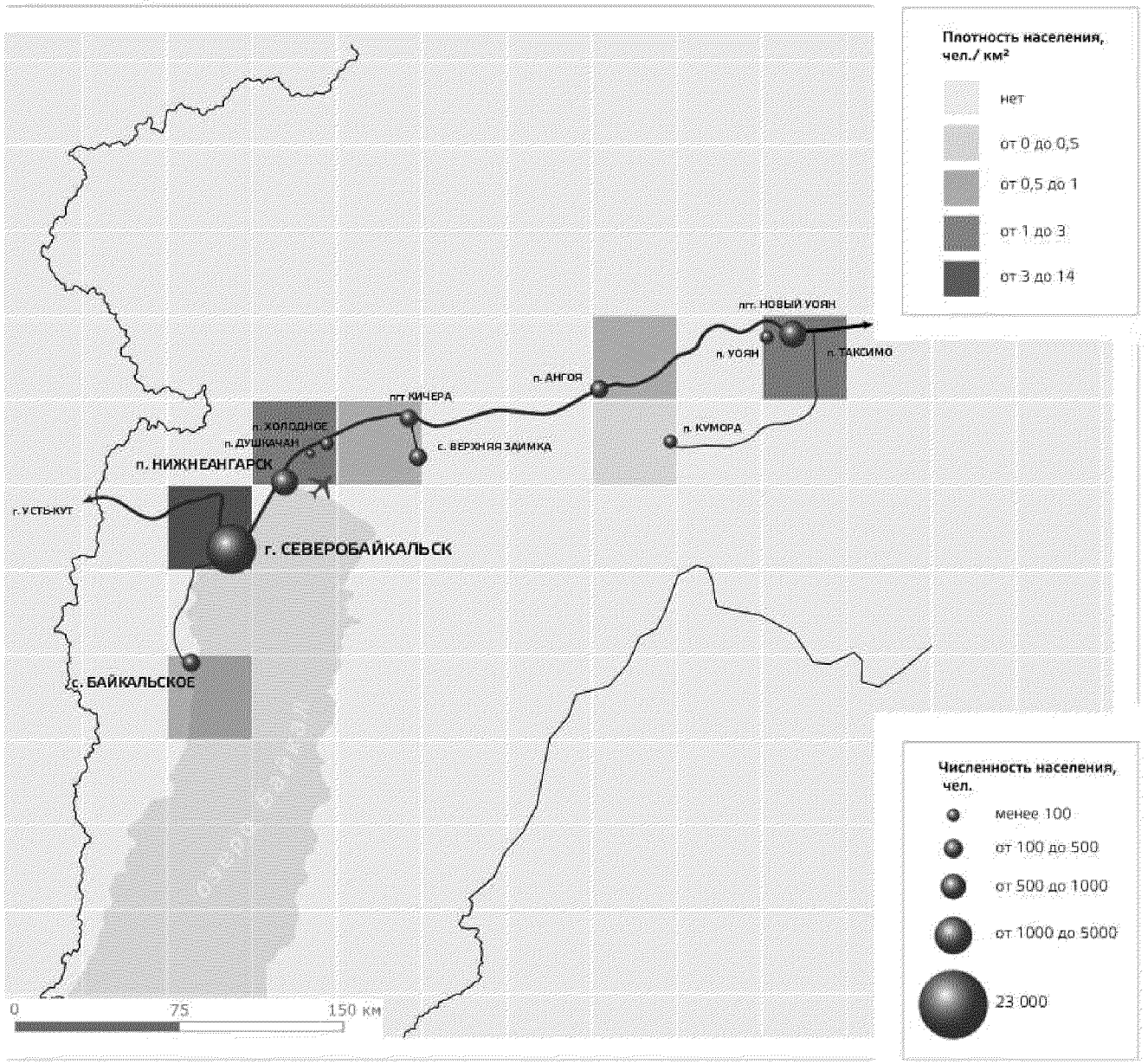
НАПРАВЛЕНИЯ / ПРОЕКТЫ	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Итого	Механизм финансирования
43. Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция Тыйского водозабора в 2024 г.		0,35	0,35	
44. Рекультивация свалки в г. Северобайкальск		0,15	0,15	
45. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья		2,90	2,90	Бюджетное финансирование предусматривает полное обеспечение переселение граждан из ветхого и аварийного жилья. Среди других механизмов можно выделить договоры о развитии застроенных территорий. Такой тип договоров схож с механизмом государственно-частного партнерства, в котором осуществляется распределение обязанностей между застройщиком и муниципалитетом
46. Строительство нового жилья	4,10		4,10	Строительство жилья на свободных участках будет осуществляться за счет привлеченных средств застройщиков
ИТОГО	10,12	31,48	41,60	

6.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ

Оптимизация системы расселения для Северобайкальска подразумевает усиление связей города с ключевыми населенными пунктами Северо-Байкальского района – поселком Нижнеангарск и селом Байкальским. Такая необходимость продиктована следующими обстоятельствами:

- ограниченностью территориальных ресурсов муниципального образования «город Северобайкальск»;
- сложившимися устойчивыми связями между населенными пунктами, проявляющимися в маятниковых миграционных перемещениях. Северобайкальск выступает центром притяжения для жителей Нижнеангарска и Байкальского, как место приложения труда, культурно-бытовой, образовательный центр;
- возможностями кластерного развития отраслей экономики (прежде всего туризма и пищевой промышленности);
- наличием на территории пос. Нижнеангарск аэропорта, который является главным транспортным входом туристического потока в город и на прилегающую территорию;
- выполнением городом функций опорного транспортно-логистического центра Западного БАМа ОАО «РЖД».

Фактически, опорные функции Северобайкальска в контексте системы расселения проявляются также и в выполнении функций центра малой Северобайкальской агломерации, как главного ареала расселения северной части Республики Бурятия. В совокупности в зоне влияния Северобайкальска, как опорного центра локальной системы расселения, проживает около 5 тыс. человек.

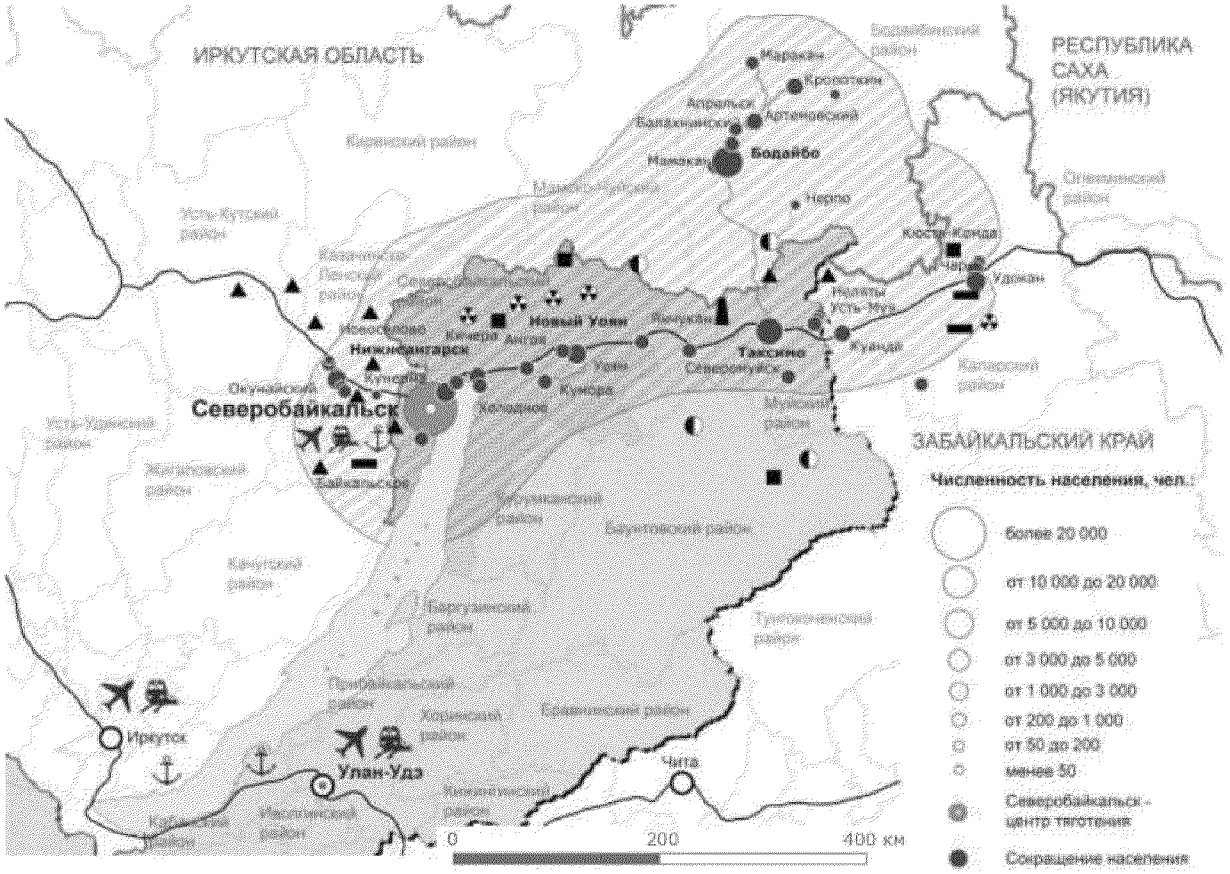


6.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ

Межрегиональный опорный центр освоения ресурсов и пространства западного БАМа

- Логистический и материально-технический центр
- Центр профессиональной подготовки и переподготовки кадров
- Центр социального обслуживания
- Рекреационный центр

Зона влияния Северобайкальска



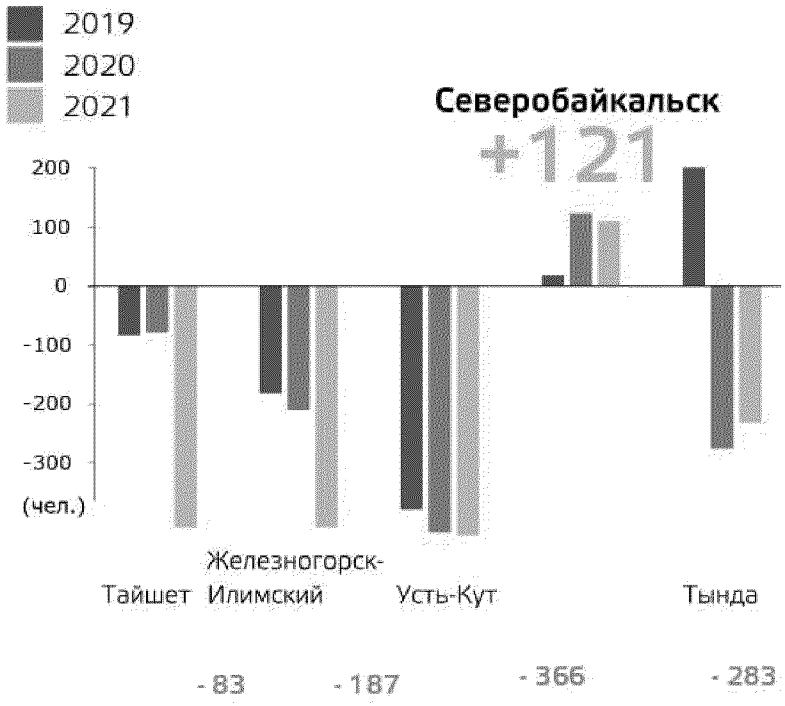
74,9
тыс. чел.

39
населенных пунктов

Самые комфортные климатические условия в зоне БАМа

июль	январь
+21°С	-18°С

Единственный город БАМа с растущим населением, 2021 г.



6.8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ МОДЕЛЬ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Для прогнозирования процессов социально-экономического развития муниципального образования «город Северобайкальск» в рамках финансовой модели социально-экономического и пространственного развития города была описана производственная модель развития каждой из отраслей городской экономики. В модели представлены прогнозы СЭР по следующим отраслям экономики МО:

– транспорт;
– обрабатывающие производства;
– агропромышленный комплекс;
– туризм;
– торговля и потребительский рынок;
– малые и средние предприятия;
– культура;
– строительство;
– услуги связи.

Для оценки деятельности каждой из отраслей использовался ряд показателей, который в дальнейшем лег в основу оценки уровня валового городского продукта (ВГП).

Для учета общегородского фонда оплаты труда как элемента ВГП необходимо спрогнозировать изменения **в общем количестве рабочих мест,** а также в среднем уровне зарплаты по каждой из отраслей.

Прогноз указанных параметров был основан на ожиданиях от прироста числа рабочих мест после реализации отдельных проектов в рамках мастер-плана, а также, исходя из ожидаемых темпов прироста ВВП России, описанных в консервативном (инерционном) и конструктивном сценариях.

Второй важный показатель, послуживший основой при оценке уровня ВГП – **объем валовой прибыли** по отраслям городской экономики. При оценке валовой прибыли в отдельных отраслях использовались данные по объему валовой отгрузки и ожидаемому уровню валовой рентабельности для консервативного (инерционного) и конструктивного сценариев. Рост объемов валовой загрузки был увязан с прогнозом темпов прироста ВВП России до 2030 г. Уровень валовой рентабельности для каждого из сценариев определялся исходя из оценки исторических данных за период до 2021 г.



Производственная модель отраслей городской экономики муниципального образования «город Северобайкальск».

6.8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ МОДЕЛЬ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Для каждой из отраслей отдельно учитывалось влияние перечня предлагаемых проектов в рамках мастер-плана. Для выбранных проектов определялись сроки их реализации, ожидаемое количество создаваемых рабочих мест и ожидаемый объем отгрузки готовой продукции. Для прогноза ожидаемых объемов готовой продукции использовался метод дерева решений, который описывает закон распределения непрерывной случайной величины. Вероятность отдельного значения определялась законом распределения, регулируемым в соответствии с условием выбора консервативного (инерционного) или конструктивного сценария в модели. Используя данный подход стала возможной оценка влияния проектов на развитие каждой из отраслей городской экономики. Производственные модели функционирования отраслей, на развитие которых оказывают влияние ключевые проекты мастер-плана, были построены для следующих приоритетных отраслей городской экономики:

ОБРАЗОВАНИЕ

Создание инновационных социальных объектов
- Технопарки
- Образовательные и исследовательские институты

Привлечение перспективной молодежи
- Круглогодичный и сезонный формат участия в образовательных и исследовательских программах

Развитие демографического потенциала города
- Рост доли молодого поколения
- Привлечение квалифицированных молодых кадров

Рост городской экономики
- Рост потребительского спроса, создаваемый прибывающей молодежью

ТОРГОВЛЯ И ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Повышение качества городской среды

Создание привлекательных центров общественного пространства

Повышение связанности улично-дорожной сети города

Создание торговых точек и рабочих мест

Предоставление наиболее значимых товаров и услуг в центрах общественного пространства

Создание коммерческих объектов в общественных пространствах

Выгоды для ВГП и Бюджета города

Рост сборов НДФЛ за счет создания рабочих мест

Рост валовых прибылей и фонда оплаты труда в сфере торговли

Рост доходов с аренды муниципальных земель

6.8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ МОДЕЛЬ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

ТУРИЗМ

Развитие туристско-рекреационного потенциала территории

- Создание новых объектов туристической инфраструктуры;
- Создание рабочих мест;
- Рост транспортной связности и потенциального пассажиропотока в районе;
- Создание новых турпродуктов в городе и районе.

Рост среднегодового числа туристских посещений

- Повышение среднегодового числа туристических посещений для различных объектов туристической инфраструктуры;
- Рост среднего уровня доходов, получаемых от 1 туриста.

Выгоды для бизнеса и городского бюджета

- Рост уровня потребительского спроса;
- Рост налоговых поступлений от работников в муниципальный бюджет;
- Рост привлекательности района для туристов и инвесторов.

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Развитие производственной и логистической инфраструктуры

- Создание и расширение производств;
- Создание новых рабочих мест;
- Создание торгово-логистического центра;
- Разумное использование возобновляемых ресурсов в производстве.

Расширение потенциального потребительского спроса

- Расширение географии предложения продуктов, создаваемых в городской экономике;
- Рост платежеспособности спроса в городской экономике за счет новых рабочих мест.

Выгоды для населения, бизнеса и бюджета

- Рост объемов продажи и валовой прибыли;
- Рост среднего уровня заработной платы;
- Рост налоговых поступлений в муниципальный бюджет.

6.8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ МОДЕЛЬ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

ТРАНСПОРТ



Каждая из выбранных производственных моделей описывает принцип развития отдельной отрасли городской экономики под влиянием реализации отдельных проектов из категорий списка ключевых проектов.

Конечный результат воплощения сформированных производственных моделей ассоциируется с созданием определенных выгод для заинтересованных сторон: городского населения, бизнеса и муниципалитета.

Основные продукты реализации отобранных проектов включают создание новых рабочих мест и коммерческих объектов, повышение уровней потребительского спроса и валовой прибыли в выбранных отраслях, росте налоговых поступлений в муниципальный бюджет, повышении инвестиционного и инновационного потенциала города и района.

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

Дизайн-код –
это совокупность правил, требований и рекомендаций, касающихся размещения элементов благоустройства, в том числе информационных конструкций (вывесок, городской навигации), рекламных конструкций, нестационарных объектов (сезонных кафе, киосков), озеленения, освещения, фасадов, ограждений[1].

Фактически дизайн-код определяет облик города и его трансформацию, требования к архитектурно-художественным решениям мастер-плана и будущих проектов, реализуемых на территории города.
Узнаваемость, неповторимость, идентичность образов формируют бренд города, подчеркивают его «особость», определяют комфорт и качество городской среды, как для горожан, так и для гостей города.

Сегодня облик города и его дизайн-код фактически отсутствуют в градостроительной повестке города, а муниципальные программы (в той или иной степени регламентирующие состояние городской среды и благоустройства[2]) содержат условно минимальный набор количественных параметров.

Северобайкальск обладает набором необходимых условий и предпосылок для разработки дизайн-кода. Дополнение содержания муниципальных программ требованиями дизайн-кода их взаимная увязка и комплексное практическое применение позволят повысить качество городской среды Северобайкальска.

Цель разработки дизайн-кода –
формирование качественной динамичной городской среды, с устойчивостью параметров визуальной притягательности, удобства и комфорта, безопасности и доступности, разумной достаточности.

Задачи дизайн-кода:
- определение смысловых характеристик и айдентики территории города с учетом особенностей его исторического развития, характера и менталитета населения, современного состояния города и людей;
- формирование стилистически единой, системной и взаимосвязанной городской среды;
- обеспечение доступности и безопасности городской среды и ее отдельных элементов для всех групп населения;
- разработка единых требований к качественным характеристикам элементов благоустройства и архитектуры на территории муниципального образования «город Северобайкальск»;
- формирование стилистического бренда города во внешней, по отношению к его границам, среде;
- подготовка предложений по формированию и применению дизайн-кода при развитии застроенных территорий и новом строительстве, а также сохранению своеобразия и повышению узнаваемости территорий.

1. Стандарт комплексного развития территорий. Книга 5. Руководство по разработке проектов. КБ «Стрелка» по заказу ДОМ.РФ. – М., 2019. – С. 29.
2. «Благоустройство на территории муниципального образования «город Северобайкальск» на период реализации 2020-2024 гг.» (в ред. от 08.02.2022); «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Северобайкальск» (в ред. от 29.03.2022).

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

Принципы формирования дизайн-кода города

1. **Учет природных и антропогенных предпосылок (особенностей) развития города.** Главные природные особенности, учтенные при разработке дизайн-кода – озеро Байкал и климат города. Главные антропогенные особенности Северобайкальска – БАМ и люди БАМа. Эти особенности в комплексе учтены при разработке айдентики территории и ее наполнении смыслами, которые выражены в архитектурных решениях, цветовых характеристиках, шрифтах и других стилистических характеристиках дизайн-кода.

2. **Преемственность.** Над архитектурным и стилистическим образом Северобайкальска работали ведущие архитекторы и специалисты Ленинградского зонального научно-исследовательского института экспериментального проектирования (ЛенЗНИИЭП) жилых и общественных зданий Государственного Комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР в 1970-е годы. Результатом этой работы стало строительство уникальных домов Серии 122 с повышенной сейсмоустойчивостью, теплоизоляцией и уникальным обликом (ломанные фасады). Главные улицы Северобайкальска (Ленинградский проспект и проспект 60 лет СССР), на которых расположено большинство этих домов, формируют неповторимый и узнаваемый облик города. В новых архитектурных решениях необходимо обеспечить преемственность использованных ранее архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений.

3. **Экологичность.** Экологичность принимаемых архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений для Северобайкальска является необходимым и неизменяемым условием, что связано с расположением города на берегу природного объекта мирового значения – озера Байкал. Развитие города как туристического центра в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории предопределяет большое количество ограничений, необходимость применения современных технологий озеленения, экологических подходов к сохранению природных ландшафтов и встраивание проектных решений в природный ландшафт, использование высокотехнологичных и экологичных материалов и технологий строительства.

4. **Полицентричность, разнообразие и связанность.** Город изначально развивался, имея один общественный центр городской жизни, и сохранил эту тенденцию до настоящего времени. Переход от одноцентровой к полицентрической модели городской среды – одна из главных задач мастер-плана. Формирование современной, комфортной и привлекательной городской среды для разных возрастных и социальных групп горожан и гостей города, требует создания системы городских центров общественной жизни для взаимосвязи с элементами природного каркаса. Применяемые архитектурно-планировочные решения с учетом планируемой полицентричной структуры города должны быть направлены на повышение связности планировочных элементов и центров городских активностей, развитие индивидуальной мобильности жителей и туристов, обеспечивая свободное и комфортное перемещение по территории города.

5. **Индивидуальность и визуальная притягательность.** Принцип индивидуальности подразумевает использование в архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решениях дизайн-кода символов, подчеркивающих особенные черты города. Это, в первую очередь касается цветовых решений, шрифтов, геометрии и смыслов. Эти символы должны обладать визуальной притягательностью и создавать определённые впечатления о городе и его объектах. Эти впечатления формируются в многочисленных и разнообразных ситуациях, местах и локациях, в которых происходит соприкосновение людей с городом (точках впечатлений или визуальных контактов). Точки впечатлений (визуальных контактов) формируют образ города и впечатления о нем. Именно в этих точках люди (гости, туристы, инвесторы, жители города) решают, нравится им в городе или нет, рекомендовать ли его своим знакомым и друзьям. Таким образом, индивидуальность и визуальная притягательность формируют внешний воспроизводимый бренд города и его привлекательность.

6. **Разумная достаточность и современность.** Принцип подразумевает сочетание в архитектурно-планировочных решениях экологичных материалов с новейшими строительными технологиями и материалами, «снятие визуального шума» и полное соответствие дизайн-кода содержанию и функциональному предназначению самого объекта. При этом все решения должны отвечать требованиям времени и быть современными.
Результаты комплексного применения принципов дизайн-кода выражаются в конкретных проектных решениях мастер-плана.

ПОИСК АЙДЕНТИКИ И СМЫСЛОВ

В основе поиска айдентики и смыслов образа города используются 4 концептуальных позиции, отражающие смыслы мастер-плана Северобайкальска и образа будущего города.

ЛОГИСТИКА

Город – важнейший узел Западного БАМа, транспортно-логистический и технологический центр проекта «БАМ 2.0»

ПРИРОДА

Нетронутая природа Байкала и его неповторимые ландшафты формируют особый образ и магию притяжения города

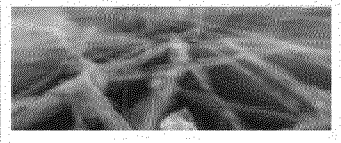
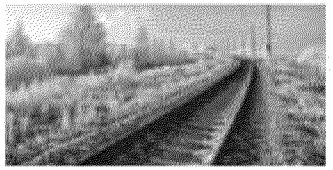
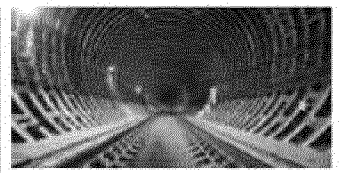
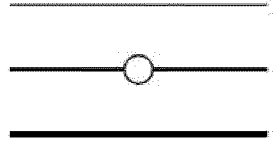
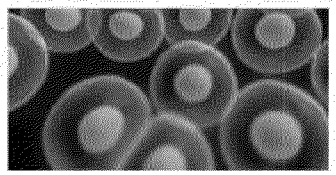
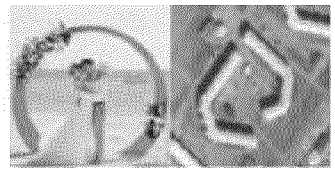
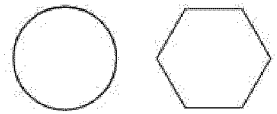
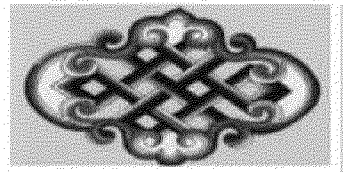
ТУРИЗМ

Потенциал развития туризма (особенно экологического) и современные тренды формируют особую точку притяжения на карте Байкальского региона

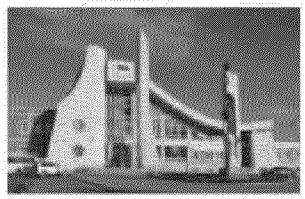
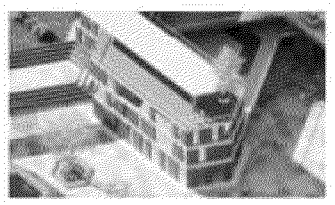
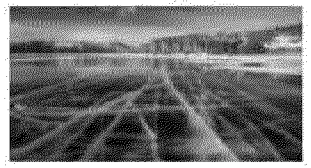
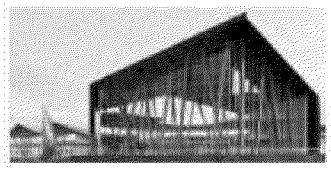
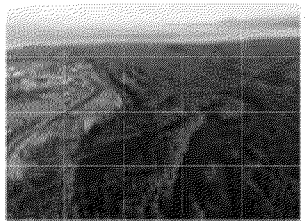
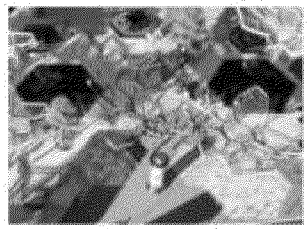
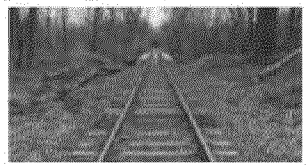
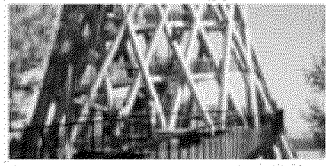
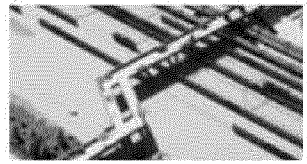
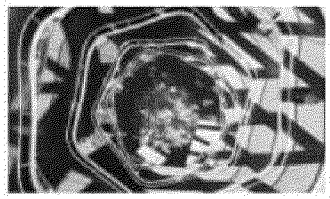
ТВОРЧЕСТВО

Северобайкальск – город энергичных и творческих людей, «заряжающих» своей энергией и демонстрирующих силу духа в гармонии с силой природы

МАТРИЦА ДЛЯ СОЗДАНИЯ АЙДЕНТИКИ ГОРОДА И ПРОГРАММНОГО НАПОЛНЕНИЯ ОБРАЗОВ

	СЕМАНТИКА	GENIUS LOCI (функция)	ОБРАЗ	БАЗОВАЯ ГЕОМЕТРИЯ
Байкал	 Место силы + Вода	Неповторимая природа	 Место силы + Вода	
БАМ	 Дорога (путь)	Транспортный узел и логистика	 Тоннель	
Город	 Жизнь + Структура	Сохранение населения. Комфорт для жизни	 Горожанин + семья	
Культура	 Порядок + гармония	Городская культура (поведение, общение, среда). Сохранение и развитие традиций	 Творчество, эмоции	

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

СМЫСЛЫ		АРХЕТИПЫ		ИНТЕРПРЕТАЦИЯ	
АРХИТЕКТУРА		**«Белый город»**			
БАЙКАЛ		**«Гармония»**			
ЛАНДШАФТ		**«Уникальная природа»**			
БАМ		**«Железо»**			
КУЛЬТУРА БУРЯТИИ		**«Традиции»**			

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

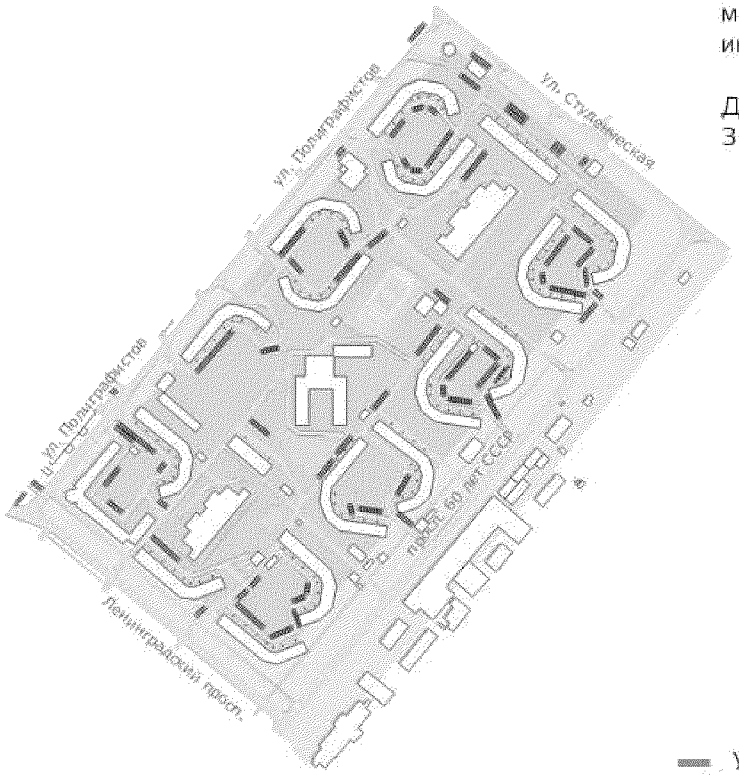
В дизайн-коде предусматриваются требования по благоустройству городской среды.
Предлагаются рекомендации по типологии городских пространств (территорий) внедрения дизайн-кода, учитывающие все аспекты видовых изменений объектов и пространств, и влияющие на выбор отдельных элементов благоустройства, цветовых и световых решений.

Типология городских пространств предполагает два уровня дифференциации:

1) Разделение на пространство улиц и внутридворовые пространства.
К пространствам улиц относятся общественные пространства и пешеходные зоны, прилегающие к проезжим частям УДС в городской черте. В части пространства улиц дизайн-код регулирует организацию пешеходного пространства и тротуаров, расстановку уличной мебели, а также отделку фасадов, выходящих на пространство улиц и оформление всех рекламных и информационных материалов, расположенных на фасадах и рядом с ними.
К внутридворовым пространствам относятся территории внутри контуров блоков и кварталов, входящие в зону жилой застройки.

2) Деление на категории городских пространств. Каждый город обладает своей уникальной структурой и морфологией застройки. Разделение на категории городских пространств проводится в каждом городе индивидуально и принадлежит к адресным частям дизайн-кода.

Для применения дизайн-кода в городе Северобайкальске улично-дорожную сеть предлагается разделить на 3 категории.



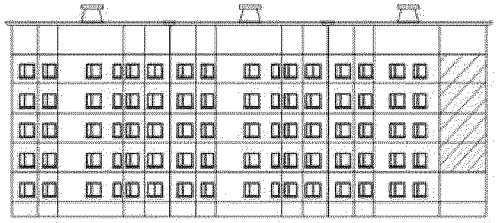
Пространства улиц
Внутридворовые пространства



Улицы категории 1
Улицы категории 2
Улицы категории 3

Категория 1 – центральная часть города, являющаяся средоточием его жизни и функций, имеющая исключительное значение в повседневной жизни горожан и гостей города (Ленинградский проспект, проспект 60 лет СССР, ул. Полиграфистов).

Многоквартирные жилые дома



При расположении рекламных конструкций на стенах зданий важно соблюдать ряд принципов:

Хорошо

✓ для размещения рекламных конструкций следует выбирать глухие стены без оконных проемов;

✓ высота от нижнего края рекламной конструкции до земли должна составлять не менее 4 метров.

Плохо

✗ при изготовлении информационных элементов не допускается использование бумаги, картона, фанеры, ткани, в том числе баннерной ткани;

✗ запрещается размещать вывеску выше линии перекрытиия между первым и вторым этажами многоквартирных жилых домов.

При оформлении входных групп объектов, расположенных на первых этажах в зданиях на улицах категории 1:

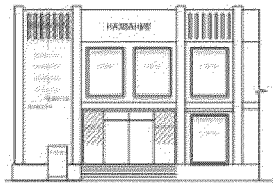
Плохо

✗ не допускается размещение вывесок на балконных ограждениях над входом;

✗ использование вывесок с подложкой и световых коробов недопустимо;

✗ не допускается размещение настенных информационных конструкций на оконных и дверных проёмах, закрывая и перекрывая их.

Торговые и многофункциональные центры



При оформлении входных групп и фасадов торговых и многофункциональных центров, расположенных на улицах категории 1, в соответствии с Дизайн-кодом применяются следующие правила:

Хорошо

✓ допускается использование не более 30% поверхности светопрозрачных конструкций;

✓ допускается расположение вывесок над входом в помещение и над светопрозрачными конструкциями при размещении вывески строго по центральной оси проема и по оси фриза или карниза;

✓ при расположении нескольких вывесок в ряд в широкопролетном проеме по оси проема центрируется вся группа вывесок;

✓ допустимо расположение нескольких табличек группами в глухих простенках по центральной оси.

Плохо

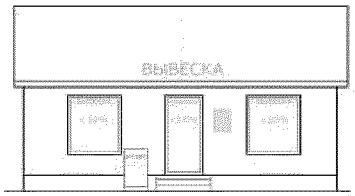
✗ использование вывесок с подложкой, световых коробов и панелей-кронштейнов недопустимо;

✗ недопустимо перекрытие архитектурных элементов;

✗ установка уличных штендеров перед входом в торговый и многофункциональный центр;

✗ размещение рекламных постеров и афиш в поле дверных проемов недопустимо.

Пристройки и отдельно стоящие здания



При оформлении входных групп объектов, расположенных в пристройках и в отдельно стоящих зданиях на улицах категории 1, в соответствии с Дизайнкодом применяются следующие правила:

Хорошо

✓ допускается использование не более 30% поверхности светопрозрачных конструкций;

✓ допускается расположение вывесок над входом в помещение при размещении вывески строго по центральной оси дверного проема и по оси фриза или карниза пристройки;

✓ при расположении информационных табличек в полотне светопрозрачной конструкции, на двери или на стене рядом с дверью высота от нижней части таблички до уровня входа в помещение должна быть не менее 0,8 м.

Плохо

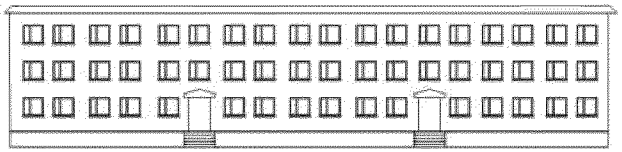
✗ использование вывесок с подложкой и световых коробов недопустимо;

✗ установка более одного штендера перед входом в пристройки и отдельно стоящие здания недопустимо;

✗ запрещается использовать электронные табло (бегущие строки) в качестве вывесок.

Категория 2 – второстепенные улицы, на которых расположены преимущественно жилые здания, социальные и бытовые объекты.

Многоквартирные жилые дома



При расположении рекламных конструкций на стенах зданий важно соблюдать ряд принципов:

Хорошо

✓ для размещения рекламных конструкций следует выбирать глухие стены без оконных проемов.

Плохо

✗ при изготовлении информационных элементов не допускается использование бумаги, картона, фанеры, ткани, в том числе баннерной ткани;

✗ запрещается размещать вывеску выше линии перекрытиия между первым и вторым этажами многоквартирных жилых домов.

При оформлении входных групп объектов, расположенных на первых этажах в зданиях на улицах категории 2:

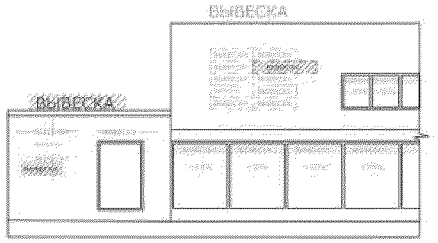
Плохо

✗ не допускается размещение вывесок на балконных ограждениях над входом;

✗ использование вывесок с подложкой и световых коробов недопустимо;

✗ не допускается размещение настенных информационных конструкций на оконных и дверных проёмах, закрывая и перекрывая их.

Торговые и многофункциональные центры



При оформлении входных групп и фасадов торговых и многофункциональныхцентров, расположенных на улицах категории 2, в соответствии с Дизайн-кодом применяются следующие правила:

Хорошо

✓ допускается использование не более 30%поверхности светопрозрачных конструкций;

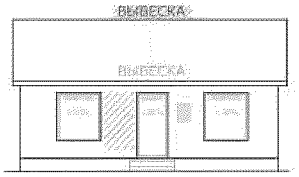
✓ допускается расположение вывесок над входом в помещение и над светопрозрачными конструкциями при размещении вывески строго по центральной оси проема и по оси фриза или карниза.

Плохо

✗ смещение по оси или изменение размера одной из табличек, расположенных группой, недопустимо;

✗ расположение крышных конструкций допустимо только на последних этажах здания.

Пристройки и отдельно стоящие здания



При оформлении входных групп объектов, расположенных в пристройках и в отдельно стоящих зданиях на улицах категории 2, в соответствии с Дизайнкодом применяются следующие правила:

Хорошо

✓ допускается использование не более 30% поверхности светопрозрачных конструкций;

допускается расположение вывесок над входом в помещение при размещении вывески строго по центральной оси дверного проема и по оси фриза или карниза пристройки;

✓ при расположении информационных табличек в полотне светопрозрачной конструкции, на двери или на стене рядом с дверью высота от нижней части;

✓ таблички до уровня входа в помещение должна быть не менее 0,8 м;

✓ установка крышных конструкций возможна только при плоской кровле или на карнизах скатных кровель.

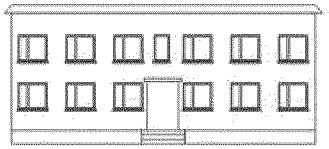
Плохо

✗ установка крышных конструкций на коньке скатной кровли недопустима;

✗ установка крупных банеров рядом с входом в пристройки и отдельно стоящие здания недопустимо.

Категория 3 – территория ИЖС. На этих улицах преобладает малоэтажная жилая застройка.

Малоэтажная жилая застройка в 1–3 этажа



При оформлении входных групп объектов, расположенных на первых этажах в зданиях на улицах категории 3:

Хорошо

- ✓ высота нижнего края информационных табличек — не менее 0,8 м от уровня входа в помещение;
- ✓ допускается использование не более 30% поверхности светопрозрачных конструкций;
- ✓ вывески располагаются на стене над входом в помещение по оси дверного полотна;
- ✓ допустимо устройство навесов над входом в помещение и размещение вывески на них.

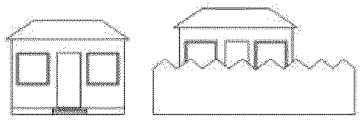
Плохо

- ✗ не допускается размещение вывесок на балконных ограждениях над входом;
- ✗ установка крышных конструкций на коньке скатной кровли недопустима.

При оформлении входных групп объектов, расположенных на вторых этажах в зданиях на улицах категории 3:

- ✗ для вывесок допустимо использование только вывесок без подложки;
- ✗ использование других вариантов вывесок недопустимо.

Индивидуальные жилые дома



При оформлении входных групп и фасадов индивидуальных жилых домов, расположенных на улицах категории 3, в соответствии с Дизайн-кодом применяются следующие правила:

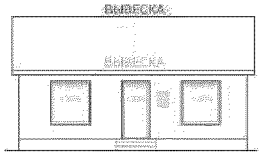
Хорошо

- ✓ указатели наименований улиц и номеров домов.

Плохо

- ✗ установка банеров на заборах жилых домов недопустима;
- ✗ установка крышных конструкций на коньке скатной кровли недопустима.

Пристройки и отдельно стоящие здания



При оформлении входных групп объектов, расположенных в пристройках и в отдельно стоящих зданиях на улицах категории 2, в соответствии с Дизайнкодом применяются следующие правила:

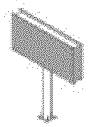
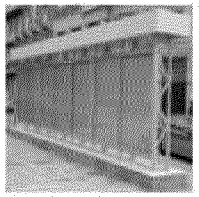
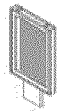
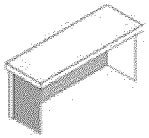
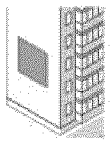
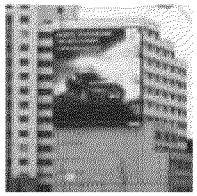
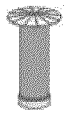
Хорошо

- ✓ допускается использование не более 30% поверхности светопрозрачных конструкций;
- ✓ допускается расположение вывесок над входом в помещение при размещении вывески строго по центральной оси дверного проема и по оси фриза или карниза пристройки;
- ✓ при расположении информационных табличек в полотне светопрозрачной конструкции, на двери или на стене рядом с дверью высота от нижней части таблички до уровня входа в помещение должна быть не менее 0,8 м;
- ✓ установка крышных конструкций возможна только при плоской кровле или на карнизах скатных кровель.

Плохо

- ✗ установка крышных конструкций на коньке скатной кровли недопустима;
- ✗ запрещается использовать электронные табло (бегущие строки) в качестве вывесок.

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

Тип	Вид	Эскиз	Пример	Категории улиц для размещения рекламных конструкций		
				1 категория	2 категория	3 категория
Щит	Крупно-габаритная			✗	✗	✓
Информационный стенд	Мало-габаритная			✓	✓	✗
Сити-формат	Мало-габаритная			✓	✓	✗
Стенд в составе остановочного пункта	Мало-габаритная			✓	✓	✓
Брандмауэр	Крупно-габаритная			✗	✓	✓
Афишная тумба	Мало-габаритная			✓	✓	✗

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

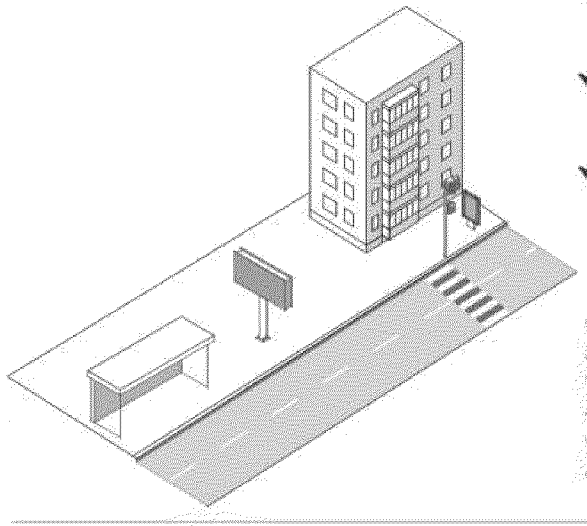
Тип вывески	Вид вывески	Вариант исполнения надписи/ изображения	Городские простр-ва категории 1	Городские простр-ва категории 2	Городские простр-ва категории 3
Плоские вывески	С подложкой	Плоский	✗	✓	✓
		Объемный	✗	✗	✗
		Сквозной	✗	✗	✓
		Гравировка	✗	✓	✓
	Без подложки	Плоский	✓	✓	✓
		Объемный	✓	✓	✓
Лайтбоксы	Простых форм	Плоский	✗	✓	✓
		Объемный	✗	✗	✓
	Сложных форм	Объемный	✗	✓	✓
Панель-кронштейн	С подложкой	Плоский	✓	✓	✓
		Объемный	✓	✓	✓
		Сквозной	✓	✓	✓
		Гравировка	✓	✓	✓
	Без подложки	Объемный	✓	✓	✓
	Крепления	Невидимое	✗	✓	✓
		Подвесное	✓	✓	✓
		Сквозной	✓	✓	✓

Тип вывески	Вид вывески	Вариант исполнения надписи/ изображения	Городские простр-ва категор. 1	Городские простр-ва категор. 2	Городские простр-ва категор. 3
Таблички	Информационные	Плоский	✓	✓	✓
		Объемный	✗	✓	✓
		Сквозной	✗	✗	✓
		Гравировка	✓	✓	✓
	Общие указатели	Плоский	✓	✓	✓
		Объемный	✗	✓	✓
		Сквозной	✗	✗	✓
		Гравировка	✓	✓	✓
Витрины	Постоянное оформление с подложкой	Плоский	✗	✓	✓
		Объемный	✗	✗	✓
	Постоянное оформление без подложки	Плоский	✓	✓	✓
		Объемный	✓	✓	✓
	Временное оформление	Плоский	✓	✓	✓
Баннеры на фасадах	Все виды	Все варианты	✗	✗	✗
Вывески в окнах выше 1-го этажа	Все виды	Все варианты	✗	✗	✗
Информационные флаги	Все виды	Все варианты	✗	✗	✗
Информационные пристройки	Все виды	Все варианты	✗	✗	✗
Крышные конструкции	Все виды	Все варианты	✗	✗	✗
Крупногабаритные панель-кронштейны	Все виды	Все варианты	✗	✗	✗
Штендеры	Все виды	Все варианты	✗	✗	✗

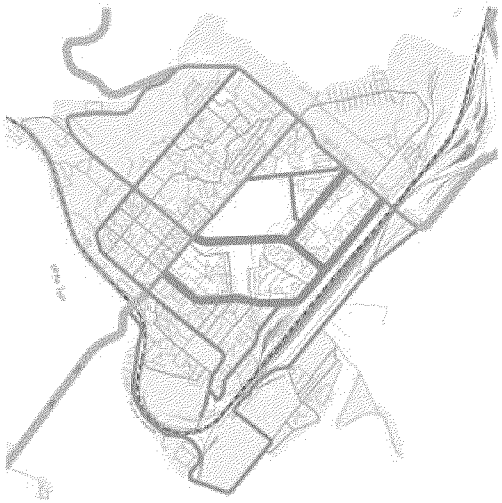
6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

Рекомендации к размещению рекламных конструкций

«Щит»



- ✓ расстояние от щита до фасада ближайшего здания должно составлять не менее 15 м
- ✓ расстояние от щита до остановочных пунктов должно составлять не менее 10 м
- ✓ расстояние от щита до пешеходного перехода должно составлять более 30 м
- ✓ расстояние от щита до дорожного знака или светофора, расположенных по ходу движения, должно составлять не менее 30 м
- ✓ расстояние от щита до другой рекламной конструкции должно составлять не менее 60 м
- ✗ запрещено размещение щита на улицах 1 категории
- ✗ запрещено размещение щитов на разделительных полосах шириной менее 7,5 м
- ✗ расстояние от щита до ствола дерева не должно составлять менее 5 м

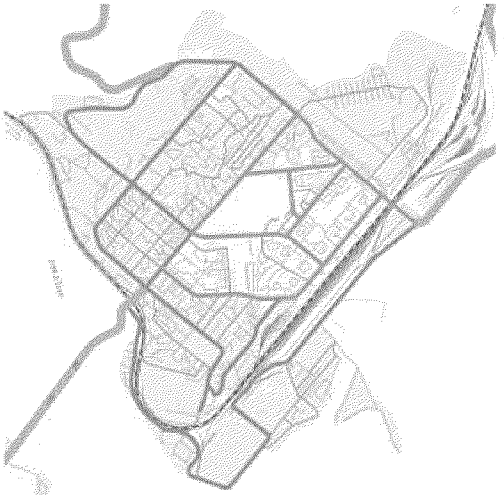


Улицы рекомендованные к размещению типа конструкции «Щит»

«Сити-формат»



- ✓ расстояние от сити-формата до фасада ближайшего здания должно составлять не менее 2 м
- ✓ расстояние от сити-формата до остановочных пунктов должно составлять не менее 10 м
- ✓ расстояние от сити-формата до пешеходного перехода должно составлять более 20 м
- ✓ расстояние от сити-формата до дорожного знака или светофора, расположенных по ходу движения, должно составлять не менее 20 м
- ✓ расстояние от сити-формата до другой рекламной конструкции должно составлять не менее 60 м
- ✗ не рекомендуется размещать сити-форматы в зоне озеленения
- ✗ запрещено размещение сити-формата на тротуарах с шириной менее 4 м
- ✗ расстояние от сити-формата до ствола дерева не должно составлять менее 2,5 м

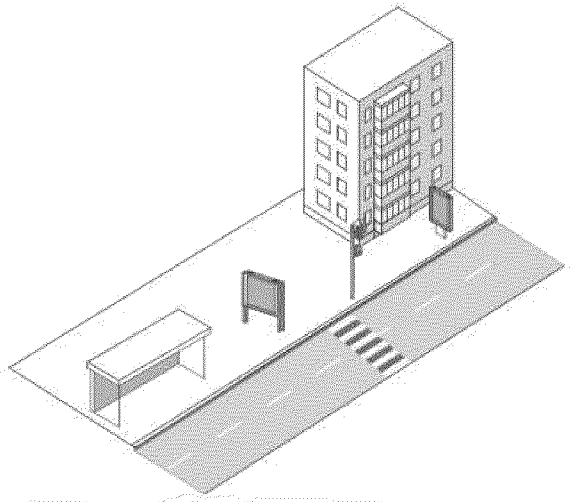


Улицы рекомендованные к размещению типа конструкции «Сити-формат»

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

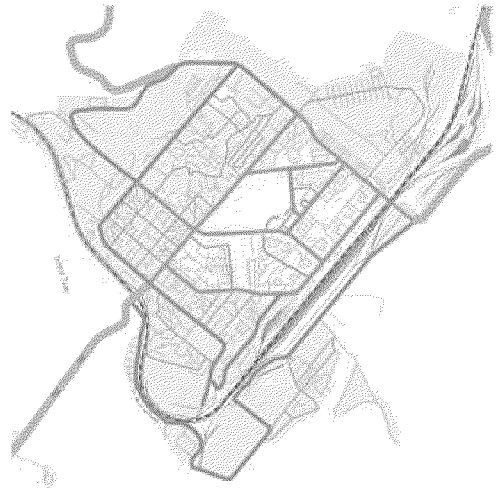
Рекомендации к размещению рекламных конструкций

«Информационный стенд»



- ✓ расстояние от информационного стенда до фасада ближайшего здания должно составлять не менее 3 м
- ✓ расстояние от информационного стенда до остановочных пунктов должно составлять не менее 3 м
- ✓ расстояние от информационного стенда до пешеходного перехода должно составлять более 10 м
- ✓ расстояние от информационного стенда до дорожного знака или светофора, расположенных по ходу движения, должно составлять не менее 10 м
- ✓ расстояние от информационного стенда до другой рекламной конструкции должно составлять не менее 100 м

- ✗ запрещено размещение информационного стенда возле входов в здания или витрин со стороны проезжей части
- ✗ информационный стенд не должен перекрывать фасад зданий и затруднять цельное восприятие архитектуры
- ✗ расстояние от информационного стенда до ствола дерева не должно составлять менее 2,5 м



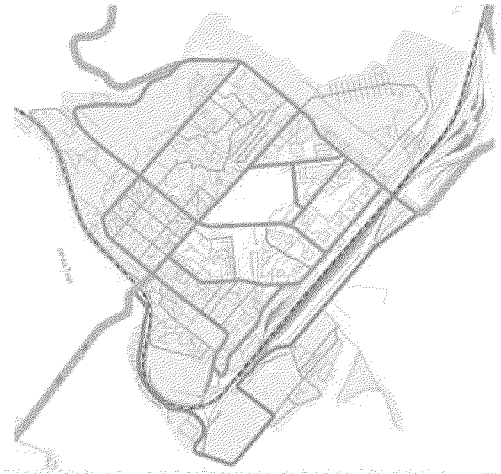
Улицы рекомендованные к размещению типа конструкции «Информационный стенд»

«Стенд в составе остановочного пункта»



- ✓ расстояние от рекламных конструкций в составе остановочных пунктов до фасада ближайшего здания должно составлять не менее 10 м
- ✓ расстояние от рекламных конструкций в составе остановочных пунктов до дорожного знака или светофора, расположенных по ходу движения, должно составлять не менее 20 м
- ✓ расстояние от рекламных конструкций в составе остановочных пунктов до другой рекламной конструкции должно составлять не менее 2 м

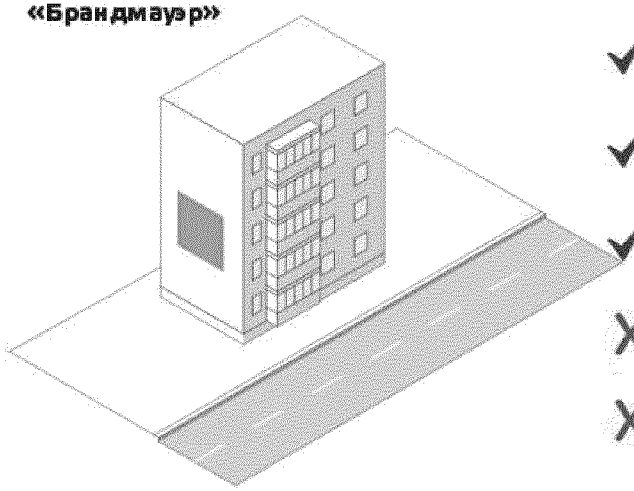
- ✗ запрещено размещать рекламу за пределами информационных полей
- ✗ запрещено, чтобы рекламные конструкции в составе остановочных пунктов были ярких цветов, так как это увеличивает визуальный шум и мешает восприятию городской среды



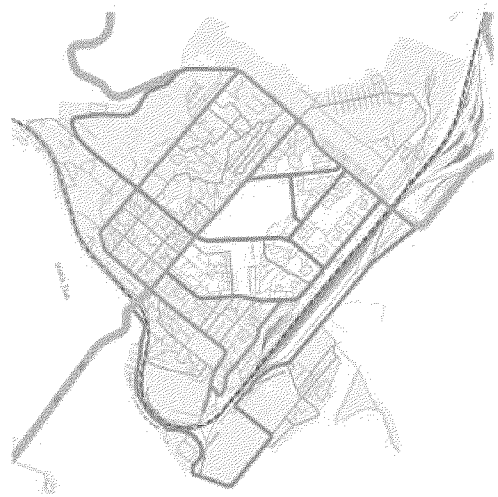
Улицы рекомендованные к размещению типа конструкции «Стенд в составе остановочного пункта»

Рекомендации к размещению рекламных конструкций

«Брандмауэр»



- ✓ для размещения брандмауэра следует выбирать глухие стены без оконных проемов
- ✓ высота от нижнего края брандмауэра до земли должна составлять не менее 4 метров
- ✓ расстояние от края брандмауэра до крон деревьев должно составлять не менее 10 метров
- ✗ запрещено размещение брандмауэра на улицах 1 категории
- ✗ брандмауэр не должен размещаться на исторических зданиях и затруднять цельное восприятие архитектуры



Улицы рекомендованные к размещению типа конструкции «Брандмауэр»

«Афишная тумба»



- ✓ расстояние от афишной тумбы до фасада ближайшего здания должно составлять не менее 3 м
- ✓ расстояние от афишной тумбы до остановочных пунктов должно составлять не менее 3 м
- ✓ расстояние от афишной тумбы до пешеходного перехода должно составлять более 10 м
- ✓ расстояние от афишной тумбы до дорожного знака или светофора, расположенных по ходу движения, должно составлять не менее 10 м
- ✓ расстояние от афишной тумбы до другой рекламной конструкции должно составлять не менее 100 м
- ✗ запрещено размещение афишной тумбы возле входов в здания или витрин со стороны проезжей части
- ✗ афишная тумба не должна перекрывать фасад зданий и затруднять цельное восприятие архитектуры
- ✗ расстояние от афишной тумбы до ствола дерева не должно составлять менее 2,5 м



Улицы рекомендованные к размещению типа конструкции «Афишная тумба»

Устранение визуального шума


г. Северобайкальск, ул. Полиграфистов





г. Северобайкальск, просп. 60 лет СССР




г. Северобайкальск, просп. Ленинградский



6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

Озеленение играет важную роль в визуальном восприятии городской среды и также подлежит регулированию в рамках дизайн-кода.



г. Северобайкальск

Высокие деревья не рекомендуется высаживать на территории, непосредственно прилегающей к фасадам зданий. Здесь высаживаются деревья средней высоты и кустарники.

Деревья рекомендуется высаживать группами из разных пород и высот (с учетом климатических особенностей Северобайкальска).

От опор освещения деревья должны отстоять не менее, чем на 4 метра.

Расстояние между высокими деревьями, высаженными не в группе, должно составлять 5–7 метров.

При высадке в группе – не менее 0,5 метров.

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

Рекомендуемый ряд пород деревьев и кустарников для озеленения

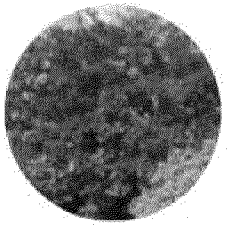
БОЯРЫШНИК



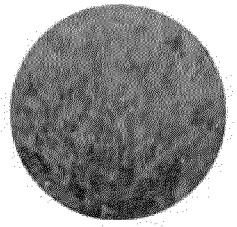
ЧЕРЁМУХА



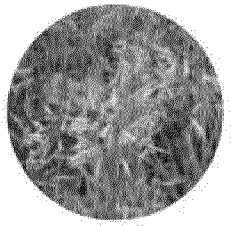
БАРБАРИС КРАСНОЛИСТНЫЙ



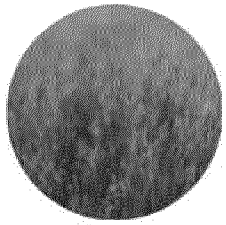
ПОЛЕВИЦА



КОСТЕР



МЯТЛИК



ЕЛЬ СИБИРСКАЯ



БЕРЁЗА ПОВИСЛАЯ



ЛИСТВЕННИЦА



РЯБИНА



Кустарники
Высаживание на открытых площадках, аллеях, бульварах, вдоль разделительных полос автомобильного транспорта и велосипедных дорожек.

Травы
Высаживание на открытых площадках городских пространств и при озеленении дворовых территорий.

Деревья
Озеленение аллей, бульваров, карманных скверов, дворовых пространств.

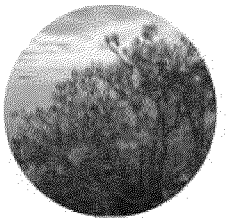
В особых климатических условиях Северобайкальска после высадки саженцев требуется системный уход в течение:
- 1 года, для быстрорастущих лиственных растений;
- 2 лет для нормально растущих растений;
- 3 лет для хвойных.

Сезонные изменения климата могут удлинить период требуемого ухода.

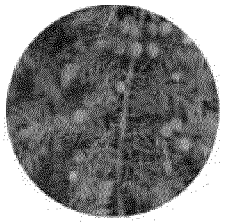
БЕРЕЗА КУСТАРНИКОВАЯ



РОДОДЕНДРОН ДАУРСКИЙ



МОЖЖЕВЕЛЬНИК



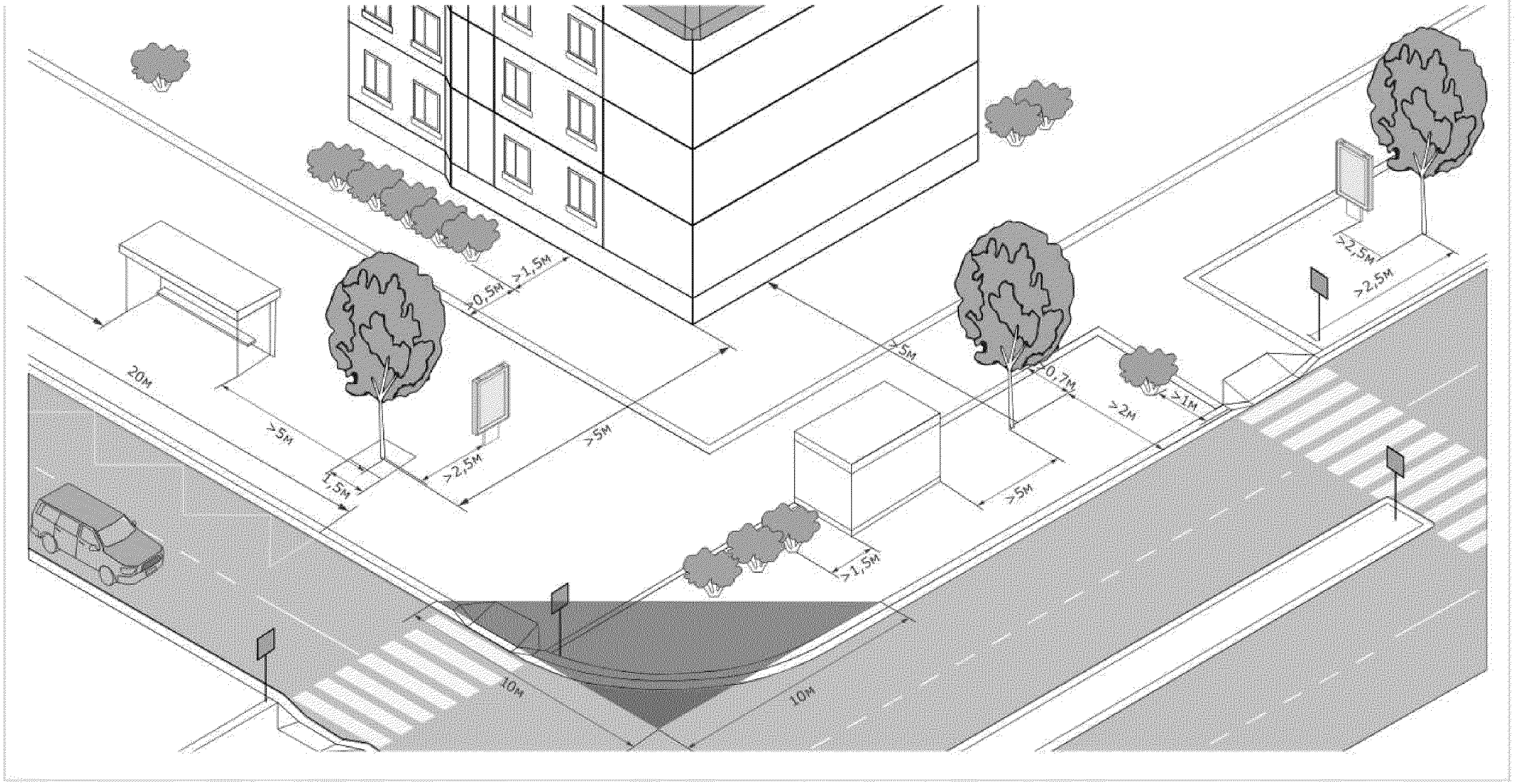
ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- Высаживание кустарниковой растительности на крутых участках склонов для предотвращения грунторазрушающих процессов.
- Высаживание древесных пород вдоль линии железнодорожных путей для снижения уровня шума, запыленности и повышения эстетического облика улиц в жилой застройке.

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

При расположении деревьев и кустарников важно помнить о двух ограничениях:

— зеленые насаждения не разрешается располагать в границах охранных зон подземных коммуникаций

— зеленые насаждения не разрешается располагать в границах треугольников видимости на перекрестках



6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

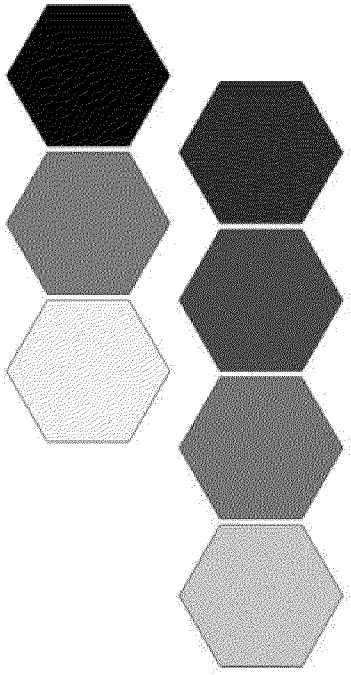
Цветовая палитра города во многом определяет его восприятие, оказывает серьезное психологическое воздействие на горожан. Сбалансированная цветовая среда позволяет создать гармоничный визуальный код города.

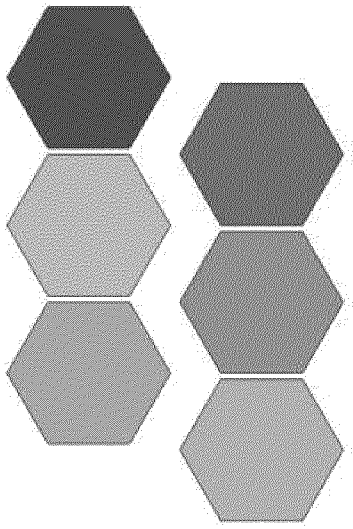
Предложенная палитра распространяется на все элементы городской среды:

- цвет отделочных материалов зданий;
- цветовые гаммы вывесок и логотипов, если не согласовано иное;
- выбор цвета для объектов благоустройства – киосков и прочих нестационарных торговых объектов, лавки, скамейки, урны, ограждения, клумбы, рекламные конструкции;
- выбор цвета для инженерных объектов, в том числе опор освещения.

При выборе цветовых решений необходимо руководствоваться следующими принципами: принцип целостности и иерархии.

Тотальные цвета – максимально природные (RAL 6009; RAL 6002; RAL 6011; RAL 6019) + классические (черный, белый, серый).





Акцентный (локальный) – Венге хорошо работает во все времена года и особенно зимой. В качестве дополнительного акцентного цвета возможно использовать цвет багульника (сиренево-розовый – RAL 4010)

Разработка системы архитектурно-художественного оформления зданий и сооружений

На территории муниципального образования «город Северобайкальск» допускается размещение муралов. Муралы размещаются на глухих фрагментах стен без оконных и дверных проемов. Мурал выполняется при помощи графики и/или мозаики, без использования дополнительных конструкций. Допускается установка архитектурной подсветки. Мурал может содержать информацию с городской айдентикой (символами города), быть произведением стрит-арта, может выполнять функцию социальной рекламы. Мурал не должен содержать коммерческую рекламу. Изображение, использованное в мурале, разрабатывается конкретным автором или авторским коллективом, и защищается законом об авторском праве.

Целевые аудитории дизайн-кода: стратегия и стандарты взаимодействия

Стратегия взаимодействия с целевыми аудиториями и значимым окружением должна строиться на принципах открытости и доступности информации для всех заинтересованных сторон, а также с активным вовлечением горожан, представителей бизнеса и местных сообществ в обсуждение вопросов применения дизайн-кода города, внесения в него изменений.

Ключевые целевые аудитории города Северобайкальска:

- Жители города.
- Резиденты территории опережающего развития «Бурятия».
- Гости города (туристы, командированные и т.п.).
- Представители бизнеса.

Значимое окружение и заинтересованные стороны

- Управляющие организации, работающие в сфере управления жилой и коммерческой недвижимостью.
- Органы исполнительной власти.
- Органы местного самоуправления и муниципальной власти.
- Лица и организации ОАО «РЖД», принимающие решения.
- Рекламные агентства и другие организации, осуществляющие дизайн и производство наружной рекламы, оформление общественных пространств и событий.
- Поставщики оборудования и материалов, подрядные организации.
- Общественные и некоммерческие организации, городские сообщества.
- Лидеры общественного мнения.
- Контрольные и надзорные органы.

В зависимости от задач и имеющихся ресурсов внедрение требований дизайн-кода может осуществляться как формате масштабного редизайна городской среды, так и поэтапных преобразований.

При масштабном редизайне городской среды и внедрении дизайн-кода может применяться стратегия субсидирования замены ранее утверждённых элементов, форматов и конструкций, а также интенсивного стимулирования бизнеса и собственников зданий на скорейшее применение новых норм.

Масштабный редизайн может быть осуществлён только при наличии ресурсов и готовности заинтересованных сторон к быстрым изменениям, например, при подготовке к празднованию важных событий (например, 50-летия БАМа) или в соответствии с потребностями территориального маркетинга.

Следует учитывать, что даже при наличии ресурсов активное внедрение норм и правил дизайн-кода может оказывать определенное давление на целевые аудитории, и как следствие, вызывать публичные конфликты и негативные реакции отдельных заинтересованных сторон, в том числе лидеров общественного мнения.

При постепенном внедрении дизайн-кода изменения могут происходить постепенно с учётом реальных возможностей целевых аудиторий, местного бюджета и заинтересованных сторон.

6.9. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

Пошаговое внедрение не даёт быстрого эффекта, но, в свою очередь, позволяет выстраивать доверительные отношения со всеми акторами изменений, предоставляя им комфортные сроки и ресурсные возможности для замены элементов городской среды в соответствии с дизайн-кодом. Такая стратегия может включать в себя корректировку положений дизайн-кода на основе реального опыта внедрения.

При постепенном внедрении следует определить важность и первостепенность объектов применения, а также средств выражения индивидуальности города, которые важно заменить в ближайшее время без существенных временных и материальных затрат.

При реализации новых проектов на территории города Северобайкальска (в том числе проектов преобразования среды, предусмотренных мастер-планом, например, комплексного проекта «Вернуть городу Байкал») применение дизайн-кода является обязательным.

6.10. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА ИЗМЕНЕНИЕ ИНДЕКСА КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Мероприятия, направленные на рост Индекса качества городской среды, на территории города Северобайкальска разработаны в соответствии с положениями Руководства по определению первоочередных направлений развития городской среды с помощью индекса качества городской среды[1].

В настоящее время город имеет Индекс качества среды 171, при этом 3 из 6 параметров Индекса, определяют относительно низкий показатель (ниже, чем в среднем по России у городов аналогичной группы – 178).

Это:

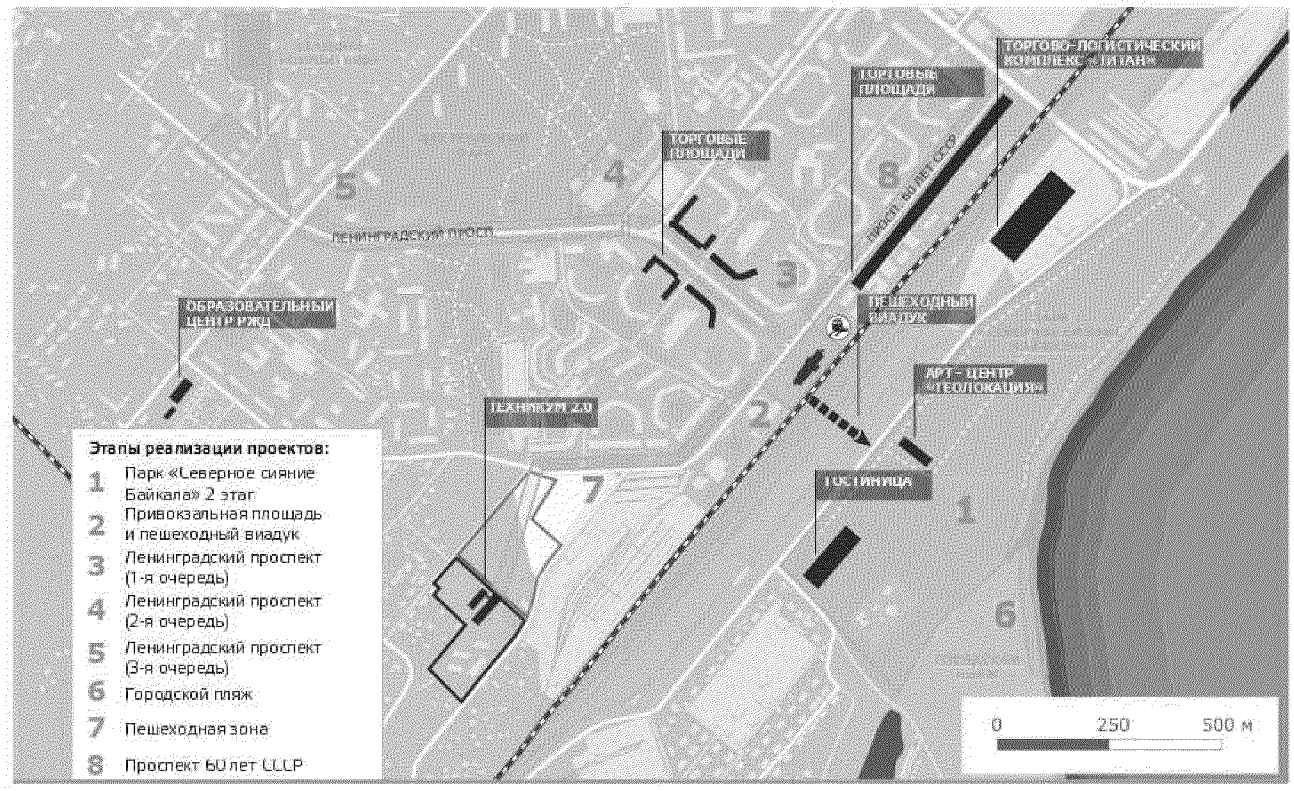
- Жилье и прилегающие пространства;
- Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства;
- Озелененные пространства.

Этот факт определяет содержание проектных предложений мастер-плана в контексте качества и комфортности городской среды, направленных на изменение «слабых» позиций в городской среде Северобайкальска по указанным параметрам.

Для этого в мастер-плане предлагается реализация комплексного проекта «Вернуть городу Байкал», включающему 3 приоритетных проекта:

- Комплексное благоустройство центральных улиц и городского парка города Северобайкальск в 2023-2026 годах.
- Строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного с учетом требований для маломобильных групп населения в 2024-2027 годах.
- «Байкал: городской берег событий и активного отдыха» (комплексное благоустройство парка «Северное сияние Байкала» 2 этап, в т.ч. городского пляжа, в 2024-2025 годах).

Комплексный проект «Вернуть городу Байкал» и формирование единой системы общественных пространств города Северобайкальска



[1] Часть 2. Рекомендации по определению первоочередных направлений (мероприятий) комплексного развития городских территорий

6.10. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА ИЗМЕНЕНИЕ ИНДЕКСА КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Исходя из матрицы индикаторов Индекса качества среды и их содержания, определены главные индикаторы, позитивные изменения в которых позволят добиться прогнозируемых изменений индекса качества городской среды к 2030 году на уровне 225 баллов.

Индикаторы, на изменение которых направлены ключевые проекты и их решения

Параметр Индекса	Индикатор	Ключевые проекты	Решения
Жилье и прилегающие пространства	Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными, в общей площади многоквартирных домов (%) Разнообразие жилой застройки Разнообразие услуг в жилой зоне	— Реконструкция и благоустройство Ленинградского проспекта и проспекта 60 лет СССР; — Благоустройство городского парка; — Благоустройство парка «Северное сияние Байкала — Строительство современного и комфортного жилья.	— Реконструкция территорий с ветхим и аварийным жильем на площади 13,2 га; — Реализация проектов нового жилищного строительства; — Комплексное освоение новых территорий в целях жилищного строительства; — Насыщение территории объектами притяжения населения; — Повышение пешеходного трафика улиц; — Формирование системных связей с другими общественными пространствами города (Ленинградский проспект, проспект 60 лет СССР, Виадук, Городской парк, Парк «Северное сияние Байкала» и др.)
Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства	Разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры Обеспеченность спортивной инфраструктурой	— Реконструкция и благоустройство Ленинградского проспекта и проспекта 60 лет СССР; — Благоустройство городского парка; — Благоустройство парка «Северное сияние Байкала.	— Реализация инициативных проектов жителей Северобайкальска в области спорта в пределах пешеходной доступности от объектов благоустройства; — Создание спортивных, культурных и досуговых площадок в рамках проектов благоустройства парков
Озелененные пространства	Привлекательность озелененных территорий Разнообразие услуг на озелененных территориях		— Реализация комплексного озеленения в рамках проектов благоустройства; — Создание аттракторов (точек притяжения) в рамках проектов благоустройства; — Реализация коммерческих проектов в рамках проектов благоустройства

6.10. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА ИЗМЕНЕНИЕ ИНДЕКСА КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Реализация указанных проектов, позволяет рассчитывать на изменение соответствующих параметров Индекса, в следующих значениях:

Параметр Индекса	Значение 2021	Прогнозируемое значение 2030
Жилье и прилегающие пространства	24	36
Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства	24	40
Озелененные пространства	24	34
Улично-дорожная сеть	32	35
Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства	31	40
Общегородское пространство	36	40
Общее значение индекса качества городской среды	171	225

Немаловажную роль в изменении индекса качества городской среды Северобайкальска сыграет дизайн-код города (п. 6.9).

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

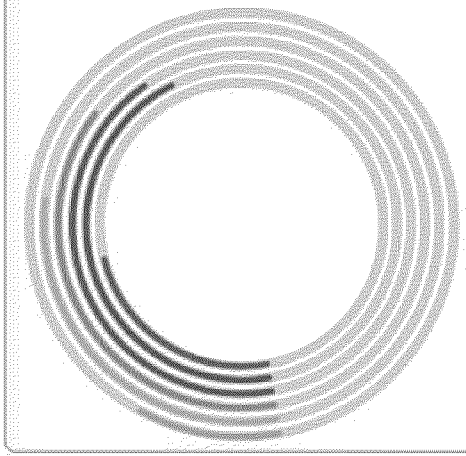
Основным механизмом регулирования реализации дорожной карты проектов станет ситуационная панель, которая будет включать основные блоки (направления развития).

Финансовое обеспечение, достижение результатов и прочее. Основным преимуществом такой системы является открытость и доступность. В свою очередь такая система позволит формировать отчетность как перед жителями, так и перед органами власти.

Данная панель будет доступна каждому и будет обновлять каждый квартал. В нее будут вносить сведения по реализации проектов, достижению основных количественных и качественных показателях.

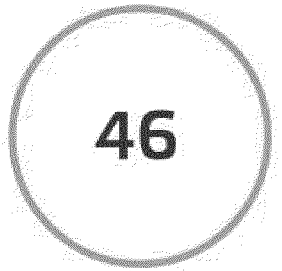
Социальная инфраструктура	Городская среда	Туризм и рекреация	Экономика	Транспорт	Инженерная инфраструктура и жилье
План **9,58** млрд руб.	План **2,45** млрд руб.	План **4,36** млрд руб.	План **1,34** млрд руб.	План **9,70** млрд руб.	План **14,17** млрд руб.

Финансовое обеспечение, млрд руб.

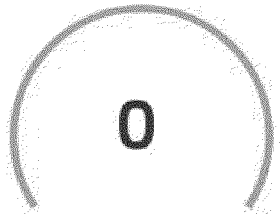


2023	2,00
2024	6,90
2025	7,93
2026	7,18
2027	5,48
2028	2,00

Количество проектов мастер-плана



В 2023 году предусмотрено – 2,00 млрд руб.



Процент исполнения

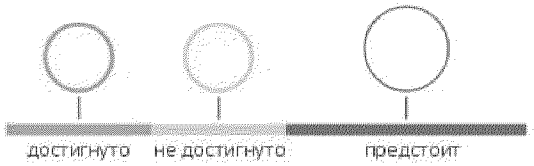
РЕЗУЛЬТАТЫ

0/46

ДОСТИГНУТО

...%

Контрольные точки



0/46

0%

РЕАЛИЗОВАНО МЕРОПРИЯТИЙ

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

В основе механизма мониторинга реализации мероприятий мастер-плана муниципального образования «Город Северобайкальск» лежит **система сквозного контроля** за реализацией мероприятий и расходованием средств, выделяемых на эти цели. Отправной точкой мониторинга является современное состояние города и результаты комплексного анализа социально-экономического и пространственного развития города, проведенного в мастер-плане в 2022 году.

Целью мониторинга является своевременное выявление проблемных вопросов по ключевым направлениям развития города и реализация возможностей по их устранению.

Временные периоды мониторинга*:

Краткосрочный — до 2025 года;
Среднесрочный — 2025–2027 гг.;
Долгосрочный — 2027–2030 гг.;

Участники системы мониторинга:

Исполнительные органы муниципальной власти муниципальных образований «Город Северобайкальск» и «Северо-Байкальский район», исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, проектный офис реализации мастер-плана Северобайкальска, общественный совет города.

Прямое управление проектами мастер-плана осуществляет проектный офис под руководством Главы Администрации муниципального образования «Город Северобайкальск».

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Целевые показатели мастер-плана:

Качественные:
- Ликвидация дефицита мест в дошкольных образовательных учреждениях.
- Снижение нагрузки на общеобразовательные организации.
- Увеличение доступности объектов образования.
- Формирование на базе общеобразовательных организаций центров городской жизни для детей и молодежи.
- Разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры для населения города.
- Изменение тренда миграции — с убыли на прирост до +10,95‰ — закрепление молодежи в городе.
- Рост численности населения города до 27,2 тыс. человек.

Количественные:
- Число новых рабочих мест – **120**;
- Новых мест в общеобразовательных организациях – **450**;
- Новых мест в ДОО — 120;
- Мест в культурно-досуговом центре «Гэсэр» (п. Заречный) – **300**;
- Число обучающихся по программам СПО – **1200**;
- Вклад в ВГП — **679,5 млн руб.**
- Вклад в доходную часть бюджета – **28 млн руб.**

* Началом и завершением каждого из временных периодов мониторинга является 01 января соответствующего года

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Качественные:
- Повышение связанности улично-дорожной сети города.
- Создание сети стрит-ритейла и новых рабочих мест.
- Обеспечение нормативных параметров озеленения.
- Насыщение территории средовыми объектами притяжения населения (аттракторами городской среды).
- Повышение пешеходного трафика улиц.
- Формирование системы взаимосвязанных общественных пространств города.
- Обеспечение прямой связи города с Байкалом.
- Реализация сопутствующих коммерческих проектов в рамках проектов благоустройства и обеспечение потенциала для развития креативной городской экономики.
- Закрепление молодежи в городе

Количественные:
- Индекс качества городской среды — **225 баллов.**
- Число новых рабочих мест — **260;**
- Число новых общественных пространств — **3;**
- Вклад в ВГП — **1881 млн руб.;**
- Вклад в доходную часть бюджета — **62,2 млн руб.**

ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

Качественные:
- Снижение «теневого» туристического потока.
- Создание новых объектов туристической инфраструктуры.
- Формирование туристического бренда города.
- Повышение среднегодового числа организованных туристических посещений различных объектов.
- Рост среднего уровня доходов, получаемого от 1 туриста.
- Расширение географии туристического потока.
- Организация круглогодичного туризма в Северобайкальске.

Количественные:
- Число новых рабочих мест – **261;**
- Вклад в ВГП — **2717,5 млн руб.;**
- Вклад в доходную часть бюджета — **76,5 млн руб.**
- Общий туристический поток (Северобайкальск и Северо-Байкальский район) — **70 тыс. чел.**

ЭКОНОМИКА

Качественные:
- Диверсификация экономики города и снижение монопрофильной зависимости от градообразуещего предприятия.
- Переход Северобайкальска в группу моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией.
- Рост потребительского спроса, создаваемого молодежью и туристами.
- Рост сбора НДФЛ за счет создания новых рабочих мест.
- Рост доходов муниципального бюджета за счет аренды муниципальных земель.

Количественные:
- Число новых рабочих мест — **150;**
- Вклад в ВГП — **1493 млн руб.;**
- Вклад в доходную часть бюджета — **26,5 млн руб.**

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

ТРАНСПОРТ

Качественные:
- Расширение географии полетов и транспортной доступности города.
- Укрепление транспортных связей города со столицей Республики Бурятия — Улан-Удэ.
- Обеспечение возможности приема «нового» класса воздушных судов — ИЛ-114-300 и ATR-72.
- Интеграция города в водную транспортную систему Байкала.
- Повышение качества автомобильных дорог города.

Количественные:
- Число новых рабочих мест — **45;**
- Вклад в ВГП — **217 млн руб.;**
- Вклад в доходную часть бюджета — **209,6 млн руб.;**
- Объем пассажирских перевозок через аэропорт «Нижнеангарск» — **40 тыс. чел. в год;**
- Протяженность ВПП аэропорта «Нижнеангарск» — **1653 м.**
- Рост пропускной способности аэропорта в **2,2 раза.**
- Увеличение числа «круизных» туристов в год – **16800.**

ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛЬЕ

Качественные:
- Обеспечение водой нормативного качества жителей микрорайона Заречный.
- Улучшение экологического состояния воздуха в городе за счет использования газового топлива в котельных.
- Комплексное освоение новых территорий в целях жилищного строительства.
- Высокая обеспеченность инженерными коммуникациями, в том числе для реализации инвестиционных проектов на территории города.

Количественные:
- Число новых рабочих мест — **170;**
- Вклад в ВГП — **2536,5 млн руб.;**
- Вклад в доходную часть бюджета — **35,3 млн руб.;**
- Площадь жилого фонда для расселения — **20,7 тыс. м^2.**
- Снижение потерь воды на **27%** к концу 2027 года.

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство нового кампуса государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий» в 2023–2026 годах	■	■	■	■					★	— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство образования и науки Республики Бурятия — Управление образования Северобайкальска — Проектный офис МП — Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия
Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024–2028 годах		■	■	■	■	■				— Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Стратегия развития ОДЛ федерального уровня «Байкал» — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия — Управление образования Северобайкальска — Проектный офис МП
Строительство детского сада	■	■								— Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство образования и науки Республики Бурятия — Управление образования Северобайкальска — Проектный офис МП
Строительство общеобразовательной школы на 450 мест в 2023–2025 годах	■	■	■							— Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство образования и науки Республики Бурятия — Управление образования Северобайкальска — Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство стадиона «Строитель» в 2023 году										— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство образования и науки Республики Бурятия — Управление образования Северобайкальска — Проектный офис МП
Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка рабочей документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в 2024–2026 годах										— Проектно-сметная документация. — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ. — Разрешение на строительство. — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство образования и науки Республики Бурятия — Управление образования Северобайкальска — Проектный офис МП
Капитальный ремонт спортивного зала «Нева»										— Отчет о результатах капитального ремонта — Заключение экспертной комиссии — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство образования и науки Республики Бурятия — Управление образования Северобайкальска — Проектный офис МП
Комплексное благоустройство парка истории БАМ в 2023–2024 годах										— Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Отчет о результатах комплексного благоустройства объекта — Заключение экспертной комиссии — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство культуры Республики Бурятия — Управление культуры Северобайкальска — Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации и Строительство культурно-досугового центра «Гэсэр» в мкр Заречный в 2024–2025 годах										— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство культуры Республики Бурятия — Управление культуры Северобайкальска — Проектный офис МП
Выполнение работ по корректировке проектной, рабочей документации и строительство здания офиса врача общей практики в микрорайоне Заречный в 2024 году										— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство здравоохранения Республики Бурятия
ГОРОДСКАЯ СРЕДА											
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство центральных улиц и городского парка города Северобайкальск в 2023–2026 годах									★	— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— МУП «Управление архитектуры» Северобайкальска — Проектный офис МП
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство городского парка в 2023–2026 годах										— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— МУП «Управление архитектуры» Северобайкальска — Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство парка «Северное сияние Байкала» 2 этап, в т.ч. городского пляжа, в 2024–2025 годах		■	■							— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— МУП «Управление архитектуры» Северобайкальска — Проектный офис МП
ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ											
Строительство визит-центра ФГБУ «Заповедное Подлеморье»	■									— Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство Туризма Республики Бурятия — Проектный офис МП
Строительство 2-й очереди бутик-отеля «Байкальская резиденция»	■	■	■	■	■	■				— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Проектный офис МП
Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка рабочей документации и строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (первый этап) в 2024–2025 годах		■	■							— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство Туризма Республики Бурятия — Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Архитектурно-строительное проектирование и строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (второй этап) в 2025–2027 годах			■	■	■					— Проектно-сметная документация — Разрешение на строительство — Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство Туризма Республики Бурятия — Проектный офис МП
Лечебный и SPA-курорт на базе термального источника «Хакусы»			■	■	■	■	■	■		— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство Туризма Республики Бурятия — Проектный офис МП
Модернизация горнолыжной базы «Большая Медведица»		■	■	■	■	■	■	■		— Отчет о модернизации объекта — Заключение экспертной комиссии — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство Туризма Республики Бурятия — Проектный офис МП
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция лыжной базы микрорайона Заречный в 2024 г.		■	■							— Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство Туризма Республики Бурятия — Проектный офис МП
Гостиничный комплекс		■								— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Благоустройство 70 км экотроп «Большой Байкальской тропы»										— Отчет о результатах благоустройства — Заключение экспертной комиссии — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство Туризма Республики Бурятия — Проектный офис МП
Строительство многофункционального реабилитационного центра в местности термального источника «Дзелинда»										— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Проектный офис МП
Строительство 7 гостевых домов и 5 глэмпингов										— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство Туризма Республики Бурятия — Проектный офис МП
ЭКОНОМИКА											
Реконструкция и модернизация завода по розливу байкальской воды «Священный Байкал»										— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Проектный офис МП
Торгово-логистический центр «Титан»										— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Реконструкция Нижнеангарского рыбозавода		■	■	■	■	■	■	■		— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Проектный офис МП
Строительство завода по добыче и розливу питьевой глубинной байкальской воды. Производство элитных спиртных напитков на основе эксклюзивной глубинной воды озера Байкал				■	■	■	■	■		— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Проектный офис МП
Строительство бизнес-центра	■	■	■	■	■	■	■	■		— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Проектный офис МП
ТРАНСПОРТ											
Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта Нижнеангарск в 2025–2027 годах		■	■	■	■				★	— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия —Проектный офис МП
Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (Терминал)		■	■	■	■				★	— Отчет о реконструкции — Заключение экспертной комиссии — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт причала «Северобайкальск» (ул. Портовая 8) в 2024–2025 годах										— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия — Проектный офис МП
Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и капитальный ремонт причала (ул. Портовая 10) и строительство базы муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Школа туристско-экологического образования» с корпусом занятий для детей для обеспечения секции «Парусный спорт» в 2024–2025 годах										— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия —Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия — Проектный офис МП
Архитектурно-строительное проектирование и капитальный ремонт путепровода через железнодорожные пути в 2024–2025 годах									★	—Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия — Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Архитектурно-строительное проектирование и строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного с учетом требований для маломобильных групп населения в 2024–2027 годах									★	— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Разрешение на строительство — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия — Проектный офис МП
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Северобайкальск» в 2023–2028 годах										— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Отчет о результатах капитального ремонта — Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия — Проектный офис МП
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛЬЕ											
Проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации и строительство в 2024 году площадки для накопления отходов до 11 месяцев с учётом установки мусороперегрузочной станции										— Отчет о реализации проекта мастер-плана	— Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия — МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" — Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция Центральной котельной в 2025–2027 годах									★	— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ. — Отчет о результатах реконструкции — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса — Республики Бурятия — МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" — Проектный офис МП
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция сетей водоотведения в 2024 г.									★	— Отчет о проектно-изыскательских работах — Проектно-сметная документация. — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Отчет о результатах реконструкции	—Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса — Республики Бурятия — МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" — Проектный офис МП
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации, реконструкция и капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения в 2023–2027 годах									★	— Проектно-сметная документация. — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ — Отчет о результатах реконструкции — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса — Республики Бурятия — МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" — Проектный офис МП
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство и капитальный ремонт сетей электроснабжения в 2023–2025 годах										— Проектно-сметная документация — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ. — Отчет о результатах реконструкции — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса — Республики Бурятия — МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" — Проектный офис МП

6.11. АЛГОРИТМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО МЕХАНИЗМА МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления и ключевые проекты	Этапы реализации								Критически важный проект – ★	Перечень отчетных материалов / документов	Контрольные функции
	краткосрочный		среднесрочный		долгосрочный						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство и капитальный ремонт сетей уличного освещения в 2024–2027 годах	■	■	■	■	■					— Проектно-сметная документация. — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ. — Отчет о результатах реконструкции — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса —Республики Бурятия —МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" —Проектный офис МП
Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция Тыйского водозабора в 2024 г.	■	■	■							— Проектно-сметная документация. — Заявка на получение финансирования в профильный ФОИВ. — Отчет о результатах реконструкции — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса —Республики Бурятия —МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" —Проектный офис МП
Рекультивация свалки в г. Северобайкальск	■									— Отчет о результатах рекультивации — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса —Республики Бурятия —МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" —Проектный офис МП
Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья	■	■	■	■	■	■				— Отчет о результатах реализации мероприятия — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса —Республики Бурятия —МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством" —Проектный офис МП
Строительство нового жилья	■	■	■	■	■	■	■			— Разрешение на ввод в эксплуатацию — Отчет о реализации проекта мастер-плана	—Проектный офис МП

Стратегический мастер-план
муниципального образования

«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

7 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАСПОРТА ПРОЕКТОВ

7.1. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КАМПУСА ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ «БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» В 2023-2026 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство нового кампуса государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий» в 2023-2026 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проектам	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	– Создание современного высокотехнологичного образовательно-научного кампуса профессионального образования и подготовка рабочих кадров для ОАО «РЖД» (градообразующего предприятия МО «город Северобайкальск») и ресурсодобывающих компаний Северных районов Республики Бурятия, Иркутской области и Забайкальского края (ООО «Система транспорта и логистики», ООО «Артель старателей Западная» и др.). – Формирование на базе нового кампуса центра общественной жизни МО «город Северобайкальск» с включением в формируемую систему общественных пространств. – Создание площадки для закрепления молодежи в городе и снижение миграционного оттока.
5.	Описание проекта	Новый кампус техникума ГАПОУ РБ «БРМТИТ» будет включать: – Образовательно-научный лабораторный комплекс (30 кабинетов, аудиторий, лабораторий); – Студенческое общежитие на 200 мест; – Технологический корпус: Технопарк с мастерскими и площадками для демонстрационного экзамена (ДЭ) (4 мастерских и площадки ДЭ); Конкурентные преимущества: 1. Единственное учреждение СПО Северобайкальска с лицензией на подготовку специалистов по 23 профессиям и специальностям СПО. 2. Техникум уже осуществляет подготовку для ОАО «РЖД», ООО «ООО «Система транспорта и логистики», ООО «Артель старателей Западная».

7.1. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КАМПУСА ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ «БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» В 2023-2026 ГОДАХ

		3. Высокая востребованность и дефицит специалистов по специальностям и профессиям техникума на межрегиональном рынке труда в связи с реализацией проекта «БАМ 2.0», строительством второго Северо-Муйского тоннеля, разработкой Чинейского и Холодненского рудных месторождений, Ангоянского месторождения строительного камня. 4. Возможность интеграции и связи проекта с проектами городской среды и экономики стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск». 5. Межрегиональное значение БРМТИТ для Северной части Республики Бурятия, Иркутской области и Забайкальского края. Территория планируемого кампуса расположена между ул. Даванской и ул. Первопроходцев в непосредственной близости от существующего корпуса БРМТИТ и в 1,5 км от Центральной площади города. Участок обеспечен всеми видами коммунальной инфраструктуры. Площадь территории – 4 га Площадь объектов – 10 000 кв. м.
6.	Сметная стоимость проекта	2,0 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Средства Нацпроекта Образование, Частные инвестиции.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023-2026 гг.
9.	Срок окупаемости	До 2050 г.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО. Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Ввод в эксплуатацию объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.

7.1. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КАМПУСА ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ «БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» В 2023-2026 ГОДАХ

13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Партнерское соглашение с ОАО «РЖД», ресурсодобывающими компаниями.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 214,01 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 50 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 7,45 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-1 040) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A Период достижения точки безубыточности – 2055 г.

7.2. СОЗДАНИЕ НА БАЗЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «РАДУГА» ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ «БАЙКАЛ» В 2024-2028 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Создание на базе оздоровительного лагеря «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» в 2024-2028 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск», Частные инвесторы.
4.	Цели проекта	Создание круглогодичного оздоровительного лагеря для детей и молодежи Дальнего Востока с современной инфраструктурой для оказания услуг по отдыху, образованию и оздоровлению.
5.	Описание проекта	Оздоровительный лагерь «Радуга» расположен на берегу о. Байкал, по адресу «Байкальское шоссе, 4 км» на земельном участке S=10,1га, кадастровый № 03:23:010406:1, находящийся в собственности муниципалитета. Разрешенное использование земель: под территорию оздоровительного лагеря. Основан был в 1983 году. Это единственный загородный лагерь на территории г. Северобайкальск, Северобайкальского, Муйского районов, использовался всегда в летний период. Изначально на его территории были 5 жилых благоустроенных корпусов, котельная для подачи тепла, уличный бассейн, скважина для подачи воды. В настоящее время, из 5-ти корпусов функционируют только 3 корпуса, 2 – не соответствуют требованиям содержания детей. В связи с изношенностью и невозможностью восстановления были закрыты котельная, скважина и бассейн. В летний период 2022 года в лагере отдохнули и оздоровились 141 ребенок. Из них, 66 детей, находящихся в ТЖС – это дети из малообеспеченных семей; дети из многодетных семей; дети, находящиеся под опекой; 26 детей за родительскую плату, 49 ребят из Муйского и Северобайкальского районов. Организация летнего отдыха в единственном лагере на Байкале для детей имеет огромное воспитательное значение. Реализация проекта «Реконструкция оздоровительного лагеря «Радуга» предусматривает возведение новых двухэтажных корпусов, с зонами отдыха и пирсом с выходом на Байкал, необходима котельная, скважина, локальные очистные сооружения, бассейн, благоустройство территории.

		Работа лагеря планируется круглогодично с размещением туристских групп. Предполагается открытие не менее 4 смен. Ожидаемые результаты: качественный отдых и оздоровление детей всех регионов страны, проведение практических мероприятий для детей и студентов, развитие дополнительного образования, волонтерской и добровольческой деятельности, принятия туристов.
6.	Сметная стоимость проекта	4,5 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Средства Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 г. И на перспективу до 2035 г. Частные инвестиции.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024-2028 гг.
9.	Срок окупаемости	До 2050 г.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО. Разработка проекта планировки территории, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск». Определен земельный участок S= 10,1га, кадастровый № 03:23:010406:1, находящийся в собственности муниципалитета. Разрешенное использование земель: под территорию оздоровительного лагеря.
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.

14.	Формы сотрудничества	Концессионное соглашение с ресурсодобывающими компаниями.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 187,72 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 70 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 7,82 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-619) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A Период достижения точки безубыточности – 2040 г.

7.3. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ГОРОДСКОГО ПАРКА ГОРОДА СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК В 2023-2026 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство центральных улиц и городского парка города Северобайкальск в 2023-2026 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск», жители города, частные инвесторы.
4.	Цели проекта	Преобразование городской среды города с возможностью развития предпринимательства на сформированных участках.
5.	Описание проекта	Благоустройство территории является одним из важнейших элементов комфортного проживания граждан на территории города. Также благоустройство делает город более привлекательным для туристов. В данном направлении необходимо сформировать благоустроенные пешеходные маршруты по основным улицам города с ремонтом или устройством тротуаров, озеленением, освещением, установкой скамеек и урн по следующим направлениям, а именно: от здания вокзала с благоустройством привокзальной площади далее по проспекту Ленинградский до перекрестка с ул. Мира, ул. Мира до перекрестка с ул. Объездной, далее по улице Студенческая до пересечения с проспектом 60 лет СССР, проспект 60 лет СССР, далее до пересечения с улицей Ленинградской, ул. Ленинградская, далее до пересечения с улицей Мира, ул. Мира, далее до пересечения ул. Мира с проспектом Ленинградский и далее по проспекту Космонавтов до пересечения с улицей Рабочая. Также благоустройство центральных улиц – Полиграфистов, проспект Пролетарский, ул. Студенческая от пересечения с улицей Мира до пересечения с улицей Объездная. Кроме этого, планируется благоустройство площади имени Бодрова – устройство сквера перед торговым центром и парковки за зданием торгового центра. Необходимо отметить, что благоустройство указанных улиц не производилось с момента строительства города.
6.	Сметная стоимость проекта	2,0 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Средства Дальневосточной субсидии, Частные инвестиции, Средства государственной программы Республики Бурятия «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы», конкурсное-грантовые финансирование.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023-2026 гг.
9.	Срок окупаемости	2032-2035 гг.

10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Необходимо внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), участие городского округа в конкурсе малых городов и исторических поселений, реализация объектов благоустройства.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственно-частное партнерство, грант.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт (прогнозируемая выручка) до 2030 г. – 1675,81 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 240 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 136 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – 303 млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – (-36) %

7.4. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ И ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НИЖНЕАНГАРСК В 2024-2027 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта Нижнеангарск в 2024-2027 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Устранение инфраструктурных ограничений, увеличение пассажирооборота. Возможность принятия более крупных воздушных судов.
5.	Описание проекта	Одним из драйверов развития г. Северобайкальск является развитие транспортной инфраструктуры, в том числе регулярное воздушное сообщение, которое позволит расширить доступность региона и инвестиционную привлекательность города. Взлетная полоса существующего аэропорта, расположенного в поселке Нижнеангарск, требует реконструкции, что позволит обеспечить прием самолетов классом выше. Нижнеангарск – аэропорт на севере Байкала в посёлке Нижнеангарск (год введения 1987). Обеспечивает регулярное воздушное сообщение Северобайкальского района (г. Северобайкальск и пос. Нижнеангарск) с Улан-Удэ, Красноярском и Иркутском. Аэродром 3 класса. В настоящее время аэропорт принимает самолеты Ан-24, ATR-42. Взлётно-посадочная полоса имеет длину 1650 метров, в настоящее время используется только 1500 метров, 150 метров полосы закрыты ввиду аварийного состояния. В настоящее время ведётся работа по защите категорийности аэропорта для защиты в сентябре 2023 года. Повышение категорийности позволит принимать воздушные суда ATR-72 на 70 пассажиров. Для возможности прибытия самолётов более высокого класса Супер-джет 100 и ИЛ-114 необходимо удлинение взлётно-посадочной полосы до 1950 метров. Для этого потребуется провести расселение 35 жилых домов и переноса производственной базы, ориентировочные расходы составят 200,0 млн рублей.
6.	Сметная стоимость проекта	2,9 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Дальневосточная субсидия.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024-2027 гг.
9.	Срок окупаемости	2045-2050 гг.

10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Корректировка схемы территориального планирования Республики Бурятия, с отображением объектов, планируемых к реконструкции. Разработка ПСД на расширение взлетно-посадочной полосы, получение заключений государственной, ведомственной экспертизы. Реализация проекта.
11.	Состояние проработки проекта	Объекты включены в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственно-частное партнерство.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 78,8 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 30 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 3,77 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-2427) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.5. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ НА 450 МЕСТ В 2023-2025 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Строительство общеобразовательной школы на 450 мест в 2023-2025 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Ликвидация нагрузки с существующих объектов общего образования, исключит возможность обучения школьников во вторую смену. Рост доступности объектов образования.
5.	Описание проекта	В городе Северобайкальск в связи с аварийным состоянием закрыта школа №1, ученики МАОУ «СОШ № 1» в настоящее время распределены в ближайшие общеобразовательные учреждения для организации в них учебного процесса. Реализация проекта «Строительство новой школы на 450 мест» предполагает разместить 3-х этажное здание с подвалом на зарезервированном для этой цели участке по адресу: г. Северобайкальск, пер. Школьный, 11, с кадастровым номером: 03:23:010552:85, на котором имеется возможность присоединения к инженерным сетям. Проектно-сметная документация находится на вторичном этапе проверки государственной экспертизы. На территории школы будут выделены следующие функциональные зоны: – зона размещения здания с пешеходными и транспортными коммуникациями; – спортивная площадка (футбольное поле, беговые дорожки); – учебно-опытная площадка (теплицы); – площадка для подвижных игр; – хозяйственная зона с площадкой для разворота машин. В здании расположатся 20 учебных кабинетов, спортивные залы, столовая, актовый зал. Имеется разработанная проектно-сметная документация, которая находится на этапе государственной экспертизы.
6.	Сметная стоимость проекта	0,84 млрд руб.

7.	Источники и условия финансирования	Средства «Национальной программы социально- экономического развития Дальнего Востока на период до 2024г. И на перспективу до 2035г.». Средства «Национальной программы повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, сейсмических районов РФ».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023-2025 гг.
9.	Срок окупаемости	До 2050 г.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО. Прохождение государственной, ведомственной экспертизы, ввод в эксплуатацию объекта.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск». Определен земельный участок с кадастровым номером: 03:23:010552:85, на котором имеется возможность присоединения к инженерным сетям.
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Проектно-сметная документация находится на вторичном этапе проверки государственной экспертизы.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 214 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 20 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 9,3 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-509) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.6. СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

1.	Название инвестиционного проекта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Обеспечение доступности объектов спорта, увеличение количества горожан, систематически занимающихся физической культурой и спортом. Создание для всех категорий и групп населения, соответствующих условий, с учетом повышения уровня обеспеченности объектами спорта и по подготовке спортивного резерва.
5.	Описание проекта	Спортивный комплекс в городе Северобайкальск построен во временном исполнении в 1980 году. Единовременный охват занимающихся: учебно-тренировочные занятия – 55-65 чел., спортивные мероприятия – свыше 100 чел. На сегодняшний день здание имеет физический износ более 80%, проведение капитального ремонта здания экономически нецелесообразно. Спортивный комплекс очень востребован не только для занятий детей в спортивной школе, но и для города в целом, где традиционно проводятся городские спортивно-массовые мероприятия, межрегиональные турниры по различным видам спорта: баскетбол, мини-футбол, волейбол, многоборье, единоборства, так как действующий спортивный комплекс многофункционален. В вечернее время в нем занимается взрослое население нашего города. В связи с внедрением и сдачей нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», на данном спортивном объекте обеспечена населению доступность спортивных залов и площадок для подготовки и сдачи норм ВФСК «ГТО», что способствует привлечению к систематическим занятиям физической культурой и спортом всего населения нашего города, а также оздоровления детского и взрослого населения. Реализация данного проекта позволит вести целенаправленную работу по выполнению приоритетного национального проекта «Здоровье», «Спорт – норма жизни, увеличить количество горожан, систематически занимающихся физической культурой и спортом и решить задачи по созданию для всех категорий и групп населения, соответствующих условий, с учетом повышения уровня обеспеченности объектами спорта и по подготовке спортивного резерва.

		Общая площадь комплекса составляет 1070,9кв. м. Кровля здания дугообразная, в форме арки. Он состоит из 3-х блоков: административно-хозяйственный, игровой зал, зал единоборства. Спортивный комплекс очень востребован не только для занятий детей в спортивной школе, но и для города в целом, где традиционно проводятся городские спортивно-массовые мероприятия, межрегиональные турниры по различным видам спорта: баскетбол, мини-футбол, волейбол, многоборье, единоборства, так как действующий спортивный комплекс многофункционален. В вечернее время в нем занимается взрослое население нашего города. Реализация проекта предполагает строительство двухэтажного здания прямоугольной формы. Основу здания представляет двухсветный многофункциональный спортивный зал размерами 44х30,6 м, высотой до низа выступающих конструкций 8м. С одной стороны к нему будут примыкать двухэтажные объемы административных и вспомогательных помещений, в том числе односветный зал для борьбы на 2 этаже. Многофункциональный зал предполагается использовать для учебно-тренировочных занятий, а также для проведения соревнований разного уровня по следующим видам спорта: гандбол, мини-футбол, баскетбол, волейбол. Игровое поле имеет общий центр и разметку для двух площадок для волейбола, баскетбола, гандбола, мини-футбола. Напротив игрового поля по длинной стороне будут расположены места для зрителей. Предполагаются занятия в утреннее, дневное и вечернее время спортсменов. Обязательным условием является устройство безбарьерной среды для маломобильных граждан, как зрителей, так и занимающихся: пандус на входе, пассажирский лифт на второй этаж, специальные санузлы и раздевальные, резервирование места в зале для зрителей на креслах-колясках.
6.	Сметная стоимость проекта	1,1 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Средства «Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период с 2024 г. по 2035 г.»; Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, сейсмических районов РФ», Государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023-2025 гг.
9.	Срок окупаемости	До 2050 г.

10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта местного значения в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО. Ввод в эксплуатацию объекта.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск». Необходимо внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Проектно-сметная документация находится на вторичном этапе проверки государственной экспертизы.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 64,2 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 50 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 3,92 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-64) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.7. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОГО ПАРКА В 2023-2026 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство городского парка в 2023-2026 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск», жители города.
4.	Цели проекта	Преобразование городской среды города с возможностью развития предпринимательства на сформированных участках.
5.	Описание проекта	В центральной части города расположен городской парк, который в настоящее время требует благоустройства. Через парк проходят пешеходные маршруты, связывающие отдельные районы города. Также парк является центром притяжения для жителей города. Парк задействован в культурных общегородским мероприятиях. В парке проводится: фестиваль багульника, фестиваль уличного кино, праздник урожая, проведение Зарницы для детей, спортивные мероприятия и пр. Площадь парка составляет 13,7 га. В комплекс благоустройства включено – создание пешеходной сети с твердым покрытием, площадок для занятия активным спортом, строительство аттракционной площадки и др.
6.	Сметная стоимость проекта	0,31 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Средства Дальневосточной субсидии, государственной программы Республики Бурятия «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023-2026 гг.
9.	Срок окупаемости	2035-2040 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта местного значения в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки. Участие городского округа в конкурсе малых городов и исторических поселений, реализация объектов благоустройства. Ввод в эксплуатацию объектов благоустройства.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».

12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 131,8 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 20 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 10,7 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. –34 млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – (-36) %

7.8. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ БАЙКАЛА» 2 ЭТАП, В Т.Ч. ГОРОДСКОГО ПЛЯЖА, В 2024-2025 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и комплексное благоустройство парка «Северное сияние Байкала» 2 этап, в т.ч. городского пляжа, в 2024-2025 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск», жители города.
4.	Цели проекта	Преобразование городской среды города с возможностью развития предпринимательства на сформированных участках, преобразование пляжа для отдыхающих и местных жителей.
5.	Описание проекта	На прибрежной зоне о. Байкал в городе Северобайкальск возведен 1 этап парка «Северное сияние Байкала» в рамках конкурса по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Данная территория прилегает к городского пляжу, к строящемуся визит-центру ФГБУ «Заповедное Подлеморье», объектам общественного питания, к крупному торговому центру «Титан». Всего площадь парка составляет 20,37 Га. Требуется строительство 2 этапа парка для завершения концепции по объединению рекреационных зон и объектов притяжения: строительство смотровой площадки, смотровой башни, сцены (малый амфитеатр), обустройство городского пляжа в связи с требованиями законодательства, благоустройство спуска, ремонт покрытия спуска, устройство освещения.
6.	Сметная стоимость проекта	0,14 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Средства Дальневосточной субсидии, государственной программы Республики Бурятия «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы»
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024-2025 гг.
9.	Срок окупаемости	2032-2035 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта местного значения в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки. Участие городского округа в конкурсе малых городов и исторических поселений, реализация объектов благоустройства. Ввод в эксплуатацию объектов благоустройства.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск». Необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки.

12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 75,32 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 10 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 6,11 млн руб.

7.9. СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА «МАМОНТОВСКИЙ» (ПЕРВЫЙ ЭТАП)

1.	Название инвестиционного проекта	Строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (первый этап).
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Создание комфортного горнолыжного комплекса для различных категорий населения.
5.	Описание проекта	Проект горнолыжного комплекса «Мамонтовский» в черте города направлен на освоение туристского потенциала территории, связанного с возможностью развития горнолыжного спорта, а также уникальный возможности сочетания на одной площадке зимних и летних видов спорта, предоставление разных видов туристских услуг. Каждый найдет себе увлечение по силам. Катание на горных лыжах или сноуборде, прогулка по обустроенной экологической тропе с панорамными видами на озеро Байкал, смотровая площадка, обеспеченная теплым помещением для отдыха за кружкой горячего чая. В рамках 1 этапа строительства комплекса включены работы: корректировка имеющейся от 2021 года проектно-сметной документации, разработка проекта освоения лесов, обустройство смотровой площадки и подхода, обеспечения технического-бытовым устройством, освещение и оснеженные склона, строительство пунктов проката, строительство «Школы горнолыжной подготовки». Увеличение туристического потока до 70 тыс. чел. В год. Создание собственного туристического бренда. Предотвращение ущерба уникальной экосистеме озера Байкал от неорганизованного туризма. Реализация уникального рекреационного потенциала Северного Байкала.
6.	Сметная стоимость проекта	0,15 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Нацпроект «Демография» в рамках федерального проекта «Спорт-норма жизни»
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2025 г.
9.	Срок окупаемости	2033-2035 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения, перевод земель из земель лесного фонда в границы населенного пункта, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации в государственной и ведомственной экспертизе. Ввод в эксплуатацию объектов.

11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск». Необходимо внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 7,89 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 5 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 0,3 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-5) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.10. СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА «МАМОНТОВСКИЙ» (ВТОРОЙ ЭТАП)

1.	Название инвестиционного проекта	Строительство горнолыжного комплекса «Мамонтовский» (второй этап).
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Создание комфортного горнолыжного комплекса для различных категорий населения.
5.	Описание проекта	Проект горнолыжного комплекса «Мамонтовский» в черте города направлен на освоение туристского потенциала территории, связанного с возможностью развития горнолыжного спорта, а также уникальный возможности сочетания на одной площадке зимних и летних видов спорта, предоставление разных видов туристских услуг. Каждый найдет себе увлечение по силам. Катание на горных лыжах или сноуборде, прогулка по обустроенной экологической тропе с панорамными видами на озеро Байкал, смотровая площадка, обеспеченная теплым помещением для отдыха за кружкой горячего чая. Увеличение туристического потока до 70 тыс. чел. В год. Создание собственного туристического бренда. Предотвращение ущерба уникальной экосистеме озера Байкал от неорганизованного туризма. Реализация уникального рекреационного потенциала Северного Байкала.
6.	Сметная стоимость проекта	0,6 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Нацпроект «Демография» в рамках федерального проекта «Спорт-норма жизни».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2025-2027 гг.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения, перевод земель из земель лесного фонда в границы населенного пункта, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации в государственной и ведомственной экспертизе. Ввод в эксплуатацию объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск». Необходимо внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.

7.10. СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА «МАМОНТОВСКИЙ» (ВТОРОЙ ЭТАП)

12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 31,56 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 35 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 1,2 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-20) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.11. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛЫЖНОЙ БАЗЫ МИКРОРАЙОНА ЗАРЕЧНЫЙ В 2024 Г.

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция лыжной базы микрорайона Заречный в 2024 г.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Создание на территории городского округа доступной лыжной базы для разных категорий жителей.
5.	Описание проекта	На базе Детско-юношеской спортивной школы в микрорайоне Заречный на протяжении нескольких последних лет работает секция лыжного спорта, формируется лыжный комплекс. Она предназначена для проведения тренировок по «Лыжной подготовке» и для массового использования населением города в выходные и праздничные дни. В настоящее время ежедневно в утреннее и вечернее время там занимаются воспитанники ДЮСШ в количестве 50 человек. В выходные дни поток посещений, в зависимости от наличия снежного потока, составляет от 50-100 человек населения города. Продолжительность зимнего периода в г. Северобайкальск 5-6 месяцев. Климат резко континентальный, однако благодаря близости уникального озера Байкал гораздо более мягкий, нежели на удалении. В связи с недостаточностью финансовых средств развитие комплекса происходит поэтапно, в том числе при участие общественных организаций. В городе Северобайкальск благоприятные погодно-климатические условия для развития лыжного спорта. В целях популяризации и развития лыжного спорта необходимо произвести комплексное обустройство лыжной базы, в том числе для дальнейшего проведения соревнований различного уровня. На нем предполагается разместить лыжероллерную трассу, базу (помещение), стадион, парковку. Лыжный стадион представляет собой ровную поверхность размером 170 х 80 м., предназначен для организации зоны старта для всех видов дисциплин по лыжным гонкам (в летнее время – лыжероллерам), а также размещения, зоны передачи эстафеты, зоны транзита и финишный участок трассы протяженностью 100 м. Ширина лыжных трасс на стадионе соответствует требованиям правил соревнований Федерации лыжных гонок РФ. С западной стороны к лыжному стадиону примыкают комплекс лыжных трасс, необходимых для проведения тренировок и соревнований.

		Проектом предусматривается комплекс лыжных трасс для всесезонного использования: – Лыжная трасса для классического стиля, протяженность 5 км, срезки 2,5-3,3-3,75 км, ширина трассы 6-9 м; – Лыжная трасса для свободного стиля, протяженность 5 км, срезки 2,5-3,3-3,75 км, ширина 6-9 м; – Лыжная трасса для спринта, протяженность 0,8-1,8 км, ширина 9 м; – Лыжероллерная трасса протяженность 2 км, стартующая на лыжном стадионе, ширина 5 м; Лыжероллерная трасса и лыжная трасса для спринта являются частью трасс для свободного и классического стиля. Лыжероллерная трасса имеет асфальтобетонное основание шириной 5 м и предполагает летнее использование – катание на лыжероллерах. Лыжные и прогулочные трассы на всем протяжении, за исключением участков совпадения с лыжероллерными трассами, имеют грунтовое основание с посевом многолетних трасс и предполагают зимнее использование при устойчивом естественном или искусственном снежном покрове, минимальная толщина снежного покрова 0,4 м для работы снегоуплотнительной техники.
6.	Сметная стоимость проекта	0,25 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Нацпроект «Демография» в рамках федерального проекта «Спорт-норма жизни».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024 г.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации в государственной и ведомственной экспертизе. Ввод в эксплуатацию объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.

14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 61,13 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 10 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 2,77 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-574) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.12. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК» В 2023-2028 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения муниципального образования «город Северобайкальск» в 2023-2028 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Создание в городском округе качественной и безопасной городской среды.
5.	Описание проекта	В городе Северобайкальск протяженность дорог местного значения составляет 107,37 км, из них с асфальтовым покрытием – 63,36 км дорог, грунтовые дороги – 44,01 км. Капитальный ремонт твердого покрытия не производился с момента строительства дорог, те есть более 30 лет из-за отсутствия финансовых средств. В настоящее время более 80% дорог не отвечает нормативным требованиям. Состояние дорог является одной из самых главных проблем в городе. Реконструкция и капитальный ремонт будет осуществлен по центральным и межквартальным автомобильным дорогам. В общий объем включен ремонт двух автомобильных мостов через реку Тыя. Расчет затрат произведен сравнительный способом исходя из общей протяженности и стоимости реконструкции и капитального ремонта 1 км. Автомобильной дороги, использование объектов аналогов.
6.	Сметная стоимость проекта	4,4 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства» Безопасные и качественные автомобильные дороги (в городе Северобайкальск, как части агломерации мероприятия запланированы с 2025 г.), Дальневосточная субсидия
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023-2028 гг.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение линейных объектов в генеральном плане поселения. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Капитальный ремонт линейный объектов.

11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 49,29 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 30 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 2,36 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-1058) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.13. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО ПУТЕПРОВОДА С ПРОСПЕКТА ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ПУТЯМИ ДО ПРОЕЗДА ПЛЯЖНОГО С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В 2024-2027 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Архитектурно-строительное проектирование и строительство пешеходного путепровода с проспекта Ленинградский над железнодорожным путями до проезда Пляжного с учетом требований для маломобильных групп населения в 2024-2027 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Укрепление связи города и озера Байкал. Создание комфортной городской среды.
5.	Описание проекта	Для обеспечения пешеходной доступности центральной части города до озера Байкал, в том числе до городского пляжа и парка «Северное сияние Байкала», а также объединения транспортной доступности до микрорайона Кутузовка, с целью формирования единственно возможного доступа маломобильных групп населения, формирования туристского маршрута к местам притяжения, озеру Байкал. Расчет затрат произведен сравнительный способом исходя из стоимости работ по объектам аналогам.
6.	Сметная стоимость проекта	1,5 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства», Дальневосточная субсидия.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024-2027 гг.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение линейного объекта в генеральном плане поселения. Разработка проектно-сметной документации, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Ввод в эксплуатацию объекта.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».

7.13. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО ПУТЕПРОВОДА С ПРОСПЕКТА ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ПУТЯМИ ДО ПРОЕЗДА ПЛЯЖНОГО С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В 2024-2027 ГОДАХ

12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	ГЧП с ОАО «РЖД»
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 60,45 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 20 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 2,89 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-655) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A Период достижения точки безубыточности – 2068 г.

7.14. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ В 2024-2025 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Архитектурно-строительное проектирование и капитальный ремонт путепровода через железнодорожные пути в 2024-2025 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Обеспечение бесперебойного трафика автомобильного движения над участком железнодорожной магистрали.
5.	Описание проекта	Путепровод является частью двухполосной автомобильной дороги. Под пролетами путепровода проходят 7 электрифицированных железнодорожных путей ОАО «РЖД». Через путепровод проходит трафик автомобильного движения, обеспечивающей связь между северными районами Республики Бурятия и Иркутской областью. С учетом перспективы развития северных районов, транспортная нагрузка ежегодно возрастает. Длина путепровода составляет 113 метров, ширина проезжей части 8 метров, ширина полосы безопасности – 1 метр. Расчетная скорость – 60 км/час. Расчет затрат произведен на основании разработанной проектно-сметной документации в 2021 году.
6.	Сметная стоимость проекта	0,4 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства», Дальневосточная субсидия.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024-2025 гг.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение линейного объекта в генеральном плане поселения. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Капитальный ремонт объекта.

7.14. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ В 2024-2025 ГОДАХ

11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Инфраструктурные бюджетные кредиты
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 52,53 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 20 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 2,51 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-344) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A Период достижения точки безубыточности – 2069 г.

7.15. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЧАЛА «СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК» (УЛ. ПОРТОВАЯ 8) В 2024-2025 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт причала «Северобайкальск» (ул. Портовая 8) в 2024-2025 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Устранение инфраструктурных ограничений, увеличение пассажирооборота. Возможность принятия крупных водных судов.
5.	Описание проекта	Состояние причальной инфраструктуры сдерживает развитие водного сообщения в Байкальском регионе. Создание межрегиональной сети регулярных маршрутов позволит сформировать устойчивый туристический поток в узловые пункты сети, обеспечить транспортную доступность данных территорий для населения и организовать кооперацию между экономическими субъектами двух регионов, что, в перспективе, обеспечит развитие Байкальской территории. Организация единой маршрутной сети позволит сформировать два вида турпродукта: малого Байкальского кольца (Иркутск-о. Ольхон-Усть-Баргузин-Турка-Улан-Удэ-Иркутск) и большого Байкальского кольца (Иркутск-о. Ольхон- Северобайкальск- Нижнеангарск -Усть-Баргузин-Турка-Улан-Удэ-Иркутск), на основе которых возможно формирование конкретных турпрограмм региональных операторов. В настоящее время, возможности организации данных турпродуктов ограничены состоянием транспортной инфраструктуры, а также типом и состоянием транспорта транспортных компаний. Для обеспечения регулярного пассажирского сообщения требуется реконструкция причала для возможности приема пассажирских и грузовых судов, с инженерной инфраструктурой, строительство пункта стоянки, приобретение оборудования. Причал находится в муниципальной собственности, расположен в черте города и является общедоступными для населения. Данные меры позволят региональным компаниям развивать провозные мощности (модернизировать технику) в соответствии с планами загрузки, формировать экономически и социально обоснованный график движения по маршрутам, формировать туристические программы и привлекать туристов, принимать участие в развитии портовой (воздушной и водной) инфраструктуры. Повысит доступность рекреационных объектов Северного Байкала.

		Причал (ул. Портовая 8а) – в железобетонном исполнении, длина причала составляет 378 метров, ширина – 11 метров, глубина у причала – 6 метров, свободная высота – 8,7 метров. Стоимость реконструкции объекта в 200,0 млн рублей определена по объекту – аналогу (гидротехническое сооружение в пос. Тухард, Красноярский край). В комплекс работ включен: ремонт железобетонного проезда, барьерного ограждения, волнореза.
6.	Сметная стоимость проекта	0,2 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов», Дальневосточная субсидия.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024-2025 гг.
9.	Срок окупаемости	2050 г.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Капитальный ремонт объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 85,11 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 15 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 3,22 млн руб.

7.16. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЧАЛА (УЛ. ПОРТОВАЯ 10), И СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ МАОУ ДО «ШТЭО» С КОРПУСОМ ЗАНЯТИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СЕКЦИИ «ПАРУСНЫЙ СПОРТ» ШКОЛЫ ТУРИСТКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В 2024-2025 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и капитальный ремонт причала (ул. Портовая 10), и строительство базы МАОУ ДО «ШТЭО» с корпусом занятий для детей для обеспечения секции «Парусный спорт» Школы туристко-экологического образования в 2024-2025 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Устранение инфраструктурных ограничений, Возвращение парусного спорта на территории городского округа.
5.	Описание проекта	Мыс Курлы, значимое место для города, с которого начинается его история, 23 июня 1974 года здесь высадился десант тоннельщиков. Именно с этим связана концепция строительства и дизайна «Бамовская набережная». Парусный спорт развивался в городе Северобайкальск с 80-х годов XX века. В Школе туристско-экологического образования, работают два педагога, проходят обучение 40 школьников по направлению «Парусный спорт», планируемый охват в результате реализации проекта составит 300 учащихся. МАОУ ДО «ШТЭО» в дальнейшем планирует получить лицензию на обучение взрослого населения по дополнительным программам детей и взрослых. Обучаемых по данной программе составит 150 человек. В связи с отсутствием материально-технической базы, которая должна соответствовать современным требованиям, развитие данного направления ограничено. В целях обеспечения развития «Парусного спорта» не только на территории Северобайкалья, но и всей акватории озера Байкал, а также возможности проведения соревнований местного и регионального уровней необходимо строительство соответствующей инфраструктуры: здание со вспомогательными объектами и причал. Здание площадью 650 кв. м., для проведения занятий, включает в себя: учебные кабинеты (в виде кают-компаний), перегородки из модуля, позволяющего поменять расположение кабинетов, при необходимости обустройство в конференц-зал, соблюдением санитарно-эпидемиологических требований. Количество работников объекта – 14 человек. Среднее количество человек, находящихся в здании в течении дня – 70 человек (60 учащихся, 10 –сотрудники). Вспомогательные объекты: эллинги для хранения швертботов, помещение для хранения модульных понтонов.

7.16. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЧАЛА (УЛ. ПОРТОВАЯ 10), И СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ МАОУ ДО «ШТЭО» С КОРПУСОМ ЗАНЯТИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СЕКЦИИ «ПАРУСНЫЙ СПОРТ» ШКОЛЫ ТУРИСТКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В 2024-2025 ГОДАХ

		Развитие инфраструктуры Парусного спорта на Севере Байкала, будет способствовать увеличению туристского потенциала. Строительство базы МАОУ ДО «ШТЭО» с корпусом для занятий детей с учетом коррекции проектно- сметной документации, их них: – Разработка проектно- сметной документации на строительство здания «Яхт-клуба», вспомогательных помещений – 6,0 млн руб.; – Строительство здания для занятий «Яхт-клуба» (650 кв.м) – 146,0 млн руб.; аналогичное здание площадью 500 кв. м. «Административно-информационный центр «Заповедный Северный Байкал» стоимость проект – 100,0 млн руб.; – Строительство эллингов (сооружения для хранения яхт и оборудования) – 48,0 млн руб. Капитальный ремонт причала с учетом корректировки проектно-сметной документации – 100,0 млн руб. их них: – Закупка модульных понтонов для организации причаливания швертботов (2м*1м*0,5м) 160 м. кв -1,15 млн руб.; – леерное ограждение 220 шт. – 1,0 млн руб.; – проектно- сметная документация – 10,0 млн руб.; – разработка Паспорта причала – 0,5 млн руб.; – Капитальный ремонт гидротехнического сооружения (причал) – 77,34 млн руб.; – Укрепление береговой линии – 5,0 млн руб.; – Экспертизы (экологическая, техническая) – 5,0 млн руб.
6.	Сметная стоимость проекта	0,3 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов», Дальневосточная субсидия.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024-2025 гг.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объектов местного значения в генеральном плане поселения. Определение необходимой территориальной зоны для планируемых объектов. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Ввод в эксплуатацию объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».

7.16. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЧАЛА (УЛ. ПОРТОВАЯ 10), И СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ МАОУ ДО «ШТЭО» С КОРПУСОМ ЗАНЯТИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СЕКЦИИ «ПАРУСНЫЙ СПОРТ» ШКОЛЫ ТУРИСТКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В 2024-2025 ГОДАХ

12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 42,8 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 10 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 1,49 млн руб.

7.17. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО В 2024 ГОДУ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ ДО 11 МЕСЯЦЕВ С УЧЁТОМ УСТАНОВКИ МУСОРОПЕРЕГРУЗОЧНОЙ СТАНЦИИ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство в 2024 году площадки для накопления отходов до 11 месяцев с учётом установки мусороперегрузочной станции.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Ликвидация образования несанкционированных свалов и создание чистой городской среды.
5.	Описание проекта	На территории муниципального образования «город Северобайкальск» существует полигон, не входящий в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов). В соответствии с требованиями действующего законодательства на указанной территории запрещается осуществлять мероприятия, связанные с накоплением и захоронением отходов, в том числе твердых коммунальных отходов. Так же в соответствии с решением суда, указанный ранее полигон, подлежит обязательной рекультивации. В сложившейся ситуации необходимо устройство площадки временного хранения накопления отходов до 11 месяцев, с обязательным устройством мусороперегрузочной станции и возможной первичной переработки мусора. Способы использования площадки временного хранения накопления отходов: А) Транспортировка ТКО на другой ближайший полигон за пределами ЦЭЗ. Наиболее перспективное направление для приема отходов, по мнению администрации – полигон вблизи поселка Ангоя Северо-Байкальского района. Но для осуществления указанных планов необходимо строительство полигона ТКО и строительных отходов на указанной территории (срок строительства не уточнен). До момента ввода в эксплуатацию полигона в поселке Ангоя, возможна техническая возможность обеспечить вывоз накапливаемых ТКО на территорию полигона, расположенного в Иркутской области, в Казачинско – Ленском районе, п. Магистральном. Расстояние от города Северобайкальск составит 140 километров по грунтовой автомобильной дороге. Требуется согласование Правительства Иркутской области. Для уменьшения объёмов транспортировки отходов за пределы ЦЭЗ, Администрация считает целесообразным обеспечить первичную переработку мусора на месте, а именно сжигание мусора, по средством использования инсинераторной установки, переработка строительного мусора (бетон, кирпич) для вторичного применения.

6.	Сметная стоимость проекта	0,2 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов», Дальневосточная субсидия.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024 г.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение объекта в территориальную схему обращения с отходами Республики Бурятия. Отображение объекта местного значения в генеральном плане поселения. Определение необходимой территориальной зоны для планируемого объекта. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Ввод в эксплуатацию объекта.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 32,28 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 15 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 1,54 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-170) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.18. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ В 2025-2027 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция Центральной котельной в 2025-2027 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Ликвидация экологической нагрузки на городской округ, снижение выбросов в атмосферу.
5.	Описание проекта	Центральная котельная в городе Северобайкальск введена в эксплуатацию в 1984 году. Является опасным производственным объектом. Проектная мощность котельной составляет 130 Гкал/час, фактическая 94 Гкал/час, температурный график котельной составляет 130-70 0С, основное топливо: бурый уголь. Износ основного и вспомогательного технологического оборудования центральной котельной г. Северобайкальск составляет 65–70 %. Центральная котельная отапливает более 80% объектов города. В связи с усилением требований в области экологии в Центральной экологической зоне, запланировано строительство газовой или реконструкция Центральной котельной с переводом на сжиженный газ, в том числе разработка проектно-сметной документации. Мероприятие по реконструкции/ строительству на территории Центральной котельной газовой котельной предусматривает строительство газовой котельной не менее 150 Мвт, а также строительство инфраструктуры: подведение сетей теплоснабжения, устройство газгольдера и др. Предварительный расчет произведен при разработке Технико-экономическое обоснования реконструкции систем теплоснабжения г. Северобайкальска, Северо-Байкальского и Муйского районов Республики Бурятия с переводом на альтернативные источники энергии (сжиженный природный газ (СПГ), сжиженный углеводородный газ (СУГ).
6.	Сметная стоимость проекта	3,07 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2025-2027 гг.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.

7.18. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ В 2025-2027 ГОДАХ

10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Отображение объекта местного значения в генеральном плане поселения, включение в положение о территориальном планировании реконструкцию объекта. Определение территориальной зоны для планируемого объекта. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Реконструкция объекта.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 53 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 10 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 2,54 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-2951) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.19. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ В 2024 Г.

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция сетей водоотведения в 2024 г.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Доведение до нормативных показателей обеспеченностью объектами водоотведения жителей городского округа.
5.	Описание проекта	Реконструкция существующих и строительство новых сетей наружной канализации в жилой застройке г. Северобайкальск. Имеется проект реконструкции. Всего протяженность сетей водоотведения, подлежащих реконструкции и строительству в городе Северобайкальск в рамках разработанного проекта, составляет 17,3 км. Проектом предусматривается перекладка участка напорной канализационной сети от КНС4 до очистных сооружений. При перекладке сети от КНС4 до очистных сооружений предусмотрено строительство КНС8. Общая протяженность трассы проектируемых самотечных сетей канализации составляет 9847,43 м. Точкой подключения служат существующие сети канализации города. Общая протяженность трассы реконструируемых самотечных сетей канализации составляет 3436,6 м. Общая протяженность трассы перекладываемых напорных сетей канализации составляет 4019,9 м. Для функционирования сетей водоотведения проектом предусматривается строительство трех канализационных насосных станций типа КНС-АКВА. Помимо строительства новых КНС, проектом предусматривается ремонт и замена оборудования на существующих КНС 1,3,4.
6.	Сметная стоимость проекта	0,6 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024 г.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.

7.19. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ В 2024 Г.

10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение линейных объектов в генеральном плане поселения. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объекты в государственной и ведомственной экспертизе. Реконструкция линейный объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 88,62 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 15 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 4,24 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-318) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.20. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛО-ВОДОСНАБЖЕНИЯ В 2023-2027 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации, реконструкция и капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения в 2023-2027 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Доведение до нормативных показателей обеспеченностью объектами теплоснабжения и водоотведения жителей городского округа.
5.	Описание проекта	Реконструкция существующих и строительство новых сетей наружной канализации в жилой застройке г. Северобайкальск. Имеется проект реконструкции. Всего протяженность сетей водоотведения, подлежащих реконструкции и строительству в городе Северобайкальск в рамках разработанного проекта, составляет 17,3 км. Проектом предусматривается перекладка участка напорной канализационной сети от КНС4 до очистных сооружений. При перекладке сети от КНС4 до очистных сооружений предусмотрено строительство КНС8. Общая протяженность трассы проектируемых самотечных сетей канализации составляет 9847,43 м. Точкой подключения служат существующие сети канализации города. Общая протяженность трассы реконструируемых самотечных сетей канализации составляет 3436,6 м. Общая протяженность трассы перекладываемых напорных сетей канализации составляет 4019,9 м. Для функционирования сетей водоотведения проектом предусматривается строительство трех канализационных насосных станций типа КНС-АКВА. Помимо строительства новых КНС, проектом предусматривается ремонт и замена оборудования на существующих КНС 1,3,4.
6.	Сметная стоимость проекта	2,6 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024 г.

7.20. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛО-ВОДОСНАБЖЕНИЯ В 2023-2027 ГОДАХ

9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение линейных объектов в генеральном плане поселения. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объекты в государственной и ведомственной экспертизе. Реконструкция линейный объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 36,59 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 15 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 1,77 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-1368) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.21. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЫЙСКОГО ВОДОЗАБОРА В 2024 Г.

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и реконструкция Тыйского водозабора в 2024 г.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск».
4.	Цели проекта	Доведение до нормативных показателей объекты водоснабжения. Обеспечение питьевой водой жителей мкр. Заречный.
5.	Описание проекта	Тыйский водозабор город Северобайкальска состоит из 11 скважин, в работе задействованы 7 скважин. Тыйский водозабор обеспечивает централизованным водоснабжением весь город без учета микрорайона Заречный. Для функционирования системы в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами, требуется проведение капитального ремонта, в том числе: надскважинных павильонов, трубопроводов от скважин до коллектора, замена насосного оборудования, устройство блока обеззараживания воды ультрафиолетом, устройство ограждения.
6.	Сметная стоимость проекта	0,35 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024 г.
9.	Срок окупаемости	2050-2060 гг.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Отображение объекта местного значения в генеральном плане поселения. Определение необходимой территориальной зоны для планируемого объекта. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе. Ввод в эксплуатацию объекта.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется

7.21. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЫЙСКОГО ВОДОЗАБОРА В 2024 Г.

13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 88,62 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 5 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 4,24 млн руб. Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2030 г. – (-118) млн руб. Внутренняя норма доходности (IRR) – N/A

7.22. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО СТАДИОНА «СТРОИТЕЛЬ» В 2023 ГОДУ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство стадиона «Строитель» в 2023 году.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск», жители города, активисты.
4.	Цели проекта	Рост числа занимающихся физической культурой и отдыхом, обеспечение объектами спорта городского округа.
5.	Описание проекта	В городе Северобайкальск единственный стадион – стадион «Строитель». Стадион построен в 1979 году и в настоящее время не используется, так как является аварийным. Это был единственный стадион, где проводились все спортивные мероприятия разного уровня. На трибунах могли разместиться более 500 человек. По истечении более 20 лет щитовое здание и трибуны пришли в негодность. В настоящее время в городе Северобайкальск и Северобайкальском районе на данный момент нет стадиона, отвечающего всем современным требованиям по спортивным сооружениям. Реализация проекта «Строительства стадиона «Строитель» в г. Северобайкальск, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов 13Б предусматривает: строительство футбольного поля 90х60 покрытого искусственным газоном, беговую дорожку на 400 м., на 4 дорожки, прямую беговую дорожку на 100 м., на 4 дорожки, сектор для прыжков в длину, трибуну на 150 мест, под трибунные помещения, универсальную спортивную площадку 30-16м, площадку для стационарных уличных тренажёров. Футбольное поле представляет собой ровную площадку, окружённую по периметру зоной безопасности, свободную от каких-либо предметов. Будут обустроены беговые дорожки по всему периметру футбольного поля с выделенной стометровкой и площадкой для прыжков в длину. Строительство трибуны с подтрибунными помещениями, размерами 10.8х20м., с посадочными местами для зрителей в количестве 200 шт. Стадион «Строитель» был построен в 1979 году. Общая площадь земли составляла 1500 кв.м., здания (одноэтажное) – 209,4кв.м., передан в оперативное управление МБОУ ДОД ДЮСШ в январе 1993 года. Это был единственный стадион, где проводились все спортивные мероприятия разного уровня. На трибунах могли разместиться более 500 человек.

7.22. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО СТАДИОНА «СТРОИТЕЛЬ» В 2023 ГОДУ

		Имеется положительное заключение государственной экспертизы (2021 г) на сумму 138, 1 млн руб. с учетом ИД, из них: – Строительно-монтажные работы 127, 2 млн руб. – Оборудование 8,3 млн руб. – Прочие работы 2,6 млн руб. Реализация данного проекта позволит проводить спортивные мероприятия на высоком безопасном уровне, создавать условия для выявления и поддержки спортивных талантов, способствовать повышению качества физического и нравственного воспитания учащихся, максимальному охвату взрослого населения спортивно-массовыми мероприятиями в рамках национального проекта «Спорт-норма жизни».
6.	Сметная стоимость проекта	0,18 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	«Национальная программа социально- экономического развития Дальнего Востока на период до 2024г. И на перспективу до 2035г.», «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, сейсмических районов РФ», Государственная программа РФ «Развитие физической культуры и спорта».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023 г.
9.	Срок окупаемости	2050 г.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки МО. Разработка проектно-сметной документации, прохождение государственной, ведомственной экспертизы. Строительство и ввод в эксплуатацию объекта.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск», определена территориальная зона.
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.

15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 64,2 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 50 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 3,92 млн руб.

7.23. КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА ИСТОРИИ БАМ В 2023-2024 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Комплексное благоустройство парка истории БАМ в 2023-2024 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск», жители города, активисты.
4.	Цели проекта	Создание уникального музейного комплекса под открытым небом, посвящённого истории строительства Бурятского участка БАМ.
5.	Описание проекта	Северобайкальск имеет богатую историю времён всесоюзной стройки. Реализация данного проекта позволит в полной мере визуализировать быт первых строителей, показать технические возможности, используемые при строительстве магистрали. Расположение музея в шаговой доступности от центра города, что позволит посетителям легко найти музей, а также данный проект будет являться продолжением уже существующей экспозиции об истории строительства БАМ. Планируемая площадь музея – 4860 м2. Оформление Музея стилизовано под его формат. Системообразующая идея Музея — это прогресс и качество работы, актуальность, востребованность и современность инженерно-технических сооружений БАМа. Музейный комплекс предполагает: административное здание с выставочным залом, павильон с палаткой и чумом, каменную стелу с скульптурой группой комсомольцев-строителей, путеукладчик на рельсах со скульптурной группой строительной бригады (реконструкция процесса укладки железнодорожных путей), стела из железнодорожного полотна с обозначением основных участков БАМа, площадка для путеукладчика с исторической композицией (площадка под МАГИРУС и гусеничный тральщик со скульптурной группой лесорубов), скульптурная стела, символизирующая тоннель, группа строительных вагончиков с различным функционалом со скульптурной группой молодожёнов. Также, на территории Музея будут располагаться современные Digital-панели и информационные таблички с демонстрацией исторических фотографий, тематических фильмов о строительстве БАМа, навигационной и вспомогательной информации. Украшением территории станет цветная каменная мозаика на асфальте в форме озера Байкал с обозначением бурятского участка БАМа.
6.	Сметная стоимость проекта	0,1 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Национальный проект «Культура».
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023-2024 гг.

9.	Срок окупаемости	2050 г.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение объекта местного значения в генеральном плане поселения, определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки. Участие городского округа в конкурсе малых городов и исторических поселений, реализация объектов благоустройства. Ввод в эксплуатацию объектов благоустройства.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск», требуется определение территориальной зоны.
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 37,6 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 15 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 1,89 млн руб.

7.24. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В 2023-2025 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство и капитальный ремонт сетей электроснабжения в 2023-2025 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск», жители города.
4.	Цели проекта	Обеспечение населения бесперебойной подачей электроснабжения во все жилые помещения города.
5.	Описание проекта	Основная часть электросетевого хозяйства города Северобайкальск построена в период начала освоения территории города 1974-1989 годы. Электросетевой комплекс является муниципальной собственностью, протяженность сетей составляет 305 км. Износ сетей электроснабжения составляет более 60 %. В целях реализации выполнения мероприятий мастер-плана, в том числе для инфраструктурных объектов необходимо обеспечить надежное электроснабжение на территории города, произвести комплексные работы по строительству резервных кабельных линий, что позволит обеспечить подключение новых потребителей, обеспечить резервирование существующих мощностей, произвести замену ветхих сетей, износ которых составляет более 90%. Предварительный расчет составлен исходя из стоимости капитального ремонта 1 км. Сетей в размере 2,8 млн руб.
6.	Сметная стоимость проекта	0,1 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства», Дальневосточная субсидия.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2023-2025 гг.
9.	Срок окупаемости	2050 г.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение линейных объектов в генеральном плане поселения. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объекты в государственной и ведомственной экспертизе. Строительство и ввод в эксплуатацию линейный объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск»

12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется.
13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 32,5 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 10 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 1,75 млн руб.

7.25. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ В 2024-2027 ГОДАХ

1.	Название инвестиционного проекта	Проектно-изыскательские работы, разработка рабочей документации и строительство и капитальный ремонт сетей уличного освещения в 2024-2027 годах.
2.	Место реализации (регион, район, МО)	МО «город Северобайкальск».
3.	Инициатор проекта	Администрация МО «город Северобайкальск», жители города.
4.	Цели проекта	Обеспечение населения городского округа уличным освещением. Снижение аварийности в темное время суток.
5.	Описание проекта	Всего в городе Северобайкальск 53,2 км сетей уличного освещения. На более, чем 30% площади города отсутствует уличное освещение, 50% существующих линий уличного освещения имеют недостаточную мощность светильников. Для обеспечения благоустройства улиц города планируется строительство новых линий уличного освещения и проведение капитального ремонта существующих линий общей протяженностью 30 км.
6.	Сметная стоимость проекта	0,1 млрд руб.
7.	Источники и условия финансирования	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства», Дальневосточная субсидия.
8.	Сроки и этапы реализации проекта	2024-2027 гг.
9.	Срок окупаемости	2050 г.
10.	Описание мероприятий, необходимых для реализации проекта	Включение и отображение линейных объектов в генеральном плане поселения. Разработка Проектно-сметной документации, прохождение документации на объекты в государственной и ведомственной экспертизе. Строительство и ввод в эксплуатацию линейный объектов.
11.	Состояние проработки проекта	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана муниципального образования «город Северобайкальск».
12.	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию проекта	Не имеется

7.25. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ В 2024-2027 ГОДАХ

13.	Наличие заключений государственной, ведомственной экспертизы	Не имеется.
14.	Формы сотрудничества	Государственное финансирование.
15.	Эффективность проекта	Вклад в Валовый городской продукт до 2030 г. – 32,1 млн руб. Число новых рабочих мест до 2030 г. – 10 ед. Вклад в доходную часть бюджета МО «город Северобайкальск» до 2030 г. – 1,69 млн руб.

Стратегический мастер-план
муниципального образования

«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

8

ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

Доходы бюджета МО, млн руб.	2023	2024	2025	2030
НДФЛ	210,7	225,86	242,8	305,29
Налог на совокупный доход	46,65	48,36	50,29	50,88
Налоги на имущество	9,45	9,49	9,52	6,11
Акцизы	2,96	3,26	3,57	4,07
Госпошлина	5,8	5,06	5,1	8,14
Налоговые доходы	275,6	292,03	307,71	374,49
Прочие налоговые доходы	95,48	47,07	49,68	167,52
Неналоговые доходы	0,4	0,4	0,4	1,0
Собственные доходы бюджета МО	**329,88**	**339,5**	**357,79**	**449,39**
Расходы бюджета МО, млн руб.	**2023**	**2024**	**2025**	**2030**
Общегосударственные вопросы	156,77	138,09	146,74	126,00
Национальная безопасность и правоохранение	0,69	0	5,23	2,00
Национальная экономика	51,87	38,71	101	37,60
Жилищно коммунальное хозяйство	81,86	59,55	25,94	18,34
Охрана окружающей среды	1900,18	1030,92	339,28	139,41
Образование	684,06	683,88	678,33	736,20
Культура	57,11	50,56	50,56	44,11
Здравоохранение	1,25	–	–	2,00
Социальная политика	72,19	75,25	60,35	81,23
Физическая культура и спорт	6,71	5,5	5,5	5,44
СМИ	5,39	5,13	5,13	4,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	0,99	1,55	1,29	–
Совокупные расходы бюджета МО	**3 019,1**	**2 101,15**	**1 447,38**	**1 196,32**

Потребность бюджета МО в субсидиях и дотациях, млн руб.	2023	2024	2025	2030
Отношение собственных доходов бюджета к расходам	10,93%	16,18%	24,72%	37,38%
Дефицит бюджета требуемый объем внешней поддержки	2689,22	1761,65	1089,59	752,93

В таблице представлен прогноз изменения структуры городского бюджета согласно сценарию консервативного развития города, без реализации проектов Мастер-плана. При поступательном развитии городской экономики без воплощения инициатив, заложенных в предлагаемый Мастер-план, ожидается сохранение значимого уровня дефицита бюджета и зависимости муниципального образования от внешних источников финансирования. Показатель отношения собственных доходов бюджета муниципального образования к расходам ожидаемо изменится от **31.1 %** в 2022 г. к **37.38 %** к 2030 г. Абсолютная величина бюджетного дефицита возрастет за счет роста общей численности населения, расходов на образование и социальную политику.

Доходы бюджета МО, млн руб.	2023	2024	2025	2030
НДФЛ	223,67	252,01	290,97	341,47
Налог на совокупный доход	37,28	42,00	48,50	56,91
Налоги на имущество	4,47	5,04	5,82	6,83
Акцизы	2,98	3,36	3,88	4,55
Госпошлина	5,96	6,72	7,76	9,11
Налоговые доходы	274,36	309,13	356,93	418,87
Прочие налоговые доходы	123,26	138,11	159,62	187,49
Неналоговые доходы	0,8	1,2	1,2	1,5
Собственные доходы бюджета МО	**329,24**	**370,96**	**428,31**	**502,64**
Расходы бюджета МО, млн руб.	**2023**	**2024**	**2025**	**2030**
Общегосударственные вопросы	156,77	138,09	146,74	126,00
Национальная безопасность и правоохранение	0,69	0	5,23	2,00
Национальная экономика	51,87	38,71	130,57	25,92
Жилищно-коммунальное хозяйство	81,86	59,55	25,94	18,34
Охрана окружающей среды	1900,18	1030,92	339,28	139,41
Образование	684,06	683,88	678,33	736,20
Культура	57,11	50,56	50,56	44,11
Здравоохранение	1,25			2,00
Социальная политика	72,19	75,25	72,37	45,69
Физическая культура и спорт	6,71	5,5	5,5	5,44
СМИ	5,39	5,13	5,13	4,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	0,99	1,55	1,29	
Совокупные расходы бюджета МО	**3 019,1**	**2 101,15**	**1 488,98**	**1 244,50**
Потребность бюджета МО в субсидиях и дотациях, млн руб.	**2023**	**2024**	**2025**	**2030**
Отношение собственных доходов бюджета к расходам	10,9%	17,65%	28,76%	40,39%
Дефицит бюджета требуемый объем внешней поддержки	2689,86	1730,19	1060,67	741,85

В таблице представлен прогноз динамики структуры бюджета муниципального образования согласно сценарию конструктивного развития города, при условии реализации проектов Мастер-плана. Реализация инициатив, заложенных в рамках Мастер-плана, позволит повысить уровень среднегодовых собственных доходов бюджета к 2030 г. до **502** млн. руб. в сравнении с **450** млн. руб. без реализации Мастер-плана (рост на **11,5** %). Основной источник роста доходной части городского бюджета – рост поступлений от НДФЛ, обусловленный ростом уровня средней заработной платы в городе, а также созданием новых рабочих мест в рамках проектов Мастер-плана.

В то же время ожидается рост объема бюджетных расходов к 2030 г., вызванный ростом численности занятого населения в организациях, финансируемых за счет муниципального бюджета – в первую очередь в сфере образования. Обновление основных фондов в области ЖКХ города позволит снизить расходы на их обслуживание. В сравнении с сценарием динамики бюджетных расходов при условии игнорирования инициатив Мастер-плана, рост среднегодового объема бюджетных расходов к 2030 г. составит около **4** %, что ниже ожидаемого роста доходной части бюджета.

Отношение собственных доходов бюджета к расходам при воплощении инициатив Мастер-плана к 2030 г. составит **40.39** %, что на **3** % выше результата за аналогичный период при условии игнорирования предлагаемого Мастер-плана. При сохранении высокого уровня общего дефицита бюджета муниципальное образование может достичь более высокого уровня бюджетной самостоятельности.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 28.02.2025 № 124-р

ПЕРЕЧЕНЬ
ключевых мероприятий, включенных в мастер-план города Северобайкальск

№ № п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Строительство нового кампуса государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий», в том числе проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2024 - 2027
2	Строительство второй очереди бутик-отеля «Байкальская резиденция»	2025 - 2027
3	Капитальный ремонт (реконструкция) санатория-профилактория «Подлеморье»	2025 - 2026
4	Реконструкция центральной котельной с переводом на сжиженный газ и строительство комплекса по хранению и разжижению газа, в том числе проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2025 - 2027
5	Строительство газовых сетей	2028 - 2029
6	Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей, в том числе проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2023 - 2027
7	Реконструкция Тыйского водозабора, проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2024 - 2026
8	Строительство площадки для накопления отходов с учетом установки мусороперегрузочной станции, в том числе проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2023 - 2024
9	Рекультивация свалки	2023
10	Комплексное благоустройство центральных улиц и Северобайкальского городского парка, в том числе проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2025 - 2027

11	Комплексное благоустройство парка «История Байкало-Амурской магистрали»	2023 - 2024
12	Комплексное благоустройство парка «Северное сияние Байкала», в том числе городского пляжа, с учетом проектно-изыскательских работ и разработки проектной документации	2024
13	Реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта Нижнеангарск, в том числе проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2025 - 2027
14	Реконструкция аэропорта Нижнеангарск (терминал)	2026
15	Строительство надземного пешеходного перехода над железнодорожными путями от Ленинградского проспекта до Пляжного проезда (с учетом требований его доступности для маломобильных групп населения), в том числе разработка проектной документации	2024 - 2025
16	Капитальный ремонт автомобильного путепровода через железнодорожные пути по ул. Студенческая	2024 - 2025
17	Капитальный ремонт причала (ул. Портовая, д. 8а), в том числе проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2024 - 2025
18	Капитальный ремонт причала (ул. Портовая, д. 10), строительство базы муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Школа туристско-экологического образования» для секции «Парусный спорт» с корпусом, предназначенным для занятий детей, в том числе разработка проектной документации	2024 - 2026
19	Ремонт автомобильных дорог местного значения г. Северобайкальска (не менее 85 процентов)	2023 - 2027
20	Строительство учебного корпуса с крытым учебным полигоном для Северобайкальского подразделения Учебного центра профессиональных квалификаций открытого акционерного общества «Российские железные дороги»	2023 - 2025
21	Создание на базе муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования оздоровительный лагерь «Радуга» оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал»	2024 - 2028
22	Строительство стадиона «Строитель», в том числе проектно-изыскательские работы, разработка проектной документации	2024